

# みよし市高齢者福祉施設個別施設計画

令和 8 (2026) 年 7 月

みよし市  
福祉部長寿介護課

## 目 次

|                     |    |
|---------------------|----|
| 1. 計画の目的、位置付け等..... | 1  |
| (1) 計画の目的.....      | 1  |
| (2) 計画の位置付け.....    | 1  |
| (3) 対象施設.....       | 2  |
| (4) 計画期間.....       | 3  |
| 2. 対策の考え方.....      | 3  |
| (1) 実施方針.....       | 3  |
| ①統廃合等の方針.....       | 3  |
| ②点検・診断等の方針.....     | 4  |
| ③更新及び修繕の方針.....     | 4  |
| (2) 対策の優先順位.....    | 6  |
| 3. 個別施設の状態等.....    | 7  |
| (1) 劣化状況.....       | 7  |
| (2) 利用状況.....       | 9  |
| (3) 改修履歴.....       | 10 |
| 4. 対策内容及び実施時期.....  | 11 |
| 5. 対策費用.....        | 14 |

# 1. 計画の目的、位置付け等

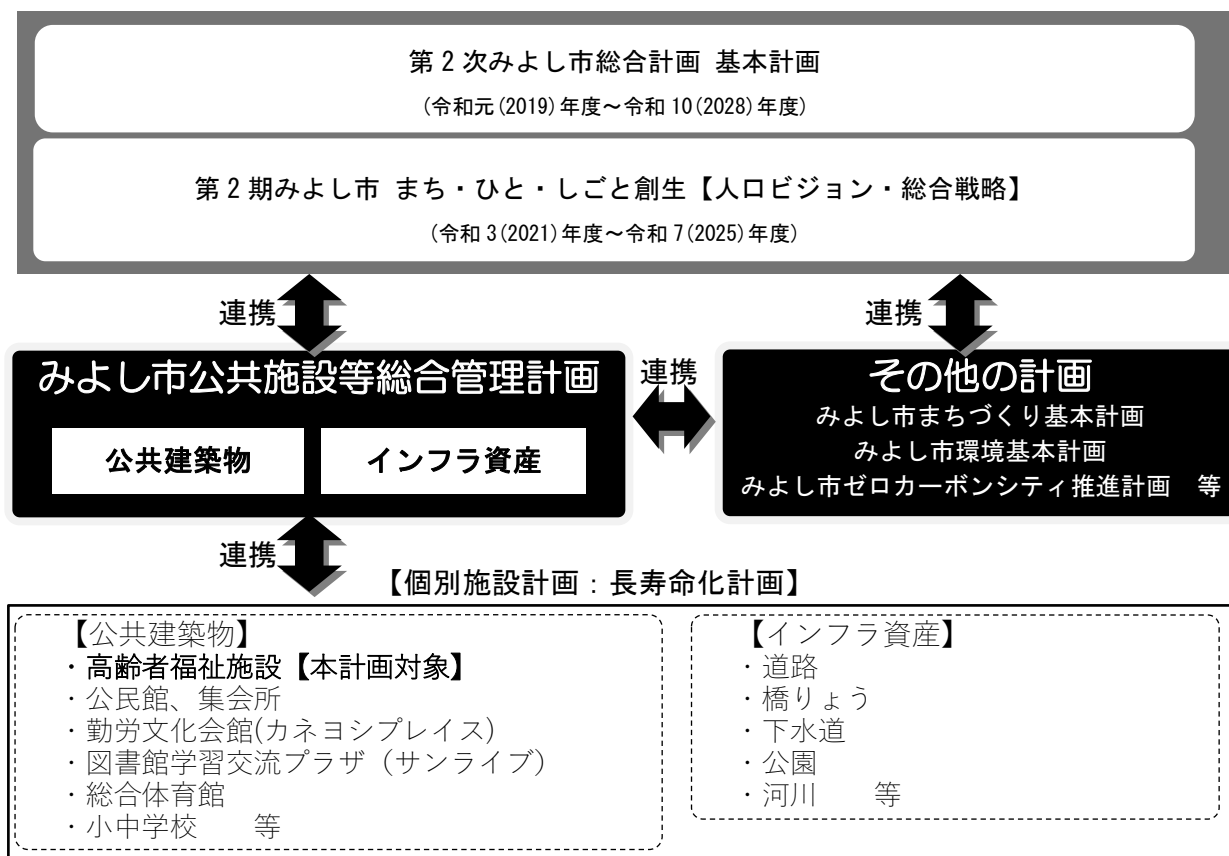
## (1) 計画の目的

本計画は、施設の老朽化が進行する中で、安全性の確保と維持管理コストの最適化を図ることを目的としています。計画的な点検・修繕を通じて、施設の機能を長期にわたり持続させるとともに、財政負担の平準化と予防保全型の管理体制への転換を推進することを目的とします。

## (2) 計画の位置付け

本計画は、「みよし市公共施設等総合管理計画」に基づいた計画として、国の「インフラ長寿命化基本計画」（インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）の体系における個別施設計画に位置付けられます。

図1 みよし市における個別施設計画の位置づけ



### (3) 対象施設

本計画では、表1に記載の16施設33棟の総延床面積8,175.43㎡を対象とします。

#### 【所在地】

新屋老人憩いの家：みよし市三好町池ノ原1番地21  
 中部老人憩いの家：みよし市三好町宮ノ越30番地1  
 三好下老人憩いの家：みよし市園原二丁目1番地1  
 福田老人憩いの家：みよし市福田町東屋敷91番地2  
 明知上老人憩いの家：みよし市明知町東谷30番地  
 明知下老人憩いの家：みよし市明知町下屋敷16番地3  
 打越老人憩いの家：みよし市打越町前田27番地1  
 苅生老人憩いの家：みよし市苅生町小金下3番地1  
 福谷老人憩いの家：みよし市福谷町蔵屋敷1番地  
 黒笹老人憩いの家：みよし市黒笹一丁目10番4  
 東山老人憩いの家：みよし市三好町東山45番地1  
 西一色老人憩いの家：みよし市西一色町ノ林14番地  
 福祉センター：みよし市三好町陣取山39番地5  
 高齢者生きがいセンター「太陽の家」：みよし市三好町井ノ花100番地1  
 高齢者生きがいセンター「福谷太陽の家」：みよし市福谷町蔵屋敷1番地  
 高齢者生きがいセンター「東山太陽の家」：みよし市三好町東山45番地1

表1 対象施設

| 施設名       | 棟名     | 延床面積    | 建設年度         | 構造 | 階数 | 築年数 | 備考 |
|-----------|--------|---------|--------------|----|----|-----|----|
| 新屋老人憩いの家  | 本館     | 228.09㎡ | 昭和54(1979)年度 | S  | 1  | 46年 |    |
| 中部老人憩いの家  | 本館     | 405.0㎡  | 昭和46(1971)年度 | RC | 1  | 54年 |    |
| 中部老人憩いの家  | 弓道場射場  | 69.12㎡  | 昭和52(1977)年度 | S  | 1  | 48年 |    |
| 中部老人憩いの家  | 弓道場的場  | 16.88㎡  | 昭和52(1977)年度 | CB | 1  | 48年 |    |
| 中部老人憩いの家  | 屋外便所   | 9.75㎡   | 昭和53(1978)年度 | CB | 1  | 47年 |    |
| 三好下老人憩いの家 | 本館     | 335.6㎡  | 平成2(1990)年度  | S  | 1  | 35年 |    |
| 福田老人憩いの家  | 本館1-1  | 230.04㎡ | 昭和47(1972)年度 | S  | 1  | 53年 |    |
| 福田老人憩いの家  | 福田福祉会館 | 186.17㎡ | 平成3(1991)年度  | S  | 1  | 34年 |    |
| 福田老人憩いの家  | 本館1-2  | 5.4㎡    | 昭和47(1972)年度 | W  | 1  | 53年 |    |
| 明知上老人憩いの家 | 本館     | 258.41㎡ | 平成13(2001)年度 | S  | 1  | 24年 |    |
| 明知上老人憩いの家 | 屋外便所   | 3.08㎡   | 平成14(2002)年度 | CB | 1  | 23年 |    |
| 明知下老人憩いの家 | 本館     | 299.81㎡ | 昭和53(1978)年度 | RC | 1  | 47年 |    |
| 打越老人憩いの家  | 本館     | 514.34㎡ | 昭和49(1974)年度 | RC | 2  | 51年 |    |
| 苅生老人憩いの家  | 本館     | 336.82㎡ | 昭和48(1973)年度 | S  | 2  | 52年 |    |
| 福谷老人憩いの家  | 本館     | 554.63㎡ | 平成7(1995)年度  | S  | 2  | 30年 |    |
| 福谷老人憩いの家  | 自転車置場  | 5.36㎡   | 平成7(1995)年度  | S  | 1  | 30年 |    |
| 黒笹老人憩いの家  | 本館     | 221.13㎡ | 昭和51(1976)年度 | S  | 1  | 49年 |    |
| 東山老人憩いの家  | 本館     | 135.75㎡ | 昭和58(1983)年度 | S  | 1  | 42年 |    |
| 東山老人憩いの家  | 本館増築   | 69.70㎡  | 平成7(1995)年度  | S  | 1  | 30年 |    |
| 西一色老人憩いの家 | 本館1-1  | 59.01㎡  | 昭和53(1978)年度 | W  | 1  | 47年 |    |

|                     |           |                        |               |    |   |      |  |
|---------------------|-----------|------------------------|---------------|----|---|------|--|
| 西一色老人憩いの家           | 本館 1－2    | 27.66 m <sup>2</sup>   | 昭和 59(1984)年度 | W  | 1 | 41 年 |  |
| 西一色老人憩いの家           | 本館 1－3    | 63.17 m <sup>2</sup>   | 昭和 63(1988)年度 | W  | 1 | 37 年 |  |
| 福祉センター              | 本館        | 1639.02 m <sup>2</sup> | 昭和 54(1979)年度 | RC | 3 | 46 年 |  |
| 福祉センター              | 本館 (増築)   | 169.27 m <sup>2</sup>  | 平成 12(2000)年度 | RC | 1 | 25 年 |  |
| 福祉センター              | 会議室・談話室   | 138.67 m <sup>2</sup>  | 昭和 54(1979)年度 | W  | 2 | 46 年 |  |
| 福祉センター              | 談話室       | 132.48 m <sup>2</sup>  | 昭和 54(1979)年度 | W  | 2 | 46 年 |  |
| 高齢者生きがいセンター「太陽の家」   | 事務室       | 511.77 m <sup>2</sup>  | 昭和 62(1987)年度 | S  | 1 | 38 年 |  |
| 高齢者生きがいセンター「太陽の家」   | 温室 (ガラス)  | 547.20 m <sup>2</sup>  | 昭和 62(1987)年度 | S  | 1 | 38 年 |  |
| 高齢者生きがいセンター「太陽の家」   | 温室 (アクリル) | 768.20 m <sup>2</sup>  | 昭和 62(1987)年度 | S  | 1 | 38 年 |  |
| 高齢者生きがいセンター「太陽の家」   | 温室倉庫      | 33.15 m <sup>2</sup>   | 昭和 62(1987)年度 | CB | 1 | 38 年 |  |
| 高齢者生きがいセンター「福谷太陽の家」 | 作業場       | 120.02 m <sup>2</sup>  | 平成 7 (1995)年度 | S  | 1 | 30 年 |  |
| 高齢者生きがいセンター「東山太陽の家」 | 軽作業室      | 56.43 m <sup>2</sup>   | 平成 7 (1995)年度 | S  | 1 | 30 年 |  |
| 高齢者生きがいセンター「東山太陽の家」 | 作業場       | 24.30 m <sup>2</sup>   | 平成 7 (1995)年度 | S  | 1 | 30 年 |  |
| 計                   |           | 8175.43 m <sup>2</sup> |               |    |   |      |  |

## (4) 計画期間

本計画の計画期間は、初年度を令和 8 (2026)年度とし、最終年度を上位計画であるみよし市公共施設等総合管理計画の最終計画期間である令和 47(2065)年度とする 40 年間を計画期間とし、5 年ごとに施設の劣化状況等を考慮し、計画の見直しを実施します。

令和 8 (2026)年度～令和 47(2065)年度

## 2. 対策の考え方

### (1) 実施方針

#### ①統廃合等の方針

##### ・老人憩いの家 (全 12 館)

老人憩いの家は、広域的な観点で、人口や都市構造の変化を踏まえて適正な施設の配置及び規模となるよう、現在の利用者の利便性に配慮しながら、統廃合等の検討を行います。検討に当たっては、建築後 60 年の時期を目安に一部の機能が重複し、地域住民の利用施設という性質が類似する児童館、老人憩いの家との複合化等について行政区の意見を聞きながら検討していきます。

##### ・福祉センター

福祉センターは、当面は単独で維持していく方針ですが、近隣に他の施設 (市民活動センター、教育センター、保健センター、子育て総合支援センター) が存在することから、長寿命化修繕の実施時期にあわせて、施設の複合化・集約化等の検討を行います。

- ・高齢者生きがいセンター（全3施設）

高齢者生きがいセンターは、計画期間内に単独で維持していく方針であるため、基本的には、下記の②点検・診断等の方針及び③更新及び修繕の方針の内容に沿って、適切な定期点検の実施を行うとともに、予防保存的修繕及び長寿命化修繕を順次、実施し更新時に施設の建替えの検討を行います。

## ②点検・診断等の方針

全施設で、事故等の重大な問題発生回避、修繕や更新等の必要性の判断のために、建築の専門技術者による継続的な点検と記録の保全を実施するとともに、職員による施設の点検や修繕履歴等の情報を記録及び蓄積していきます。また、職員による点検は、平時の施設点検の考え方や点検方法等を定めた点検マニュアルにより実施します。

## ③更新及び修繕の方針

### 1) 更新

#### ア 更新時期

「建築物の耐久計画に関する考え方（社）日本建築学会 昭和63(1988)年」に基づき、普通品質の場合の目標耐用年数の最大値である80年と仮定します。

表2 公共建築物の目標耐用年数

| 構造                                    | 目標耐用年数   |        |         |     | 法定耐用年数 |
|---------------------------------------|----------|--------|---------|-----|--------|
|                                       | 構造種別     | 代表値    | 範囲      | 下限値 |        |
| 鉄筋コンクリート造<br>鉄骨鉄筋コンクリート造<br>鉄骨造（重量鉄骨） | 高品質の場合   | 100年   | 80～120年 | 80年 | 30～50年 |
|                                       | 普通の品質の場合 | 30～50年 | 50～80年  | 50年 |        |

#### イ 更新単価

更新単価は、総務省による下表の単価を基本にしますが、更新時期が近づいている施設については、個別に設計等により算定された更新単価を用いて、更新費用の試算を行います。

表3 公共建築物の更新単価

| 区分                                      | 更新（建替え） |
|-----------------------------------------|---------|
| 市民文化系施設、社会教育系施設、産業系施設、行政系施設、病院施設        | 40万円/㎡  |
| スポーツ・レクリエーション系施設、保健・福祉施設、処理施設、下水道施設、その他 | 36万円/㎡  |
| 学校教育系施設、子育て支援施設、公園施設                    | 33万円/㎡  |
| 公営住宅                                    | 28万円/㎡  |

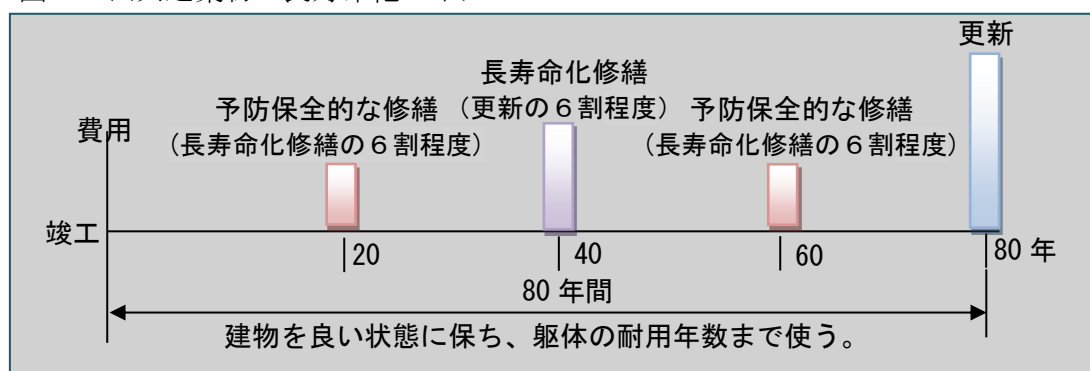
## 2) 修繕

### ア 修繕時期

修繕時期は、「平成 27(2015)年 4 月 学校施設の長寿命化計画策定に係る手引 文部科学省」の考え方にに基づき、予防保全的な修繕を竣工から 20 年と 60 年で実施するとともに、長寿命化修繕を竣工から 40 年で実施することを基本としますが、本計画では、各施設の劣化状況等の実情に応じて、適切な修繕時期を設定していきます。老人憩いの家については、地区施設（公民館、児童館、老人憩いの家）の 2 回目の予防保全的修繕の実施時期に合わせて、複合化等を早急に検討していきます。

修繕については、各施設の劣化状況等の実情に応じて、必要な修繕を適宜実施していきます。

図 4 公共建築物の長寿命化のイメージ



出典：「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引（平成 27(2015)年 4 月 文部科学省）」を基に作成

### イ 修繕内容

#### ア) 予防保全的な修繕

経年により通常発生する損耗、機能低下に対する復旧措置を行い、機能を回復させる目的で行います。

#### イ) 長寿命化修繕

躯体の健全性の確認（コンクリートの中酸化状況、鉄及び木部の腐食状況の確認）とともにライフラインの更新及び修繕時点での技術革新（省エネ化、断熱化等）を取り入れた改修を行い、機能の向上を含めた目的で行います

### ウ 修繕単価

予防保全的な修繕及び長寿命化修繕の単価については、総務省による下表の単価を基本としますが、日常点検による劣化状況等により、個別に修繕の設計がされている施設については、その単価を用いて修繕費用を試算します。

表 4 公共建築物の修繕単価

| 区分                                      | 予防保全的な修繕             | 長寿命化修繕               |
|-----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| 市民文化系施設、社会教育系施設、産業系施設、行政系施設、病院施設        | 15 万円/m <sup>2</sup> | 25 万円/m <sup>2</sup> |
| スポーツ・レクリエーション系施設、保健・福祉施設、処理施設、下水道施設、その他 | 12 万円/m <sup>2</sup> | 20 万円/m <sup>2</sup> |
| 学校教育系施設、子育て支援施設、公園施設                    | 10 万円/m <sup>2</sup> | 17 万円/m <sup>2</sup> |
| 公営住宅                                    | 10 万円/m <sup>2</sup> | 17 万円/m <sup>2</sup> |

## （２）対策の優先順位

劣化調査結果を踏まえ、屋根・外壁・機械設備（空調設備）・電気設備（電力設備）についてD判定・C判定となった場合には、以下のような優先レベルで実施を検討するものとします。

表５ 部位別の優先順位

| 優先レベル | 内容                                  | 想定実施年度  |
|-------|-------------------------------------|---------|
| レベル１  | 屋根・外壁・機械設備（空調設備）・電気設備（電力設備）<br>D判定  | 初年度     |
| レベル２  | 内装・機械設備（空調設備以外）・電気設備（電力設備以外）<br>D判定 | ２～３年度以内 |
| レベル３  | 屋根・外壁・機械設備（空調設備）・電気設備（電力設備）<br>C判定  | ３～５年度以内 |
| レベル４  | 機械設備（空調設備以外）・電気設備（電力設備以外）・内装<br>C判定 | ５年度～    |

※各レベルは、内容に記載のいずれかの設備が、D判定又はC判定になった場合に該当します。

※想定実施年度については、基本的な考え方を示すものであり、実際の実施時期については、長寿命化修繕等の実施時期及び日常点検結果等を踏まえて、計画していきます。

### 3. 個別施設の状態等

#### (1) 劣化状況

令和6(2024)年度に実施した劣化調査結果等をもとに、棟別の劣化判定を整理すると表3のようになっています。

高齢者福祉施設は、全施設において建築後30年以上が経過していますが、市民への共用部分の耐震性は確保されているため、予防保全的修繕及び長寿命化修繕の実施予定時期に合わせ、標準的な修繕内容に捉われず、施設の維持管理に必要な最低限の修繕実施を検討していきます。

福祉センター会議室・談話室及び談話室は外壁がD判定となっており、優先レベル1に該当するため、早期の対応が必要となっていますが、会議室・談話室は現在、倉庫として使用、談話室は使用を中止しており福祉センターの長寿命化修繕時又は予防保全的修繕時に施設の複合化・集約化の可能性について検討と併せて施設の存否を整理していきます。

また、中部老人憩いの家、明知上老人憩いの家の屋外便所は、屋外の施設であるため、令和6(2024)年度調査における劣化判定は未実施ですが、日常的な点検を行い、異常個所がある場合は、修繕等の対策を講じます。

打越老人憩いの家は大屋根調査が実施できなかったため、劣化判定が未実施となっていますが、日常点検等により、適切に判定を実施してまいります。

高齢者生きがいセンター「太陽の家」の温室(ガラス)、温室(アクリル)及び温室倉庫も屋外の施設であるため、劣化判定は未実施ですが、日常的な点検を行い、異常個所がある場合は、修繕等の対策を講じます。

表6 棟別劣化状況

| 施設名       | 棟名     | 劣化判定 |    |    |      |      | 優先レベル |
|-----------|--------|------|----|----|------|------|-------|
|           |        | 屋根   | 外壁 | 内装 | 機械設備 | 電気設備 |       |
| 新屋老人憩いの家  | 本館     | B    | C  | B  | C    | C    |       |
| 中部老人憩いの家  | 本館     | C    | C  | B  | C    | C    |       |
| 中部老人憩いの家  | 弓道場射場  | C    | C  | B  | C    | C    |       |
| 中部老人憩いの家  | 弓道場的場  | C    | C  | B  | C    | C    |       |
| 中部老人憩いの家  | 屋外便所   | —    | —  | —  | —    | —    |       |
| 三好下老人憩いの家 | 本館     | B    | B  | B  | B    | B    |       |
| 福田老人憩いの家  | 本館1-1  | B    | B  | C  | C    | C    |       |
| 福田老人憩いの家  | 福田福祉会館 | B    | B  | B  | B    | B    |       |
| 福田老人憩いの家  | 本館1-2  | B    | B  | C  | C    | C    |       |
| 明知上老人憩いの家 | 本館     | B    | B  | B  | B    | B    |       |
| 明知上老人憩いの家 | 屋外便所   | —    | —  | —  | —    | —    |       |
| 明知下老人憩いの家 | 本館     | B    | B  | C  | C    | C    |       |

|                     |          |   |   |   |   |   |       |
|---------------------|----------|---|---|---|---|---|-------|
| 打越老人憩いの家            | 本館       | — | — | — | — | — |       |
| 苅生老人憩いの家            | 本館       | C | B | B | B | C |       |
| 福谷老人憩いの家            | 本館       | B | B | B | B | B |       |
| 福谷老人憩いの家            | 自転車置場    | B | B | B | B | C |       |
| 黒笹老人憩いの家            | 本館       | C | C | B | C | C |       |
| 東山老人憩いの家            | 本館       | B | B | B | C | C |       |
| 東山老人憩いの家            | 本館増築     | B | B | B | B | B |       |
| 西一色老人憩いの家           | 本館 1－1   | B | B | B | C | C |       |
| 西一色老人憩いの家           | 本館 1－2   | B | B | B | C | C |       |
| 西一色老人憩いの家           | 本館 1－3   | B | B | B | C | C |       |
| 福祉センター              | 本館       | C | C | B | C | C |       |
| 福祉センター              | 本館（増築）   | B | B | B | B | B |       |
| 福祉センター              | 会議室・談話室  | C | D | C | C | C | レベル 1 |
| 福祉センター              | 談話室      | C | D | C | C | C | レベル 1 |
| 高齢者生きがいセンター「太陽の家」   | 事務室      | B | B | B | B | B |       |
| 高齢者生きがいセンター「太陽の家」   | 温室（ガラス）  | — | — | — | — | — |       |
| 高齢者生きがいセンター「太陽の家」   | 温室（アクリル） | — | — | — | — | — |       |
| 高齢者生きがいセンター「太陽の家」   | 温室倉庫     | — | — | — | — | — |       |
| 高齢者生きがいセンター「福谷太陽の家」 | 作業場      | B | B | B | B | B |       |
| 高齢者生きがいセンター「東山太陽の家」 | 軽作業室     | B | B | B | B | B |       |
| 高齢者生きがいセンター「東山太陽の家」 | 作業場      | B | B | B | B | B |       |

## (2) 利用状況

表7 高齢者福祉施設利用者数

| 施設名                 | 令和3(2021)年度 |        | 令和4(2022)年度 |        | 令和5(2023)年度 |        |
|---------------------|-------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|
|                     | 年間          | 1日当り   | 年間          | 1日当り   | 年間          | 1日当り   |
| 新屋老人憩いの家            | 1,453人      | 5.81人  | 1,619人      | 6.55人  | 2,357人      | 9.74人  |
| 中部老人憩いの家            | 5,836人      | 23.34人 | 5,501人      | 22.18人 | 4,654人      | 19.23人 |
| 三好下老人憩いの家           | 2,246人      | 9.02人  | 3,542人      | 14.40人 | 3,472人      | 14.35人 |
| 福田老人憩いの家            | 2,195人      | 8.82人  | 2,946人      | 11.98人 | 3,043人      | 12.57人 |
| 明知上老人憩いの家           | 1,693人      | 6.77人  | 2,595人      | 10.55人 | 3,208人      | 13.26人 |
| 明知下老人憩いの家           | 1,693人      | 6.80人  | 2,890人      | 11.70人 | 4,036人      | 16.68人 |
| 打越老人憩いの家            | 3,255人      | 13.07人 | 7,315人      | 29.74人 | 8,708人      | 35.98人 |
| 苅生老人憩いの家            | 3,333人      | 13.39人 | 4,407人      | 17.77人 | 4,728人      | 19.54人 |
| 福谷老人憩いの家            | 3,211人      | 12.74人 | 3,988人      | 16.08人 | 4,783人      | 19.76人 |
| 黒笹老人憩いの家            | 2,495人      | 10.02人 | 3,327人      | 13.47人 | 3,553人      | 14.68人 |
| 東山老人憩いの家            | 6,298人      | 25.09人 | 7,546人      | 30.67人 | 7,458人      | 30.82人 |
| 西一色老人憩いの家           | 1,325人      | 5.32人  | 1,445人      | 5.87人  | 1,884人      | 7.79人  |
| 福祉センター              | 3,421人      | 14.14人 | 4,155人      | 17.31人 | 5,512人      | 22.87人 |
| 高齢者生きがいセンター「太陽の家」   | 4,382人      | 17.96人 | 4,242人      | 17.39人 | 3,936人      | 16.33人 |
| 高齢者生きがいセンター「福谷太陽の家」 | 588人        | 2.41人  | 572人        | 2.34人  | 395人        | 1.64人  |
| 高齢者生きがいセンター「東山太陽の家」 | 339人        | 1.39人  | 440人        | 1.80人  | 440人        | 1.83人  |

### (3) 改修履歴

表8 改修履歴

| 施設名                     | 実施内容                   | 実施年度         |
|-------------------------|------------------------|--------------|
| 新屋老人憩いの家                | 耐震改修建築工事               | 平成26(2014)年度 |
| 中部老人憩いの家                | 耐震改修建築工事               | 平成26(2014)年度 |
| 中部老人憩いの家                | 外構スロープ工事               | 令和3(2021)年度  |
| 三好下老人憩いの家               | 便所改修工事                 | 平成30(2018)年度 |
| 三好下老人憩いの家               | 玄関扉改修工事                | 平成30(2018)年度 |
| 福田老人憩いの家                | バリアフリー改修工事             | 平成28(2016)年度 |
| 明知下老人憩いの家               | バリアフリー改修工事             | 平成29(2017)年度 |
| 打越老人憩いの家                | 耐震対応外壁改修工事             | 平成26(2014)年度 |
| 苅生老人憩いの家                | 耐震改修工事                 | 平成25(2013)年度 |
| 苅生老人憩いの家                | トイレ改修工事                | 令和2(2020)年度  |
| 苅生老人憩いの家                | 集会室空調機取替工事             | 令和4(2022)年度  |
| 福谷老人憩いの家                | 空調機取替工事                | 平成30(2018)年度 |
| 福谷老人憩いの家                | 空調機取替工事                | 令和3(2021)年度  |
| 黒笹老人憩いの家                | 耐震改修建築工事               | 平成26(2014)年度 |
| 東山老人憩いの家                | スロープ等設置工事              | 平成30(2018)年度 |
| 西一色老人憩いの家               | 耐震改修建築工事               | 平成27(2015)年度 |
| 福祉センター                  | 大ホール空調機取替工事            | 平成29(2017)年度 |
| 福祉センター                  | 相談室空調機取替工事             | 平成30(2018)年度 |
| 福祉センター                  | 自動火災報知設備改修工事           | 令和2(2020)年度  |
| 高齢者生きがいセンター<br>「太陽の家」   | 外壁・軒下塗装工事              | 平成29(2017)年度 |
| 高齢者生きがいセンター<br>「太陽の家」   | 飛散防止フィルム貼付工事           | 平成30(2018)年度 |
| 高齢者生きがいセンター<br>「太陽の家」   | アクリルパネル温室外装パネル<br>修繕工事 | 平成30(2018)年度 |
| 高齢者生きがいセンター<br>「太陽の家」   | ガラス温室天井取替工事            | 令和4(2022)年度  |
| 高齢者生きがいセンター<br>「福谷太陽の家」 | 飛散防止フィルム貼付工事           | 平成30(2018)年度 |
| 高齢者生きがいセンター<br>「福谷太陽の家」 | 空調機取替工事                | 令和元(2019)年度  |

## 4. 対策内容及び実施時期

標準的な更新・修繕時期を基本に、統廃合等の方針や劣化状況、改修履歴を踏まえ、対策内容ごとに実施時期を以下のように整理します。

高齢者福祉施設は、建設年度の古い施設から順次、長寿命化修繕を実施します。予防保全的な修繕②は長寿命化修繕実施の20年後に実施します。更新は、予防保全的な修繕②実施の20年後に実施します。(表9参照)

高齢者福祉施設は、予防保全的な修繕①の未実施施設もありますが、耐震改修工事等の実施により表6のとおり概ね安全性は確保されています。長寿命化修繕実施までの期間、日常的な点検を行い、異常箇所がある場合は、修繕等の対策を講じます。

老人憩いの家(全12館)では、各施設の長寿命化修繕、予防保全的な修繕の計画年次は、標準的な長寿命化修繕及び予防保全的な修繕の時期に加え、劣化状況及び過去の長寿命化修繕などの修繕履歴を考慮し、表9のとおりとなります。

ただし、今後、地区施設(公民館、児童館、老人憩いの家)の複合化等の協議により、複合化等が決定した地区施設については、複合化等を実施するまでの間、事後保全的な修繕又は施設の機能維持に必要となる最低限の予防保全的な修繕を行っていくこととします。

なお、複合化等の協議については、原則、各地区の地区施設(公民館、児童館、老人憩いの家)の中で、最も建設年度が古い施設の2回目の予防保全的な修繕の時期(建設から60年経過)を目安に、実施していきます。

また、複合化等の協議期間に生じた施設の不具合については、必要な修繕を適宜実施していきます。

福祉センターでは、複合・集約化を検討するまでは単独での維持管理を行います。会議室・談話室及び談話室において、外壁がレベル1と判断されていますが会議室・談話室は現在、倉庫として使用、談話室は使用を中止しており、利用者はいないため施設として支障は生じていない状況ですが、今後も日常的な点検を行い、異常箇所がある場合は、修繕等の対策を講じます。

高齢者生きがいセンター「太陽の家」、高齢者生きがいセンター「福谷太陽の家」及び高齢者生きがいセンター「東山太陽の家」では、単独での維持管理を行います。

施設のLED化については、各施設、ゼロカーボン推進計画に基づき進めていきます。

表9 棟別対策内容実施時期(青色部分が計画期間内での実施内容)

| 施設名       | 棟名     | 予防保全的な修繕①    | 長寿命化修繕       | 予防保全的な修繕②    | 更新           |
|-----------|--------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 新屋老人憩いの家  | 本館     | -            | 令和17(2035)年度 | 令和28(2046)年度 | 令和42(2060)年度 |
| 中部老人憩いの家  | 本館     | -            | 令和10(2028)年度 | 令和21(2039)年度 | 令和33(2051)年度 |
| 中部老人憩いの家  | 弓道場射場  | -            | -            | -            | -            |
| 中部老人憩いの家  | 弓道場的場  | -            | -            | -            | -            |
| 中部老人憩いの家  | 屋外便所   | -            | -            | -            | -            |
| 三好下老人憩いの家 | 本館     | 令和13(2031)年度 | 令和24(2042)年度 | 令和38(2056)年度 | 令和52(2070)年度 |
| 福田老人憩いの家  | 本館1-1  | -            | 令和11(2028)年度 | 令和22(2040)年度 | 令和35(2053)年度 |
| 福田老人憩いの家  | 福田福祉会館 | -            | 令和20(2038)年度 | -            | 令和35(2053)年度 |
| 福田老人憩いの家  | 本館1-2  | -            | 令和10(2028)年度 | 令和22(2040)年度 | 令和35(2053)年度 |
| 明知上老人憩いの家 | 本館     | 令和13(2031)年度 | 令和26(2044)年度 | 令和44(2062)年度 | 令和64(2082)年度 |

|                     |          |   |                            |               |               |
|---------------------|----------|---|----------------------------|---------------|---------------|
| 明知上老人憩いの家           | 屋外便所     | - | -                          | -             | -             |
| 明知下老人憩いの家           | 本館       | - | 令和 16(2034)年度              | 令和 28(2046)年度 | 令和 40(2058)年度 |
| 打越老人憩いの家            | 本館       | - | 令和 14(2032)年度              | 令和 27(2045)年度 | 令和 37(2055)年度 |
| 舩生老人憩いの家            | 本館       | - | 令和 12(2030)年度              | 令和 26(2044)年度 | 令和 36(2054)年度 |
| 福谷老人憩いの家            | 本館       | - | 令和 23(2041)年度              | 令和 37(2055)年度 | 令和 57(2075)年度 |
| 福谷老人憩いの家            | 自転車置場    | - | -                          | -             | -             |
| 黒笹老人憩いの家            | 本館       | - | 令和 15(2033)年度              | 令和 25(2043)年度 | 令和 39(2057)年度 |
| 東山老人憩いの家            | 本館       | - | 令和 18(2036)年度              | 令和 29(2047)年度 | 令和 45(2063)年度 |
| 東山老人憩いの家            | 本館増築     | - | 令和 22(2040)年度              | -             | 令和 45(2063)年度 |
| 西一色老人憩いの家           | 本館 1 - 1 | - | 令和 15(2033)年度              | 令和 25(2043)年度 | 令和 40(2058)年度 |
| 西一色老人憩いの家           | 本館 1 - 2 | - | 令和 15(2033)年度              | 令和 25(2043)年度 | 令和 40(2058)年度 |
| 西一色老人憩いの家           | 本館 1 - 3 | - | 令和 15(2033)年度              | 令和 25(2043)年度 | 令和 40(2058)年度 |
| 福祉センター              | 本館       | - | 令和 16(2034)年度              | 令和 27(2045)年度 | 令和 42(2060)年度 |
| 福祉センター              | 本館（増築）   | - | -                          | 令和 17(2035)年度 | 令和 42(2060)年度 |
| 福祉センター              | 会議室・談話室  | - | -                          | -             | -             |
| 福祉センター              | 談話室      | - | -                          | -             | -             |
| 高齢者生きがいセンター「太陽の家」   | 事務室      | - | 令和 19(2037)～<br>20(2038)年度 | 令和 30(2048)年度 | 令和 49(2067)年度 |
| 高齢者生きがいセンター「太陽の家」   | 温室（ガラス）  | - | 令和 19(2037)～<br>20(2038)年度 | 令和 30(2048)年度 | 令和 49(2067)年度 |
| 高齢者生きがいセンター「太陽の家」   | 温室（アクリル） | - | 令和 19(2037)～<br>20(2038)年度 | 令和 39(2057)年度 | 令和 49(2067)年度 |
| 高齢者生きがいセンター「太陽の家」   | 温室倉庫     | - | 令和 19(2037)～<br>20(2038)年度 | 令和 39(2057)年度 | 令和 49(2067)年度 |
| 高齢者生きがいセンター「福谷太陽の家」 | 作業場      | - | 令和 24(2042)年度              | 令和 37(2055)年度 | 令和 57(2075)年度 |
| 高齢者生きがいセンター「東山太陽の家」 | 軽作業室     | - | 令和 25(2043)年度              | 令和 37(2055)年度 | 令和 57(2075)年度 |
| 高齢者生きがいセンター「東山太陽の家」 | 作業場      | - | 令和 25(2043)年度              | 令和 37(2055)年度 | 令和 57(2075)年度 |

表 10 5 年間の対策実施時期

| 施設名       | 棟名       | 令和 8 年度 | 令和 9 年度 | 令和 10 年度 | 令和 11 年度 | 令和 12 年度 |
|-----------|----------|---------|---------|----------|----------|----------|
| 新屋老人憩いの家  | 本館       |         |         |          |          |          |
| 中部老人憩いの家  | 本館       |         |         | (長寿命化)   |          |          |
| 中部老人憩いの家  | 弓道場射場    |         |         |          |          |          |
| 中部老人憩いの家  | 弓道場的場    |         |         |          |          |          |
| 中部老人憩いの家  | 屋外便所     |         |         |          |          |          |
| 三好下老人憩いの家 | 本館       |         |         |          |          |          |
| 福田老人憩いの家  | 本館 1 - 1 |         |         |          | (長寿命化)   |          |

|                     |           |  |  |  |        |        |
|---------------------|-----------|--|--|--|--------|--------|
| 福田老人憩いの家            | 福田福祉会館    |  |  |  |        |        |
| 福田老人憩いの家            | 本館 1 - 2  |  |  |  | (長寿命化) |        |
| 明知上老人憩いの家           | 本館        |  |  |  |        |        |
| 明知上老人憩いの家           | 屋外便所      |  |  |  |        |        |
| 明知下老人憩いの家           | 本館        |  |  |  |        |        |
| 打越老人憩いの家            | 本館        |  |  |  |        |        |
| 苅生老人憩いの家            | 本館        |  |  |  |        | (長寿命化) |
| 福谷老人憩いの家            | 本館        |  |  |  |        |        |
| 福谷老人憩いの家            | 自転車置場     |  |  |  |        |        |
| 黒笹老人憩いの家            | 本館        |  |  |  |        |        |
| 東山老人憩いの家            | 本館        |  |  |  |        |        |
| 東山老人憩いの家            | 本館増築      |  |  |  |        |        |
| 西一色老人憩いの家           | 本館 1 - 1  |  |  |  |        |        |
| 西一色老人憩いの家           | 本館 1 - 2  |  |  |  |        |        |
| 西一色老人憩いの家           | 本館 1 - 3  |  |  |  |        |        |
| 福祉センター              | 本館        |  |  |  |        |        |
| 福祉センター              | 本館 (増築)   |  |  |  |        |        |
| 福祉センター              | 会議室・談話室   |  |  |  |        |        |
| 福祉センター              | 談話室       |  |  |  |        |        |
| 高齢者生きがいセンター「太陽の家」   | 事務室       |  |  |  |        |        |
| 高齢者生きがいセンター「太陽の家」   | 温室 (ガラス)  |  |  |  |        |        |
| 高齢者生きがいセンター「太陽の家」   | 温室 (アクリル) |  |  |  |        |        |
| 高齢者生きがいセンター「太陽の家」   | 温室倉庫      |  |  |  |        |        |
| 高齢者生きがいセンター「福谷太陽の家」 | 作業場       |  |  |  |        |        |
| 高齢者生きがいセンター「東山太陽の家」 | 軽作業室      |  |  |  |        |        |
| 高齢者生きがいセンター「東山太陽の家」 | 作業場       |  |  |  |        |        |

※ ( ) の内容は、単独で計画的に修繕を実施していく場合の想定実施内容

## 5. 対策費用

計画期間内の40年間に必要となる対策内容別の費用を表11で、直近5年間の対策費用を表12に記載するとともに、各年度の対策内容と費用について表13で整理します。

表11 40年間の棟別対策内容別費用

単位：千円

| 施設名               | 棟名       | 更新         | 長寿命化<br>修繕 | 予防保全的<br>な修繕① | 予防保全的<br>な修繕② | 計画期間内<br>費用 |
|-------------------|----------|------------|------------|---------------|---------------|-------------|
| 新屋老人憩いの家          | 本館       | (82, 112)  | (45, 618)  | 0             | (27, 371)     | (155, 096)  |
| 中部老人憩いの家          | 本館       | (168, 556) | (93, 642)  | 0             | (56, 186)     | (318, 384)  |
| 中部老人憩いの家          | 弓道場射場    | —          | —          | —             | —             | 0           |
| 中部老人憩いの家          | 弓道場的場    | —          | —          | —             | —             | 0           |
| 中部老人憩いの家          | 屋外便所     | —          | —          | —             | —             | 0           |
| 三好下老人憩いの家         | 本館       | 0          | (40, 272)  | (67, 120)     | (40, 272)     | (147, 664)  |
| 福田老人憩いの家          | 本館 1－1   | (82, 815)  | (68, 208)  | 0             | (27, 605)     | (178, 628)  |
| 福田老人憩いの家          | 福田福祉会館   | (67, 021)  | (37, 234)  | 0             |               | (104, 255)  |
| 福田老人憩いの家          | 本館 1－2   | (1, 944)   | (1, 221)   | 0             | (648)         | (3, 165)    |
| 明知上老人憩いの家         | 本館       | 0          | (52, 298)  | (31, 379)     | (31, 379)     | (115, 056)  |
| 明知上老人憩いの家         | 屋外便所     | —          | —          | —             | —             | 0           |
| 明知下老人憩いの家         | 本館       | (107, 932) | (59, 962)  | 0             | (35, 978)     | (203, 872)  |
| 打越老人憩いの家          | 本館       | (185, 162) | (102, 868) | 0             | (61, 721)     | (349, 751)  |
| 萌生老人憩いの家          | 本館       | (121, 255) | (67, 364)  | 0             | (40, 419)     | (229, 038)  |
| 福谷老人憩いの家          | 本館       | 0          | (110, 926) | 0             | (66, 556)     | (177, 482)  |
| 福谷老人憩いの家          | 自転車置場    | —          | —          | —             | —             | 0           |
| 黒笹老人憩いの家          | 本館       | (79, 607)  | (44, 226)  | 0             | (26, 536)     | (150, 369)  |
| 東山老人憩いの家          | 本館       | (48, 870)  | (27, 150)  | 0             | (16, 290)     | (92, 310)   |
| 東山老人憩いの家          | 本館増築     | (25, 092)  | (13, 940)  | 0             | 0             | (39, 032)   |
| 西一色老人憩いの家         | 本館 1－1   | (21, 243)  | (12, 393)  | 0             | (7, 441)      | (41, 077)   |
| 西一色老人憩いの家         | 本館 1－2   | (9, 958)   | (5, 809)   | 0             | (3, 490)      | (19, 257)   |
| 西一色老人憩いの家         | 本館 1－3   | (22, 741)  | (13, 266)  | 0             | (7, 965)      | (43, 972)   |
| 福祉センター            | 本館       | 590, 047   | 327, 804   | 0             | 196, 683      | 1, 114, 534 |
| 福祉センター            | 本館（増築）   | 60, 937    | 0          | 0             | 20, 313       | 81, 250     |
| 福祉センター            | 会議室・談話室  | —          | —          | —             | —             | 0           |
| 福祉センター            | 談話室      | —          | —          | —             | —             | 0           |
| 高齢者生きがいセンター「太陽の家」 | 事務室      | 0          | 102, 354   | 0             | 61, 413       | 163, 767    |
| 高齢者生きがいセンター「太陽の家」 | 温室（ガラス）  | 0          | 109, 440   | 0             | 65, 664       | 175, 104    |
| 高齢者生きがいセンター「太陽の家」 | 温室（アクリル） | 0          | 153, 640   | 0             | 92, 184       | 245, 824    |

|                     |      |   |        |   |        |        |
|---------------------|------|---|--------|---|--------|--------|
| 高齢者生きがいセンター「太陽の家」   | 温室倉庫 | 0 | 6,630  | 0 | 3,978  | 10,608 |
| 高齢者生きがいセンター「福谷太陽の家」 | 作業場  | 0 | 24,004 | 0 | 14,403 | 38,407 |
| 高齢者生きがいセンター「東山太陽の家」 | 軽作業室 | 0 | 11,286 | 0 | 6,772  | 18,058 |
| 高齢者生きがいセンター「東山太陽の家」 | 作業場  | 0 | 4,860  | 0 | 2,916  | 7,776  |

※ ( ) の内容は、単独で計画的に修繕を実施していく場合の想定実施内容及び想定金額

表 12 棟別直近 5 年間の対策費用

単位：千円

| 施設名               | 棟名      | 令和 8 年度 | 令和 9 年度 | 令和 10 年度 | 令和 11 年度 | 令和 12 年度 |
|-------------------|---------|---------|---------|----------|----------|----------|
| 新屋老人憩いの家          | 本館      | 0       | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 中部老人憩いの家          | 本館      | 0       | 0       | (93,642) | 0        | 0        |
| 中部老人憩いの家          | 弓道場射場   | —       | —       | —        | —        | 0        |
| 中部老人憩いの家          | 弓道場の場   | —       | —       | —        | —        | 0        |
| 中部老人憩いの家          | 屋外便所    | —       | —       | —        | —        | 0        |
| 三好下老人憩いの家         | 本館      | 0       | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 福田老人憩いの家          | 本館 1-1  | 0       | 0       | 0        | (68,208) | 0        |
| 福田老人憩いの家          | 福田福祉会館  | 0       | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 福田老人憩いの家          | 本館 1-2  | 0       | 0       | 0        | (1,221)  | 0        |
| 明知上老人憩いの家         | 本館      | 0       | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 明知上老人憩いの家         | 屋外便所    | —       | —       | —        | —        | 0        |
| 明知下老人憩いの家         | 本館      | 0       | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 打越老人憩いの家          | 本館      | 0       | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 勘生老人憩いの家          | 本館      | 0       | 0       | 0        | 0        | (67,364) |
| 福谷老人憩いの家          | 本館      | 0       | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 福谷老人憩いの家          | 自転車置場   | —       | —       | —        | —        | 0        |
| 黒笹老人憩いの家          | 本館      | 0       | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 東山老人憩いの家          | 本館      | 0       | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 東山老人憩いの家          | 本館増築    | 0       | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 西一色老人憩いの家         | 本館 1-1  | 0       | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 西一色老人憩いの家         | 本館 1-2  | 0       | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 西一色老人憩いの家         | 本館 1-3  | 0       | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 福祉センター            | 本館      | 0       | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 福祉センター            | 本館 (増築) | 0       | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 福祉センター            | 会議室・談話室 | —       | —       | —        | —        | 0        |
| 福祉センター            | 談話室     | —       | —       | —        | —        | 0        |
| 高齢者生きがいセンター「太陽の家」 | 事務室     | 0       | 0       | 0        | 0        | 0        |

|                     |           |   |   |   |   |   |
|---------------------|-----------|---|---|---|---|---|
| 高齢者生きがいセンター「太陽の家」   | 温室 (ガラス)  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 高齢者生きがいセンター「太陽の家」   | 温室 (アクリル) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 高齢者生きがいセンター「太陽の家」   | 温室倉庫      | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 高齢者生きがいセンター「福谷太陽の家」 | 作業場       | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 高齢者生きがいセンター「東山太陽の家」 | 軽作業室      | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 高齢者生きがいセンター「東山太陽の家」 | 作業場       | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

※ ( ) の内容は、単独で計画的に修繕を実施していく場合の想定実施時期及び想定金額

表 13 各施設管理方針表（上段：コスト、下段：複合化等検討事項）

単位：千円

| 施設名                      | 1               | 2               | 3               | 4            | 5            | 6               | 7                          | 8   | 9            | 10           | 11  | 12  | 13           | 14              | 15            | 16           | 17           | 18  | 19        | 20            | 21            | 22            | 23  | 24  | 25  | 26        | 27  | 28        | 29        | 30            | 31  | 32            | 33  | 34   | 35   | 36            | 37        | 38        | 39  | 40  | 計 |   |   |            |            |
|--------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------|--------------|-----------------|----------------------------|-----|--------------|--------------|-----|-----|--------------|-----------------|---------------|--------------|--------------|-----|-----------|---------------|---------------|---------------|-----|-----|-----|-----------|-----|-----------|-----------|---------------|-----|---------------|-----|------|------|---------------|-----------|-----------|-----|-----|---|---|---|------------|------------|
|                          | R8              | R9              | R10             | R11          | R12          | R13             | R14                        | R15 | R16          | R17          | R18 | R19 | R20          | R21             | R22           | R23          | R24          | R25 | R26       | R27           | R28           | R29           | R30 | R31 | R32 | R33       | R34 | R35       | R36       | R37           | R38 | R39           | R40 | R41  | R42  | R43           | R44       | R45       | R46 | R47 |   |   |   |            |            |
| 新屋<br>老人憩いの家<br>（本館）     | 0               | 0               | 0               | 0            | 0            | 0               | 0                          | 0   | 0            | (45, 618)    | 0   | 0   | 0            | 0               | 0             | 0            | 0            | 0   | 0         | 0             | 0             | (27, 371)     | 0   | 0   | 0   | 0         | 0   | 0         |           |               | 0   | 0             | 0   | 0    | 0    | 0             | (82, 112) | 0         | 0   | 0   | 0 | 0 | 0 | (155, 101) |            |
|                          |                 |                 |                 |              |              | 複合化検討<br>協議開始予定 |                            |     |              | (長寿命<br>化工事) |     |     |              |                 |               |              |              |     |           |               | (予防保全<br>②工事) |               |     |     |     |           |     |           |           |               |     |               |     |      | (更新) |               |           |           |     |     |   |   |   |            |            |
| 中部<br>老人憩いの家<br>（本館）     | 0               | 0               | (93, 642)       | 0            | 0            | 0               | 0                          | 0   | 0            | 0            | 0   | 0   | 0            | (56, 186)       | 0             | 0            | 0            | 0   | 0         | 0             | 0             | 0             | 0   | 0   | 0   | 168, 556) | 0   | 0         | 0         | 0             | 0   | 0             | 0   | 0    | 0    | 0             | 0         | 0         | 0   | 0   | 0 | 0 | 0 | 0          | (318, 384) |
|                          |                 |                 | (長寿命<br>化工事)    |              |              | 複合化検討<br>協議開始予定 |                            |     |              |              |     |     |              | (予防保全<br>②工事)   |               |              |              |     |           |               |               |               |     |     |     | (更新)      |     |           |           |               |     |               |     |      |      |               |           |           |     |     |   |   |   |            |            |
| 中部<br>老人憩いの家<br>(弓道場射場)  | 0               | 0               | 0               | 0            | 0            | 0               | 0                          | 0   | 0            | 0            | 0   | 0   | 0            | 0               | 0             | 0            | 0            | 0   | 0         | 0             | 0             | 0             | 0   | 0   | 0   | 0         | 0   | 0         | 0         | 0             | 0   | 0             | 0   | 0    | 0    | 0             | 0         | 0         | 0   | 0   | 0 | 0 | 0 | 0          |            |
|                          |                 |                 |                 |              |              | 複合化検討<br>協議開始予定 |                            |     |              |              |     |     |              |                 |               |              |              |     |           |               |               |               |     |     |     |           |     |           |           |               |     |               |     |      |      |               |           |           |     |     |   |   |   |            |            |
| 中部<br>老人憩いの家<br>(弓道場の場)  | 0               | 0               | 0               | 0            | 0            | 0               | 0                          | 0   | 0            | 0            | 0   | 0   | 0            | 0               | 0             | 0            | 0            | 0   | 0         | 0             | 0             | 0             | 0   | 0   | 0   | 0         | 0   | 0         | 0         | 0             | 0   | 0             | 0   | 0    | 0    | 0             | 0         | 0         | 0   | 0   | 0 | 0 | 0 | 0          |            |
|                          |                 |                 |                 |              |              | 複合化検討<br>協議開始予定 |                            |     |              |              |     |     |              |                 |               |              |              |     |           |               |               |               |     |     |     |           |     |           |           |               |     |               |     |      |      |               |           |           |     |     |   |   |   |            |            |
| 中部<br>老人憩いの家<br>(屋外便所)   | 0               | 0               | 0               | 0            | 0            | 0               | 0                          | 0   | 0            | 0            | 0   | 0   | 0            | 0               | 0             | 0            | 0            | 0   | 0         | 0             | 0             | 0             | 0   | 0   | 0   | 0         | 0   | 0         | 0         | 0             | 0   | 0             | 0   | 0    | 0    | 0             | 0         | 0         | 0   | 0   | 0 | 0 | 0 | 0          |            |
|                          |                 |                 |                 |              |              | 複合化検討<br>協議開始予定 |                            |     |              |              |     |     |              |                 |               |              |              |     |           |               |               |               |     |     |     |           |     |           |           |               |     |               |     |      |      |               |           |           |     |     |   |   |   |            |            |
| 三好下<br>老人憩いの家<br>（本館）    | 0               | 0               | 0               | 0            | 0            | (40, 272)       | 0                          | 0   | 0            | 0            | 0   | 0   | 0            | 0               | 0             | 0            | (67, 120)    | 0   | 0         | 0             | 0             | 0             | 0   | 0   | 0   | 0         | 0   | 0         | 0         | 0             | 0   | (40, 272)     | 0   | 0    | 0    | 0             | 0         | 0         | 0   | 0   | 0 | 0 | 0 | (147, 664) |            |
|                          | 複合化検討<br>協議開始予定 |                 |                 |              |              | (予防保全<br>①工事)   |                            |     |              |              |     |     |              |                 |               |              | (長寿命<br>化工事) |     |           |               |               |               |     |     |     |           |     |           |           |               |     | (予防保全<br>②工事) |     |      |      |               |           |           |     |     |   |   |   |            |            |
| 福田<br>老人憩いの家<br>(本館1－1)  | 0               | 0               | 0               | (68, 208)    | 0            | 0               | 0                          | 0   | 0            | 0            | 0   | 0   | 0            | 0               | (27, 605)     | 0            | 0            | 0   | 0         | 0             | 0             |               |     | 0   | 0   | 0         |     | (82, 815) | 0         | 0             | 0   | 0             | 0   | 0    | 0    | 0             | 0         | 0         | 0   | 0   | 0 | 0 | 0 | 0          | (178, 628) |
|                          |                 | 複合化検討<br>協議開始予定 |                 | (長寿命<br>化工事) |              |                 |                            |     |              |              |     |     |              |                 | (予防保全<br>②工事) |              |              |     |           |               |               |               |     |     |     |           |     | (更新)      |           |               |     |               |     |      |      |               |           |           |     |     |   |   |   |            |            |
| 福田<br>老人憩いの家<br>(福田福祉会館) | 0               | 0               | 0               | 0            | 0            | 0               | 0                          | 0   | 0            | 0            | 0   |     | (37, 234)    | 0               | 0             | 0            | 0            | 0   | 0         | 0             | 0             | 0             | 0   | 0   | 0   | 0         | 0   | (67, 021) | 0         | 0             | 0   |               |     | 0    | 0    | 0             | 0         | 0         | 0   | 0   | 0 | 0 | 0 | 0          | (104, 255) |
|                          |                 | 複合化検討<br>協議開始予定 |                 |              |              |                 |                            |     |              |              |     |     | (長寿命<br>化工事) |                 |               |              |              |     |           |               |               |               |     |     |     |           |     | (更新)      |           |               |     |               |     |      |      |               |           |           |     |     |   |   |   |            |            |
| 福田<br>老人憩いの家<br>(本館1－2)  | 0               | 0               | 0               | (1, 221)     | 0            | 0               | 0                          | 0   | 0            | 0            | 0   | 0   | 0            | 0               | (648)         | 0            | 0            | 0   | 0         | 0             | 0             | 0             | 0   | 0   | 0   | 0         | 0   | (1, 944)  | 0         | 0             | 0   | 0             | 0   | 0    | 0    | 0             | 0         | 0         | 0   | 0   | 0 | 0 | 0 | 0          | (3, 165)   |
|                          |                 | 複合化検討<br>協議開始予定 |                 | (長寿命<br>化工事) |              |                 |                            |     |              |              |     |     |              |                 | (予防保全<br>②工事) |              |              |     |           |               |               |               |     |     |     |           |     | (更新)      |           |               |     |               |     |      |      |               |           |           |     |     |   |   |   |            |            |
| 明知上<br>老人憩いの家<br>（本館）    | 0               | 0               | 0               | 0            | 0            | (31, 379)       | 0                          | 0   | 0            | 0            | 0   | 0   | 0            | 0               | 0             | 0            | 0            | 0   | 0         | 0             | (52, 298)     | 0             | 0   | 0   | 0   | 0         | 0   | 0         | 0         | 0             | 0   | 0             | 0   | 0    | 0    | 0             | 0         | (31, 379) | 0   | 0   | 0 | 0 | 0 | 0          | (115, 056) |
|                          |                 |                 | 複合化検討<br>協議開始予定 |              |              | (予防保全<br>①工事)   |                            |     |              |              |     |     |              |                 |               |              |              |     |           |               | (長寿命<br>化工事)  |               |     |     |     |           |     |           |           |               |     |               |     |      |      | (予防保全<br>②工事) |           |           |     |     |   |   |   |            |            |
| 明知上<br>老人憩いの家<br>(屋外便所)  | 0               | 0               | 0               | 0            | 0            | 0               | 0                          | 0   | 0            | 0            | 0   | 0   | 0            | 0               | 0             | 0            | 0            | 0   | 0         | 0             | 0             | 0             | 0   | 0   | 0   | 0         | 0   | 0         | 0         | 0             | 0   | 0             | 0   | 0    | 0    | 0             | 0         | 0         | 0   | 0   | 0 | 0 | 0 | 0          |            |
|                          |                 |                 | 複合化検討<br>協議開始予定 |              |              |                 |                            |     |              |              |     |     |              |                 |               |              |              |     |           |               |               |               |     |     |     |           |     |           |           |               |     |               |     |      |      |               |           |           |     |     |   |   |   |            |            |
| 明知下<br>老人憩いの家<br>（本館）    | 0               | 0               | 0               | 0            | 0            | 0               | 0                          | 0   | (59, 962)    | 0            | 0   | 0   | 0            | 0               | 0             | 0            | 0            | 0   | 0         | 0             | (35, 978)     | 0             | 0   | 0   | 0   | 0         | 0   | 0         | 0         | 0             | 0   | 0             | 0   | 0    | 0    | 0             | 0         | 0         | 0   | 0   | 0 | 0 | 0 | 0          | (203, 872) |
|                          |                 | 複合化検討<br>協議開始予定 |                 |              |              |                 |                            |     | (長寿命<br>化工事) |              |     |     |              |                 |               |              |              |     |           |               |               | (予防保全<br>②工事) |     |     |     |           |     |           |           |               |     |               |     | (更新) |      |               |           |           |     |     |   |   |   |            |            |
| 打越<br>老人憩いの家<br>（本館）     | 0               | 0               | 0               | 0            | 0            | 0               | 102, 868)                  | 0   | 0            | 0            | 0   | 0   | 0            | 0               | 0             | 0            | 0            | 0   | 0         | (61, 721)     | 0             | 0             | 0   | 0   | 0   | 0         | 0   | 0         | 0         | 185, 162)     | 0   | 0             | 0   | 0    | 0    | 0             | 0         | 0         | 0   | 0   | 0 | 0 | 0 | 0          | (349, 751) |
|                          |                 |                 |                 |              |              |                 | 複合化検討<br>協議開始予定<br>長寿命化工事) |     |              |              |     |     |              |                 |               |              |              |     |           | (予防保全<br>②工事) |               |               |     |     |     |           |     |           |           | (更新)          |     |               |     |      |      |               |           |           |     |     |   |   |   |            |            |
| 昉生<br>老人憩いの家<br>（本館）     | 0               | 0               | 0               | 0            | (67, 364)    | 0               | 0                          | 0   | 0            | 0            | 0   | 0   | 0            | 0               | 0             | 0            | 0            | 0   | (40, 419) | 0             | 0             | 0             | 0   | 0   | 0   | 0         | 0   | 0         | 121, 255) | 0             | 0   | 0             | 0   | 0    | 0    | 0             | 0         | 0         | 0   | 0   | 0 | 0 | 0 | 0          | (229, 038) |
|                          |                 | 複合化検討<br>協議開始予定 |                 |              | (長寿命<br>化工事) |                 |                            |     |              |              |     |     |              |                 |               |              |              |     |           | (予防保全<br>②工事) |               |               |     |     |     |           |     |           | (更新)      |               |     |               |     |      |      |               |           |           |     |     |   |   |   |            |            |
| 福谷<br>老人憩いの家<br>（本館）     | 0               | 0               | 0               | 0            | 0            | 0               | 0                          | 0   | 0            | 0            | 0   | 0   | 0            | 0               | 0             | 110, 926)    | 0            | 0   | 0         | 0             | 0             | 0             | 0   | 0   | 0   | 0         | 0   | 0         | 0         | (66, 556)     | 0   | 0             | 0   | 0    | 0    | 0             | 0         | 0         | 0   | 0   | 0 | 0 | 0 | 0          | (177, 482) |
|                          |                 |                 |                 |              |              |                 |                            |     |              |              |     |     |              | 複合化検討<br>協議開始予定 |               | (長寿命<br>化工事) |              |     |           |               |               |               |     |     |     |           |     |           |           | (予防保全<br>②工事) |     |               |     |      |      |               |           |           |     |     |   |   |   |            |            |
| 福谷<br>老人憩いの家<br>(自転車置場)  | 0               | 0               | 0               | 0            | 0            | 0               | 0                          | 0   | 0            | 0            | 0   | 0   | 0            | 0               | 0             | 0            | 0            | 0   | 0         | 0             | 0             | 0             | 0   | 0   | 0   | 0         | 0   | 0         | 0         | 0             | 0   | 0             | 0   | 0    | 0    | 0             | 0         | 0         | 0   | 0   | 0 | 0 | 0 | 0          |            |
|                          |                 |                 |                 |              |              |                 |                            |     |              |              |     |     |              | 複合化検討<br>協議開始予定 |               |              |              |     |           |               |               |               |     |     |     |           |     |           |           |               |     |               |     |      |      |               |           |           |     |     |   |   |   |            |            |

|                          |                 |   |   |   |                 |   |   |   |              |              |           |                 |         |              |   |           |         |   |               |               |   |          |               |   |   |   |               |               |       |          |           |   |   |   |   |   |           |           |            |           |           |             |   |           |
|--------------------------|-----------------|---|---|---|-----------------|---|---|---|--------------|--------------|-----------|-----------------|---------|--------------|---|-----------|---------|---|---------------|---------------|---|----------|---------------|---|---|---|---------------|---------------|-------|----------|-----------|---|---|---|---|---|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|-------------|---|-----------|
| 黒笹<br>老人憩いの家<br>(本館)     | 0               | 0 | 0 | 0 | 0               | 0 | 0 | 0 | (44, 226)    | 0            | 0         | 0               | 0       | 0            | 0 | 0         | 0       | 0 | (26, 536)     | 0             | 0 | 0        | 0             | 0 | 0 | 0 | 0             | 0             | 0     | 0        | (79, 607) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0         | 0         | (150, 369) |           |           |             |   |           |
|                          |                 |   |   |   |                 |   |   |   | (長寿命<br>化工事) |              |           | 複合化検討<br>協議開始予定 |         |              |   |           |         |   | (予防保全<br>②工事) |               |   |          |               |   |   |   |               |               |       |          | (更新)      |   |   |   |   |   |           |           |            |           |           |             |   |           |
| 東山<br>老人憩いの家<br>(本館)     | 0               | 0 | 0 | 0 | 0               | 0 | 0 | 0 | 0            | 0            | (27, 150) | 0               | 0       | 0            | 0 | 0         | 0       | 0 | 0             | 0             | 0 | 0        | (16, 290)     | 0 | 0 | 0 | 0             | 0             | 0     | 0        | 0         | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0         | 0         | (48, 870)  | 0         | 0         | (92, 310)   |   |           |
|                          |                 |   |   |   |                 |   |   |   |              |              |           | 複合化検討<br>協議開始予定 |         | (長寿命<br>化工事) |   |           |         |   |               |               |   |          | (予防保全<br>②工事) |   |   |   |               |               |       |          |           |   |   |   |   |   | (更新)      |           |            |           |           |             |   |           |
| 東山<br>老人憩いの家<br>(本館増築)   | 0               | 0 | 0 | 0 | 0               | 0 | 0 | 0 | 0            | 0            | 0         | 0               | 0       | 0            | 0 | (13, 940) | 0       | 0 | 0             | 0             | 0 | 0        | 0             | 0 | 0 | 0 | 0             | 0             | 0     | 0        | 0         | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0         | (25, 092) | 0          | 0         | (39, 032) |             |   |           |
|                          |                 |   |   |   |                 |   |   |   |              |              |           | 複合化検討<br>協議開始予定 |         |              |   |           |         |   | 長寿命化<br>工事    |               |   |          |               |   |   |   |               |               |       |          |           |   |   |   |   |   |           | (更新)      |            |           |           |             |   |           |
| 西一色<br>老人憩いの家<br>(本館1-1) | 0               | 0 | 0 | 0 | 0               | 0 | 0 | 0 | (12, 393)    | 0            | 0         | 0               | 0       | 0            | 0 | 0         | 0       | 0 | 0             | (7, 441)      | 0 | 0        | 0             | 0 | 0 | 0 | 0             | 0             | 0     | 0        | 0         | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0         | 0         | 0          | (41, 077) |           |             |   |           |
|                          |                 |   |   |   | 複合化検討<br>協議開始予定 |   |   |   |              | (長寿命<br>化工事) |           |                 |         |              |   |           |         |   |               | (予防保全<br>②工事) |   |          |               |   |   |   |               |               |       |          |           |   |   |   |   |   | (更新)      |           |            |           |           |             |   |           |
| 西一色<br>老人憩いの家<br>(本館1-2) | 0               | 0 | 0 | 0 | 0               | 0 | 0 | 0 | (5, 809)     | 0            | 0         | 0               | 0       | 0            | 0 | 0         | 0       | 0 | 0             | (3, 490)      | 0 | 0        | 0             | 0 | 0 | 0 | 0             | 0             | (332) | (3, 486) | 0         | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (9, 958)  | 0         | 0          | 0         | 0         | 0           | 0 | (19, 257) |
|                          |                 |   |   |   | 複合化検討<br>協議開始予定 |   |   |   |              | (長寿命<br>化工事) |           |                 |         |              |   |           |         |   |               | (予防保全<br>②工事) |   |          |               |   |   |   | (予防保全<br>②工事) | (予防保全<br>②工事) |       |          |           |   |   |   |   |   | (更新)      |           |            |           |           |             |   |           |
| 西一色<br>老人憩いの家<br>(本館1-3) | 0               | 0 | 0 | 0 | 0               | 0 | 0 | 0 | (13, 266)    | 0            | 0         | 0               | 0       | 0            | 0 | 0         | 0       | 0 | 0             | (7, 965)      | 0 | 0        | 0             | 0 | 0 | 0 | 0             | 0             | (759) | (7, 961) | 0         | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (22, 741) | 0         | 0          | 0         | 0         | 0           | 0 | (43, 972) |
|                          |                 |   |   |   | 複合化検討<br>協議開始予定 |   |   |   |              | (長寿命<br>化工事) |           |                 |         |              |   |           |         |   |               | (予防保全<br>②工事) |   |          |               |   |   |   | (予防保全<br>②工事) | (予防保全<br>②工事) |       |          |           |   |   |   |   |   | (更新)      |           |            |           |           |             |   |           |
| 福祉セ<br>ンター<br>(本館)       | 0               | 0 | 0 | 0 | 0               | 0 | 0 | 0 | 327, 804     | 0            | 0         | 0               | 0       | 0            | 0 | 0         | 0       | 0 | 0             | 0             | 0 | 196, 683 | 0             | 0 | 0 | 0 | 0             | 0             | 0     | 0        | 0         | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 590, 047  | 0         | 0          | 0         | 0         | 1, 114, 534 |   |           |
|                          | 複合化検討<br>協議開始予定 |   |   |   |                 |   |   |   |              |              |           |                 |         |              |   |           |         |   |               |               |   |          |               |   |   |   |               |               |       |          |           |   |   |   |   |   | 更新        |           |            |           |           |             |   |           |
| 福祉セ<br>ンター<br>(本館(増築))   | 0               | 0 | 0 | 0 | 0               | 0 | 0 | 0 | 0            | 20, 313      | 0         | 0               | 0       | 0            | 0 | 0         | 0       | 0 | 0             | 0             | 0 | 0        | 0             | 0 | 0 | 0 | 0             | 0             | 0     | 0        | 0         | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60, 937   | 0         | 0          | 0         | 0         | 81, 250     |   |           |
|                          | 複合化検討<br>協議開始予定 |   |   |   |                 |   |   |   |              |              |           |                 |         |              |   |           |         |   |               |               |   |          |               |   |   |   |               |               |       |          |           |   |   |   |   |   | 更新        |           |            |           |           |             |   |           |
| 福祉セ<br>ンター<br>(会議室・談話室)  | 0               | 0 | 0 | 0 | 0               | 0 | 0 | 0 | 0            | 0            | 0         | 0               | 0       | 0            | 0 | 0         | 0       | 0 | 0             | 0             | 0 | 0        | 0             | 0 | 0 | 0 | 0             | 0             | 0     | 0        | 0         | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0         | 0         | 0          | 0         | 0         |             |   |           |
|                          | 複合化検討<br>協議開始予定 |   |   |   |                 |   |   |   |              |              |           |                 |         |              |   |           |         |   |               |               |   |          |               |   |   |   |               |               |       |          |           |   |   |   |   |   |           |           |            |           |           |             |   |           |
| 福祉セ<br>ンター<br>(談話室)      | 0               | 0 | 0 | 0 | 0               | 0 | 0 | 0 | 0            | 0            | 0         | 0               | 0       | 0            | 0 | 0         | 0       | 0 | 0             | 0             | 0 | 0        | 0             | 0 | 0 | 0 | 0             | 0             | 0     | 0        | 0         | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0         | 0         | 0          | 0         | 0         |             |   |           |
|                          | 複合化検討<br>協議開始予定 |   |   |   |                 |   |   |   |              |              |           |                 |         |              |   |           |         |   |               |               |   |          |               |   |   |   |               |               |       |          |           |   |   |   |   |   |           |           |            |           |           |             |   |           |
| 「太陽<br>の家」<br>(事務室)      | 0               | 0 | 0 | 0 | 0               | 0 | 0 | 0 | 0            | 0            | 0         | 0               | 51, 177 | 51, 177      | 0 | 0         | 0       | 0 | 0             | 0             | 0 | 0        | 61, 413       | 0 | 0 | 0 | 0             | 0             | 0     | 0        | 0         | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0         | 0         | 0          | 0         | 0         | 163, 767    |   |           |
|                          |                 |   |   |   |                 |   |   |   |              |              |           |                 |         |              |   |           |         |   |               |               |   |          |               |   |   |   |               |               |       |          |           |   |   |   |   |   |           |           |            |           |           |             |   |           |
| 「太陽<br>の家」<br>(温室ガラス)    | 0               | 0 | 0 | 0 | 0               | 0 | 0 | 0 | 0            | 0            | 0         | 0               | 54, 720 | 54, 720      | 0 | 0         | 0       | 0 | 0             | 0             | 0 | 0        | 65, 664       | 0 | 0 | 0 | 0             | 0             | 0     | 0        | 0         | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0         | 0         | 0          | 0         | 0         | 175, 104    |   |           |
|                          |                 |   |   |   |                 |   |   |   |              |              |           |                 |         |              |   |           |         |   |               |               |   |          |               |   |   |   |               |               |       |          |           |   |   |   |   |   |           |           |            |           |           |             |   |           |
| 「太陽<br>の家」<br>(温室アクリル)   | 0               | 0 | 0 | 0 | 0               | 0 | 0 | 0 | 0            | 0            | 0         | 0               | 76, 820 | 76, 820      | 0 | 0         | 0       | 0 | 0             | 0             | 0 | 0        | 92, 184       | 0 | 0 | 0 | 0             | 0             | 0     | 0        | 0         | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0         | 0         | 0          | 0         | 0         | 245, 824    |   |           |
|                          |                 |   |   |   |                 |   |   |   |              |              |           |                 |         |              |   |           |         |   |               |               |   |          |               |   |   |   |               |               |       |          |           |   |   |   |   |   |           |           |            |           |           |             |   |           |
| 「太陽<br>の家」<br>(温室倉庫)     | 0               | 0 | 0 | 0 | 0               | 0 | 0 | 0 | 0            | 0            | 0         | 0               | 3, 315  | 3, 315       | 0 | 0         | 0       | 0 | 0             | 0             | 0 | 0        | 3, 978        | 0 | 0 | 0 | 0             | 0             | 0     | 0        | 0         | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0         | 0         | 0          | 0         | 0         | 10, 608     |   |           |
|                          |                 |   |   |   |                 |   |   |   |              |              |           |                 |         |              |   |           |         |   |               |               |   |          |               |   |   |   |               |               |       |          |           |   |   |   |   |   |           |           |            |           |           |             |   |           |
| 「福谷<br>太陽の家」<br>(作業場庫)   | 0               | 0 | 0 | 0 | 0               | 0 | 0 | 0 | 0            | 0            | 0         | 0               | 0       | 0            | 0 | 0         | 24, 004 | 0 | 0             | 0             | 0 | 0        | 0             | 0 | 0 | 0 | 0             | 0             | 0     | 0        | 14, 403   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0         | 0         | 0          | 0         | 38, 407   |             |   |           |
|                          |                 |   |   |   |                 |   |   |   |              |              |           |                 |         |              |   |           |         |   |               |               |   |          |               |   |   |   |               |               |       |          |           |   |   |   |   |   |           |           |            |           |           |             |   |           |
| 「東山<br>太陽の家」<br>(軽作業室)   | 0               | 0 | 0 | 0 | 0               | 0 | 0 | 0 | 0            | 0            | 0         | 0               | 0       | 0            | 0 | 0         | 0       | 0 | 11, 286       | 0             | 0 | 0        | 0             | 0 | 0 | 0 | 0             | 0             | 0     | 6, 772   | 0         | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0         | 0         | 0          | 0         | 18, 058   |             |   |           |
|                          |                 |   |   |   |                 |   |   |   |              |              |           |                 |         |              |   |           |         |   |               |               |   |          |               |   |   |   |               |               |       |          |           |   |   |   |   |   |           |           |            |           |           |             |   |           |
| 「福谷<br>太陽の家」<br>(作業場)    | 0               | 0 | 0 | 0 | 0               | 0 | 0 | 0 | 0            | 0            | 0         | 0               | 0       | 0            | 0 | 0         | 0       | 0 | 4, 860        | 0             | 0 | 0        | 0             | 0 | 0 | 0 | 0             | 0             | 0     | 2, 916   | 0         | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0         | 0         | 0          | 0         | 0         | 7, 776      |   |           |
|                          |                 |   |   |   |                 |   |   |   |              |              |           |                 |         |              |   |           |         |   |               |               |   |          |               |   |   |   |               |               |       |          |           |   |   |   |   |   |           |           |            |           |           |             |   |           |

※（）の内容は、単独で計画的に修繕を実施していく場合の想定実施内容及び想定金額  
※複合化検討協議の開始時期は、現時点での案であり、状況により前後する可能性があります