

旭グラウンド再整備に係るサウンディング型市場調査  
実施要領

令和3年8月

みよし市教育委員会教育部スポーツ課

## 1. 調査の名称

旭グラウンド再整備に係るサウンディング型市場調査

## 2. 調査の目的

本市では、子どもから高齢者・障がいのある人まで、みんながスポーツをすることで、楽しく豊かな人生が送れるよう幼少の頃からのスポーツを行う習慣と継続を促し、より多くの市民が自ら進んでスポーツに参加できる環境を整えるとともに市民が安心して気軽にさまざまなスポーツに親しむためにスポーツ施設の整備を進めています。

旭グラウンドはみよし市の北東部に位置し、サッカーを主とした球技場施設、クラブハウス、管理棟、駐車場等を有し、夜間照明設備を備えた社会体育施設です。開設は平成4年度、クラブハウス等建物は平成6年度に建設し以来28年が経過しました。

再整備にあたっては将来に向け、財政的な負担の縮減と平準化、予防保全的な管理による施設の長寿命化、効率的な維持管理等を進めるとともにこれまで以上に利便性を高め、新たな魅力を創造できるような施設整備が求められます。様々な整備内容及び事業手法を調査研究していくため、この度、民間事業者との対話を通じてアイデアや意見等を調査する「サウンディング型市場調査（以下「サウンディング」という。）」を実施します。

## 3. 施設整備の基本的な考え方

平成29年3月に策定した「みよし市公共施設等総合管理計画」及び令和3年5月に策定した「みよし市スポーツ施設再配置計画」に基づき、旭グラウンドの機能改修を図り利便性の向上、魅力ある施設とすることを目的に、公民連携による施設整備及び今後の施設管理の在り方の手法を探ります。なお、導入の手法はDB、DBO方式等を想定していますが、その他のご提案も可能です。

## 4. 対象施設の概要

### (1) 施設概要

計画地	みよし市三好丘旭五丁目1番3
敷地面積	24,711㎡
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	150%
所有者	みよし市
施設概要	グラウンド13,877㎡、夜間照明塔6基 管理棟1棟、クラブハウス1棟、倉庫1棟 駐車場（普通車33台）
竣工年度	平成4年度

(2) 既存建物概要

①管理棟	
構造	鉄骨造
階数	1階
延べ床面積	106.47㎡

②クラブハウス棟	
構造	鉄骨造
階数	1階
延べ床面積	230.21㎡

③倉庫棟	
構造	鉄骨造
階数	1階
延べ床面積	77.63㎡

5. 調査スケジュール

募集及び選定は、以下のスケジュールにより行う予定です。

日 程	内 容	場 所
令和3年8月27日(金)	サウンディング型市場調査の実施要領公表	市ホームページ等
令和3年9月17日(金)	現地見学会・説明会の参加申込の締切	電子メール
令和3年9月24日(金) 令和3年9月25日(土)	現地見学会・説明会開催	現地
令和3年10月8日(金)	サウンディング型市場調査への参加申込の締切	電子メール
令和3年10月12日(火)	サウンディング型市場調査の実施日時・場所の連絡	電子メール
令和3年11月4日(木) 令和3年11月5日(金)	サウンディング型市場調査(個別対話)の実施	みよし市役所
令和4年1月～	サウンディング型市場調査の結果の公表	市ホームページ

## 6. 現地見学会・説明会

再整備予定地の概要及び本調査の実施方法等について、必要があれば現地見学会・説明会を実施します。参加を希望される方は、申込期限までに下記問い合わせ先へ参加者氏名、企業・団体名、電話番号を明記のうえ、電子メール等でご連絡ください。なお、電子メールの件名は『現地見学会・説明会参加申込』としてください。

※現地見学会・説明会の申込期間〔令和3年8月27日（金）～9月17日（金）〕

## 7. サウンディング型市場調査への参加申込み

サウンディング型市場調査（個別対話）への参加を希望される方は、提出書類を、期日までに下記問い合わせ先へ電子メール又は郵送にて提出してください。なお、電子メールの件名は『個別対話参加申込』としてください。

※個別対話の申込期間〔令和3年9月24日（金）～10月8日（金）〕

## 8. サウンディング型市場調査の実施

サウンディング型市場調査（個別対話）は、次の日時・場所において、個別に行います。

- ・日 時 令和3年11月4日（木）、5日（金）  
※日程に都合が悪い場合は申込時に申し出してください。時間等は個別に対応可とします。
- ・場 所 みよし市三好町小坂50  
みよし市役所 1階101会議室
- ・所要時間 1時間程度
- ・対 象 者 事業の実施主体となる意向を有する民間事業者等

## 9. 個別対話の内容

主に次の事項についてご意見やご提案をお聞かせください。また、一部の項目だけのご意見等でも構いません。

- (1) 旭グラウンドの再整備における官民連携について
  - ・旭グラウンドの再整備内容
  - ・管理棟、クラブハウス棟、倉庫棟以外の付帯施設について
  - ・事業スキーム（発注方法、事業範囲、事業期間等）
  - ・官民連携によるコスト削減
- (2) 施設の運営について
  - ・利用者の利便性向上、利用者増に向けた取組みについて
  - ・年間を通した利用に向けた取組みについて
  - ・グラウンドの運営について（指定管理制度、イベントの開催、利用料金等）
  - ・他施設を含めた管理体制の可能性について
  - ・維持管理のコスト削減について

### (3) その他自由提案

- ・旭グラウンド周辺の公共施設との連携、一体化した魅力づくりについて
- ・地域経済への貢献について
- ・本事業への関心度について

※ 自らが事業の実施主体となることを前提として実現可能なご意見・ご提案をお願いします。

## 10. 個別対話の進め方

個別対話は、上記項目に基づいて実施します。参加された民間事業者の皆様から説明いただき、説明いただいた内容に基づき市側の質問等に回答いただきます。なお、回答いただかない項目等があっても差し支えありません。

### 11. 参加できる者の資格

旭グラウンドの魅力向上に意欲ある事業者又は複数の事業者により構成される団体。なお、次に該当する方は、参加の対象者として認めません。

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者
- (2) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号から第6号に該当する団体または団体に属する者

### 12. その他

#### (1) 提案に伴う費用負担

- ・提案及び説明会等への出席等に伴う費用については、全て参加者の負担とする。

#### (2) 参加及び個別対話内容の扱い

- ・サウンディング型市場調査（個別対話）は参加事業者のアイデア等保護のため個別に行います。
- ・本調査への参加実績は、事業者公募に係る評価のインセンティブにはなりません。
- ・個別対話の内容は、今後の検討にて参考とさせていただきますが、双方の発言等は何ら約束するものではありません。

#### (3) 本調査に関する説明資料の提出

- ・参加申込の際に提出いただくアンケート調査票【様式2】のほかには資料の提出は求めません。ただし、必要な場合は、ご持参いただいても差し支えありません。

#### (4) 個別対話への協力

- ・必要に応じて、追加の対話をお願いする場合がありますので、その際にはご協力をお願いします。

#### (5) サウンディング型市場調査の結果の公表

- ・結果の公表については、民間事業者等のアイデア等の保護に配慮したうえで公表します。なお、公表内容については、事前に参加事業者の確認を行い、参加事業者の名称は、公表しません。

### 13. 提出書類

- (1) 参加申込書（様式1）
- (2) アンケート調査票（様式2）
- (3) 質問票（様式3）
- (4) 提案書（任意様式）

### 14. 問い合わせ先

みよし市教育委員会スポーツ課（担当者：鈴木、足立）

電 話 0561（32）8027

FAX 0561（34）6030

E-mail [sports@city.aichi-miyoshi.lg.jp](mailto:sports@city.aichi-miyoshi.lg.jp)