

# 会 議 録

会議名	第1回みよし市都市計画審議会（平成24年度1回目）
日 時	平成24年6月11日（月） 午前10:00～午前11:15
場 所	市役所2階 202会議室
出席者 (敬称略)	三宅章介、曾田忠宏、森田優己、伊藤邦洋、石川康夫（代理：伊勢村政明）、 広浜全洋（代理：大原義朗）、鈴木要、鳥居鎌一、花園幹夫、新谷千晶  (事務局)：深田都市建設部長、村澤都市建設部次長、清水都市建設部副参事、 都市計画課：宇野課長、加藤副主幹、島藤主任主査、杉山主任主査
次 第	1 委嘱状交付 2 市長あいさつ 3 会長、副会長の選任について 4 報告事項  (1) みよし市の都市計画の概要について (2) 今後のスケジュールについて
会 議 録	
委員名	質 問 ・ 意 見
事務局 (次長)	みよし市都市計画審議会条例第5条により、会長及び副会長を1名ずつ置くこととされていますので、この2名を決めていただきたいと存じます。 なお、会長につきましては、学識経験者の方の中から選挙で選出することになっておりますが、指名推薦の方法を用いることもできますので、会長に推薦される方はいらっしゃいますか。
鳥居委員	会長を推薦したいと思います。 みよし市は単独で市になりまして、面積 32 km <sup>2</sup> しかないこのまちで我々は生活しているわけですが、都市計画審議会は、今後どのようなまちづくりをしていくかを議論する非常に関心のある審議会です。 会長には長年、都市計画審議会でご頑張って頂いている三宅先生をご推薦いたします。
事務局 (次長)	ただ今、三宅委員の推薦がございましたが、委員の皆さまの異議はございませんか。
委員	異議なし。
事務局 (次長)	ご異議がないようですので、只今ご推薦をいただきました三宅委員を会長としてお願いしたいと思います。 それでは三宅会長には会長席にお移りいただきたいと思います。

三宅会長	<p>皆さん、こんにちは。都市計画審議会委員の任期は2年となっていますので、よろしくお願ひします。昔から新しい酒には新しい皮袋といわれていますが、今回も森田委員と花園委員に加わっていただきましたので、忌憚のないご意見を頂いて、みよしのまちづくりに活かしていきたいと思ひます。</p> <p>それでは、副会長の指名をします。副会長には曾田委員にお願ひしたいと思ひます。</p>
事務局 (次長)	<p>三宅会長よりご指名いただきましたので、曾田委員に副会長をお願ひします。</p> <p>それでは議事の審議に移りたいと思ひますが、審議会条例第5条第4項の規定により、会長が審議会の進行をすることになっておりますので、三宅会長よろしくお願ひいたします。</p>
報告事項(1)みよし市の都市計画の概要について	
三宅会長	<p>今の説明について、何かご不明な点や質問などございますか。</p>
花園委員	<p>資料の中に人口の推移がありますが、物事を計画して行動するためには、歳入歳出の簡単な一覧表も年度ごとに提示して頂きたい。歳入の状況の変化を考えていかないと計画だけが先に進んでしまう。人口推移と別に年毎に歳入の一覧表があるといいと思ひます。</p> <p>一般会計の推移が年毎にすぐに分かれば、その中に国庫金や税収入等も入っているから、人口の推移が経済の面からも判断ができるのではないかと。</p> <p>また、他市で商業施設が撤退するという話も聞いている。みよし市のイオンでも店舗が辞めていったりしている。行政としても経済介入するわけではないが、それぞれ業績推移をつかんでおく必要がある。都市計画としては、道路を整備したり、いろいろな政策を進めていますが、みよしのイオンが健全に運営されることが必要である。</p>
事務局 (課長)	<p>財政状況についてはホームページにも掲載をしておりますので、歳入歳出の掲載をすることは可能です。ただ内容については検討して、わかりやすいものにしていきたいと思ひます。</p> <p>イオンですが、平成12年にオープンして10年以上経過しており、店舗のリニューアルも必要との声も聞こえてきます。日進方面にも大型店舗ができる話もありますので、アイ・モール、イオンに関しては、もう少し内容を充実させたい意向もあるようです。手段としては、三好中部特定土地区画整理事業の組合が設立され、その事業計画の中で、地主とアイ・モール等の条件の整合があれば、拡張を考えていくのかと思ひます。</p>
花園委員	<p>時と場合によっては、計画があつたら早くやることも一つの手かと思ひます。イオンの北側の道路整備の計画はありますよね。</p>
事務局 (課長)	<p>ただ、組合による区画整理事業ですので、地権者の意向や組合との折衝をスムーズに進めながらになります。</p>

三宅会長	他に意見はありますか。  新しい住宅地はつくった時は立派ですが、その後は大抵の所は高齢化しており、いずれみよし市も高齢化になってしまいますね。
花園委員	初期のニュータウンの頃は、住む人は一定の年齢の人が集中したため、高齢化した時にまちの中から子供がいなくなりました。みよしはどこの町に行っても子供がたくさんいますので、まだまだ元気のいい良い所だなと感じています。
三宅会長	三重県の大山田団地に行ったんですが、新しい所と古い所が完全に分かれていて、古い所は完全に高齢化していました。いずれは両方とも高齢化になるんでしょうね。
報告事項(2)今後のスケジュールについて	
三宅会長	ただ今の説明について、何かご不明な点や質問などございますか。 今年度は、審議事項はありませんね。
事務局 (主任主査)	はい、今のところ予定はありません。
鳥居委員	三好ヶ丘駅前のカリヨンハウスの土地をみよし市が購入したと聞いているが、今後の計画について教えてほしい。 もう1つは、愛知大学の跡地は今後どうなるのか。わかる範囲で教えてほしい。
事務局 (部長)	鳥居委員が言われる案件については、6月議会で一般質問が出ています。 カリヨンハウスについては、現在、企画政策課で検討を行っています。 愛知大学については、今までいろいろ打合せを行ってきました。新聞報道や一般質問も出ていますが、前向きに進めていくことには間違いありません。
伊藤委員	私が知っている範囲で話すと、まずカリヨンハウスの経緯については、三好ヶ丘駅ができて、駅を利用される方の利便を図るためには、駅前に日常的な利便施設が必要ということで、旧住宅都市整備公団が持っている駅前の土地に建設し、カリヨン自体も三好丘のシンボルとして造った。ただ人口が増えてきても、なかなか地元での買い物は少なく、結局出店された方も利益が上がらず、郵便局や喫茶店なども入れ替わり立ち替わりしたが、実態としては芳しくなかった。旧住宅都市整備公団も機構改革等の中で、駅前の土地をいつまでも持っていられないという状況の中で、現在の店舗では採算が合わず、高層マンションを建設したいという雰囲気が出てきた。また自分で建設するか、大手の不動産会社に処分するかという議論もあったが、三好丘の住民にとってカリヨンは三好丘の象徴であり、なんとかカリヨンと利便を図るまちの活性化を図りたいという要望があった。  公団はみよし市がいろいろな条件を出すので、それをクリアすることができずにいたが、政府の方針で早く処分するよう言われたことから、今年に入って市に買ってほしいと打診があり、議会の中でも若干抵抗はあったが、三好ヶ丘駅前の一等地で、地域の皆さんがカリヨンと活性化のために残してほしいという要望が強かったということで市は購入を決めた。また、サンネットを駅前に移動させて、後の活用方法は地域の皆さん、商工会、大学の先生などで活性化のために地域として何が必

	<p>要かを審議会で検討するため、6月議会で予算計上されている。</p> <p>愛知大学については、経済情勢が非常に厳しい中で、住宅という噂もあるが、個人的見解として、インター周辺という立地からみて本当に住宅が適地かということもある。</p> <p>人口が増えることはいいことだが、新しいまちづくりを民間がやると一度に土地を買い、効率的に処分するため、今までの傾向からすると結婚したすぐ後の30～40代くらいの同じ年代の人が入る。そうすると一時的に保育園、小学校はどうするのかという問題が出て、やがて30年経つと高齢化になる。財政が厳しいので立地から見て、少しでも税収が上がる方がいいのではないかと。市街化調整区域であるが、一つの開発手法を取れば、住宅系も工業系も可能だと承知している。問題は、今の土地所有者である大学と一部借地としている地権者がどのように処分ができるのかということである。だから、我々がこれがいい、あれがいいといっても、このような社会情勢の中でどうなるかはわからない。6月議会でも一般質問される予定である。</p>
鳥居委員	<p>私が9年前に商工会長を受けた時も800会員で、10年経過した現在も800会員と会員数は変わらないですが、その間300もの会員が入れ替わっている。その300会員のうち200会員は何代か続いた方が辞められている。後とりがいなかったり、商売ができなかったりという状況である。去年、商工会員がどうやったら生き残れるかという応援プランをやってきた。</p> <p>みよし市32km<sup>2</sup>という限られた土地のなかで活性化するには、たくさんの方が来て、物を買ってもらい、もちろん市外の人を買ってもらったりする。皆さん旅行される時に観光に行かれると思いますが、だいたい山があったり、海があったり、城、神社、仏閣があります。みよし市はもちろん神社、仏閣はありますが、観光的な場所は無い。だから、どうにかして観光事業をやろうと三宅先生にも前々からご意見頂いています。愛知大学の土地利用にも感心がありますので、みよし市がすばらしい住みよいまちにするためにはどうしていくかを考えていきたいと思っています。</p>
花園委員	<p>回覧板がよく回ってきます。その中で窃盗がみよし市では多い。治安のため、みよし市には駐在所が中部、南部、北部と3つあるが、ほとんど警察官がいない。6万人近い住民がいるところで、車が盗まれたとか、事件があったなどの件数は比較的少ないかもしれないが、うちの地域では結構多いです。もう少し拠点らしい拠点をそろそろ考えていく必要がある。</p>
警察署長代理 (伊勢村氏)	<p>黒笹、三好丘などの地区での発生も非常に多いです。現在、交番は三好、三好丘、明知に3ヶ所あります。現在、市と協議しているなかで、もう1ヶ所設置したいという話もありますし、以前からみよし市単独で警察署を欲しいということも聞いています。去年、新聞紙上でも皆さんお知りになったと思いますが、平成27年8月に向けて新署を建設する予定です。現在400人ちょっとの署員を500人体制にしようという話があります。そうなれば、みよし市内にもそれなりの体制にできるのではないかと思います。それに交番の数も少ないため、パトカーの数も豊田警察署で1日7台パトロールする車があるが、それをみよし市に重点的に配置するようにもしています。</p>

三宅会長	警察署の建替えの場所はどの辺ですか。
警察署長代理 (伊勢村氏)	場所は今の駐車場に新しく建設し、完成した段階で古いものを壊して、駐車場にする予定です。
伊藤委員	<p>愛知県警も交通、防犯に関して一生懸命取り組んで頂いている。自主的な防犯パトロールや交通安全の立哨、小学校の子供のスクールガードなど市民の協力も必要である。</p> <p>本当は、21人くらいの署員で1日8人の3交代できるような警部派出所が欲しい。ただ愛知県もそうだが財政が厳しく、そんな余裕がない。公務員数削減も言われ、なかなか増やすことも難しいが、理想は警部派出所があるといい。</p>
警察署長代理 (伊勢村氏)	防犯カメラの設置について、最近豊田市でも前向きに動いている。みよし市でも協力をしてほしい。昔は肖像権等を言われる方もいましたが、最近では、防犯カメラを設置すると安心するという方も増えていますので、ぜひ勧めていただきたい。
三宅会長	他に何かご意見はありますか。無いようですので、ここで事務局に進行をお返しします。
事務局 (次長)	<p>ありがとうございました。</p> <p>次回の審議会は、秋頃に視察研修を予定していますので、よろしく願いいたします。</p> <p>これをもちまして平成24年度第1回みよし市都市計画審議会を閉会いたします。どうもありがとうございました。</p>