

行政評価シート

評価年度	令和7(2025)年度	事業実施年度	令和6(2024)年度
基本目標	6	快適で暮らしやすいまち	
取組方針	2	便利で快適な住環境をつくろう	
取組分野	3	市街地整備	
施策主管部局	都市建設部		
担当課	道路河川課	公園緑地課	

1.目標指標(PLAN)

指標名	R4 現状値	R5 実績	R6 実績	R7 目標	R8 目標	R9 目標	R10 最終目標
市街地整備済面積	587.7ha	620.6ha	630.9ha	630.9ha	630.9ha	630.9ha	633ha

2.主な取組の評価(DO・CHECK)

(1) 住宅用地の整備推進

昨年度実施結果	課題
福谷北地区地元組織との打合せに参加し、整備手法等の検討を行った。	福谷北地区の地権者組織の立上げと地権者仮同意の取得。土地区画整理促進区域(三好上地区)の整備手法の検討。

(2) 地区施設整備事業の推進

昨年度実施結果	課題
三好中島地区計画・地区施設整備事業における第三調整池の整備を開始した。	令和7(2025)年度で事業完了見込み。

(3) 都市計画道路の整備促進

昨年度実施結果	課題
東郷三好線、平池天王台線、大沢寺ノ前線について、用地買収等を進めた。	土地所有者の意向によっては、まったく交渉が進んでいない筆がある。

(4) 地区計画制度の活用

昨年度実施結果	課題
まちづくり土地利用条例に基づき開発計画の審査等を行った。また、福谷大沢地区の地区計画の検討を行った。	福谷北地区の住居系土地利用の検討を行う必要がある。

昨年度実施結果	課題

昨年度実施結果	課題

昨年度実施結果	課題

3.結果と今後の方向性(ACTION)

進捗状況 (S: 複数中、A: 予定通り、B: 遅れ気味)	今後の方向性
A	土地区画整理事業が未実地の地区に加え、新市街地における新たな土地区画整理事業推進に向けて市としても指導・支援を行っていく。

行政評価シート

評価年度	令和7(2025)年度		事業実施年度	令和6(2024)年度		
基本目標	6	快適で暮らしやすいまち				
取組方針	2	便利で快適な住環境をつくろう				
取組分野	3	市街地整備				
施策主管部局	都市建設部					
担当課	道路河川課	公園緑地課				

4. 関連する事務事業の評価

関連する事務事業のR6決算総額:	285,138,298 円
関連する事務事業のR7予算総額:	910,026,000 円

事務事業名 (担当課)	事業概要		事業の方向性(評価及び実施内容)						
R6決算額	施策内優先度		事業の見直し・改善の取組						
R7予算額									
地区計画区域内施設整備事業	地区計画決定された三好中島地区計画の区域内に計画されている地区施設(調整池3箇所)について、整備を進めた。		現状維持	早期に浸水被害の防止を図るため、3号調整池について築造工事を開始した。令和7年度についても継続で実施する。					
道路河川課				行政区と調整を図りながら、計画的に整備を進める。					
R6決算額	施策内優先度		B	R6 実績	R7 目標	R8 目標	R9 目標	R10 目標	
285,124,000 円									
R7予算額			B	R6 実績	R7 目標	R8 目標	R9 目標	R10 目標	
892,000,000 円									
成果指標 (指標名)	(単位)	R4 現状値	R5 実績	R6 実績	R7 目標	R8 目標	R9 目標	R10 目標	
調整池完成箇所数	箇所	1	0	0	1	0	0	0	

事務事業名 (担当課)	事業概要		事業の方向性(評価及び実施内容)						
R6決算額	施策内優先度		事業の見直し・改善の取組						
R7予算額									
区画整理指導・支援事務	土地区画整理組合及び準備委員会に対し、指導・支援を行う。		現状維持	福谷北地区の土地区画整理組合設立に向けて市の支援を行っていく。					
公園緑地課				組合及び関係機関との調整を図る					
R6決算額	施策内優先度		B	R6 実績	R7 目標	R8 目標	R9 目標	R10 目標	
14,298 円									
R7予算額			B	R6 実績	R7 目標	R8 目標	R9 目標	R10 目標	
18,026,000 円									
成果指標 (指標名)	(単位)	R4 現状値	R5 実績	R6 実績	R7 目標	R8 目標	R9 目標	R10 目標	
宅地供給率(施行中地区)	%	100	0	0	0	0	0	0	