

みよし市公園施設等個別施設計画

令和2年10月

みよし市 公園緑地課

目次

1	計画の概要	2
2	計画期間	2
3	対象施設	2
4	施設の状態	
(1)	点検状況及び施設	5
(2)	点検結果	5
	保田ヶ池センター	6
	細口公園トイレ	7
	細口公園管理事務所	10
5	対策の優先順位に関する基本的な考え方	13
6	対策の内容・実施期間・費用の考え方	13
7	日常における施設管理	14

1 計画の概要

平成25年11月に国から、公共施設の総合的かつ計画的な管理を推進するための計画の策定に取り組むよう通知があり、本市においても平成29年3月に「みよし市公共施設等総合管理計画」が策定されました。

過去に建設された公共施設がこれから大量に大規模改修や建て替えの時期をむかえるなかで、長期的な視点をもって、施設の長寿命化を計画的に行い、財政負担の軽減と平準化を図るために、ここに「個別施設計画」を策定します。

2 計画期間

本計画の計画期間は、総合管理計画との整合を図り、令和2年度(2020年度)から令和38年度(2056年度)までの37年間とします。

3 対象施設

①三好公園（三好町池ノ原1番地1）

建物名	建築年	構造	面積
屋外便所（弓道場駐車場西）	昭和59年	鉄筋コンクリート造	9.12 m ²
屋外便所（堤防）	昭和59年	鉄筋コンクリート造	25.72 m ²
屋外便所（勤労者体育センター）	昭和53年	鉄筋コンクリート造	561.68 m ²
屋外便所（三好池東）	平成12年	鉄筋コンクリート造	14 m ²
管理倉庫	平成13年	鉄骨造	120 m ²
カヌー艇庫	平成6年	鉄骨造	65 m ²

②保田ヶ池公園（三好町大慈山2番地11）

建物名	建築年	構造	面積
屋外便所（カヌー艇庫）	平成4年	鉄筋コンクリート造	25.07 m ²
屋外便所（アスレチック）	平成4年	鉄筋コンクリート造	10.2 m ²
カヌー艇庫	平成4年	鉄骨造	115.3 m ²

③保田ヶ池センター（三好町大慈山2番地11）

建物名	建築年	構造	面積
事務所	昭和59年	鉄筋コンクリート造	788.6 m ²
車庫	平成4年	鉄骨造	20 m ²
屋外倉庫	平成4年	鉄骨造	54 m ²
自転車置場	平成4年	鉄骨造	10 m ²

④三好丘公園（三好丘四丁目2番地1）

建物名	建築年	構造	面積
屋外便所	平成4年	鉄筋コンクリート造	49.14 m ²

⑤三好丘桜公園（三好丘桜三丁目5番地）

建物名	建築年	構造	面積
屋外便所	平成5年	鉄筋コンクリート造	44 m ²
東屋	平成5年	鉄骨造	42.25 m ²

⑥黒笹公園（黒笹町丸根1241番地82）

建物名	建築年	構造	面積
屋外便所	平成9年	鉄筋コンクリート造	12 m ²

⑦小坂公園（西陣取山 17 番地）

建物名	建築年	構造	面積
屋外便所	平成 15 年	鉄筋コンクリート造	9 m ²

⑧蜂ヶ池公園（東蜂ヶ池 11 番地）

建物名	建築年	構造	面積
屋外便所	平成 14 年	鉄筋コンクリート造	9 m ²

⑨東山公園（東山台 29 番地）

建物名	建築年	構造	面積
屋外便所	平成 15 年	鉄筋コンクリート造	9 m ²

⑩北井山公園（三好丘一丁目 4 番地 1）

建物名	建築年	構造	面積
屋外便所	平成 5 年	木造	5.76 m ²

⑪南井山公園（三好丘四丁目 4 番地）

建物名	建築年	構造	面積
屋外便所	平成 5 年	木造	7.11 m ²

⑫井守下公園（三好丘八丁目 12 番地）

建物名	建築年	構造	面積
屋外便所	平成 5 年	木造	7.11 m ²

⑬下り松公園（三好丘旭二丁目 7 番地）

建物名	建築年	構造	面積
屋外便所	平成 5 年	木造	7.11 m ²

⑭三戸口公園（三好丘旭五丁目 4 番地）

建物名	建築年	構造	面積
屋外便所	平成 5 年	木造	5.76 m ²

⑮向田公園（三好町向田）

建物名	建築年	構造	面積
屋外便所	平成 3 年	鉄筋コンクリート造	5.5 m ²

⑯池下公園（三好町池下）

建物名	建築年	構造	面積
屋外便所	平成 4 年	木造	5.5 m ²

⑰堂ノ後公園（三好丘桜一丁目 4 番地 2）

建物名	建築年	構造	面積
屋外便所	平成 8 年	木造	5.5 m ²

⑱貝ノ木公園（三好丘桜四丁目 11 番地 2）

建物名	建築年	構造	面積
屋外便所	平成 8 年	木造	7.11 m ²

⑲緑丘公園（三好丘緑四丁目 1 番地 1）

建物名	建築年	構造	面積
屋外便所	平成 7 年	木造	5.76 m ²

⑳船ヶ峪公園（天王台緑二丁目 8 番地 6）

建物名	建築年	構造	面積
屋外便所	平成 7 年	木造	5.76 m ²

⑳天王公園（天王台 23 番地）

建物名	建築年	構造	面積
屋外便所	昭和 62 年	鉄筋コンクリート造	4.14 m ²

㉑森曾公園（三好町井ノ口 72 番地）

建物名	建築年	構造	面積
屋外便所	平成 9 年	鉄筋コンクリート造	34 m ²

㉒細口公園（明知町細口浦 40 番地）

建物名	建築年	構造	面積
屋外便所	平成 13 年	鉄筋コンクリート造	29.87 m ²
シェルター	平成 16 年	鉄骨造	34.68 m ²

㉓細口公園管理事務所（明知町細口浦 40 番地）

建物名	建築年	構造	面積
事務所	平成 14 年	鉄骨造	122.5 m ²

㉔ひばりヶ丘公園（ひばりヶ丘二丁目 21 番地）

建物名	建築年	構造	面積
屋外便所	平成 15 年	鉄筋コンクリート造	9 m ²

㉕根浦 2 号公園（福谷町根浦）

建物名	建築年	構造	面積
屋外便所	平成 18 年	鉄筋コンクリート造	18 m ²

㉖旭丘公園（三好丘旭四丁目 20 番地 19）

建物名	建築年	構造	面積
屋外便所	平成 14 年	鉄筋コンクリート造	7 m ²

㉗みなよし台公園（みなよし台 9 番地）

建物名	建築年	構造	面積
屋外便所	平成 14 年	鉄筋コンクリート造	6 m ²

㉘馬堤公園（黒笹いずみ二丁目 6 番 1）

建物名	建築年	構造	面積
屋外便所	平成 23 年	鉄筋コンクリート造	5.53 m ²

㉙寺山公園（黒笹いずみ三丁目 7 番 1）

建物名	建築年	構造	面積
屋外便所	平成 23 年	鉄筋コンクリート造	5.53 m ²

㉚大沢公園（三好丘あおば二丁目 11 番 7）

建物名	建築年	構造	面積
屋外便所	平成 23 年	鉄筋コンクリート造	5.53 m ²

㉛広久伝公園（黒笹三丁目 2 番 4）

建物名	建築年	構造	面積
屋外便所	平成 23 年	鉄筋コンクリート造	5.53 m ²

㉜丸根公園（黒笹一丁目 21 番 1）

建物名	建築年	構造	面積
屋外便所	平成 23 年	鉄筋コンクリート造	5.53 m ²

③④南台1号公園（南台62番）

建物名	建築年	構造	面積
屋外便所	平成26年	鉄筋コンクリート造	5.36 m ²

③⑤南台2号公園（南台174番）

建物名	建築年	構造	面積
屋外便所	平成24年	鉄筋コンクリート造	5.36 m ²

③⑥境川緑地（西一色町、福田町）

建物名	建築年	構造	面積
屋外便所	昭和61年	鉄骨造	10.5 m ²
管理事務室	昭和61年	鉄骨鉄筋コンクリート造	4.6 m ²
自転車置場	昭和61年	鉄骨造	34.6 m ²

③⑦三好丘緑地（三好丘四丁目2番地1）

建物名	建築年	構造	面積
屋外便所	平成4年	鉄筋コンクリート造	17.28 m ²
手洗い場	平成4年	鉄筋コンクリート造	6.25 m ²

③⑧陣取山緑地（三好町陣取山）

建物名	建築年	構造	面積
屋外便所	昭和60年	鉄筋コンクリート造	12.2 m ²

4 施設の状態

(1) 点検状況及び施設

平成30年度に、保田ヶ池センターの調査点検を行いました。

令和2年度に、細口公園のトイレ及び公園管理事務所の調査点検を行いました。

都市公園及び緑地にあるトイレは直接の調査点検を行いました。

評価基準は、「建築物点検マニュアル」「公共建築物点検マニュアル」に準拠し、基礎、敷地、屋根、外壁について目視による調査点検です。

(2) 点検結果

7ページから14ページのとおり

評価基準の考え方

ランク	内容
A	<ul style="list-style-type: none"> 課題は見出されない。 近いうちは、大規模な修繕が不要と考えられるもの。
B	<ul style="list-style-type: none"> 概ね5年以内には、大規模な修繕が不要と考えられるもの。
C	<ul style="list-style-type: none"> 3～5年以内に対策の必要な課題がある。 対策により概ね3年以内には、大規模な修繕が不要と考えられるもの。
D	<ul style="list-style-type: none"> 早い段階（来年度、再来年度）に、対策が必要な課題がある。
E	<ul style="list-style-type: none"> 安全性、業務上重要な課題があり本年度中位に対策又は対策のための調査が必要なものがある。

◆ 建物評価表

建物名 : 保田ヶ池センター

建物管理番号 :

点検のポイント		点検結果
		劣化
		有り/ナシ
1.基礎		
①	周辺地盤と比較して沈下又は隆起、亀裂その他損傷はないか。	A
2.敷地		
②	敷地内の舗装などに大きなひび割れ・陥没、傾斜、隆起、段差等損傷はないか。	D
③	排水溝などに排水不良や損傷はないか。	B
④	塀(補強コンクリートブロック等)や擁壁に著しいひび割れ、損傷、傾斜等はないか。	B
⑤	門やフェンスに腐食(著しい錆)や変形はないか。	-
3.屋上・屋根		
⑥	屋上床面に歩行上危険なひび割れ、反りや目地部の欠落や防水層等の膨れ等はないか。	C
⑦	屋根、排水溝に著しいひび割れ、浮きや土砂、ゴミの堆積、雑草の繁茂等があり、雨水・排水機能を損なう恐れはないか。	C
⑧	屋根ふき材、下地材及び緊結金物に乱れ、割れ、変形、腐食(著しい錆)等はないか。	B
⑨	モルタル等の保護層や防水層に著しい浮きや亀裂等の損傷はないか。	-
⑩	伸縮目地材、シーリング材、塗材等に変形や劣化、欠損はないか。	B
⑪	排水不良による水溜りができていないか。	C
⑫	ルーフトレン排水溝が堵塞していないか。	D
⑬	屋上回りのパラペットの立ち上がり面や笠木に著しいひび割れ、白華や破損はないか。	-
⑭	屋上やバルコニーに設置された手すり・タラップに腐食(著しい錆)やたつきはないか。	-
⑮	雨樋のつまり、がたつき、破損等や支持金物に腐食(著しい錆)はないか。	D
⑯	煙突本体、接合部や付帯金物に著しいひび割れ、肌別れ、腐食(著しい錆)等はないか。	-
⑰	設備機器や広告塔等の本体や接合部、支持部分に腐食(著しい錆)や損傷等はないか。	B
4.外壁		
4-1 外壁		
⑱	外壁躯体に異常はないか ・鉄筋コンクリート造：鉄筋露出や著しい白華、ひび割れ、欠損等がないか。	A
⑲	外壁躯体に異常はないか ・鉄骨造：鋼材に腐食(著しい錆)等はないか。	-
⑳	外壁躯体に異常はないか ・木造：木材の著しい腐朽、損傷や虫害又は緊結金物に腐食(著しい錆)はないか。	-
㉑	外壁躯体に異常はないか ・その他の構造：れんが、石、ブロック等に割れ、ずれ又は変位等や目地モルタルに著しい欠落はないか。	-
㉒	外装仕上げ材(タイル、モルタル、石等)に剥落等や著しい白華、ひび割れ、浮き、錆、変形さび汁等はないか。	C
㉓	吹付け等の塗料仕上げ部分にチョーキング、浮き、剥落等はないか。	C
㉔	目地、シーリング材にひび割れ等はないか。	D
㉕	金属パネル仕上(鋼製・アルミニウム製・ステンレス製等)において、変色、退色、膨れ、はがれ、腐食等がないか。	B
㉖	木板張りに著しいあばれ、剥がれ、腐食等がないか。	-
㉗	広告塔、空調設備等で、機器本体及び支持部分等に腐食(著しい錆)や損傷等はないか。	B
4-2 外部建具他		
㉘	窓やドア本体に腐食(著しい錆)、ネジ等の緩みによる変形はないか。シーリング材にひび割れはないか。	B
㉙	窓ガラスに亀裂その他の損傷はないか。	A
㉚	扉の開閉時に著しいガタツキはないか。	A
㉛	施錠、開錠に不具合はないか。	A
㉜	基礎コンクリートに鉄筋露出や著しいひび割れ・欠損等はないか。礎石部にずれはないか。	-
㉝	屋外階段に歩行上支障があるひび割れ等や、手すりにがたつき等がないか。	E
㉞	給気口、排気口、防虫網等に通気不良となる塵埃、障害物がないか。損傷はないか。	A
㉟	土台が木造の場合は、木材の著しい腐朽、損傷や虫害又は緊結金物に腐食(著しい錆)等はないか。	-
㊱	免震装置の鋼材部分に腐食(著しい錆)等はないか。	-

細口公園トイレ

点検・修繕管理計画表

点検・修繕管理計画		設備管理	
点検・修繕対象	・ 点検 ・ 修繕	建物(設備)	トイレ
管理区分	・ 建設費が重複しない ・ 管理区分外の職員	建物名称	トイレ
担当部署	・ 中央工務課	建物管理課	施設課
点検者の氏名	中央工務課 森田 義典	担当者	道 史 北下 史
点検者の所属部署	中央工務課 施設管理係 森田 義典	点検日	
施設管理責任者	中央工務課 施設管理係 森田 義典	備考	

点検・修繕対象の項目(点検・修繕項目)	点検(修繕)項目	点検(修繕)内容	点検(修繕)回数	点検(修繕)回数	点検(修繕)回数	点検(修繕)回数	点検(修繕)回数		備考
							年度	回数	
建築物の基本構造	基礎 柱 梁 床 天井 壁 屋根	基礎の劣化状況 柱の劣化状況 梁の劣化状況 床の劣化状況 天井の劣化状況 壁の劣化状況 屋根の劣化状況	○	○	○	○	○	○	
電気設備	照明 空調 配電盤 コンセント ケーブル	照明器具の点検 空調機の点検 配電盤の点検 コンセントの点検 ケーブルの点検	○	○	○	○	○	○	
機械設備	エレベーター 自動販売機 点検装置	エレベーターの点検 自動販売機の点検 点検装置の点検	○	○	○	○	○	○	
衛生設備	トイレ 洗面台 手洗い台	トイレの点検 洗面台の点検 手洗い台の点検	○	○	○	○	○	○	
給排水設備	給水管 排水管 雨水管	給水管の点検 排水管の点検 雨水管の点検	○	○	○	○	○	○	
防犯設備	防犯カメラ 防犯灯	防犯カメラの点検 防犯灯の点検	○	○	○	○	○	○	
その他	点検項目	点検内容	○	○	○	○	○	○	

	通商手続の公平性の向上 等の取組	○	○																	
	経済活動の振興及び促進	○	○																	
	功利的効果	○	○																	
	関係者の教育	○	○																	
税関業務の改善 促進、国際物流の発展 への取組	多国籍の取組 ・通関業務の国際化の推進 ・通関業務の国際化の推進	○	○																	
	通関業務の国際化の推進 の取組	○	○																	
	通関業務の国際化の推進 の取組	○	○																	
関税手続の改善 促進等の取組	関税手続の国際化の推進 の取組	○	○																	
税関業務の国際化の推進 の取組	関税手続の国際化の推進 の取組	○	○																	

（重要度）

（重要度）				（重要度）				（重要度）				（重要度）				（重要度）			
項目	内容	重要度	評価	項目	内容	重要度	評価	項目	内容	重要度	評価	項目	内容	重要度	評価	項目	内容	重要度	評価
重要度	（重要度）	○	○	重要度	（重要度）	○	○	重要度	（重要度）	○	○	重要度	（重要度）	○	○	重要度	（重要度）	○	○
重要度	（重要度）	○	○	重要度	（重要度）	○	○	重要度	（重要度）	○	○	重要度	（重要度）	○	○	重要度	（重要度）	○	○

（重要度）

重要度	項目	内容	重要度	評価	重要度	評価	重要度	評価	重要度	評価	重要度	評価	重要度		重要度		重要度		
													重要度	評価	重要度	評価		重要度	評価
重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度
重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度
重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度
重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度
重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度
重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度
重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度
重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度
重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度	重要度

	支分金額の外注及び工期*	無題の外注及び工期を他部門に委託する場合は、換算設備	自然換気設備及び機械換気設備(非公式の密閉設備を含む。)	○												
			上記以外の外注及び工期を換算設備及び空調設備	○												
			換算設備、空気調換設備以外の外注	○	○					-						
自然換気設備の固定	○						B									
異種設備	昇降機の外注及び工期	○	○													
	エレベーター等の外注、固定及び工期	○	○	○				-								
	ゾウ(空調)等器具の外注、固定及び工期	○	○	○												
	トランスモジュール	○	○	○												
	換気設備等の外注、固定及び工期	○	○	○				-								
中央空調方式による空調機	○	○	○													
換気設備	空調機の外注、固定及び工期	無題の外注又は工期を他部門に委託する場合は、換算設備	自然換気設備及び機械換気設備(非公式の密閉設備を含む。)	○	○	○										
		上記以外の外注及び工期を換算設備及び空調設備	○													
	ゾウ(空調)等器具の外注、固定及び工期	無題の外注又は工期を他部門に委託する場合は、換算設備	自然換気設備及び機械換気設備(非公式の密閉設備を含む。)	○	○	○			B							
		上記以外の外注及び工期を換算設備及び空調設備	○						B							
	ゾウ(空調)等器具の外注、固定及び工期	無題の外注又は工期を他部門に委託する場合は、換算設備	自然換気設備及び機械換気設備(非公式の密閉設備を含む。)	○	○	○										
		上記以外の外注及び工期を換算設備及び空調設備	○													
ゾウ(空調)等器具の外注、固定及び工期	無題の外注又は工期を他部門に委託する場合は、換算設備	自然換気設備及び機械換気設備(非公式の密閉設備を含む。)	○	○	○			-								
	上記以外の外注及び工期を換算設備及び空調設備	○														
計画外の追加設備増設等計画	トランスモジュール	○	○	○				-								
	給排水設備等の外注及び工期	○						C								
	消防設備(消火ポンプ、消火器等)の外注、固定及び工期	○	△	△												
	ゾウ(空調)等器具の外注及び工期	○	○	○												
	給水機の外注	○	○	○												
	給水機の外注、固定及び工期	○	○	○												
	給水システム等の外注、固定及び工期	○	○	○												
	計画外の外注	○	○	○					C							
	計画外の外注及び工期	○	○	○												
	計画外の外注、固定及び工期	○	○	○					-							
中央空調(非公式)等の計画外追加設備(空調機以外の機器)等相当する項目 (例) 国土交通省告示により認可の取付設備に該当するものが検出されている(建築物の敷地及び建築物の各部材に該当する部材等) 注: 建築基準法(より定期(年間))の査検が規定されている(換気設備に該当する部位等) 旨: 官公法により定期(年間)の査検が規定されている(建築設備に該当する部位等)																
備考																

細口公園管理事務所

1. 調査及び調査結果(要約表)

対象・調査対象種別		立寄・施設等種別				建物基本情報	
調査・施設対象	一般部 (1) 付属部	各種(要)	有無	4活用 (A/B/C/D)	建物名称(種別)		公園管理事務所
調査対象社会分類	(1) 用途別の施設及び設備	○	○	B	施設構造		2階
調査対象用途	(1) 用途別施設 (2) 用途別施設以外の建屋 (3) 外部表具	○	○	H	建築年代		12年
調査対象種別	(1) 単体建物 (2) コンテナ等建築体	○	○	H	耐震性		旧耐震
調査対象用途区分	(1) 経路上 (2) 緑地上	○	○	-	築造材料		7丁 珪 7丁 珪 骨コンクリート
調査対象用途	(1) 緑地上 (2) 田舎地区等管理用等 (3) 田舎地区等管理用等以外の管理用	○	○	-	竣工		年
調査対象用途	(1) コンテナ等建築体	○	○	-			

対象・施設等種別(要約表)		各種(要)	有無	4活用 (A/B/C/D)	災害の種別・内容		調査年度(年)		調査実施年度(年)		備考	
建物の敷地内(要約表)	用途別の敷地内(要約表)	用途別の敷地内	○	○	B							
	用途別の敷地内(要約表)	用途別の敷地内	○	○	H							
	用途別の敷地内(要約表)	用途別の敷地内	○	○	-							
	用途別の敷地内(要約表)	用途別の敷地内	○	○	-							
	用途別の敷地内(要約表)	用途別の敷地内	○	○	-							
	用途別の敷地内(要約表)	用途別の敷地内	○	○	-							
	用途別の敷地内(要約表)	用途別の敷地内	○	○	-							
	用途別の敷地内(要約表)	用途別の敷地内	○	○	-							
	用途別の敷地内(要約表)	用途別の敷地内	○	○	-							
	用途別の敷地内(要約表)	用途別の敷地内	○	○	-							
建物の外観(要約表)	用途別の外観(要約表)	用途別の外観	○	○	B	A/B/C/D						
	用途別の外観(要約表)	用途別の外観	○	○	B	A/B/C/D						
	用途別の外観(要約表)	用途別の外観	○	○	B	A/B/C/D						
	用途別の外観(要約表)	用途別の外観	○	○	B	A/B/C/D						
	用途別の外観(要約表)	用途別の外観	○	○	B	A/B/C/D						
	用途別の外観(要約表)	用途別の外観	○	○	B	A/B/C/D						
	用途別の外観(要約表)	用途別の外観	○	○	B	A/B/C/D						
	用途別の外観(要約表)	用途別の外観	○	○	B	A/B/C/D						
	用途別の外観(要約表)	用途別の外観	○	○	B	A/B/C/D						
	用途別の外観(要約表)	用途別の外観	○	○	B	A/B/C/D						
	用途別の外観(要約表)	用途別の外観	○	○	B	A/B/C/D						
	用途別の外観(要約表)	用途別の外観	○	○	B	A/B/C/D						
	用途別の外観(要約表)	用途別の外観	○	○	B	A/B/C/D						
	用途別の外観(要約表)	用途別の外観	○	○	B	A/B/C/D						
	用途別の外観(要約表)	用途別の外観	○	○	B	A/B/C/D						
	用途別の外観(要約表)	用途別の外観	○	○	B	A/B/C/D						
	用途別の外観(要約表)	用途別の外観	○	○	B	A/B/C/D						
	用途別の外観(要約表)	用途別の外観	○	○	B	A/B/C/D						
	用途別の外観(要約表)	用途別の外観	○	○	B	A/B/C/D						
	用途別の外観(要約表)	用途別の外観	○	○	B	A/B/C/D						
	用途別の外観(要約表)	用途別の外観	○	○	B	A/B/C/D						
	用途別の外観(要約表)	用途別の外観	○	○	B	A/B/C/D						

	足踏、有線のケーブル等の敷設、配線	○	○	○									
	足踏器具の外装及び内装	○	○	○									
	足踏器具の外装	○	○	○					-				
	足踏器具の内装	○	○	○									
浴室内及び洗面室内の仕上	洗面室の洗面台・洗面ボウ・シンク・ミラー等の取付・外装	○	○	○									
	洗面室の洗面台・洗面ボウ・シンク・ミラー等の取付	○	○	○					-				
	洗面室の洗面台・洗面ボウ・シンク・ミラー等の取付	○	○	○									
	洗面室の洗面台・洗面ボウ・シンク・ミラー等の取付	○	○	○									
	洗面室の外装	○	○	○									
洗面室内及び洗面室外の仕上	洗面室、洗面室外装	○	○	○									
	洗面室、洗面室外装	○	○	○									
浴室に在る浴槽及び浴槽に在る浴槽蓋等の仕上	浴槽蓋、浴槽外装、浴槽に在る浴槽蓋等の取付・外装	○	○	○									
	浴槽蓋、浴槽外装、浴槽に在る浴槽蓋等の取付・外装	○	○	○									
浴室に在る洗面台・洗面ボウ・シンク・ミラー等の仕上	洗面室の外装	○	○	○									
	洗面室の外装	○	○	○									
浴室に在る洗面台・洗面ボウ・シンク・ミラー等の仕上	洗面室の外装	○	○	○									
	洗面室の外装	○	○	○									
<p>※分譲戸建住宅の場合、地蔵の取付工事(取付工事)は、必ずしも必要ありません。</p> <p>(注) 1. 当該計画の完成後、当該計画に規定されている建築物の敷地及び建築物の各部分(当該計画の状況)に、建築基準法等の規定に反する建築物の敷地及び建築物(当該計画の取組)を、当該計画の完成後、当該計画に規定されている建築物の敷地及び建築物に設置する場合は、</p>													
<p>4</p>													

対策費用については、公園施設は、総合管理計画が示す単価（17万円/㎡）により試算すると、長寿命化修繕に要する費用は、概ね4億1672万円となります。

また、計画期間に実施する予防保全的な修繕に要する費用については、長寿命化修繕の単価を更新費の6割としていることに準じ、単価を長寿命化修繕の6割（10.2万円/㎡）と仮定すると、概ね2億2536万円と見込まれます。（資料1参照）

資料1 総合管理計画における公共建築物の長寿命化にかかる単価

- 建設後60年で更新（建替え）を実施する。更新費は建設費と同額とする。単年度に負担が集中しないように建替え時は費用を3年間に分割する。
- 建設後30年で大規模改修を実施する。改修時の費用は2年間に分割する。
- 更新（建替え）費の単価は、「更新費用試算ソフト」を参考にして、28～40万円/㎡とする。
- 大規模改修の単価は、一般的な想定値である建設費（更新費）の6割とする。

区分	更新（建替え）	大規模改修
市民文化系施設、社会教育系施設、産業系施設、行政系施設、病院施設	40万円/㎡	25万円/㎡
スポーツ・レクリエーション系施設、保健・福祉施設 処理施設、下水道施設、その他	36万円/㎡	20万円/㎡
学校教育系施設、子育て支援施設、公園施設	33万円/㎡	17万円/㎡
公営住宅	28万円/㎡	17万円/㎡

7 日常における施設管理

施設の長寿命化に受けて、計画的な修繕を実施するとともに、日常においても職員による施設点検を実施し、施設老朽化の進行状況の把握及び修繕に要する箇所を早期発見に努めるものとします。

なお、これにより修繕の必要性が認められる箇所が生じた場合においては、その緊急性に応じた計画の見直しについて随時、検討していくものとします。

No.	施設名	建物	構造	建築年	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	長寿命化費用	予防的修繕費用						
31	大沢公園	屋外便所	RC	平成23										○																												950	570					
32	広久伝公園	屋外便所	RC	平成23										○																														950	570			
33	丸根公園	屋外便所	RC	平成23										○																														950	570			
34	南台1号公園	屋外便所	RC	平成26							○																																	920	550			
35	南台2号公園	屋外便所	RC	平成24										○																															920	550		
36	境川緑地	屋外便所	S	昭和61						●																																			1,790	1,090		
		管理事務室	SRC	昭和61							●																																			790	470	
		自転車置場	S	昭和61							●																																				5,890	3,530
37	三好丘緑地	屋外便所	RC	平成4												●																														2,940	1,770	
		手洗い場	RC	平成4													●																													1,070	640	
38	陣取山緑地	屋外便所	RC	昭和60						●																																					2,080	1,250

●=長寿命化
○=予防的修繕

416,720 226,660