

令和 6 年 度

みよし市土地開発公社決算報告書

みよし市土地開発公社

令和 6 年 度

みよし市土地開発公社決算書

目 次

1. 事業報告書	1
2. 損益計算書	3
3. 貸借対照表	4
4. 個別注記表	5
5. キャッシュ・フロー計算書	6
6. 財産目録	7
7. 決算報告書	8
8. 附属明細書	1 0
(1)現金及び預金明細表	1 1
(2)短期・長期借入金明細表	1 2
(3)資本金・事業収益・事業原価明細表	1 3
(4)事業用地明細表	1 4

令和6年度みよし市土地開発公社事業報告書

1. 事業の概況

- ・都市計画公園三好公園整備事業用地 1, 5 9 2. 0 0 m²を取得。
2, 3 9 9. 0 0 m²を取得。
- ・都市計画道路東郷三好線整備事業用地 1 7 6. 1 9 m²を取得。

当公社におきましては、今後も公社設立の趣旨に沿い、みよし市の秩序ある整備と住民福祉の増進に寄与すると共に公共用地等の安定供給に努めてまいります。

(1) 土地の取得

(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

事業名	契 約 高		備考
	面 積 m ²	金 額 円	
1) 公有地取得事業			
都市計画公園三好公園整備事業	1,592.00	37,262,800	
都市計画公園三好公園整備事業	2,399.00	56,166,600	
都市計画道路東郷三好線整備事業	176.19	14,069,962	
計	4,167.19	107,499,362	

(2) 土地の売却

事業名	契 約 高		備考
	面 積 m ²	金 額 円	
1) 公有地取得事業			
	0.00	0	
計	0.00	0	

2. 令和6年度理事会議決事項

(1) 理事会の開催

議案番号	件名	議決年月日
議案第3号	令和5年度 みよし市土地開発公社決算承認について	令和6年5月31日
議案第4号	令和6年度 みよし市土地開発公社事業計画の変更について	令和6年9月30日
議案第5号	令和6年度 みよし市土地開発公社補正予算（第1号）について	
議案第6号	非公開にて開催	令和6年12月16日
議案第7号	令和6年度 みよし市土地開発公社補正予算（第2号）について	
議案第1号	令和7年度みよし市土地開発公社事業計画について	令和7年3月18日
議案第2号	令和7年度みよし市土地開発公社予算について	

(2) 監査の実施

開催日	内 容
令和6年4月23日	令和5年度みよし市土地開発公社決算監査

令和6年度みよし市土地開発公社損益計算書

(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

(単位：円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	(	
(2) 土地造成事業収益	(	(
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	(	
(2) 土地造成事業原価	(	(
(事業総利益)		(
3. 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費		
ア 報酬	147,000	
イ 需用費	145,200	
ウ 役務費	1,980	
エ 委託料	118,800	
オ 公租公課	(	412,980
(事業損失)		412,980
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	839,818	
(2) 雑収益	100	839,918
(経常利益)		426,938
5. 特別利益		
(1) その他の特別利益	59,097,294	59,097,294
税引前当期純利益		59,524,232
住民税		71,000
当期純利益		<u>59,453,232</u>

令和6年度みよし市土地開発公社貸借対照表

(令和7年3月31日)

(単位：円)

(資産の部)		
1. 流動資産		
(1) 現金及び預金	1,467,901,451	
(2) 公有用地	211,023,327	
(3) 代行用地	439,615,480	
流動資産合計		2,118,540,258
2. 固定資産		
(1) 有形固定資産		
有形固定資産合計		(
資産合計		2,118,540,258
(負債の部)		
1. 流動負債		
(1) 未払金		
その他の未払金	98,140	
未払金合計	98,140	
(2) 預り金	850	
流動負債合計		99,000
2. 固定負債		
(1) 長期借入金	484,438,792	
固定負債合計		484,438,792
負債合計		484,537,792
(資本の部)		
1. 資本金		
(1) 基本財産	5,900,000	
資本金合計		5,900,000
2. 準備金		
(1) 前期繰越準備金	1,568,649,230	
(2) 当期純利益	59,453,230	
準備金合計		1,628,102,460
資本合計		1,634,002,460
負債・資本合計		2,118,540,258

個別注記表

(重要な会計方針に係る事項)

(1) たな卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地、代行用地、代替地…個別法による原価法によっております。

(2) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産（リース資産を除く）…建物、建物附属設備及び構築物は定額法、その他の有形固定資産は定率法によっております。

なお、耐用年数及び残存価格については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

(3) その他計算書類作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理は、税込方式によっております。

令和6年度みよし市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

(単位：円)

1. 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	(
土地造成事業収入	(
その他の事業収入	100
公有地取得事業支出	△ 107,499,362
土地造成事業支出	(
人件費支出	△ 119,856
その他の事業支出	△ 336,980
小計	<u>△ 107,956,098</u>
利息の受取額	839,818
利息の支払額	(
小計	<u>839,818</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー計	<u>△ 107,116,280</u>

2. 投資活動によるキャッシュ・フロー

定期預金の解約による収入	(
定期預金の預入による支出	(
投資活動によるキャッシュ・フロー計	<u>(</u>

3. 財務活動によるキャッシュ・フロー

長期借入れによる収入	37,262,800
長期借入金の返済による支出	(
短期借入れによる収入	(
短期借入金の返済による支出	<u>(</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー計	<u>37,262,800</u>

4. 現金及び現金同等物減少額 △ 69,853,480

5. 現金及び現金同等物期首残高 1,472,757,637

6. 現金及び現金同等物期末残高 1,402,904,157

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

(1) 現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	1,462,001,451
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	<u>5,900,000</u>
計	<u><u>1,467,901,451</u></u>

財産目録

(令和 年 月 日現在)

(資産の部)

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額	額
1 流動資産			2,118,540,256
(1)現金及び預金			1,467,901,451
	預金	1,467,901,451	
	普通預金	1,462,001,451	
	岡崎信用金庫三好支店	1,410,975,619	
	豊田信用金庫三好支店	31,577	
	あいち豊田農業協同組合三好支店	50,939,435	
	碧海信用金庫みよし支店	36,641	
	名古屋銀行三好支店	18,179	
	定期預金	5,900,000	
	碧海信用金庫みよし支店	5,900,000	
(2)公有用地			211,023,327
(3)代行用地			439,615,480
資産の部合計			2,118,540,256

(負債の部)

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額	額
1 流動負債			99,000
(1)未払金			98,144
	その他の未払金	98,144	
(2)預り金			856
2 固定負債			484,438,792
(1)長期借入金			484,438,792
	みよし市（土地開発基金）	484,438,792	
負債の部合計			484,537,792
差引純資産			1,634,002,464

決算報告書

(1) 収益的収入及び支出

収 入

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額	合 計			
第 1 款 事業外収益	10,000	(	10,000	839,918	829,918	
第 1 項 受取利息	10,000	(	10,000	839,818	829,818	
第 2 項 雑収益	(	(	(	100	100	
第 2 款 特別利益	(	60,000,000	60,000,000	59,097,290	△ 902,700	
第 1 項 その他の特別利益	(	60,000,000	60,000,000	59,097,290	△ 902,700	
収 入 合 計	10,000	60,000,000	60,010,000	59,937,210	△ 72,780	

支 出

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	不 用 額	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額	合 計			
第 1 款 販売費及び一般管理費	621,000	(	621,000	483,980	137,020	
第 1 項 販売費及び一般管理費	621,000	(	621,000	483,980	137,020	
支 出 合 計	621,000	(	621,000	483,980	137,020	

(2) 資本的収入及び支出

収 入

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額	合 計			
第 1 款 資本的収入	38,010,000	0	38,010,000	37,262,800	△ 747,200	
第 1 項 長期借入金	38,010,000	0	38,010,000	37,262,800	△ 747,200	
収 入 合 計	38,010,000	0	38,010,000	37,262,800	△ 747,200	

支 出

(単位：円)

区 分	予 算 額					決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額	小 計	前年度繰越額	合 計				
第 1 款 資本的支出	95,340,000	14,070,000	109,410,000	0	109,410,000	107,499,360	0	1,910,639	
第 1 項 公有地取得事業費	95,340,000	14,070,000	109,410,000	0	109,410,000	107,499,360	0	1,910,639	
支 出 合 計	95,340,000	14,070,000	109,410,000	0	109,410,000	107,499,360	0	1,910,639	

附 属 明 細 書

現金及び預金明細表

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金		(	
預 金	当 座 預 金	(	
	普 通 預 金	1,462,001,451	岡崎信用金庫三好支店 1,410,975,615 豊田信用金庫三好支店 31,571 あいち豊田農業協同組合三好支店 50,939,435 碧海信用金庫みよし支店 36,641 名古屋銀行三好支店 18,175
	通 知 預 金	(	
	定 期 預 金	5,900,000	碧海信用金庫みよし支店 5,900,000
満期保有 目的以外で 所有する 有価証券	国 債	(	
	地 方 債	(	
	そ の 他	(	
計		1,467,901,451	

短期借入金明細表

(単位：円)

借 入 先	期 首 残 高	当 期 増 加 高	当 期 減 少 高	期 末 残 高
合 計	(	(	(	(

長期借入金明細表

(単位：円)

借 入 先	期 首 残 高	当 期 増 加 高	当 期 減 少 高	期 末 残 高
みよし市（土地開発基金）	447,175,992	37,262,800	(	484,438,792
合 計	447,175,992	37,262,800	(	484,438,792

資本金明細表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基本財産	みよし市	5,900,000	

事業収益明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	0
	代行用地売却収益	0
	代替地売却収益	0
土地造成事業収益		0
合 計		0

事業原価明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	0
	代行用地売却原価	0
	代替地売却原価	0
土地造成事業原価		0
合 計		0

令和6年度 事業用地明細表

みよし市土地開発公社

(単位:㎡、円)

番号	事業名	期首残高		当期増加高								当期減少高		期末残高	
		面積	金額	用地費		補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	合計 金額	減少高		面積	金額
				面積	金額							面積	金額		
1	都市計画道路平池天王台線	818.93	69,724,873								0			818.93	69,724,873
2	都市計画公園三好公園	4,089.66	118,326,912								0			4,089.66	118,326,912
3	都市計画公園境川きたよし緑地	0.00	0								0			0.00	0
4	都市計画道路三好中央線整備事業	81.62	8,901,580								0			81.62	8,901,580
5	都市計画道路東郷三好線整備事業	0.00	0	176.19	14,059,962				10,000		14,069,962			176.19	14,069,962
	公有用地 計	4,990.21	196,953,365	176.19	14,059,962	0	0	0	10,000	0	14,069,962	0.00	0	5,166.40	211,023,327
1	都市計画道路平池天王台線	0.00	0								0			0.00	0
2	都市計画公園三好公園	12,584.72	321,270,080	3,991.00	93,389,400				40,000		93,429,400			16,575.72	414,699,480
3	都市計画公園境川きたよし緑地	2,490.00	24,916,000								0			2,490.00	24,916,000
4	都市計画道路三好中央線整備事業	0.00	0								0			0.00	0
	代行用地 計	15,074.72	346,186,080	3,991.00	93,389,400	0	0	0	40,000	0	93,429,400	0.00	0	19,065.72	439,615,480
	合 計	20,064.93	543,139,445	4,167.19	107,449,362	0	0	0	50,000	0	107,499,362	0.00	0	24,232.12	650,638,807