

変更契約の内容(第1・2四半期 平成29年4月～9月 変更契約締結分)

案件番号	業務区分名	業種名	工事名(路線等の名称)	工事場所	概要	当初工期	変更後工期	契約日	企業名	変更前契約金額	変更後契約金額	変更理由
515	委託	機械設備保守点検	カリヨンハウス維持管理業務委託(みよし市カリヨンハウス)	みよし市役所	衛生設備点検(給水加圧ポンプユニット点検)を3回から1回に変更する	平成28年 4月 1日 ~ 平成31年 3月31日	平成28年 4月 1日 ~ 平成31年 3月31日	平成29年4月1日	鹿島建物総合管理株式会社 中部支社	10,659,600	10,640,238	平成28年度に実施した給水設備改修工事に伴い、衛生設備点検(給水加圧ポンプユニット点検)について、平成29年度・30年度の点検を削除する。(受水槽を撤去し、直圧方式へ改修したため、点検を必要とする設備がなくなったため。)
528	委託	その他業務委託	小学校施設総合維持管理業務委託(市内8小学校)	みよし市役所	市内8小学校における総合維持管理業務一式【業務実施期間】平成27年4月1日から平成30年3月31日まで(36ヶ月) 【変更概要】小学校ガスヒートポンプ保守点検業務の統合 小学校ガスヒートポンプにおける点検機器の変更 小学校空調室内機におけるフィルター清掃対象機器の変更 北部小学校プール循環浄化装置における点検内容の変更	平成27年 2月13日 ~ 平成30年 3月31日	平成27年 2月13日 ~ 平成30年 3月31日	平成29年4月7日	大成株式会社	42,845,577	45,301,094	市内小学校ガスヒートポンプの点検業者が統一されたため、業務を統合する。 小学校普通教室空調機設置工事において、新設した室外機の機械補償期間後の保守点検と室内機のフィルター清掃を追加する。 北部小学校プール循環浄化装置の更新により、一部点検が不要となったため、その費用を減額する。
529	委託	その他業務委託	中学校施設総合維持管理業務委託(市内4中学校)	みよし市役所	市内4中学校における総合維持管理業務一式【業務実施期間】平成27年4月1日から平成30年3月31日まで(36ヶ月) 【変更概要】中学校空調室内機におけるフィルター清掃対象機器の変更 三好丘中学校プール循環浄化装置における点検内容の変更 中学校ガスヒートポンプ保守点検における点検期間の変更 北中学校エレベータ保守点検における点検期間の変更	平成27年 2月13日 ~ 平成30年 3月31日	平成27年 2月13日 ~ 平成30年 3月31日	平成29年4月7日	大成株式会社	24,773,281	25,897,034	中学校普通教室空調機設置工事において、新設された室内機のフィルター清掃を追加する。 中学校普通教室空調室外機の更新による保守費用減額の積算を2か年に改める。北中学校エレベータ増設による保守費用増額を2か年分に改める。
286	建設工事	舗装工事業	舗装修繕工事(市道助生打越線)	みよし市打越町地内	工事延長 L=120.0m 舗装工 A=850.5㎡ 集水樹工 N=1基	平成29年 4月28日 ~ 平成29年 7月28日	平成29年 4月28日 ~ 平成29年 7月28日	平成29年5月25日	野沢建設株式会社	4,320,000	4,361,040	・施設管理者との協議により、基準点の復旧を行うこととなったため、基準点復旧工 N=1箇所を新規計上する。
536	建設工事	建築工事業	助生住宅大規模改修(1期)建築工事	みよし市助生町地内	既設共同住宅 PC壁構造4階建 延床面積 1,175.28㎡ 共用廊下棟 鉄骨造4階建 増築 EV棟 鉄骨造4階建 増築 住戸内装改修 【変更設計概要】 ・増築棟スロープ基礎と干渉する防火水槽の撤去を追加する。 ・増築棟の基礎杭に干渉するコンクリート排水溝の撤去を追加する。 ・住戸のコンロ用レンジフードを換気扇一体型のレンジフードに変更する。	平成28年 5月24日 ~ 平成29年 9月29日	平成28年 5月24日 ~ 平成29年 9月29日	平成29年8月3日	株式会社前田工務店 三好支店	185,760,000	189,751,680	・増築等のスロープ基礎の掘削時に、現在使用していない防火水槽と基礎が干渉するため、防火水槽の撤去を追加する。 ・基礎杭施工中に、埋設していたコンクリート排水溝と基礎杭が干渉するため、コンクリート排水溝の撤去を追加する。 ・既設換気扇の穴での換気扇位置では、レンジフードの取付けが困難であるため、レンジフードのみのものから換気扇一体型レンジフードに変更する。
452	建設工事	土木工事業	側溝整備工事(市道湯之前中島線)	みよし市三好町地内	工事延長 L=45.0m 側溝工 L=45.0m 舗装工 A=(128.2)132.5㎡	平成29年 6月 2日 ~ 平成29年 9月 8日	平成29年 6月 2日 ~ 平成29年 9月 8日	平成29年8月25日	三好建設工業株式会社	2,700,000	2,798,280	舗装工について既設舗装とのすりつけのため、舗設面積をA=128.2㎡からA=132.5㎡に増工する。
453	建設工事	土木工事業	三好中学校法面補修工事	みよし市三好町 地内	(コンクリート吹付工A=442.4㎡)モルタル吹付工A=443.1㎡	平成29年 6月16日 ~ 平成29年 9月29日	平成29年 6月16日 ~ 平成29年 9月29日	平成29年8月30日	岡本組株式会社	10,260,000	10,293,480	・コンクリート吹付工及びネットフェンス工について、現況の法面形状に適したモルタル吹付工法に変更する。またフェンス復旧位置の決定により一部新材での施工に変更する。 ・敷鉄板工について、隣接地権者からの協力が得られることとなったため、配置方法を変更し、N=60枚をN=34枚に変更する。 ・塵芥処分工について、防草シートを撤去したところ、塵芥が確認されたため、処分が必要となった。そのため、塵芥処分工V=11m3を新規計上する。
454	委託	上・下水道施設管理	農業集落排水管路清掃・調査業務委託(福谷処理区)	みよし市役所	管路清掃・調査 L=1104.7m 公共樹清掃・調査 N=71(74)箇所	平成29年 6月 2日 ~ 平成29年 9月 8日	平成29年 6月 2日 ~ 平成29年 9月 8日	平成29年9月1日	株式会社新栄重機	1,015,200	994,680	現地精査の結果、公共樹が埋没しており、調査が不可能であったため減工する。
421	建設工事	とび・土工事業	交通安全施設設置工事(市道名刑線)	みよし市ひばりヶ丘地内	工事延長 L=430.0m 防護柵設置工 L=312.6(315.7)m 区画線工 実線(w=15cm) L=903.4(899.9)m 区画線工 破線(w=15cm) L=194.8(197.9)m 区画線工 実線(w=30cm) L=23.6(18.0)m 区画線工 実線(w=45cm) L=0.3(-)m 区画線工 文字記号(w=15cm換算) L=66.7(-)m	平成29年 6月 8日 ~ 平成29年10月17日	平成29年 6月 8日 ~ 平成29年10月17日	平成29年9月1日	野沢建設株式会社	9,180,000	9,217,800	関係者と協議した結果、防護柵設置工、区画線工(w=15cm)破線を減工し、区画線工(w=15cm)実線、区画線工(w=30cm)実線を増工する。また、区画線工(w=45cm)、区画線工 文字記号(w=15cm換算)を新規計上する。
630	建設工事	電気工事業	三吉小学校放送設備改修工事	みよし市三好町 地内	新設デスク型音声調整卓に非常用切替りレーパネルを追加	平成29年 7月 7日 ~ 平成29年 9月22日	平成29年 7月 7日 ~ 平成29年 9月22日	平成29年9月8日	石黒電気工事有限会社	1,987,200	2,141,640	既設ラック型非常用放送設備内の非常用切替りレーパネルに不具合が確認できたため、新設デスク型音声調整卓内に非常用切替りレーパネルの新設を追加する。
516	建設工事	電気工事業	助生住宅大規模改修(1期)電気工事	みよし市助生町地内	既設共同住宅 PC壁構造4階建 延床面積 1,175.28㎡ 共用廊下棟 鉄骨造4階建 増築 EV棟 鉄骨造4階建 増築 住戸内装改修 【変更設計概要】 ・ハンドホールの設置数を4基から1基に変更する。 ・団内放送スピーカー取付用のコンクリート柱を新設する。	平成28年 5月24日 ~ 平成29年 9月29日	平成28年 5月24日 ~ 平成29年 9月29日	平成29年9月8日	三好電気設備有限会社	26,136,000	25,899,480	・幹線予定位置はスペースが狭く下水配管と干渉することが判明し、経路を変更することが困難な下水配管を優先的に施工することにより、ハンドホールを設置することが困難なため、設置数を4基から1基に変更する。 ・既設の中電柱にスピーカーが取り付けられていたが、中電柱の移設により、設置できなくなったため、団内放送スピーカー取付用コンクリート柱を新設する。
518	建設工事	管工事業	助生住宅大規模改修(1期)機械工事	みよし市助生町地内	既設共同住宅 PC壁構造4階建 延床面積 1,175.28㎡ 共用廊下棟 鉄骨造4階建 増築 EV棟 鉄骨造4階建 増築 住戸内装改修 【変更設計概要】 ・屋外埋設給水管をSGP管からHIVP管に変更する。 ・A-B棟間にある構内給水経路を北側敷地内通路に敷設替える。 ・屋上高架水槽からの仮設給水管に加圧給水ポンプを設置する。	平成28年 5月24日 ~ 平成29年 9月29日	平成28年 5月24日 ~ 平成29年 9月29日	平成29年9月8日	株式会社愛三工業	31,212,000	35,351,640	・現地調査の結果、既設建物基礎と増築棟基礎との間の施工において、施工場所が狭く、施工性を高める必要が発生したため、SGP管からHIVP管に変更する。 ・A-B棟間の構内給水管が、A棟スロープ基礎と干渉することが判明し、企業団との協議の結果、北側敷地内通路に敷設替えることがみとめられたため。 ・第1工区範囲の水栓機器等を設置し試験等を行ったところ、4階の住戸において水圧が低いことが判明したため、屋上の高架水槽からの仮設給水管に加圧給水ポンプを設置する。
627	建設工事	管工事業	南部地区コミュニティ広場屋外トイレ改修工事	みよし市打越町 地内	既設和式便器から洋式便器に改修 間仕切り壁等による男女別室に改修 【変更設計概要】 ・和式便器を洋式便器に取替する。(便器取替に伴い入口建具も取替する。)	平成29年 7月 7日 ~ 平成29年 9月22日	平成29年 7月 7日 ~ 平成29年 9月22日	平成29年9月13日	株式会社愛三工業	2,106,000	2,422,440	・既設のままとして計画していた和式便器について、工事着手後の現地調査の結果破損していることが判明したため、洋式便器を取替する。
311	委託	植物管理	庁舎緑地管理業務委託(みよし市役所)	みよし市役所	庁舎敷地内緑地の管理業務高木剪定 N=87本 低木剪定 A=865㎡ 草取り A=1,830㎡芝刈り A=465㎡	平成29年 4月28日 ~ 平成30年 3月23日	平成29年 4月28日 ~ 平成30年 3月23日	平成29年9月15日	木戸造園土木株式会社	5,292,000	5,659,200	雑草の成長が例年よりも早く、2回目の人力除草を7月に実施したが、その後も雑草が成長したことから、植栽帯の低木の生育確保及び景観を維持するため、3回目の人力除草を実施する必要があるため。
624	建設工事	土木工事業	西一色行政区里道整備工事	みよし市西一色町地内	工事延長 L=36.4m 側溝工 L=35.6m 舗装工 A=24.6(21.8)㎡	平成29年 7月 7日 ~ 平成29年10月 9日	平成29年 7月 7日 ~ 平成29年10月 9日	平成29年9月25日	三好建設工業株式会社	3,218,400	3,337,200	設置する側溝と民地との隙間を隣接地権者と調整した結果、転落を防止するため間詰コンクリートN=1箇所を新規計上する。
622	建設工事	とび・土工事業	道路安全施設設置工事(市道三好丘あおば19号線)	みよし市三好丘あおば地内	工事延長 L=(147)146m フェンス設置工 L=(147)146m	平成29年 7月 7日 ~ 平成29年11月 6日	平成29年 7月 7日 ~ 平成29年11月 6日	平成29年9月27日	半澤建設株式会社	3,434,400	3,383,640	地元地権者と協議した結果、施工区間が減少したためフェンス設置工をL=147mからL=146mに減少する。

変更契約の内容(第1・2四半期 平成29年4月～9月 変更契約締結分)

案件番号	業務区分名	業種名	工事名(路線等の名称)	工事場所	概要	当初工期	変更後工期	契約日	企業名	変更前契約金額	変更後契約金額	変更理由
354	建設工事	建築工事業	総合体育館武道場外壁改修工事	みよし市三好町 地内	武道場の外壁改修工事 外壁浮き・ひび割れ補修、庇部防水改修、建具・サッシ塗装等	平成29年 5月26日 ~ 平成29年10月 6日	平成29年 5月26日 ~ 平成29年10月 6日	平成29年9月29日	加藤建設株式会社	18,338,400	20,088,000	・外壁補修工事範囲について足場設置後の調査により、新たに補修の必要箇所が確認できたため。 ・外壁調査時にシーリングの劣化が確認できたため。 ・使用するクリアコートとの相性を考慮し、外壁周りのシーリング材はアクリルウレタンに変更する。