

みよし市保育園個別施設計画

令和元年 5 月

子育て支援課

目 次

1	目的・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	2
2	対象施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	2
3	計画期間・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	2
4	保育園施設の状況・・・・・・・・・・・・・・・・	3
5	長寿命化対策の基本方針と進め方・・・・・・・・	5
6	建物ごとの整備計画・・・・・・・・・・・・・・・・	7

1 目的

平成25年11月に国の「インフラ長寿命化基本計画」（インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）が策定され、本市においても平成29年3月に「みよし市公共施設等総合管理計画」が策定されました。

みよし市保育園個別施設計画（以下「本計画」という。）は、本市の保育園施設について、児童育成計画を踏まえつつ、総合的な観点から建物の維持管理を事後保全的な管理ではなく予防保全的な管理とし、建築物の長寿命化を図るとともに、施設の老朽化に伴う維持修繕費等の財源負担を平準化することを目的とします。

2 対象施設

- （1）蒔生保育園
- （2）天王保育園
- （3）なかよし保育園
- （4）みどり保育園
- （5）打越保育園
- （6）城山保育園
- （7）明知保育園
- （8）すみれ保育園
- （9）わかば保育園
- （10）黒笹保育園

3 計画期間

本計画の計画期間は、みよし市公共施設等総合管理計画との整合性を図るため、2019（令和元）年度から2056（令和38）年度までの38年間とします。

4 保育園施設の状況

(1) 保育園施設の設置状況

名称 所在地	建築年月 増築年月	延床面積 (うち増築分)	構造等
苅生保育園 苅生町仲田 48-1	平成 6 年 3 月 平成 26 年 11 月	1,471.73 m ² (95.00 m ²)	鉄筋コンクリート造 2 階建
天王保育園 三好町天王 51-20	平成 20 年 10 月	1,866.95 m ²	鉄筋コンクリート造 2 階建
なかよし保育園 西一色町二ノ沢 8-2	平成 22 年 7 月	1,537.79 m ²	鉄筋コンクリート造 2 階建
みどり保育園 三好丘桜四丁目 11-1	平成 2 年 2 月	1,257.16 m ²	鉄筋コンクリート造 2 階建
打越保育園 打越町畦違 311	平成 5 年 3 月	1,385.73 m ²	鉄筋コンクリート造 2 階建
城山保育園 福谷町市場 62	昭和 48 年 12 月	585.63 m ²	鉄骨造平屋建
明知保育園 明知町細口浦 1-4	平成 4 年 3 月	1,244.15 m ²	鉄筋コンクリート造 2 階建
すみれ保育園 三好町八和田 108	昭和 51 年 8 月	795.97 m ²	鉄筋コンクリート造 2 階建
わかば保育園 三好町大坪 54	昭和 54 年 3 月 平成 12 年 6 月 平成 31 年 1 月	947.06 m ² (45.98 m ²) (96.20 m ²)	鉄筋コンクリート造 2 階建
黒笹保育園 福谷町西大山 1-31	平成 21 年 1 月	1974.50 m ²	鉄筋コンクリート造 2 階建

(2) 過去の主な改修、修繕工事等の実施状況

	平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度	平成 24 年度	平成 25 年度
苅生			スプ リンク-設置 1,491,000 円	空調機設置 (保育室) (8 園計)74,941,440 円	
天王				空調機設置 (保育室)	
なかよし	建替工事 (外構、解体 含) 200,550,000 円	建替工事 (継続) 168,498,750 円			
みどり			スプ リンク-設置 1,316,700 円	空調機設置 (保育室)	空調設備改修 (遊戯室) 5,416,950 円
打越			スプ リンク-設置 1,977,150 円	空調機設置 (保育室)	
城山			耐震改修 57,219,750 円	スプ リンク-設置 1,443,750 円	
明知			空調設備改修 (遊戯室) 5,229,000 円	空調機設置 (保育室)	
すみれ				空調機設置 (保育室)	
わかば				空調機設置 (保育室)	
黒笹			スプ リンク-設置 1,710,450 円	空調機設置 (保育室)	
その他の修繕	3,230,365 円	8,437,970 円	1,236,500 円	7,436,083 円	869,110 円
合計	203,780,365 円	176,936,720 円	71,180,550 円	83,821,273 円	6,286,060 円

	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度
苅生	大規模改修 180,580,320 円				
天王					
なかよし					
みどり	配膳室改修 459,000 円	空調設備改修 (乳児室) 3,952,800 円			小荷物昇降機取替 6,480,000 円
打越	配膳室改修 691,200 円 空調設備改修 (遊戯室) 5,346,000 円	空調設備改修 (乳児室) 6,782,400 円 小荷物昇降機取替 3,564,000 円	ベランダ屋根防水工事 4,179,011 円 空調設備改修 (事務室) 1,298,700 円		
城山	配膳室改修 1,026,000 円		シロアリ防除工事 1,296,000 円		空調設備改修 (乳児室) 2,157,840 円
明知	配膳室改修 1,242,000 円	小荷物昇降機取替 3,564,000 円		保育室・トイレ改修 14,310,000 円	
すみれ			大規模改修 136,870,560 円		
わかば					大規模改修・保育室増 築 191,668,680 円
黒笹					
その他の修繕	1,831,140 円	4,512,933 円	2,153,088 円	4,513,397 円	3,849,469 円
合計	191,175,660 円	22,376,133 円	145,797,359 円	18,823,397 円	204,155,989 円

5 長寿命化対策の基本方針と進め方

(1) 長寿命化対策の基本方針

保育園は鉄筋コンクリート造で建てられており、経年による機能・性能の劣化に対して計画的な補修等を実施することにより、建築から80年間使用することを目標とします。

過去に実施した建物の修繕や設備の取替工事の実施状況から、長寿命化のために必要なメンテナンスと実施時期は、次のとおりとします。

ア 定期点検

項目	実施時期
消防設備点検	年2回
小荷物専用昇降機点検	年3回
空調設備点検	年3回
エレベータ点検	年3回
ガス器具（都市ガス）点検	年2回
ガスヒートポンプ保守点検	年3回

イ 修繕工事等

項目	事業費	実施時期
外壁ひび割れ、屋根防水	32,000 千円	20年毎
空調設備、電気設備更新	21,000 千円	
小荷物昇降機更新	3,500 千円	
ガス器具更新	500 千円	
建物の大規模改修	150,000 円／㎡	40年毎
建物の建替	600,000 千円	80年毎

(2) 長寿命化対策の進め方

市内にある保育園で一番古い建物は、昭和48年度に建築された城山保育園で、鉄骨造平屋建の構造です。平成23年度に耐震改修工事が行われましたが、施設の老朽化が進んでおり、大規模改修が必要な時期を迎えています。しかし、現在の場所は、アクセスする道路の幅員が狭く不便であることなどから、移転も考慮しながら新たに建設する計画とします。

また、昭和51年度建築のすみれ保育園、昭和54年度建築のわかば保育園、平成6年度建築の萌生保育園は、既に大規模改修工事を完了しており、今後は経年劣化部分の修繕を行いながら建物を維持管理し、建築から80年後に建替えを行うこととします。

平成元年度建築のみどり保育園、平成4年度建築の明知保育園、平成5年度建築

の打越保育園は、いずれも築20年以上が経過し、外壁や天井等の防水加工の劣化が激しくなっています。また、事務室の空調機も建築当時のまま更新されていないことから、令和元年から3年間で、外壁補修、防水加工、空調機取替の工事を順に実施します。

その後、築40年を目処に大規模改修を行い、さらに40年間の使用に耐えられるように建物の補修工事を実施します。

平成20年度建築の天王保育園、平成21年度建築の黒笹保育園、平成22年度建築のなかよし保育園は、築20年を迎える令和9年度から、外壁補修、防水加工、空調機取替の工事を順に実施し、築40年を目処に大規模改修を行います。