

# 令和8年第1回みよし市土地開発公社理事会次第

日 時：令和8年3月18日（水）午後2時30分から  
場 所：みよし市役所5階 特別会議室

1 開会のことば

2 理事長あいさつ

3 議 事

- ・議案第1号 令和8年度みよし市土地開発公社事業計画について
- ・議案第2号 令和8年度みよし市土地開発公社予算について

4 閉会のことば

## 令和8年第1回みよし市土地開発公社理事会会議日程

日 程 第 1 会議録署名者の指名

日 程 第 2 会 期 の 決 定

日 程 第 3 提 案 説 明

日 程 第 4 議 案 質 疑

日 程 第 5 採 決

令和8年第1回みよし市土地開発公社理事会提出議案一覧表

議 案 番 号	案 件
1	令和8年度みよし市土地開発公社事業計画について
2	令和8年度みよし市土地開発公社予算について

令和8年度  
事業計画及び予算書

みよし市土地開発公社

議案第1号

令和8年度 みよし市土地開発公社事業計画について

令和8年度みよし市土地開発公社事業計画を次のとおり定める。

令和8年3月18日提出

みよし市土地開発公社  
理事長 村田 信 光

令和8年度 みよし市土地開発公社事業計画

(1) 公有地取得処分事業

区 分	面 積	説 明
取 得	162.14 m <sup>2</sup>	・都市計画道路平池天王台線整備事業用地 A = 162.14 m <sup>2</sup>
処 分	1,553.89 m <sup>2</sup>	・都市計画道路三好中央線整備事業用地 A=81.62 m <sup>2</sup> ・都市計画公園三好公園整備事業用地 A=1,472.27 m <sup>2</sup>

(2) 土地造成事業

計 画 名	説 明
—	—



# R8 公有地 取得予定位置図

都市計画道路平池天王台線

取得予定

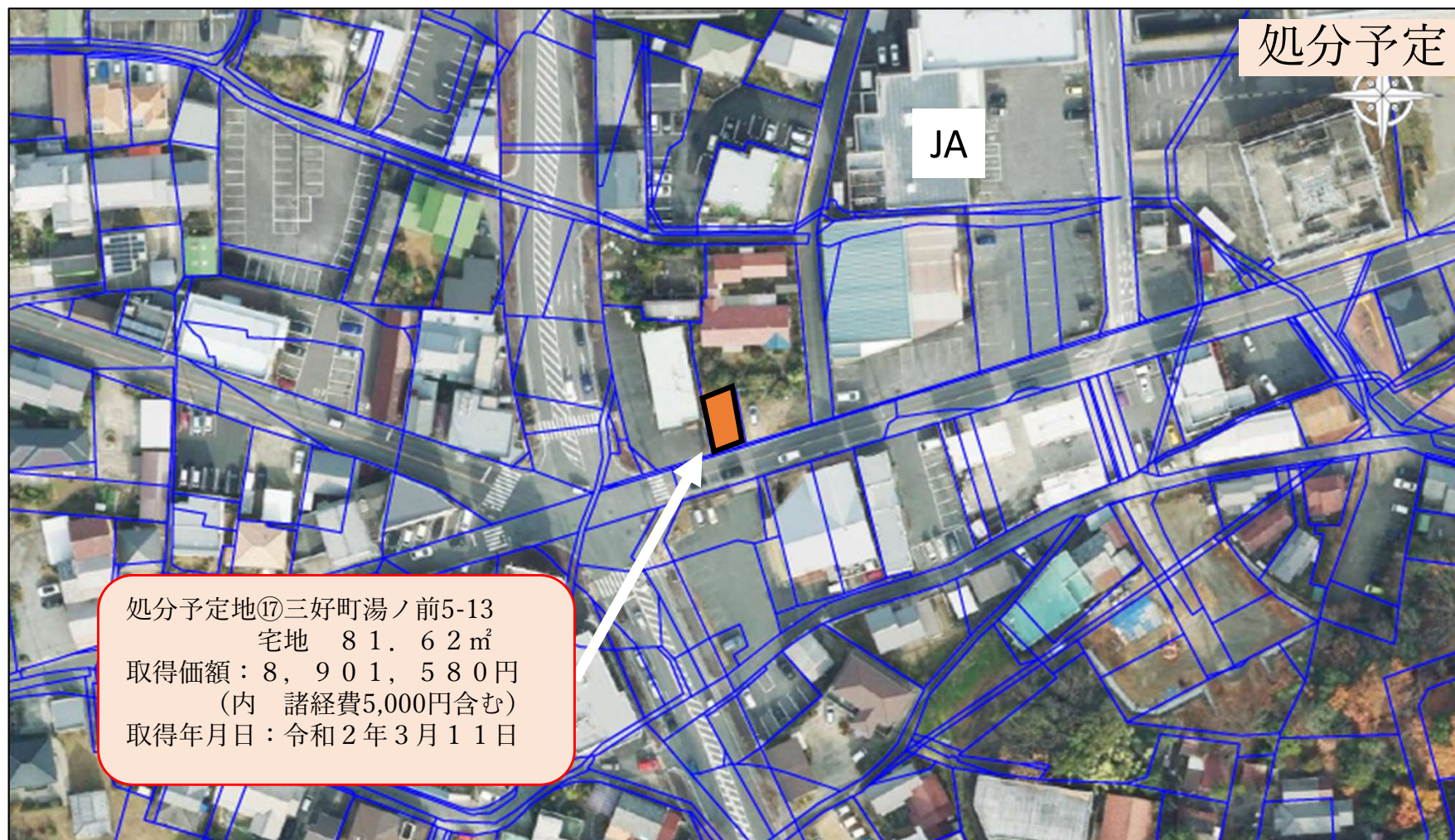
取得予定地①：天王台 8 3  
宅地 162.14m<sup>2</sup>  
取得予定価格：19,791,080円  
(内 諸経費10,000円含む)




 : 取得予定地     : 取得済

R8 公有地 処分子定位置図

都市計画道路三好中央線



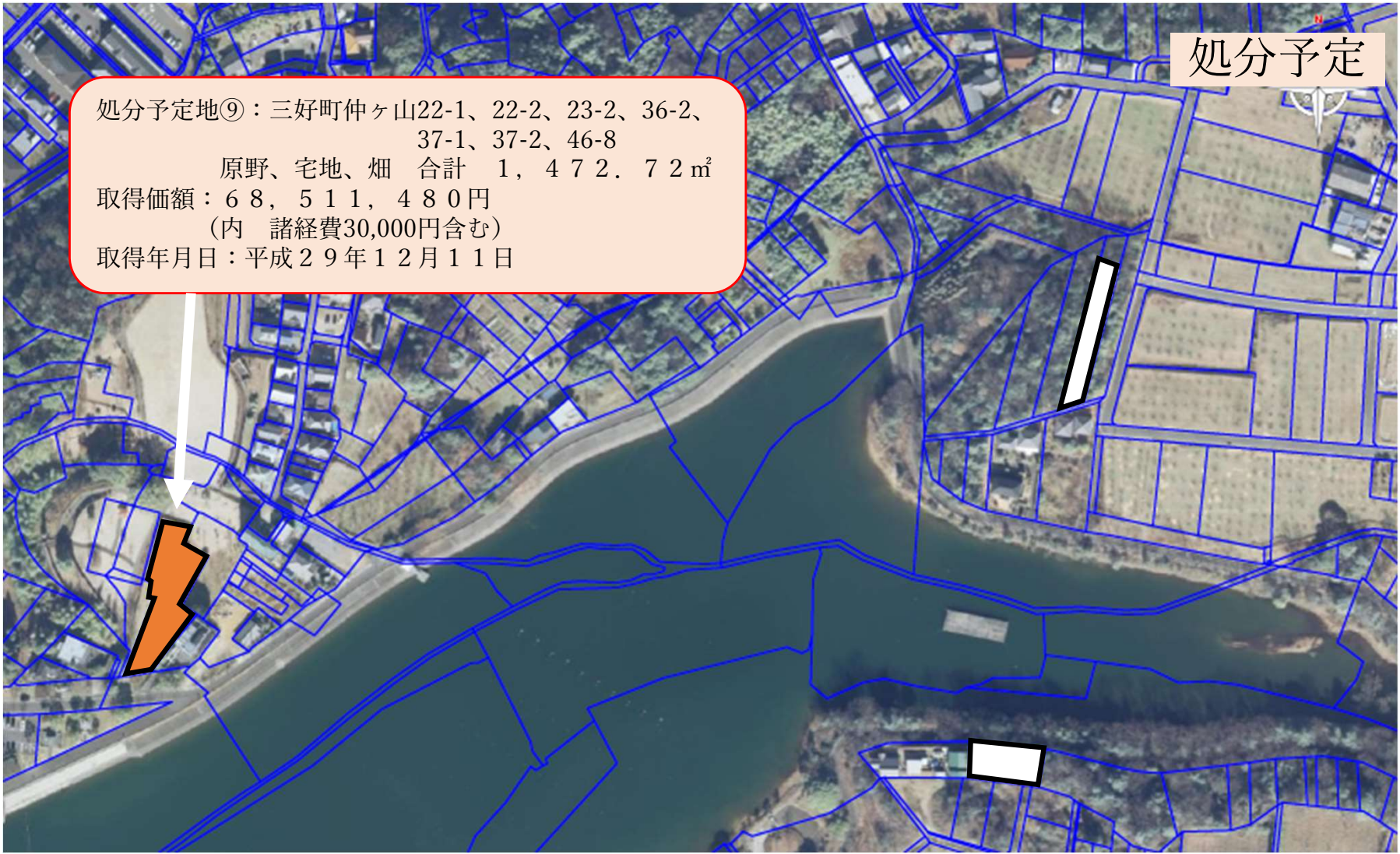
 : 処分子定地

# R8 公有地 処分子定位置図

都市計画公園三好公園

処分子定

処分子定地⑨：三好町仲ヶ山22-1、22-2、23-2、36-2、  
37-1、37-2、46-8  
原野、宅地、畑 合計 1,472.72 m<sup>2</sup>  
取得価額：68,511,480円  
(内 諸経費30,000円含む)  
取得年月日：平成29年12月11日



■ : 処分子定地    □ : 取得済

議案第2号

令和8年度 みよし市土地開発公社予算について

令和8年度みよし市土地開発公社予算を次のとおり定める。

令和8年3月18日提出

みよし市土地開発公社  
理事長 村田 信 光

令和 8 年 度

みよし市土地開発公社予算説明書

## 令和8年度 みよし市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和8年度みよし市土地開発公社の予算は、以下に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおりとする。

(1) 用地取得面積	162.14 m <sup>2</sup>
(2) 用地処分面積	1,553.89 m <sup>2</sup>

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予算額は、次のとおりと定める。(収益的収入額が収益的支出額に対し不足する額 571 千円は、当年度損益勘定留保資金 571 千円で補填するものとする)

	収	入	
第1款 事業収益		77,413	千円
第1項 公有地取得事業収益		77,413	千円
第2款 事業外収益		10	千円
第1項 受取利息		10	千円
第2項 雑収益		0	千円
収入合計		77,423	千円
	支	出	
第1款 事業原価		77,413	千円
第1項 公有地取得事業原価		77,413	千円
第2款 販売費及び一般管理費		581	千円
第1項 販売費及び一般管理費		581	千円
支出合計		77,994	千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額 88,304 千円は、当年度損益勘定留保資金 88,304 千円で補填するものとする)

	収	入	
第1款 資本的収入			0 千円
第1項 借入金			0 千円
収 入 合 計			0 千円

	支	出	
第1款 資本的支出			19,792 千円
第1項 公有地取得事業費			19,792 千円
第1目 公有用地取得事業費			19,792 千円
第2目 代行用地取得事業費			0 千円
第2項 借入金償還金			68,512 千円
支 出 合 計			88,304 千円

令和8年度 みよし市土地開発公社予算実施計画

収益的収入及び支出

収 入

款 (項) 目	節	予 定 額	説 明
<b>1. 事業収益</b>		千円 <b>77,413</b>	
(1) 公有地取得事業収益		77,413	
①公有用地売却収益		8,902	三好中央線
②代行用地売却収益		68,511	三好公園整備事業
<b>2. 事業外収益</b>		<b>10</b>	
(1) 受取利息		10	
①受取利息		10	預金利息
(2) 雑収益		0	
①雑収益		0	
合 計		77,423	

支 出

款 (項) 目	節	予 定 額	説 明
<b>1. 事業原価</b>		千円 <b>77,413</b>	
(1) 公有地取得事業原価		77,413	
①公有用地売却原価		8,902	三好中央線
②代行用地売却原価		68,511	三好公園整備事業
<b>2. 販売費及び一般管理費</b>		<b>581</b>	
(1) 販売費及び一般管理費		581	
①人件費	①報酬	200	役員報酬
②経 費	②旅費	10	
	④需用費	150	事務用品等
	⑤役務費	20	郵便、手数料
	⑦委託料	120	システム管理委託
	⑧使用料	10	高速道路通行料
	⑪公租公課	71	法人市県民税 不動産取得税
<b>3. 特別損失</b>		0	
(1) その他の特別損失		0	
合 計		77,994	

※当初予算における収益的収入額が収益的支出額に対し不足する額 571千円は、当年度損益勘定留保資金 571千円で補填するものとする。

令和8年度 みよし市土地開発公社予算実施計画  
資本的収入及び支出

収入

款 (項) 目	節	予 定 額	説 明
1. 資本的収入		千円 0	
(1) 借入金		0	土地開発基金
合 計		0	

支出

款 (項) 目	節	予 定 額	説 明
1. 資本的支出		千円 88,304	
(1) 公有地取得事業費		19,792	
①公有用地取得事業費		19,792	平池天王台線整備事業
	用地費	19,782	
	補償費	0	
	工事費	0	
	測量試験費	0	
	支払利息	0	
	諸経費	10	
②代行用地取得事業費		0	
	用地費	0	
	補償費	0	
	工事費	0	
	測量試験費	0	
	支払利息	0	
	諸経費	0	
(2) 借入金償還金		68,512	
①借入金償還金		68,512	
合 計		88,304	

※当初予算における資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額88,304千円は、  
当年度損益勘定留保資金88,304千円で補填するものとする。

令和8年度 みよし市土地開発公社当初予算説明資料

収益的収入及び支出

収入

(千円)

款 (項) 目	節	予定額	説明			
<b>1. 事業収益</b>		<b>77,413</b>				
(1) 公有地取得事業収益		77,413				
① 公有用地売却収益		8,902				
② 代行用地売却収益		68,511				
<b>2. 事業外収益</b>		<b>10</b>				
(1) 受取利息		10				
① 受取利息		10	預金利息			
(2) 雑収益		0				
① 雑収益		0				
(損益勘定留保資金)		<b>571</b>				
<b>合計</b>		<b>77,994</b>				

事業名	処分面積 m <sup>2</sup>	売却金額 円	備考
都市計画道路三好中央線	81.62	8,901,580	公社自己資金
都市計画公園三好公園整備事業	1,472.27	68,511,480	基金
合計	1,553.89	77,413,060	

支出

(千円)

款 (項) 目	節	予定額	説明			
<b>1. 事業原価</b>		<b>77,413</b>				
(1) 公有地取得事業原価		77,413				
① 公有用地売却原価		8,902				
② 代行用地売却原価		68,511				
<b>2. 販売費及び一般管理費</b>		<b>581</b>				
(1) 販売費及び一般管理費		581				
① 人件費	① 報酬	200	役員報酬 (理事、監事) 4人×7,000円×7回=196,000円 ≒ 200,000円			
② 経費	② 旅費	10				
	④ 需用費	150	消耗品費等 150千円 (図書加除、参考図書代等)			
	⑤ 役務費	20	郵便、手数料等			
	⑦ 委託料	120	会計システム保守点検委託料 (118,800円)			
	⑧ 使用料	10	高速道路通行料等			
	⑩ 公租公課	71	法人市民税 50千円、法人県民税 21千円			
<b>合計</b>		<b>77,994</b>				

令和8年度 みよし市土地開発公社当初予算説明資料

資本的収入及び支出

収入

(千円)

款 (項) 目	節	予定額	説 明
1. 資本的収入		0	
(1) 借入金		0	
(損益勘定留保資金)		88,304	
合 計		88,304	

支出

(千円)

款 (項) 目	節	予定額	説 明
1. 資本的支出		88,304	
(1) 公有地取得事業費		19,792	
①公有用地取得事業費		19,792	
	用地費	19,782	
	補償費	0	
	工事費	0	
	測量試験費	0	
	支払利息	0	
	諸経費	10	
②代行用地取得事業費		0	
	用地費	0	
	補償費	0	
	工事費	0	
	測量試験費	0	
	支払利息	0	
	諸経費	0	
(3) 借入金償還金		68,512	
①借入金償還金		68,512	
合 計		88,304	

事業名	取得面積 m <sup>2</sup>	取得金額 円	諸経費等 円
都市計画道路平池天王台線整備事業	162.14	19,781,080	10,000
合 計	162.14	19,781,080	10,000

令和8年度みよし市土地開発公社資金計画

(単位：千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受 入 資 金	1,953,815	2,013,798	59,983
事 業 収 益	0	77,413	77,413
事 業 外 収 益	1,475	10	△ 1,465
特 別 利 益	0	0	0
借 入 金	484,438	484,438	0
繰 越 現 金	1,467,901	1,451,936	△ 15,965
預 り 金	1	1	0
前 受 金	0	0	0
支 払 資 金	15,092	88,886	73,794
販売及び一般管理費	352	581	229
公有地取得事業費	14,668	19,792	5,124
土地造成事業費 (支払利息除く)	0	0	0
支 払 利 息	0	0	0
借入金償還金	0	68,512	68,512
前年度未払金	71	0	△ 71
預 り 金	1	1	0
前 受 金	0	0	0
差 引	1,938,723	1,924,912	△ 13,811

## 令和8年度 予 定 損 益 計 算 書

(令和8年4月1日から令和9年3月31日)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	77,413 千円	<u>77,413 千円</u>
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	77,413 千円	<u>77,413 千円</u>
事業総損失		<u>0 千円</u>
3. 販売費及び一般管理費		<u>581 千円</u>
事業損失		<u>581 千円</u>
4. 事業外収益		
(1) 受取利息及び配当	10 千円	
(2) 雑収入	0 千円	<u>10 千円</u>
経常損益		<u>571 千円</u>
5. 特別損失		
(1) その他の特別損失	0 千円	<u>0 千円</u>
当期損失		<u>571 千円</u>

令和8年度 予定貸借対照表

(令和9年3月31日)

資 産 の 部

1. 流動資産

(1) 現金及び預金	1,924,912 千円
(2) 公有用地	225,692 千円
(3) 代行用地	439,615 千円
(4) 代替地	0 千円
(5) 土地造成事業	0 千円

流動資産合計 2,590,219 千円

2. 固定資産

(1) 有形固定資産

有形固定資産合計 0 千円

(2) 投資その他の資産

イ 長期定期預金 5,900 千円

ロ 出 資 金 0 千円

投資その他の資産合計 5,900 千円

定資産合計 5,900 千円

資 産 合 計 2,596,119 千円

令和8年度 予定貸借対照表

(令和9年3月31日)

負債の部

1. 流動負債

(1) 借入金 0 千円

流動負債合計 0 千円

2. 固定負債

(1) 長期借入金 484,439 千円

固定負債合計 484,439 千円

負債合計 484,439 千円

資本の部

1. 基本金

(1) 基本財産 5,900 千円

基本金合計 5,900 千円

2. 準備金

(1) 前期繰越準備金 1,628,102 千円

(2) 当期純損失 571 千円

準備金合計 1,627,531 千円

資 本 合 計 1,633,431 千円

負債・資本合計 2,117,870 千円

令和8年度 みよし市土地開発公社事業計画・予算説明資料

(単位:m<sup>2</sup>、千円)

番号	事業名	令和7年度末残高		令和8年度取得額							令和8年度処分予定額		令和8年度末残高見込		
		面積	金額	用地費		補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	合計金額	面積	金額	面積	金額
				面積	金額										
1	都市計画道路平池天王台線	945.29	84,393	162.14	19,782				10		19,792			1,107.43	104,185
2	都市計画公園三好公園	4,089.66	118,327								0			4,089.66	118,327
3	都市計画道路東郷三好線	176.19	14,070								0			176.19	14,070
4	都市計画公園福谷公園	0.00	0								0			0.00	0
5	地区施設整備事業(三好中島地区計画)	0.00	0								0			0.00	0
6	都市計画公園境川きたよし緑地	0.00	0								0			0.00	0
7	市道三好中央線道路整備事業	81.62	8,902								0	81.62	8,902	0.00	0
	公有用地 計	5,292.76	225,692	162.14	19,782	0	0	0	10	0	19,792	81.62	8,902	5,373.28	236,582
1	都市計画道路平池天王台線	0.00	0								0			0.00	0
2	都市計画公園三好公園	16,575.72	414,699								0	1,472.72	68,511	15,103.00	346,188
3	都市計画道路東郷三好線	0.00	0								0			0.00	0
4	都市計画公園福谷公園	0.00	0								0			0.00	0
5	地区施設整備事業(三好中島地区計画)	0.00	0								0			0.00	0
6	都市計画公園境川きたよし緑地	2,490.00	24,916								0			2,490.00	24,916
7	市道三好中央線道路整備事業	0.00	0								0			0.00	0
	代行用地 計	19,065.72	439,615	0.00	0	0	0	0	0	0	0	1,472.72	68,511	17,593.00	371,104
	合計	24,358.48	665,307	162.14	19,782	0	0	0	10	0	19,792	1,554.34	77,413	<b>22,966.28</b>	<b>607,686</b>