

みよし市城山保育園移転新築事業に係る質問・意見の回答

資料名	頁	行	項目	タイトル	質問・意見内容	回答
募集要項	1	8	第1 (3)ア	新園舎の設計・施工業務に係る期間	「契約締結日から令和8（2026）年3月31日まで」とございますが、設計と施工を分けた際の各期間の目安はございますか。	設計と施工を分けた目安期間はありませんので、期日までに開園可能となるようスケジュールを設定してください。
募集要項	3	13	2(1)	統括責任者の配置	「共同企業体の代表法人は、本事業全体についての総合的な調整を行う統括責任者を配置」とございますが、運営業務を行う法人からの配置でも良いでしょうか。	統括責任者は、代表法人である施工業務を担当する構成員から配置してください。
募集要項	3	13	2(1)	統括責任者の配置	「共同企業体の代表法人は、・・・統括責任者を配置しなければなりません。」と記載されています。共同企業体取扱要領第5条より代表法人は施工業務構成員に限定されます。分担実施方式の共同企業体で参加する場合、事業の観点から運営業務構成員の意向が強いと考えますので、統括責任者を運営業務構成員から配置する事は可能でしょうか。	統括責任者は、代表法人である施工業務を担当する構成員から配置してください。
募集要項	6	21	3(3) イ(エ)	施工業務を行う企業の参加資格	「延べ面積1,000㎡以上の保育園又はこれに類する建築物の新築」とございますが、類する建築物の新築とは大学、高校、中学校、小学校の実績も含まれますでしょうか。	類する建築物は幼稚園及びこども園をいい、学校は含みません。
募集要項	9	10	1	質問受付について	期日が募集要項P9では14日、P12では21日と記載されておりますが、14日が期日と考えて宜しいでしょうか。	21日（金）を期日として設定し、ホームページで周知させていただきました。

みよし市城山保育園移転新築事業に係る質問・意見の回答

資料名	頁	行	項目	タイトル	質問・意見内容	回答
募集要項	13	14	3(5) ア	資料の受領時期について	新園舎敷地の簡易測量図や近隣地のボーリング調査資料の受領時期が6月1日の参加資格者通知以降となっておりますが、スケジュール上、計画及び工事費算出が非常に困難です。先行して受領する事は可能でしょうか。	説明会開催後、参加していただいた法人宛に、メールでお送りさせていただきました。説明会に参加していない法人の中で、希望の法人がありましたらご連絡いただければお送りします。
募集要項	13	14	3(5) ア	提供資料について	配布予定の簡易測量図はデータ（dxfデータ）での提供を希望します。	pdfデータ及びjwwデータでの提供となります。
募集要項	13	25	3(5) ア(オ)	資料の提供について	既存園舎の立面図、平面図、断面図とありますが、アスベスト調査資料やプールの図面も頂けるといふことで宜しかったでしょうか。また、既存園舎の現地調査は技術提案書提出前に実施予定はありますでしょうか。	アスベスト調査資料はありません。また、プール図面については紙面を写真に撮ったjpegファイルにしたものが提供できますので参考にしてください。（説明会に参加していただいた法人宛にメールで送信しています。） また、技術提案書提出前の現地調査の実施予定はありません。
募集要項	14	22	3(6) ウ	技術提案書の受付	電子データの提出とはPDF形式での提出と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
募集要項	19	6	6(1)	契約の保証	契約保証金をお納めする範囲ですが、当該入札予定金額全体（運営業務費も含めるということ）にかけるという解釈で宜しいでしょうか。	設計・施工業務費に係る金額（運営業務費を含めない。）に対して契約保証金を納めてください。
募集要項	24	3	7(7) イ (ア)b	物価変動に伴う費用改定	変動前業務費とありますが、業務費とは建設業務費（材料費、労務費、外注費、諸経費）という解釈で宜しかったでしょうか。	お見込みのとおりです。

みよし市城山保育園移転新築事業に係る質問・意見の回答

資料名	頁	行	項目	タイトル	質問・意見内容	回答
募集要項	28	5	3(3) イ	配置予定の技術者について	建設業法における主任技術者と監理技術者と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
募集要項	29	11	—	社会リスク	計画敷地での保育園建設について、近隣住民等への説明会等は実施されていますでしょうか。また近隣住民等から保育園運営時及び建設時の対応について、要望等が上がっていればお聞かせください。	近隣住民等への説明会等は実施していません。また、現時点において近隣住民等からの要望等はありませんが、契約後、工事着工前には説明会等の開催を予定してください。
要求水準書	2	12	2(2) ア	工期短縮	可能な限りの工期短縮とありますが、新園舎での開園年度をR8年度よりも前倒しにする提案は可能でしょうか。その場合に年度毎の支払い限度額の見直しはありますか。	令和8（2026）年度よりも前倒しすることは考えていませんので、前倒しによる限度額の変更はありません。
要求水準書	3	7	2(2) キ	省エネ基準	「ZEB Ready」以上の省エネ基準を目指すとありますが、「ZEB Ready」を取得することを求めるのではなく、同等以上の性能確保を目指すという理解でよろしいでしょうか。	「ZEB Ready」以上の省エネ基準については同等以上の性能確保ではなく、「ZEB Ready」以上の認証を取得する必要があります。
要求水準書	3	16	3(1) ア	事前調査業務	スケジュールを立てる上でご質問です。事前調査業務に関してですが、行える時期としては契約締結日以降可能ということでしょうか。	契約締結日以降で実施してください。
要求水準書	4	4	3(2) ア (ア)a	敷地の状況	敷地の南側に近隣住宅等がありますが、施設の移転についての説明は実施されていると考えてよろしいでしょうか。	市から施設の移転についての説明はしていませんので、契約後、説明会等の開催を予定してください。

みよし市城山保育園移転新築事業に係る質問・意見の回答

資料名	頁	行	項目	タイトル	質問・意見内容	回答
要求水準書	5	3	3(2) イ	解体・撤去対象施設	解体撤去対象施設内に受注者の業務範囲で処分が必要な備品はありますか。また、ある場合はどのようなものがどれくらいありますか。	解体撤去対象施設内の備品については、動かせる備品は市で撤去しますが、動かせない備品については業務範囲で撤去してください。
要求水準書	6	14	3(3) ア	園児の定員	定員数110名、最大定員数 156名と示されていますが、将来の定員数変更を想定したものでしょうか。それとも156名は弾力化運用した場合の最大収容人数と考えてよろしいでしょうか。	最大定員数156人は、弾力化運用を想定した人数です。
要求水準書	6	14	3(3) ア	クラス数	最大定員数156名とした場合にクラス数が最大 8クラスとなり、それに応じた教室数が必要になるということでしょうか。	2歳児クラス及び3歳児クラスを仕切る等により対応していただくこと等を想定していますが、最適な運用提案をいただきますようお願いいたします。
要求水準書	6	14	3(3) ア	整備対象施設概要	定員110名に対して最大156名の収容を必用とする根拠があればご教示ください。	現在の城山保育園と比べ、送迎の便が改善されること、新しい建物となること、みよし市北部地域は住宅開発が進んでいることから一定の需要増が見込まれるためです。
要求水準書	7	8	3(3) キ	保護者用駐車場等	市が隣接地に整備する保護者用送迎駐車場等は、計画敷地に対してどの位置を想定しているかをご提示ください。駐車レイアウト案がありましたら一緒にご提示ください。	現時点では保育園敷地の北側を想定していますが、今後、変更の可能性がある等も踏まえて、レイアウト案はありません。ただし、職員用駐車場を兼ねる予定です。
要求水準書	7	8	3(3) キ	保護者用駐車場等	職員用駐車場の設置は必要でしょうか。必要な場合、設置想定場所(敷地内または隣接地)と設置想定台数を教えてください。	職員駐車場の確保は必要ですが、隣接地に用意する保護者用駐車場等を含める予定のため、敷地内には設置する必要はありません。

みよし市城山保育園移転新築事業に係る質問・意見の回答

資料名	頁	行	項目	タイトル	質問・意見内容	回答
要求水準書	7	8	3(3) キ	保護者用送迎駐 車場等について	隣接地に保護者用送迎駐車を市が整備とありますが、位置、面積、形状をご教示ください。	現時点では保育園敷地の北側を想定していますが、今後、変更の可能性がある等も踏まえて、面積、形状は未定です。 ただし、職員用駐車を兼ねる予定です。
要求水準書	7	8	3(3) キ	保護者用駐車場等	保護者・職員用の駐車を北側隣地と仮に設定した場合、間にある水路に橋を架け横断することは可能でしょうか。	保護者用駐車場等が予定どおり北側となった場合は、市で、駐車場の整備と併せて橋の建設を行う予定です。
要求水準書	8	3	1(1)	適用法令	保育施設の整備基準は愛知県基準に従うという理解でよろしいですか。	お見込みのとおりです。
要求水準書	9	5	1(1)	土壤汚染対策法	事業地は地歴調査等により、土壤汚染のおそれのない土地と考えて宜しいでしょうか。また土壤汚染のおそれのある場合、その対策費用は本事業費には含まれないと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。 ただし、土壤汚染のおそれがある場合の対策費（追加費用）については、別途、市が負担します。
要求水準書	12	15	1(4) ア	受注者の役割	統括責任者は現場代理人（監理技術者）を兼ねることは可能でしょうか。	統括責任者は、現場代理人（監理技術者）を兼ねることはできません。
要求水準書	13	6	1(5)	確認申請について	確認申請は民間指定検査機関としても宜しいでしょうか。	構いません。
要求水準書	18	16	2(3) (イ)	内訳書の作成方法 について	RIBC2により工事費算出とありますが、単価がこちらでは不明な為、現実的に作成が難しいのではないかと考えます。エクセルデータでの作成で宜しいでしょうか。	単価については、市から提供させていただきますので、RIBC2により工事費を算出してください。

みよし市城山保育園移転新築事業に係る質問・意見の回答

資料名	頁	行	項目	タイトル	質問・意見内容	回答
要求水準書	20	2	2(7) ア	敷地確定測量について	敷地確定測量がありますが、隣接敷地所有者等の対応によってはスムーズに進まないリスクがございます。敷地確定測量につきましては発注者側で対応頂けないでしょうか。	地籍調査事業（福谷第2地区）について、H19.11.15に登記完了していますが、境界杭の設置等が未実施のため、受注者側で対応をお願いします。
要求水準書	31	13	5(2) ア(イ) c(b)	延長保育料	時間あたりの延長料金の額は、指定管理期間が終了して民営化された後は、自由に決めることができるのでしょうか？	指定管理期間終了後についても延長料金の額は、自由に変更できません。
要求水準書	31	30	5(2) ア (オ)d	休日保育事業利用料	保育料に含まれる、とは、運営事業者に対しての休日保育事業を行うことに対する補助金も別途ない、という理解でよいのでしょうか？	国の委託費（施設型給付費）の算定における加算項目で算定される以外の補助金等はありません。
要求水準書	32	11	5(2) ア(キ)	給食の提供	説明会において、献立は御市の統一献立を利用すること、とありましたが、要求水準書では「できる限り」とあります。質の高い献立が準備できる場合は、運営事業者が準備する献立を利用することはできますか？ 法人の食育計画にも係わると考えます。	現時点では、本市の統一献立表に基づいて自園調理をお願いします。 ただし、今後の法人独自の献立作成・料金設定が可能となる場合があります。

みよし市城山保育園移転新築事業に係る質問・意見の回答

資料名	頁	行	項目	タイトル	質問・意見内容	回答
要求水準書	32	26	5(2) ア(ケ)	行事の実施	お示しの行事の名称や具体的な内容は、事業者 に任せてもらえますか？ 一過性のイベントのための練習に多くの時間を 掛けるのではなく、1年を通した活動と連動した 形で行うことが、質の高い保育を提供すること につながるという考えに基づきます。 例) 名称：運動会⇒〇〇スポーツデイ。内容： 綱引き、リレー、玉入れ⇒子どもと職員で考え たメニューや演目に変更。	市の行事の考え方として、練習した成果の発表 の場ではなく、子どもの育ちを共有する場（子 ども主体の保育）と捉えているため、行事の名 称や具体的な内容は、質の高い保育を提供する 目的であれば、事業者の判断で実施することが できます。 ただし、内容等については、事前の園長会等で 情報共有してください。
要求水準書	33	15	5(2) イ	子育て支援業務	規模と方式（室の設置、受入れ人数、受入れ対 象年齢、個別対応か複数人対応等）について教 えてください。	室の設置や受入れ人数・対象年齢、個別・複数対 応等の制限はありません。 保育所に通う保護者やその他の地域住民から相 談等があった場合にに応じていただくことを想定 しています。
要求水準書	35	25	5(2) エ(ア)	備品の取り扱い	職員が利用するパソコンは、市・事業者のどち らが購入・管理するものでしょうか？ 指定管理期間含めてご教示ください。	指定管理期間中は、市で用意し、管理します。 また、指定管理期間終了後は、法人で用意し、 管理していただきます。
要求水準書	37	31	5(2) オ(ウ)	事業報告に関する 業務	決算書の提出期限をもう少し延ばすことはでき ないでしょうか？	事業報告については、みよし市公の施設に係る 指定管理者の指定手続等に関する条例（平成1 6年三好町条例第1号）第10条で定められて いますので変更することはできません。
共同企業体 取扱要領	2	13	第5 条(2)	代表法人	「代表法人となる構成員は施工業務を担当する こととし」とございますが、運營業務を担当す る構成員でも良いでしょうか。	代表法人となる構成員は、施工業務を担当する 構成員としてください。

みよし市城山保育園移転新築事業に係る質問・意見の回答

資料名	頁	行	項目	タイトル	質問・意見内容	回答
様式	-	-	2 - 2	納税証明書	法人納税証明書、消費税納税証明書、地方税納税証明書の種類をお教え下さい。又、地方税納税証明書は愛知県税のもので宜しいでしょうか。	納税証明書 その3の3その1 （法人税、消費税及び地方消費税）を提出してください。 また、地方税納税証明書については、 愛知県 税のもの（ 愛知県各 県税事務所が発行した法人県民税、法人事業税・特別法人事業税及び地方法人特別税、及び自動車税種別割の県税納税証明書 （未納の税額のないこと用） ）を提出してください。
様式	-	-	2 - 2	財務内容・指導監査内容	参加資格を示す財務内容及び指導監査の内容が確認できる書類とありますが、具体的にどのような書類になりますでしょうか。	財務内容については、「財産目録」、「貸借対照表」、決算書類一式等になります。 指導監査については、「指導内容票」、「社会福祉法人指導監査結果通知書」、「社会福祉施設指導監査結果通知書」、「社会福祉法人指導監査改善報告書」、「社会福祉施設指導監査改善報告書」等になります。
その他	-	-	-	職員の宿舎借り上げ制度補助	職員の宿舎借り上げ制度に係る補助制度はあるでしょうか？	当該制度に係る補助制度はありません。
その他	-	-	-	用地と駐車場とを結ぶ橋の建設について	2つの敷地の間に用水路があって、往来は道路を介する必要がありますが、危険ですので橋を建設してはどうかと考えます。水路を含めた権利関係上、建設は可能でしょうか？	保護者用駐車場等が予定どおり北側となった場合は、市で、駐車場の整備と併せて橋の建設を行う予定です。