

Time travel in MIYOSHI

三好 歴史をたどる旅

第8話「土地区画整理事業」

先回は三好ヶ丘ニュータウンの開発事業が三好町発展への大きな転機となったことを紹介しました。この開発事業の方法は、土地区画整理事業といわれ、町内のいくつかの地区で同じような宅地の開発が行われています。そこで今回は、三好町における土地区画整理事業の歴史を紹介します。

土地区画整理とは

無計画に開発された市街地では、交通の便が悪く、もし災害が起きたときに、避難がしにくかったり、消防車が現場に入れないなど、危険な状態になることがあります。また農地や丘陵地を宅地にするときには、無秩序な開発などを避け、良好なまちづくりを行うことが必要です。このことから土地区画整理事業では、すべての宅地が道路に面するように配置するなど、土地を利用しやすいようにするため、総合的に道路や公園、宅地を整備します。事業は、それぞれの土地の所有者などから一定割合の「減歩」と呼ばれる土地を提供してもらい、その土地を道路や公園などの新たな公共施設の用地として活用。整然とした市街地を整備することで進められます。一般の公共事業のように用地買収して事業を行うのではなく、土地の所有者には、事業を行う前の土地から減



平成14年5月の黒笹、三好丘あおば周辺



着工前の黒笹、三好丘あおば周辺 (昭和59年ごろ)

歩を除いた面積の土地を配分する「換地」を行います。歩を除いた面積の土地を配分する「換地」を行います。

事業の経過

町内で最初に行われた土地区画整理事業は、昭和47年7月に事業を開始した三好第一土地区画整理事業(西陣取山、東陣取山一帯の24ha)です。その後、昭和54年からは三好第二土地区画整理事業(天王台、東山台などの29.9ha)や前回紹介した、昭和56年着工の三好ヶ丘第一特定土地区画整理事業(三好丘、三好丘旭などの125.7ha)と昭和59年に着工の三好ヶ丘第二特定土地区画整理事業(三好丘緑、三好丘桜などの88.1ha)、昭和62年には三好中央土地区画整理事業(園原の19.3ha)、そして平成9年からは三好ヶ丘中央土地区画整理事業(ひばりヶ丘地区15.7ha)と精力的に事業が行われました。また三好ヶ丘第二特定土地区画整理事業(黒笹、三好丘あおばの88.3ha)と三好根浦特定土地区画整理事業(東名三好インターチェンジ周辺の75.8ha)では現在も事業が進められています。

快適に暮らせるまち

このように、およそ30年の年月をかけて進められてきた土地区画整理事業は、8地区で466.8haにおよぶ面積となりました。その結果、三好町は、昭和46年には1万9,257人、4,330世帯の規模でしたが、5万2,000人、1万8,000世帯を超えるまでの町となったのです。また人口の増加に合わせ、3校の小学校が7校に、1校の中学校が3校になるなど、教育環境の整備も行われてきました。さらに全国的に少子化が叫ばれるなか、平成18年度に中学校を、平成19年度には小学校を新たに開校する計画を進めています。このことは三好町が住みやすく、快適に暮らせるまちであるということの一つの証といえることができるのではないのでしょうか。



お母でとうおたんじょうび 2月

「お手伝いでお母さん」

お外で遊ぶことが大好きというゆうなちゃん。公園のすべり台が一番のお気に入りなの。掃除機でお掃除したり、お茶わんを洗ったり、お母さんのお手伝いをするんだって。妹の愛梨ちゃんに、お歌やいろいろな遊びを教えてあげることが上手にできるゆうなちゃんに「健康で思いやりのある子に育ってほしい」とお母さん。

酒井 優奈ちゃん(三好丘あおば)

平成13年2月5日生

父・直樹さん 母・由貴さん



「パパに教えてもらったの」
かもめ、カシオペア、北斗星、Max、300X…。絵本を指差して電車の名前を呼ぶようちゃん。パパに教えてもらったんだ。幼稚園に行くお兄ちゃんの敬太くんをお見送りした後、ママと一緒に駅まで電車を見に行くんだよ。電車が大好きなようちゃんに「人にやさしく、自分に厳しい人に育ってほしい」とお母さん。

清水 遥介くん(三好丘)

平成14年2月12日生

父・克彦さん 母・美佳子さん



出場者募集中

- 【4月のお誕生日コーナー】
- ▼応募期間 3月1日から3日まで
- ▼対象 4月生まれで3歳未満の児
- ▼応募方法 広報情報課へ電話で ☎(32)83357

※2月の応募数は、16人でした。

広報クイズ

次の計算は、4けたの整数を2けたの整数で割った式を表しています。さて、①割られる4けたの整数、②割る2けたの整数はそれぞれいくつでしょう。

$$\begin{array}{r} \square\square \\ \square\square \\ \hline 265 \\ \square\square \\ \hline 371 \\ \square\square \\ \hline 0 \end{array}$$

【応募方法】 答え(例：①2345②67)・郵便番号・住所・氏名・電話番号・年齢と広報に対するご意見、ご要望などを書き添えて、はがき、ファクス、または電子メールで広報情報課へお送りください。

正解者の中から抽選で10人に、図書券500円分をプレゼントします。

【あて先・送信先】

はがき：〒470-0295

三好町役場広報情報課(住所の記入不要)

・ファクス：☎(32)2165

・電子メール：✉kotojoho@town.miyoshi.aichi.jp

【締め切り】2月9日(月)必着

- 【1月号の正解と当選者】①2②7③11④10⑤3⑥1⑦12⑧4⑨5、または①11②7③2④1⑤12⑥10⑦3⑧4⑨5(全46通中正解45通)
- 稲垣衣里菜、大塚雅也、笠井正広、鈴木妙子、耕明紀子、寺坂多恵、西山絵里加、波多野隆明、原田真子、水谷仁美(敬称略)