

# みよし市集会施設個別施設計画 (地区拠点施設・集会所)

令和 8 (2026) 年 3 月

みよし市  
総務部協働推進課

## 目 次

|                     |    |
|---------------------|----|
| 1. 計画の目的、位置付け等..... | 1  |
| (1) 計画の目的.....      | 1  |
| (2) 計画の位置付け.....    | 1  |
| (3) 対象施設.....       | 2  |
| (4) 計画期間.....       | 3  |
| 2. 対策の考え方.....      | 3  |
| (1) 実施方針.....       | 3  |
| ①統廃合等の方針.....       | 3  |
| ②点検・診断等の方針.....     | 3  |
| ③更新及び修繕の方針.....     | 4  |
| (2) 対策の優先順位.....    | 5  |
| 3. 個別施設の状態等.....    | 6  |
| (1) 劣化状況.....       | 6  |
| (2) 利用状況.....       | 7  |
| (3) 改修履歴.....       | 8  |
| 4. 対策内容及び実施時期.....  | 9  |
| 5. 対策費用.....        | 11 |

# 1. 計画の目的、位置付け等

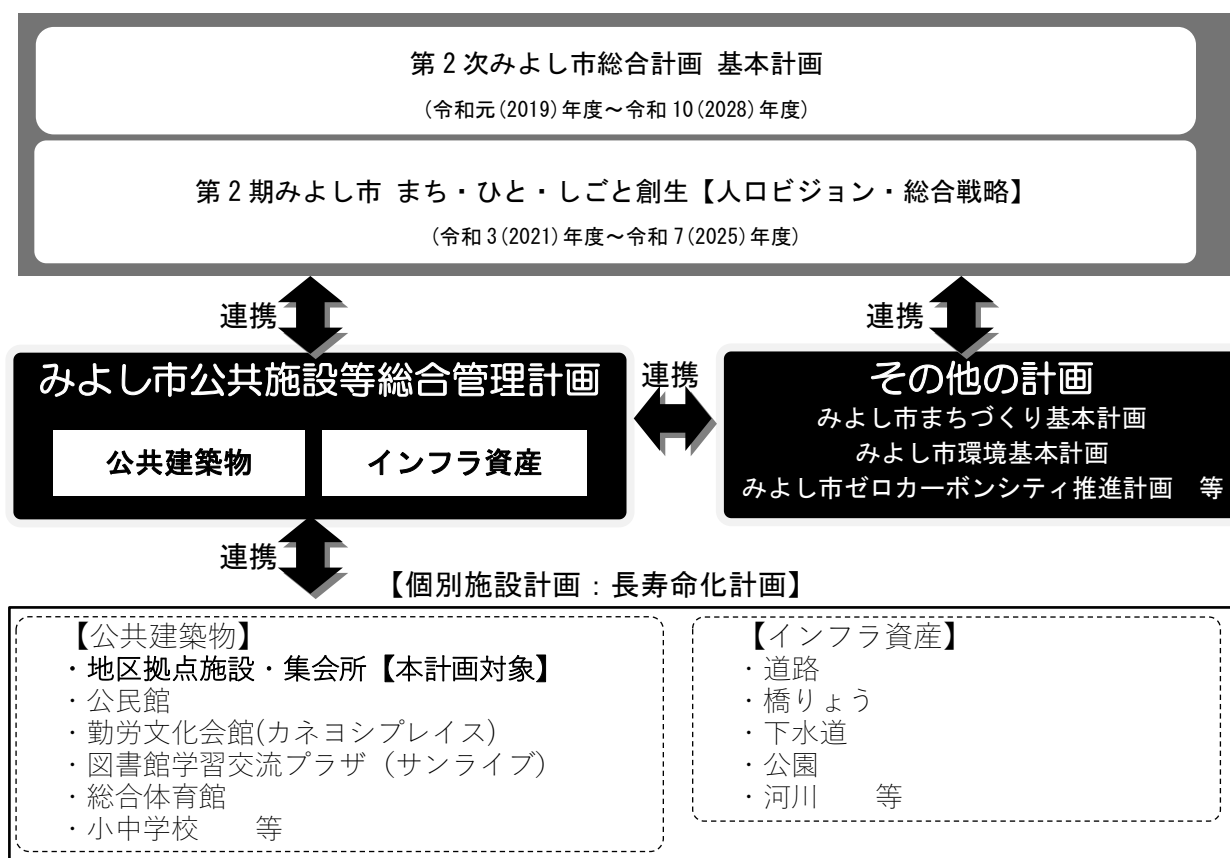
## (1) 計画の目的

本計画は、本市に設置した集会施設について、各施設の老朽化が進行する中で、安全性の確保と維持管理コストの最適化を図ることを目的としています。計画的な点検・修繕を通じて、施設の機能を長期にわたり持続させるとともに、財政負担の平準化と予防保全型の管理体制への転換を推進することを目的とします。

## (2) 計画の位置付け

本計画は、「みよし市公共施設等総合管理計画」に基づいた計画として、国の「インフラ長寿命化基本計画」（インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）の体系における個別施設計画に位置付けられます。

図1 みよし市における個別施設計画の位置づけ



### (3) 対象施設

本計画の対象施設としては、地区拠点施設 2 施設、集会所及びその附属施設 13 施設の総延床面積 6527.83 m<sup>2</sup>を対象とします。

#### 【所在地】

おかよし交流センター：みよし市ひばりヶ丘二丁目 1 番地 1  
 みなよし交流センター：みよし市明知町下細口 1 番地 8  
 三好丘集会所：みよし市三好丘七丁目 11 番地 1  
 三好丘旭集会所：みよし市三好丘旭二丁目 14 番地 2  
 三好丘桜集会所：みよし市三好丘桜三丁目 4 番地 5  
 三好丘緑集会所：みよし市三好丘緑三丁目 8 番地 22  
 上ヶ池集会所(上ヶ池会館サンプレート)：みよし市三好町上ヶ池 26 番地 246  
 東山集会所(サンウイッツ宝栄)：みよし市明知町宝栄 108 番地 4  
 高嶺集会所(高嶺会館サファミリー)：みよし市打越町新池浦 63 番地 2  
 平池集会所(平池会館サビース)：みよし市三好町平池 19 番地

表 1 対象施設

| 施設名                     | 棟名     | 延床面積                   | 建設年度            | 構造  | 階数 | 築年数  | 備考 |
|-------------------------|--------|------------------------|-----------------|-----|----|------|----|
| おかよし交流センター              | 地区拠点施設 | 1841.28 m <sup>2</sup> | 令和元(2019)年度     | S   | 2  | 6 年  |    |
| みなよし交流センター              | 地区拠点施設 | 3293.08 m <sup>2</sup> | 令和 7 (2025) 年度  | S   | 1  | 0 年  |    |
| 三好丘集会所                  | 集会所    | 166.05 m <sup>2</sup>  | 平成 3 (1991) 年度  | S   | 1  | 34 年 |    |
| 三好丘旭集会所                 | 集会所    | 166.05 m <sup>2</sup>  | 平成 5 (1993) 年度  | S   | 1  | 32 年 |    |
| 三好丘桜集会所                 | 集会所    | 166.05 m <sup>2</sup>  | 平成 6 (1994) 年度  | S   | 1  | 31 年 |    |
| 三好丘緑集会所                 | 集会所    | 166.05 m <sup>2</sup>  | 平成 6 (1994) 年度  | S   | 1  | 31 年 |    |
| 上ヶ池集会所<br>(上ヶ池会館サンプレート) | 集会所    | 177.61 m <sup>2</sup>  | 平成 6 (1994) 年度  | SRC | 1  | 31 年 |    |
| 上ヶ池集会所<br>(上ヶ池会館サンプレート) | プレハブ物置 | 4.05 m <sup>2</sup>    | 平成 6 (1994) 年度  | S   | 1  | 31 年 |    |
| 上ヶ池集会所<br>(上ヶ池会館サンプレート) | 屋外便所   | 9 m <sup>2</sup>       | 平成 9 (1997) 年度  | S   | 1  | 28 年 |    |
| 東山集会所<br>(サンウイッツ宝栄)     | 集会所    | 184.24 m <sup>2</sup>  | 平成 11 (1999) 年度 | S   | 1  | 26 年 |    |
| 高嶺集会所<br>(高嶺会館サファミリー)   | 集会所    | 176.67 m <sup>2</sup>  | 平成 10 (1998) 年度 | S   | 1  | 27 年 |    |
| 平池集会所<br>(平池会館サビース)     | 集会所    | 166.05 m <sup>2</sup>  | 平成 9 (1997) 年度  | S   | 1  | 28 年 |    |
| 平池集会所<br>(平池会館サビース)     | 物置     | 11.65 m <sup>2</sup>   | 平成 9 (1997) 年度  | S   | 1  | 28 年 |    |
| 計                       |        | 6527.83 m <sup>2</sup> |                 |     |    |      |    |

※各行政区の負担により維持管理を実施している施設

| 施設名                | 棟名  | 延床面積                  | 建設年度          | 構造 | 階数 | 築年数  | 備考   |
|--------------------|-----|-----------------------|---------------|----|----|------|------|
| 蒔生南集会所             | 集会所 | 67.50 m <sup>2</sup>  | 昭和 56(1981)年度 | S  | 1  | 44 年 |      |
| 旭の家                | 集会所 | 84.09 m <sup>2</sup>  | 昭和 51(1976)年度 | W  | 1  | 49 年 | 木造部分 |
| 旭の家                | 集会所 | 114.46 m <sup>2</sup> | 昭和 51(1976)年度 | S  | 1  | 49 年 | 鉄骨部分 |
| 新屋集会所<br>(ミニアム東山台) | 集会所 | 209.20 m <sup>2</sup> | 平成 12(2000)年度 | S  | 1  | 25 年 |      |
| 計                  |     | 475.25 m <sup>2</sup> |               |    |    |      |      |

※行政区における活動拠点施設に対する市側の財政的支援は、1 行政区に対して 1 拠点施設としており、当該施設の修繕を含む維持管理に係る費用は、行政区の負担により実施してもらうこととしているため、当該施設の長寿命化に係る計画は本計画においては策定しないものとする。

#### (4) 計画期間

本計画の計画期間は、初年度を令和 8 (2026)年度とし、最終年度を上位計画であるみよし市公共施設等総合管理計画の最終計画期間である令和 47(2065)年度とする 40 年間を計画期間とし、5 年ごとに施設の劣化状況等を考慮し、計画の見直しを実施します。

令和 8 (2026)年度～令和 47(2065)年度

## 2. 対策の考え方

### (1) 実施方針

#### ①統廃合等の方針

##### ・地区拠点施設

本市には行政区単位の施設はそれぞれの行政区によって、施設数や規模などに違いがあるなどの課題があります。地区拠点施設は、既存の行政区施設で不足している機能を補うための施設であり、計画期間内に単独で維持する方針であるため、下記の②点検・診断等の方針及び③更新及び修繕の方針の内容に沿って、適切な定期点検の実施を行うとともに、予防保存的修繕及び長寿命化修繕を実施していきます。

##### ・集会所及びその附属施設

集会所及びその附属施設は、行政区が活動するための重要な拠点施設であり、計画期間内に単独で維持していく方針であるため、基本的には、下記の②点検・診断等の方針及び③更新及び修繕の方針の内容に沿って、適切な定期点検の実施を行うとともに、予防保存的修繕及び長寿命化修繕を実施していきます。

#### ②点検・診断等の方針

全施設で、事故等の重大な問題発生の回避、修繕や更新等の必要性の判断のために、建築の専門技術者による継続的な点検と記録の保全を実施するとともに、職員による施設の点検や修繕履歴等の情報を記録及び蓄積していきます。また、職員による点検は、平時の施設点検の考え方や点検方法等を定めた点検マニュアルにより実施します。

### ③更新及び修繕の方針

#### 1) 更新

##### ア 更新時期

「建築物の耐久計画に関する考え方（社）日本建築学会 昭和 63(1988)年」に基づき、普通品質の場合の目標耐用年数の最大値である 80 年と仮定します。

表 2 公共建築物の目標耐用年数

| 構造                                    | 目標耐用年数   |         |          |      | 法定耐用年数  |
|---------------------------------------|----------|---------|----------|------|---------|
|                                       | 構造種別     | 代表値     | 範囲       | 下限値  |         |
| 鉄筋コンクリート造<br>鉄骨鉄筋コンクリート造<br>鉄骨造（重量鉄骨） | 高品質の場合   | 100 年   | 80～120 年 | 80 年 | 30～50 年 |
|                                       | 普通の品質の場合 | 30～50 年 | 50～80 年  | 50 年 |         |

##### イ 更新単価

更新単価は、総務省による下表の単価を基本にしますが、更新時期が近づいている施設については、個別に設計等により算定された更新単価を用いて、更新費用の試算を行います。

表 3 公共建築物の更新単価

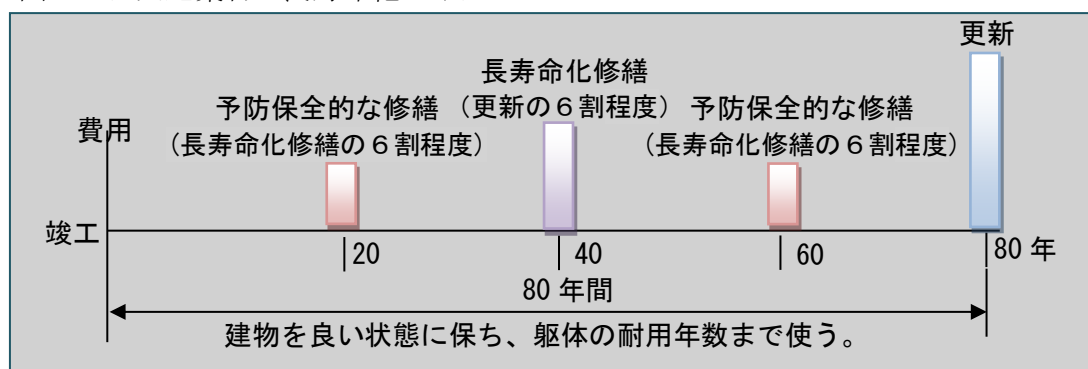
| 区分                                      | 更新（建替え） |
|-----------------------------------------|---------|
| 市民文化系施設、社会教育系施設、産業系施設、行政系施設、病院施設        | 40万円/㎡  |
| スポーツ・レクリエーション系施設、保健・福祉施設、処理施設、下水道施設、その他 | 36万円/㎡  |
| 学校教育系施設、子育て支援施設、公園施設                    | 33万円/㎡  |
| 公営住宅                                    | 28万円/㎡  |

#### 2) 修繕

##### ア 修繕時期

修繕時期は、「平成 27(2015)年 4 月 学校施設の長寿命化計画策定に係る手引 文部科学省」の考え方に基づき、予防保全的な修繕を竣工から 20 年と 60 年で実施するとともに、長寿命化修繕を竣工から 40 年で実施することを基本としますが、本計画では、各施設の劣化状況等の実情に応じて、適切な修繕時期を設定していきます。

図 4 公共建築物の長寿命化のイメージ



出典：「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引（平成 27(2015)年 4 月 文部科学省）」を基に作成

## イ 修繕内容

### ア) 予防保全的な修繕

経年により通常発生する損耗、機能低下に対する復旧措置を行い、機能を回復させる目的で行います。

### イ) 長寿命化修繕

躯体の健全性の確認（コンクリートの中酸化状況、鉄及び木部の腐食状況の確認）とともにライフラインの更新及び修繕時点での技術革新（省エネ化、断熱化等）を取り入れた改修を行い、機能の向上を含めた目的で行います。

## ウ 修繕単価

予防保全的な修繕及び長寿命化修繕の単価については、総務省による下表の単価を基本としますが、日常点検による劣化状況等により、個別に修繕の設計がされている施設については、その単価を用いて修繕費用を試算します。

表4 公共建築物の修繕単価

| 区分                                      | 予防保全的な修繕 | 長寿命化修繕  |
|-----------------------------------------|----------|---------|
| 市民文化系施設、社会教育系施設、産業系施設、行政系施設、病院施設        | 15 万円/㎡  | 25 万円/㎡ |
| スポーツ・レクリエーション系施設、保健・福祉施設、処理施設、下水道施設、その他 | 12 万円/㎡  | 20 万円/㎡ |
| 学校教育系施設、子育て支援施設、公園施設                    | 10 万円/㎡  | 17 万円/㎡ |
| 公営住宅                                    | 10 万円/㎡  | 17 万円/㎡ |

## （２）対策の優先順位

劣化調査結果を踏まえ、屋根・外壁・機械設備（空調設備）・電気設備（電力設備）についてD判定・C判定となった場合には、以下のような優先レベルで実施を検討するものとします。

表5 部位別の優先順位

| 優先レベル | 内容                                  | 想定実施年度  |
|-------|-------------------------------------|---------|
| レベル1  | 屋根・外壁・機械設備（空調設備）・電気設備（電力設備）<br>D判定  | 初年度     |
| レベル2  | 内装・機械設備（空調設備以外）・電気設備（電力設備以外）<br>D判定 | 2～3年度以内 |
| レベル3  | 屋根・外壁・機械設備（空調設備）・電気設備（電力設備）<br>C判定  | 3～5年度以内 |
| レベル4  | 機械設備（空調設備以外）・電気設備（電力設備以外）・内装<br>C判定 | 5年度～    |

※各レベルは、内容に記載のいずれかの設備が、D判定又はC判定になった場合に該当します。

※想定実施年度については、基本的な考え方を示すものであり、実際の実施時期については、長寿命化修繕等の実施時期及び日常点検結果等を踏まえて、計画していきます。

### 3. 個別施設の状態等

#### (1) 劣化状況

令和6(2024)年度に実施した劣化調査結果等をもとに、棟別の劣化判定を整理すると表6のようになっています。

地区拠点施設は、おかよし交流センターを令和元(2019)年度に、みなよし交流センターを令和7(2025)年度にそれぞれ建設しました。建築からそれほど年数が経過していないため、劣化状況は良好であり、予防保全的修繕及び長寿命化修繕の実施予定時期に合わせ、標準的な修繕内容に捉われず、施設の維持管理に必要な最低限の修繕実施を検討していきます。

集会所及びその附属施設については、令和6(2024)年度調査における劣化判定はすべての施設においてA又はB判定でした。日常的な点検を行い、異常個所がある場合は修繕等の対策を講じます。

※みなよし交流センターは令和7(2025)年度に建設のため、劣化調査は未実施

表6 棟別劣化状況

| 施設名                     | 棟名     | 劣化判定 |    |    |      |      | 優先レベル |
|-------------------------|--------|------|----|----|------|------|-------|
|                         |        | 屋根   | 外壁 | 内装 | 機械設備 | 電気設備 |       |
| おかよし交流センター              | 地区拠点施設 | A    | A  | A  | A    | A    |       |
| みなよし交流センター              | 地区拠点施設 | —    | —  | —  | —    | —    |       |
| 三好丘集会所                  | 集会所    | B    | B  | B  | B    | B    |       |
| 三好丘旭集会所                 | 集会所    | B    | B  | B  | B    | B    |       |
| 三好丘桜集会所                 | 集会所    | B    | B  | B  | B    | B    |       |
| 三好丘緑集会所                 | 集会所    | B    | B  | B  | B    | B    |       |
| 上ヶ池集会所<br>(上ヶ池会館サンフレンド) | プレハブ物置 | —    | —  | —  | —    | —    |       |
| 上ヶ池集会所<br>(上ヶ池会館サンフレンド) | 集会所    | B    | B  | B  | B    | A    |       |
| 上ヶ池集会所<br>(上ヶ池会館サンフレンド) | 屋外便所   | —    | —  | —  | —    | —    |       |
| 東山集会所<br>(サンヴィッツ宝栄)     | 集会所    | B    | B  | B  | B    | B    |       |
| 高嶺集会所<br>(高嶺会館サンファミリー)  | 集会所    | B    | B  | B  | B    | B    |       |
| 平池集会所<br>(平池会館サピース)     | 集会所    | A    | A  | B  | B    | B    |       |
| 平池集会所<br>(平池会館サピース)     | 物置     | —    | —  | —  | —    | —    |       |

## (2) 利用状況

表7 おかよし交流センター施設利用者数

|      | 令和3(2021)年度 |         | 令和4(2022)年度 |         | 令和5(2023)年度 |         |
|------|-------------|---------|-------------|---------|-------------|---------|
|      | 年間          | 1日当り    | 年間          | 1日当り    | 年間          | 1日当り    |
| 利用者数 | 40,877人     | 133.58人 | 33,537人     | 109.60人 | 42,676人     | 139.01人 |

みなよし交流センター施設利用者数

|      | 令和3(2021)年度 |      | 令和4(2022)年度 |      | 令和5(2023)年度 |      |
|------|-------------|------|-------------|------|-------------|------|
|      | 年間          | 1日当り | 年間          | 1日当り | 年間          | 1日当り |
| 利用者数 | —           | —    | —           | —    | —           | —    |

三好丘集会所施設利用者数

|      | 令和3(2021)年度 |        | 令和4(2022)年度 |        | 令和5(2023)年度 |        |
|------|-------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|
|      | 年間          | 1日当り   | 年間          | 1日当り   | 年間          | 1日当り   |
| 利用者数 | 4,060人      | 16.18人 | 4,748人      | 18.92人 | 3,563人      | 14.25人 |

三好丘旭集会所施設利用者数

|      | 令和3(2021)年度 |       | 令和4(2022)年度 |        | 令和5(2023)年度 |        |
|------|-------------|-------|-------------|--------|-------------|--------|
|      | 年間          | 1日当り  | 年間          | 1日当り   | 年間          | 1日当り   |
| 利用者数 | 1,000人      | 3.98人 | 2,880人      | 11.47人 | 3,100人      | 12.40人 |

三好丘桜集会所施設利用者数

|      | 令和3(2021)年度 |       | 令和4(2022)年度 |       | 令和5(2023)年度 |       |
|------|-------------|-------|-------------|-------|-------------|-------|
|      | 年間          | 1日当り  | 年間          | 1日当り  | 年間          | 1日当り  |
| 利用者数 | 1,630人      | 6.49人 | 1,930人      | 7.69人 | 1,565人      | 6.26人 |

三好丘緑集会所施設利用者数

|      | 令和3(2021)年度 |      | 令和4(2022)年度 |      | 令和5(2023)年度 |        |
|------|-------------|------|-------------|------|-------------|--------|
|      | 年間          | 1日当り | 年間          | 1日当り | 年間          | 1日当り   |
| 利用者数 | —           | —    | —           | —    | 8,816人      | 35.26人 |

上ヶ池集会所（上ヶ池会館サンフレンド）施設利用者数

|      | 令和3(2021)年度 |        | 令和4(2022)年度 |        | 令和5(2023)年度 |        |
|------|-------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|
|      | 年間          | 1日当り   | 年間          | 1日当り   | 年間          | 1日当り   |
| 利用者数 | 2,589人      | 10.31人 | 2,757人      | 10.98人 | 2,014人      | 20.14人 |

東山集会所（サンヴィッツ宝栄）施設利用者数

|      | 令和3(2021)年度 |        | 令和4(2022)年度 |        | 令和5(2023)年度 |        |
|------|-------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|
|      | 年間          | 1日当り   | 年間          | 1日当り   | 年間          | 1日当り   |
| 利用者数 | 5,264人      | 20.97人 | 6,968人      | 27.76人 | 6,686人      | 26.64人 |

高嶺集会所（高嶺会館サンファミリー）施設利用者数

|      | 令和 3 (2021) 年度 |         | 令和 4 (2022) 年度 |         | 令和 5 (2023) 年度 |         |
|------|----------------|---------|----------------|---------|----------------|---------|
|      | 年間             | 1 日 当 り | 年間             | 1 日 当 り | 年間             | 1 日 当 り |
| 利用者数 | 166 人          | 0.47 人  | 303 人          | 1.01 人  | 309 人          | 1.23 人  |

平池集会所（平池会館サンピース）施設利用者数

|      | 令和 3 (2021) 年度 |         | 令和 4 (2022) 年度 |         | 令和 5 (2023) 年度 |         |
|------|----------------|---------|----------------|---------|----------------|---------|
|      | 年間             | 1 日 当 り | 年間             | 1 日 当 り | 年間             | 1 日 当 り |
| 利用者数 | 1,129 人        | 4.50 人  | 1,594 人        | 6.35 人  | 1,681 人        | 6.72 人  |

表 8 おかよし交流センター施設貸館等稼働率（令和 5 (2023) 年度）

| 施設名      | 午前     | 午後     | 夜間     |
|----------|--------|--------|--------|
| ホール（東）   | 31.11% | 28.18% | 19.38% |
| ホール（西）   | 32.90% | 22.15% | 24.27% |
| 調理室      | 26.87% | 21.17% | 12.70% |
| 和室（北）    | 34.53% | 36.32% | 38.76% |
| 和室（南）    | 45.44% | 32.25% | 14.50% |
| 講座室 1    | 81.76% | 82.57% | 71.01% |
| 講座室 2    | 51.63% | 53.75% | 48.53% |
| 会議室 1    | 33.71% | 42.83% | 40.72% |
| 会議室 2    | 38.93% | 44.63% | 21.99% |
| 多目的練習室   | 63.84% | 62.70% | 62.54% |
| フリースペース  | 5.37%  | 2.77%  | 0.98%  |
| イベントスペース | 2.44%  | 1.14%  | 0.65%  |

※みなよし交流センターは開館前のため実績なし

※集会所は貸施設ではないため未集計

### （３）改修履歴

改修履歴なし

## 4. 対策内容及び実施時期

標準的な更新・修繕時期を基本に、統廃合等の方針や劣化状況、改修履歴を踏まえ、対策内容ごとに実施時期を以下のように整理します。

地区拠点施設では、地域交流の拠点施設となるため、単独での維持管理を行い、標準的な実施時期に長寿命化修繕を実施します。

集会所及びその附属施設では、行政区活動の拠点となるため、単独での維持管理を行い、標準的な実施時期に長寿命化修繕を実施します。なお、附属施設である屋外の物置や便所については、事後保全的な管理を実施することを検討し、予防保全、長寿命化修繕の対象から外すこととします。

市内にある集会所のほとんどが、築30年近く経過しており、施設の老朽化が進んでいるので、予防保全的な修繕を実施する時期となっています。

今後、維持管理を実施している行政区と協議し、行政区拠点施設についての修繕を進めていくこととします。

また、施設の長寿命化に向けて、日常の施設点検を実施、また、通常の維持管理を実施している行政区からも異常個所を発見した際に連絡を受けるなど、施設の老朽化の進行状況の把握及び修繕を要する箇所の早期発見に努めるものとします。なお、ゼロカーボン推進計画に基づき、施設のLED化を進めていきます。

なお、点検により修繕の必要性が認められる箇所が生じた場合においては、その緊急性に応じた対応を検討していきます。

表10 棟別対策内容実施時期（青色部分が計画期間内での実施内容）

| 施設名                     | 棟名     | 予防保全的な修繕①    | 長寿命化修繕       | 予防保全的な修繕②    | 更新           |
|-------------------------|--------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| おかよし交流センター              | 地区拠点施設 | 令和21(2039)年度 | 令和41(2059)年度 | 令和61(2079)年度 | 令和81(2099)年度 |
| みなよし交流センター              | 地区拠点施設 | 令和27(2045)年度 | 令和47(2065)年度 | 令和67(2085)年度 | 令和87(2105)年度 |
| 三好丘集会所                  | 集会所    | -            | 令和13(2031)年度 | 令和33(2051)年度 | 令和53(2071)年度 |
| 三好丘旭集会所                 | 集会所    | -            | 令和15(2033)年度 | 令和35(2053)年度 | 令和55(2073)年度 |
| 三好丘桜集会所                 | 集会所    | -            | 令和16(2034)年度 | 令和36(2054)年度 | 令和56(2074)年度 |
| 三好丘緑集会所                 | 集会所    | -            | 令和16(2034)年度 | 令和36(2054)年度 | 令和56(2074)年度 |
| 上ヶ池集会所<br>(上ヶ池会館サンフレンド) | プレハブ物置 | -            | -            | -            | -            |
| 上ヶ池集会所<br>(上ヶ池会館サンフレンド) | 集会所    | -            | 令和16(2034)年度 | 令和36(2054)年度 | 令和56(2074)年度 |
| 上ヶ池集会所<br>(上ヶ池会館サンフレンド) | 屋外便所   | -            | -            | -            | -            |
| 東山集会所<br>(サンヴィッツ宝栄)     | 集会所    | -            | 令和21(2039)年度 | 令和41(2059)年度 | 令和61(2079)年度 |
| 高嶺集会所<br>(高嶺会館サンファミリー)  | 集会所    | -            | 令和20(2038)年度 | 令和40(2058)年度 | 令和60(2078)年度 |
| 平池集会所<br>(平池会館サピース)     | 集会所    | -            | 令和19(2037)年度 | 令和39(2057)年度 | 令和59(2077)年度 |
| 平池集会所<br>(平池会館サピース)     | 物置     | -            | -            | -            | -            |

表 11 5 年間の対策実施時期

| 施設名                     | 棟名     | 令和 8 年度 | 令和 9 年度 | 令和 10 年度 | 令和 11 年度 | 令和 12 年度 |
|-------------------------|--------|---------|---------|----------|----------|----------|
| おかよし交流センター              | 地区拠点施設 | -       | -       | -        | -        | -        |
| みなよし交流センター              | 地区拠点施設 | -       | -       | -        | -        | -        |
| 三好丘集会所                  | 集会所    | -       | -       | -        | -        | -        |
| 三好丘旭集会所                 | 集会所    | -       | -       | -        | -        | -        |
| 三好丘桜集会所                 | 集会所    | -       | -       | -        | -        | -        |
| 三好丘緑集会所                 | 集会所    | -       | -       | -        | -        | -        |
| 上ヶ池集会所<br>(上ヶ池会館サンフレンド) | プレハブ物置 | -       | -       | -        | -        | -        |
| 上ヶ池集会所<br>(上ヶ池会館サンフレンド) | 集会所    | -       | -       | -        | -        | -        |
| 上ヶ池集会所<br>(上ヶ池会館サンフレンド) | 屋外便所   | -       | -       | -        | -        | -        |
| 東山集会所<br>(サンヴィッツ宝栄)     | 集会所    | -       | -       | -        | -        | -        |
| 高嶺集会所<br>(高嶺会館サンファミリー)  | 集会所    | -       | -       | -        | -        | -        |
| 平池集会所<br>(平池会館サピース)     | 集会所    | -       | -       | -        | -        | -        |
| 平池集会所<br>(平池会館サピース)     | 物置     | -       | -       | -        | -        | -        |

## 5. 対策費用

計画期間内の40年間に必要となる対策内容別の費用を表12で、直近5年間の対策費用を表13に記載するとともに、各年度の対策内容と費用について表14で整理します。

表12 40年間の棟別対策内容別費用

単位：千円

| 施設名                     | 棟名     | 更新 | 長寿命化<br>修繕 | 予防保全的<br>な修繕① | 予防保全的<br>な修繕② | 計画期間内<br>費用 |
|-------------------------|--------|----|------------|---------------|---------------|-------------|
| おかよし交流センター              | 地区拠点施設 | 0  | 460,320    | 276,192       | 0             | 736,512     |
| みなよし交流センター              | 地区拠点施設 | 0  | 823,270    | 493,962       | 0             | 1,317,232   |
| 三好丘集会所                  | 集会所    | 0  | 41,513     | 0             | 24,908        | 66,421      |
| 三好丘旭集会所                 | 集会所    | 0  | 41,513     | 0             | 24,908        | 66,421      |
| 三好丘桜集会所                 | 集会所    | 0  | 41,513     | 0             | 24,908        | 66,421      |
| 三好丘緑集会所                 | 集会所    | 0  | 41,513     | 0             | 24,908        | 66,421      |
| 上ヶ池集会所<br>(上ヶ池会館サンフレンド) | プレハブ物置 | 0  | 0          | 0             | 0             | 0           |
| 上ヶ池集会所<br>(上ヶ池会館サンフレンド) | 集会所    | 0  | 44,403     | 0             | 26,642        | 71,045      |
| 上ヶ池集会所<br>(上ヶ池会館サンフレンド) | 屋外便所   | 0  | 0          | 0             | 0             | 0           |
| 東山集会所<br>(サンヴィッツ宝栄)     | 集会所    | 0  | 46,060     | 0             | 27,636        | 73,696      |
| 高嶺集会所<br>(高嶺会館サンファミリー)  | 集会所    | 0  | 44,168     | 0             | 26,501        | 70,669      |
| 平池集会所<br>(平池会館サピース)     | 集会所    | 0  | 41,513     | 0             | 24,908        | 66,421      |
| 平池集会所<br>(平池会館サピース)     | 物置     | 0  | 0          | 0             | 0             | 0           |

表13 棟別直近5年間の対策費用

単位：千円

| 施設名        | 棟名     | 令和8年度 | 令和9年度 | 令和10年度 | 令和11年度 | 令和12年度 |
|------------|--------|-------|-------|--------|--------|--------|
| おかよし交流センター | 地区拠点施設 | 0     | 0     | 0      | 0      | 0      |
| みなよし交流センター | 地区拠点施設 | 0     | 0     | 0      | 0      | 0      |
| 三好丘集会所     | 集会所    | 0     | 0     | 0      | 0      | 0      |
| 三好丘旭集会所    | 集会所    | 0     | 0     | 0      | 0      | 0      |
| 三好丘桜集会所    | 集会所    | 0     | 0     | 0      | 0      | 0      |
| 三好丘緑集会所    | 集会所    | 0     | 0     | 0      | 0      | 0      |

|                         |        |   |   |   |   |   |
|-------------------------|--------|---|---|---|---|---|
| 上ヶ池集会所<br>(上ヶ池会館サンフレンド) | プレハブ物置 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 上ヶ池集会所<br>(上ヶ池会館サンフレンド) | 集会所    | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 上ヶ池集会所<br>(上ヶ池会館サンフレンド) | 屋外便所   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 東山集会所<br>(サンヴィッツ宝栄)     | 集会所    | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 高嶺集会所<br>(高嶺会館サンファミリー)  | 集会所    | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 平池集会所<br>(平池会館サンビーズ)    | 集会所    | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 平池集会所<br>(平池会館サンビーズ)    | 物置     | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

表 14 各施設管理方針表（上段：コスト、下段：複合化等検討事項）

単位：千円

| 施設名             | 1  | 2  | 3   | 4   | 5   | 6       | 7   | 8       | 9       | 10  | 11  | 12  | 13  | 14       | 15  | 16  | 17  | 18  | 19  | 20       | 21  | 22  | 23  | 24  | 25  | 26      | 27  | 28      | 29      | 30      | 31  | 32  | 33  | 34       | 35  | 36  | 37  | 38  | 39  | 40       | 計           |          |         |
|-----------------|----|----|-----|-----|-----|---------|-----|---------|---------|-----|-----|-----|-----|----------|-----|-----|-----|-----|-----|----------|-----|-----|-----|-----|-----|---------|-----|---------|---------|---------|-----|-----|-----|----------|-----|-----|-----|-----|-----|----------|-------------|----------|---------|
|                 | R8 | R9 | R10 | R11 | R12 | R13     | R14 | R15     | R16     | R17 | R18 | R19 | R20 | R21      | R22 | R23 | R24 | R25 | R26 | R27      | R28 | R29 | R30 | R31 | R32 | R33     | R34 | R35     | R36     | R37     | R38 | R39 | R40 | R41      | R42 | R43 | R44 | R45 | R46 | R47      |             |          |         |
| おかよし交流センター      |    |    |     |     |     |         |     |         |         |     |     |     |     | 276, 192 |     |     |     |     |     |          |     |     |     |     |     |         |     |         |         |         |     |     |     | 460, 320 |     |     |     |     |     |          |             | 736, 512 |         |
|                 |    |    |     |     |     |         |     |         |         |     |     |     |     | 予防保全①    |     |     |     |     |     |          |     |     |     |     |     |         |     |         |         |         |     |     |     | 長寿命化     |     |     |     |     |     |          |             |          |         |
| みなよし交流センター      |    |    |     |     |     |         |     |         |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |     | 493, 962 |     |     |     |     |     |         |     |         |         |         |     |     |     |          |     |     |     |     |     | 823, 270 | 1, 317, 232 |          |         |
|                 |    |    |     |     |     |         |     |         |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |     | 予防保全①    |     |     |     |     |     |         |     |         |         |         |     |     |     |          |     |     |     |     |     | 長寿命化     |             |          |         |
| 三好丘集会所          |    |    |     |     |     | 41, 513 |     |         |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |     |          |     |     |     |     |     | 24, 908 |     |         |         |         |     |     |     |          |     |     |     |     |     |          |             |          | 66, 421 |
|                 |    |    |     |     |     | 長寿命化    |     |         |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |     |          |     |     |     |     |     | 予防保全②   |     |         |         |         |     |     |     |          |     |     |     |     |     |          |             |          |         |
| 三好丘旭集会所         |    |    |     |     |     |         |     | 41, 513 |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |     |          |     |     |     |     |     |         |     | 24, 908 |         |         |     |     |     |          |     |     |     |     |     |          |             |          | 66, 421 |
|                 |    |    |     |     |     |         |     | 長寿命化    |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |     |          |     |     |     |     |     |         |     | 予防保全②   |         |         |     |     |     |          |     |     |     |     |     |          |             |          |         |
| 三好丘桜集会所         |    |    |     |     |     |         |     |         | 41, 513 |     |     |     |     |          |     |     |     |     |     |          |     |     |     |     |     |         |     |         |         | 24, 908 |     |     |     |          |     |     |     |     |     |          |             |          | 66, 421 |
|                 |    |    |     |     |     |         |     |         | 長寿命化    |     |     |     |     |          |     |     |     |     |     |          |     |     |     |     |     |         |     |         | 予防保全②   |         |     |     |     |          |     |     |     |     |     |          |             |          |         |
| 三好丘緑集会所         |    |    |     |     |     |         |     |         | 41, 513 |     |     |     |     |          |     |     |     |     |     |          |     |     |     |     |     |         |     |         |         | 24, 908 |     |     |     |          |     |     |     |     |     |          |             |          | 66, 421 |
|                 |    |    |     |     |     |         |     |         | 長寿命化    |     |     |     |     |          |     |     |     |     |     |          |     |     |     |     |     |         |     |         | 予防保全②   |         |     |     |     |          |     |     |     |     |     |          |             |          |         |
| ※対象外            |    |    |     |     |     |         |     |         |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |     |          |     |     |     |     |     |         |     |         |         |         |     |     |     |          |     |     |     |     |     |          |             |          | 0       |
| 上ヶ池集会所<br>(物置)  |    |    |     |     |     |         |     |         |         |     |     |     |     |          |     |     |     |     |     |          |     |     |     |     |     |         |     |         |         |         |     |     |     |          |     |     |     |     |     |          |             |          |         |
| 上ヶ池集会所<br>(集会所) |    |    |     |     |     |         |     |         | 44, 403 |     |     |     |     |          |     |     |     |     |     |          |     |     |     |     |     |         |     |         | 26, 642 |         |     |     |     |          |     |     |     |     |     |          |             |          | 71, 045 |
|                 |    |    |     |     |     |         |     |         | 長寿命化    |     |     |     |     |          |     |     |     |     |     |          |     |     |     |     |     |         |     |         | 予防保全②   |         |     |     |     |          |     |     |     |     |     |          |             |          |         |

| 施設名                | 1  | 2  | 3   | 4   | 5   | 6   | 7   | 8   | 9   | 10  | 11  | 12      | 13      | 14      | 15  | 16  | 17  | 18  | 19  | 20  | 21  | 22  | 23  | 24  | 25  | 26  | 27  | 28  | 29  | 30  | 31  | 32      | 33      | 34      | 35  | 36  | 37  | 38  | 39  | 40  | 計       |
|--------------------|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---------|---------|---------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---------|---------|---------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---------|
|                    | R8 | R9 | R10 | R11 | R12 | R13 | R14 | R15 | R16 | R17 | R18 | R19     | R20     | R21     | R22 | R23 | R24 | R25 | R26 | R27 | R28 | R29 | R30 | R31 | R32 | R33 | R34 | R35 | R36 | R37 | R38 | R39     | R40     | R41     | R42 | R43 | R44 | R45 | R46 | R47 |         |
| ※対象外               |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |         |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |         |         |     |     |     |     |     |     | 0       |
| 上ヶ池集会所<br>(便所)     |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |         |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |         |         |     |     |     |     |     |     |         |
| 東山<br>集会所          |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |         | 46, 060 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |         | 27, 636 |     |     |     |     |     |     | 73, 696 |
|                    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |         | 長寿命化    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |         | 予防保全②   |     |     |     |     |     |     |         |
| 高嶺<br>集会所          |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         | 44, 168 |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         | 26, 501 |         |     |     |     |     |     |     | 70, 669 |
|                    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         | 長寿命化    |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |         | 予防保全②   |     |     |     |     |     |     |         |
| 平池<br>集会所<br>(集会室) |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 41, 513 |         |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 24, 908 |         |         |     |     |     |     |     |     | 66, 421 |
|                    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 長寿命化    |         |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         | 予防保全②   |         |     |     |     |     |     |     |         |
| ※対象外               |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |         |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |         |         |     |     |     |     |     |     | 0       |
| 平池集会所<br>(物置)      |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |         |         |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |         |         |         |     |     |     |     |     |     |         |