

令和8年第3回みよし市土地開発公社理事会次第

日 時：令和8（2026）年9月18日（金）

午後2時から

場 所：みよし市役所5階 特別会議室

1 開会のことば

2 理事長あいさつ

3 議 事

議案第4号 令和8年度みよし市土地開発公社補正予算（第1号）について

4 閉会のことば

令和8年第3回みよし市土地開発公社理事会会議日程

日 程 第 1 会議録署名者の指名

日 程 第 2 会 期 の 決 定

日 程 第 3 提 案 説 明

日 程 第 4 議 案 質 疑

日 程 第 5 採 決

令和8年第3回みよし市土地開発公社理事会提出議案一覧表

議 案 番 号	案 件
4	令和8年度みよし市土地開発公社補正予算（第1号）について

議案第4号

令和8年度みよし市土地開発公社補正予算（第1号）について

令和8年度の予算の一部を次のとおり補正する。

令和8年9月18日提出

みよし市土地開発公社 理事長

令和8年度 みよし市土地開発公社補正予算（第1号）

（総則）

第1条 令和8年度みよし市土地開発公社の補正予算は、以下に定めるところによる。

（資本的収入及び支出）

第2条 予算第4条に定めた資本的収入および支出の予定額を、次のとおり補正する。

（※補正予算における資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額 88,466 千円は、当年度損益勘定留保資金 88,466 千円で補填するものとする。）

	収 入		
	(当初予算)	(補正予算)	(計)
第1款 資本的収入	0 千円	0 千円	0 千円
第1項 借入金	0 千円	0 千円	0 千円
収 入 合 計	0 千円	0 千円	0 千円

	支 出		
	(当初予算)	(補正予算)	(計)
第1款 資本的支出	88,304 千円	162 千円	88,466 千円
第1項 公有地取得事業費	19,792 千円	162 千円	19,954 千円
第1目 公有用地取得事業費	19,792 千円	162 千円	19,954 千円
第2目 代行用地取得事業費	0 千円	0 千円	0 千円
第2項 借入金償還金	68,512 千円	0 千円	68,512 千円
支 出 合 計	88,304 千円	162 千円	88,466 千円

令和8年度
第 1 号補正予算説明書

みよし市土地開発公社

収 益 的 収 入 及 び 支 出

収 入

款 (項) 目	節	当初予算額	補正額	計	説 明
		千円	千円	千円	
1. 事業収益		77,413	0	77,413	
(1) 公有地取得事業収益		77,413	0	77,413	
①公有用地売却収益		8,902	0	8,902	三好中央線
②代行用地売却収益		68,511	0	68,511	三好公園整備事業
2. 事業外収益		10	0	10	
(1) 受取利息		10	0	10	
①受取利息		10	0	10	預金利息
(2) 雑収益		0	0	0	
①雑収益		0	0	0	
合 計		77,423	0	77,423	

支 出

款 (項) 目	節	当初予算額	補正額	計	説 明
		千円	千円	千円	
1. 事業原価		77,413	0	77,413	
(1) 公有地取得事業原価		77,413	0	77,413	
①公有用地売却原価		8,902	0	8,902	三好中央線
②代行用地売却原価		68,511	0	68,511	三好公園整備事業
2. 販売費及び一般管理費		581	0	581	
(1) 販売費及び一般管理費		581	0	581	
①人件費	①報酬	200	0	200	役員報酬
②経 費	②旅費	10	0	10	
	④需用費	150	0	150	事務用品等
	⑤役務費	20	0	20	郵便、手数料
	⑦委託料	120	0	120	システム管理委託
	⑧使用料	10	0	10	高速道路通行料
	⑪公租公課	71	0	71	法人市県民税 不動産取得税
3. 特別損失		0	0	0	
(1) その他の特別損失		0	0	0	
合 計		77,994	0	77,994	

※当初予算における収益的収入額が収益的支出額に対し不足する額 571千円は、当年度損益勘定留保資金 571千円で補填するものとする。

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収入

款 (項) 目	節	当初予算額	補正額	計	説 明
		千円	千円	千円	
1. 資本的収入		0	0	0	
(1) 借入金		0	0	0	土地開発基金
合 計		0	0	0	

支出

款 (項) 目	節	当初予算額	補正額	計	説 明
		千円	千円	千円	
1. 資本的支出		88,304	162	88,466	
(1) 公有地取得事業費		19,792	162	19,954	
①公有用地取得事業費		19,792	162	19,954	平池天王台線整備事業
	用地費	19,782	162	19,944	補正(取得単価増額)
	補償費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
	測量試験費	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	
	諸経費	10	0	10	
②代行用地取得事業費		0	0	0	
	用地費	0	0	0	
	補償費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
	測量試験費	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	
	諸経費	0	0	0	
(2) 借入金償還金		68,512	0	68,512	
①借入金償還金		68,512	0	68,512	
合 計		88,304	162	88,466	

※補正予算における資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額88,466千円は、当年度損益勘定留保資金88,466千円で補填するものとする。

収 入 的 収 入 及 び 支 出

収 入					(千円)																								
款 (項) 目	節	既決予算額	補正額	計	説 明																								
1. 事業収益		77,413	0	77,413	<table><tr><th rowspan="2">事 業 名</th><th>処分面積</th><th>売却金額</th><th>備考</th></tr><tr><th>m²</th><th>円</th><th></th></tr><tr><td>都市計画道路三好中央線</td><td>81.62</td><td>8,901,580</td><td>公社自己資金</td></tr><tr><td>都市計画公園三好公園整備事業</td><td>1,472.27</td><td>68,511,480</td><td>基金</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>合計</td><td></td><td>1,553.89</td><td>77,413,060</td><td></td></tr></table>	事 業 名	処分面積	売却金額	備考	m ²	円		都市計画道路三好中央線	81.62	8,901,580	公社自己資金	都市計画公園三好公園整備事業	1,472.27	68,511,480	基金					合計		1,553.89	77,413,060	
	事 業 名	処分面積	売却金額	備考																									
		m ²	円																										
	都市計画道路三好中央線	81.62	8,901,580	公社自己資金																									
都市計画公園三好公園整備事業	1,472.27	68,511,480	基金																										
合計		1,553.89	77,413,060																										
(1) 公有地取得事業収益		77,413	0	77,413																									
①公有用地売却収益		8,902	0	8,902																									
②代行用地売却収益		68,511	0	68,511																									
2. 事業外収益		10	0	10																									
	(1) 受取利息	10	0	10																									
	①受取利息	10	0	10																									
	(2) 雑収益	0	0	0																									
①雑収益	0	0	0																										
(損益勘定留保資金)		571	0	571																									
合 計		77,994	0	77,994	預金利息																								

支 出

款	(項)	目	節	既決予算額	補正額	計	説	明																						
1. 事業原価				77,413	0	77,413	<table><tr><th rowspan="2">事 業 名</th><th>処分面積</th><th>売却金額</th><th>備考</th></tr><tr><th>m²</th><th>円</th><th></th></tr><tr><td colspan="2">都市計画道路三好中央線</td><td>81.62</td><td>8,901,580</td><td>公社自己資金</td></tr><tr><td colspan="2">都市計画公園三好公園整備事業</td><td>1,472.27</td><td>68,511,480</td><td>基金</td></tr><tr><td colspan="2">合 計</td><td>1,553.89</td><td>77,413,060</td><td></td></tr></table>		事 業 名	処分面積	売却金額	備考	m ²	円		都市計画道路三好中央線		81.62	8,901,580	公社自己資金	都市計画公園三好公園整備事業		1,472.27	68,511,480	基金	合 計		1,553.89	77,413,060	
	事 業 名	処分面積	売却金額	備考																										
		m ²	円																											
	都市計画道路三好中央線		81.62	8,901,580	公社自己資金																									
都市計画公園三好公園整備事業		1,472.27	68,511,480	基金																										
合 計		1,553.89	77,413,060																											
(1) 公有地取得事業原価				77,413	0	77,413																								
①公有用地売却原価				8,902	0	8,902																								
②代行用地売却原価				68,511	0	68,511																								
2. 販売費及び一般管理費				581	0	581	役員報酬（理事、監事） 4人×7,000円×7回=196,000円 ≒ 200,000円 消耗品費等 150千円（図書加除、参考図書代等） 郵便、手数料等 会計システム保守点検委託料（118,800円） 高速道路通行料等 法人市民税 50千円、法人県民税 21千円																							
	(1) 販売費及び一般管理費			581	0	581																								
	①人件費	①報酬	200	0	200																									
	②経 費	②旅費	10	0	10																									
				150	0	150																								
				20	0	20																								
				120	0	120																								
				10	0	10																								
				71	0	71																								
合 計				77,994	0	77,994																								

令和8年度 みよし市土地開発公社当初予算説明資料 【第1号補正】

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収入

(千円)

款 (項) 目	節	既決予算額	補正額	計	説 明
1. 資本的収入		0	0	0	
(1) 借入金		0	0	0	
(損益勘定留保資金)		88,304	162	88,466	
合 計		88,304	162	88,466	

支出

(千円)

款 (項) 目	節	既決予算額	補正額	計	説 明
1. 資本的支出		88,304	162	88,466	
(1) 公有地取得事業費		19,792	162	19,954	
①公有用地取得事業費		19,792	162	19,954	
用地費		19,782	162	19,944	
補償費		0	0	0	
工事費		0	0	0	
測量試験費		0	0	0	
支払利息		0	0	0	
諸経費		10	0	10	
②代行用地取得事業費		0	0	0	
用地費		0	0	0	
補償費		0	0	0	
工事費		0	0	0	
測量試験費		0	0	0	
支払利息		0	0	0	
諸経費		0	0	0	
(3) 借入金償還金		68,512	0	68,512	
①借入金償還金		68,512	0	68,512	
合 計		88,304	162	88,466	

事 業 名	取得面積 ㎡	取得金額 円	諸経費等 円
都市計画道路平池天王台線整備事業	162.14	19,781,080	10,000
補正（単価見直し）	0.00	162,140	0
合計	162.14	19,943,220	10,000

令和8年度 みよし市土地開発公社事業計画・予算説明資料 【第1号補正】

(単位:m²、千円)

番号	事業名	令和7年度末残高		令和8年度取得額								令和8年度処分予定額		令和8年度末残高見込	
		面積	金額	用地費		補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	合計 金額	面積	金額	面積	金額
				面積	金額										
1	都市計画道路平池天王台線	945.29	84,393	162.14	19,944				10		19,954			1,107.43	104,347
2	都市計画公園三好公園	4,089.66	118,327								0			4,089.66	118,327
3	都市計画道路東郷三好線	176.19	14,070								0			176.19	14,070
4	都市計画公園福谷公園	0.00	0								0			0.00	0
5	地区施設整備事業(三好中島地区計画)	0.00	0								0			0.00	0
6	都市計画公園境川きたよし緑地	0.00	0								0			0.00	0
7	市道三好中央線道路整備事業	81.62	8,902								0	81.62	8,902	0.00	0
公有用地 計		5,292.76	225,692	162.14	19,944	0	0	0	10	0	19,954	81.62	8,902	5,373.28	236,744
1	都市計画道路平池天王台線	0.00	0								0			0.00	0
2	都市計画公園三好公園	16,575.72	414,699								0	1,472.72	68,511	15,103.00	346,188
3	都市計画道路東郷三好線	0.00	0								0			0.00	0
4	都市計画公園福谷公園	0.00	0								0			0.00	0
5	地区施設整備事業(三好中島地区計画)	0.00	0								0			0.00	0
6	都市計画公園境川きたよし緑地	2,490.00	24,916								0			2,490.00	24,916
7	市道三好中央線道路整備事業	0.00	0								0			0.00	0
代行用地 計		19,065.72	439,615	0.00	0	0	0	0	0	0	0	1,472.72	68,511	17,593.00	371,104
合 計		24,358.48	665,307	162.14	19,944	0	0	0	10	0	19,954	1,554.34	77,413	22,966.28	607,848

みよし市土地開発公社 取得・処分用地情報

- ・ R8新規取得予定 1 件
- ・ R8処分予定 2 件

R8 公有地 取得予定位置図

都市計画道路平池天王台線

取得予定

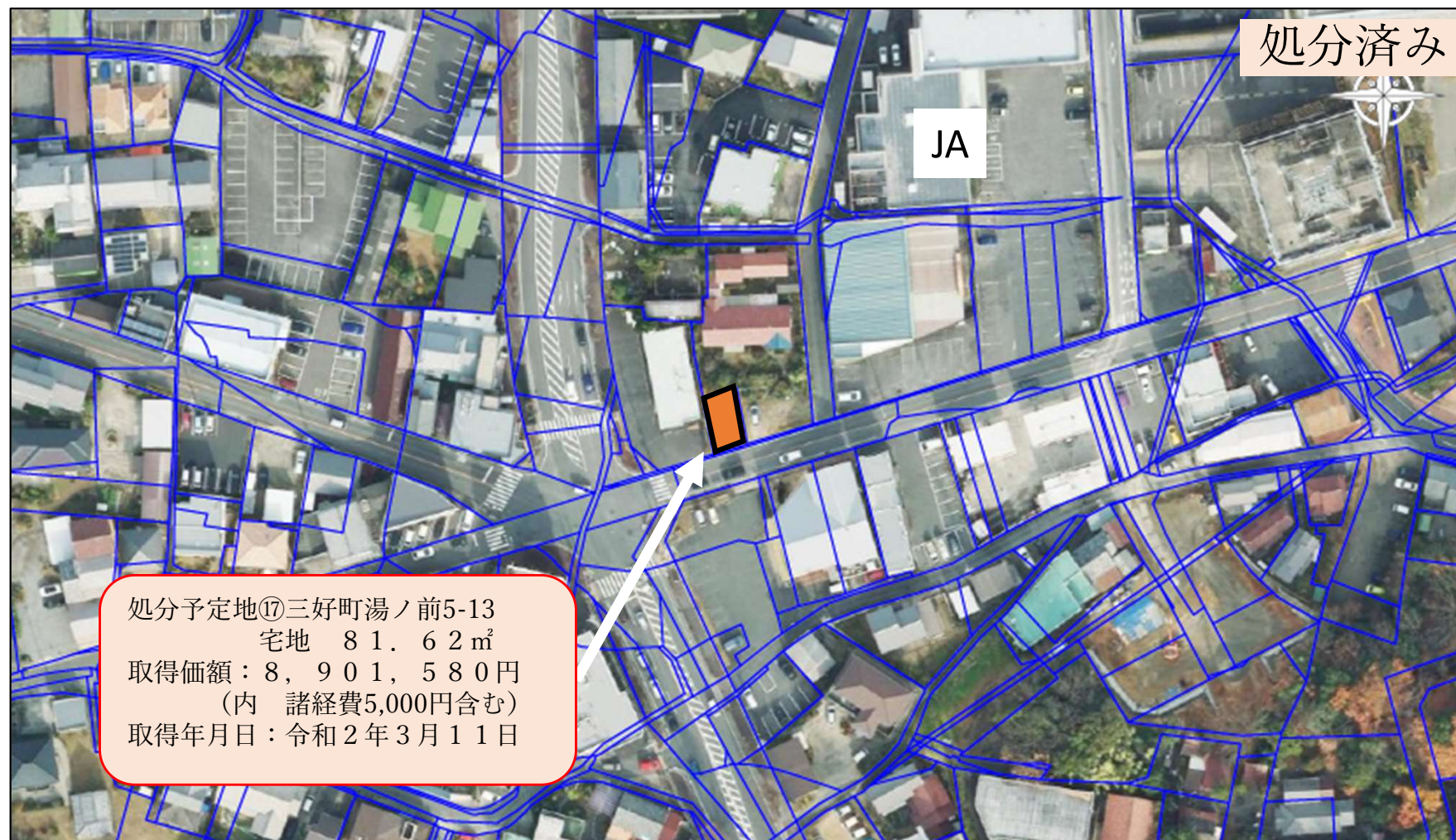
取得予定地②⑩：天王台 8 3
 宅地 1 6 2 . 1 4 m²
 取得予定価格：1 9, 7 9 1, 0 8 0 円
 (内 諸経費10,000円含む)

・当初取得単価→ 12万2,000円/m²

・再評価による単価見直し→ 12万3,000円/m²
 (+1,000円/m²)

・取得予定価格の9月補正後
 → 1 9, 9 5 3, 2 2 0 円
 (内 諸経費10,000円含む)

取得予定地 取得済



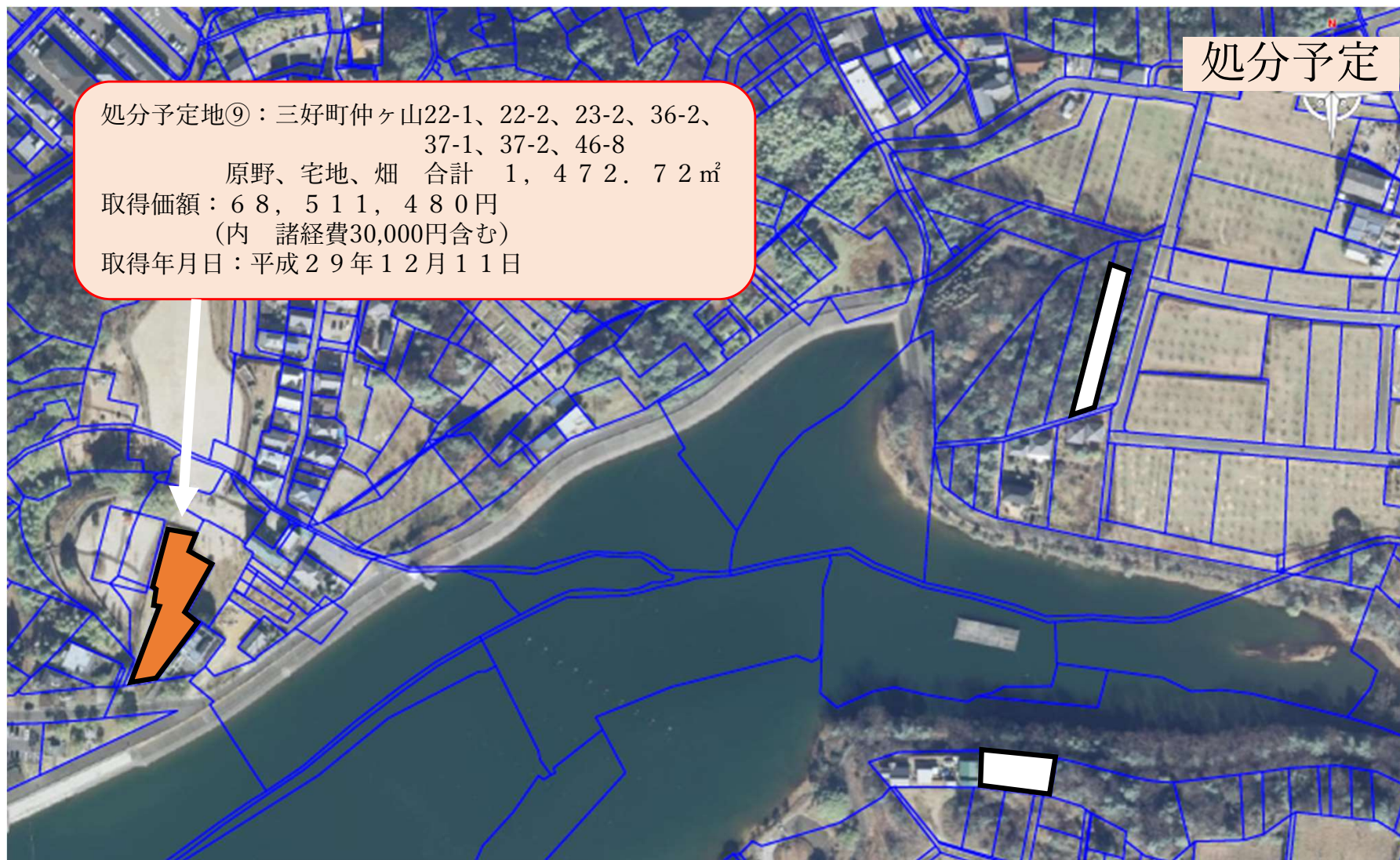
 : 処分予定地

R8 公有地 処分予定位置図

都市計画公園三好公園

処分予定

処分予定地⑨：三好町仲ヶ山22-1、22-2、23-2、36-2、
37-1、37-2、46-8
原野、宅地、畑 合計 1, 4 7 2. 7 2 m²
取得価額：6 8, 5 1 1, 4 8 0 円
(内 諸経費30,000円含む)
取得年月日：平成29年12月11日



：処分予定地 ：取得済