

みよし市リサイクルステーションみよし 個別施設計画

令和 8 (2026) 年 3 月

みよし市
市民経済部生活環境課

目 次

1. 計画の目的、位置付け等.....	1
(1) 計画の目的.....	1
(2) 計画の位置付け.....	1
(3) 対象施設.....	2
(4) 計画期間.....	2
2. 対策の考え方.....	3
(1) 実施方針.....	3
①統廃合等の方針.....	3
②点検・診断等の方針.....	3
③更新及び修繕の方針.....	3
(2) 対策の優先順位.....	5
3. 個別施設の状態等.....	6
(1) 劣化状況.....	6
(2) 利用状況.....	6
(3) 改修履歴.....	7
4. 対策内容及び実施時期.....	8
5. 対策費用.....	9

1. 計画の目的、位置付け等

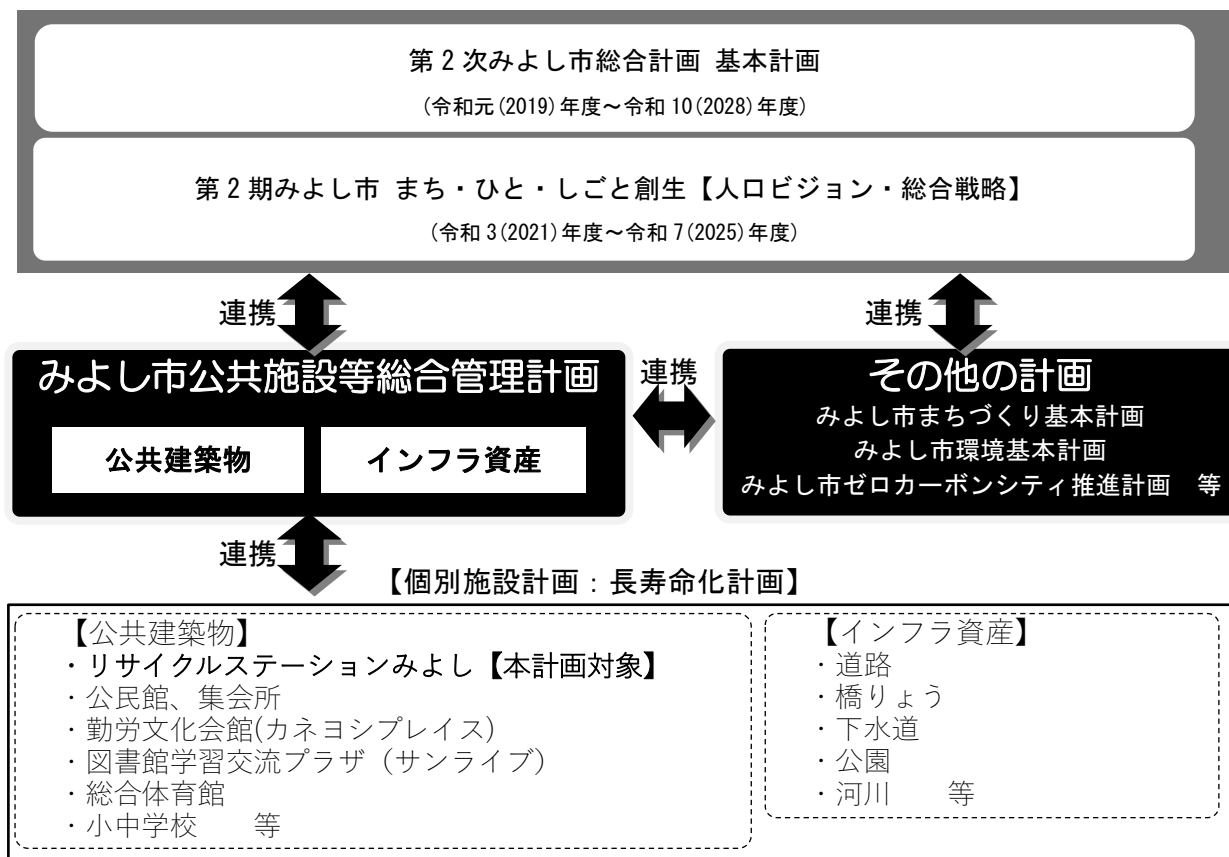
(1) 計画の目的

本計画は、施設の老朽化が進行する中で、リサイクルステーションみよしの安全性の確保と維持管理コストの最適化を図ることを目的としています。計画的な点検・修繕を通じて、施設の機能を長期にわたり持続させるとともに、財政負担の平準化と予防保全型の管理体制への転換を推進することを目的とします。

(2) 計画の位置付け

本計画は、「みよし市公共施設等総合管理計画」に基づいた計画として、国の「インフラ長寿命化基本計画」（インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）の体系における個別施設計画に位置付けられます。

図1 みよし市における個別施設計画の位置づけ



(3) 対象施設

本計画の対象施設としては、リサイクルステーションみよし（上ヶ池）4棟、リサイクルステーションみよし（井ノ花）3棟、リサイクルステーションみよし（ひばりヶ丘）2棟の総延床面積420.48㎡を対象とします。

【所在地】

リサイクルステーションみよし（上ヶ池）：みよし市三好町上ヶ池1番地22

リサイクルステーションみよし（井ノ花）：みよし市三好町井ノ花16番地1

リサイクルステーションみよし（ひばりヶ丘）：みよし市ひばりヶ丘二丁目1番地5

表1 対象施設

施設名	棟名	延床面積	建設年度	構造	階数	築年数	備考
リサイクルステーションみよし（上ヶ池）	資源回収棟	90.75㎡	平成15(2003)年度	S	1	23年	
リサイクルステーションみよし（上ヶ池）	指導員控室	10.10㎡	平成15(2003)年度	S	1	23年	
リサイクルステーションみよし（上ヶ池）	小型家電回収棟	28.16㎡	平成25(2013)年度	S	1	13年	
リサイクルステーションみよし（上ヶ池）	ストックヤード	23.37㎡	令和3(2021)年度	S	1	5年	
リサイクルステーションみよし（井ノ花）	資源回収棟	89.90㎡	令和2(2020)年度	S	1	6年	
リサイクルステーションみよし（井ノ花）	小型家電回収棟	28.17㎡	令和2(2020)年度	S	1	6年	
リサイクルステーションみよし（井ノ花）	指導員控室	12.92㎡	令和2(2020)年度	SRC	1	6年	
リサイクルステーションみよし（ひばりヶ丘）	資源回収棟	124.20㎡	令和5(2023)年度	S	1	3年	
リサイクルステーションみよし（ひばりヶ丘）	指導員控室	12.91㎡	令和5(2023)年度	S	1	3年	
計		420.48㎡					

(4) 計画期間

本計画の計画期間は、初年度を令和8(2026)年度とし、最終年度を上位計画であるみよし市公共施設等総合管理計画の最終計画期間である令和47(2065)年度とする40年間を計画期間とし、5年ごとに施設の劣化状況等を考慮し、計画の見直しを実施します。

令和8(2026)年度～令和47(2065)年度

2. 対策の考え方

(1) 実施方針

①統廃合等の方針

リサイクルステーションは北部、中部、南部の各エリアからそれぞれ通いやすい位置に設置されており、市内の公共施設等のなかでも、特に利用者数が多い施設であるため、現状を維持していきます。

②点検・診断等の方針

屋根・外壁の劣化調査で危険性が高い（D判定）と診断された施設はないものの、リサイクルステーションみよし（上ヶ池）1棟で危険性がある（C判定）とされており維持修繕等の対策を講じます。

③更新及び修繕の方針

1) 更新

ア 更新時期

「建築物の耐久計画に関する考え方（社）日本建築学会 昭和63(1988)年」に基づき、普通品質の場合の目標耐用年数の最大値である80年と仮定します。

表2 公共建築物の目標耐用年数

構造	目標耐用年数				法定耐用年数
	構造種別	代表値	範囲	下限値	
鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄骨造（重量鉄骨）	高品質の場合	100年	80～120年	80年	30～50年
	普通の品質の場合	30～50年	50～80年	50年	

イ 更新単価

更新単価は、総務省による下表の単価を基本にしますが、更新時期が近づいている施設については、個別に設計等により算定された更新単価を用いて、更新費用の試算を行います。

表3 公共建築物の更新単価

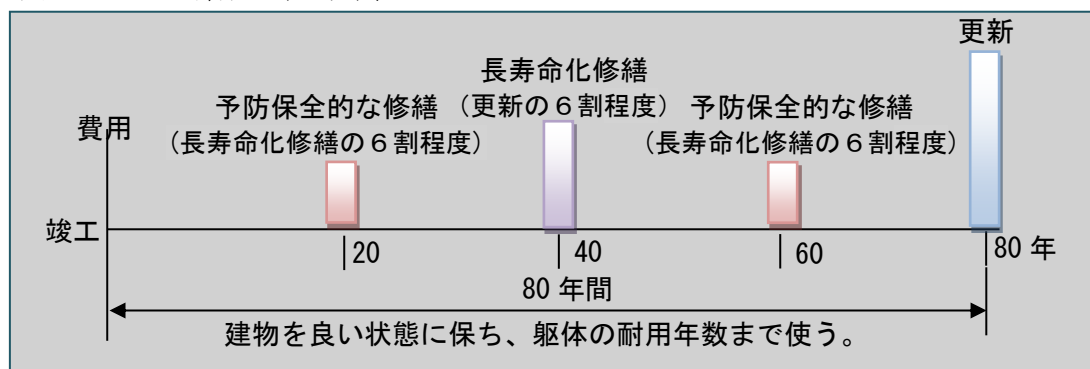
区分	更新（建替え）
市民文化系施設、社会教育系施設、産業系施設、行政系施設、病院施設	40万円/㎡
スポーツ・レクリエーション系施設、保健・福祉施設 処理施設、下水道施設、その他	36万円/㎡
学校教育系施設、子育て支援施設、公園施設	33万円/㎡
公営住宅	28万円/㎡

2) 修繕

ア 修繕時期

修繕時期は、「平成 27(2015)年 4 月 学校施設の長寿命化計画策定に係る手引 文部科学省」の考え方に基づき、予防保全的な修繕を竣工から 20 年と 60 年で実施するとともに、長寿命化修繕を竣工から 40 年で実施することを基本としますが、本計画では、各施設の劣化状況等の実情に応じて、適切な修繕時期を設定していきます。

図 4 公共建築物の長寿命化のイメージ



出典：「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引（平成 27(2015)年 4 月 文部科学省）」を基に作成

イ 修繕内容

ア) 予防保全的な修繕

経年により通常発生する損耗、機能低下に対する復旧措置を行い、機能を回復させる目的で行います。

イ) 長寿命化修繕

躯体の健全性の確認（コンクリートの中酸化状況、鉄及び木部の腐食状況の確認）とともにライフラインの更新及び修繕時点での技術革新（省エネ化、断熱化等）を取り入れた改修を行い、機能の向上を含めた目的で行います

ウ 修繕単価

予防保全的な修繕及び長寿命化修繕の単価については、総務省による下表の単価を基本としますが、日常点検による劣化状況等により、個別に修繕の設計がされている施設については、その単価を用いて修繕費用を試算します。

表 4 公共建築物の修繕単価

区分	予防保全的な修繕	長寿命化修繕
市民文化系施設、社会教育系施設、産業系施設、行政系施設、病院施設	15 万円/㎡	25 万円/㎡
スポーツ・レクリエーション系施設、保健・福祉施設、処理施設、下水道施設、その他	12 万円/㎡	20 万円/㎡
学校教育系施設、子育て支援施設、公園施設	10 万円/㎡	17 万円/㎡
公営住宅	10 万円/㎡	17 万円/㎡

（２）対策の優先順位

劣化調査結果を踏まえ、屋根・外壁・機械設備（空調設備）・電気設備（電力設備）についてD判定・C判定となった場合には、以下のような優先レベルで実施を検討するものとします。

表５ 部位別の優先順位

優先レベル	内容	想定実施年度
レベル１	屋根・外壁・機械設備（空調設備）・電気設備（電力設備） D判定	初年度
レベル２	内装・機械設備（空調設備以外）・電気設備（電力設備以外） D判定	２～３年度以内
レベル３	屋根・外壁・機械設備（空調設備）・電気設備（電力設備） C判定	３～５年度以内
レベル４	機械設備（空調設備以外）・電気設備（電力設備以外）・内装 C判定	５年度～

※各レベルは、内容に記載のいずれかの設備が、D判定又はC判定になった場合に該当します。

※想定実施年度については、基本的な考え方を示すものであり、実際の実施時期については、長寿命化修繕等の実施時期及び日常点検結果等を踏まえて、計画していきます。

3. 個別施設の状態等

(1) 劣化状況

令和6(2024)年度に実施した劣化調査結果等をもとに、棟別の劣化判定を整理すると表6のようになっています。

リサイクルステーションみよし(上ヶ池)資源回収棟及び指導員控室は、建築後20年以上が経過していますが、屋根が劣化しているため、標準的な修繕内容に捉われず、施設の維持管理に必要な最低限の修繕実施を検討していきます。その他施設については、建築後経過年数が20年未満であり、劣化状況も良好であるため、標準的な修繕内容に捉われず、施設の維持管理に必要な最低限の修繕実施を検討していきます。

また、リサイクルステーションみよし(上ヶ池)ストックヤードについては、令和6(2024)年度調査における劣化判定は未実施ですが、日常的な点検を行い、異常個所がある場合は、修繕等の対策を講じます。

表6 棟別劣化状況

施設名	棟名	劣化判定					優先レベル
		屋根	外壁	内装	機械設備	電気設備	
リサイクルステーションみよし(上ヶ池)	資源回収棟	C	B	B	B	B	
リサイクルステーションみよし(上ヶ池)	指導員控室	B	B	B	B	B	
リサイクルステーションみよし(上ヶ池)	小型家電回収棟	B	B	A	A	A	
リサイクルステーションみよし(上ヶ池)	ストックヤード	—	—	—	—	—	
リサイクルステーションみよし(井ノ花)	資源回収棟	A	A	A	A	A	
リサイクルステーションみよし(井ノ花)	小型家電回収棟	A	A	A	A	A	
リサイクルステーションみよし(井ノ花)	指導員控室	A	A	A	A	A	
リサイクルステーションみよし(ひばりヶ丘)	資源回収棟	A	A	A	A	A	
リサイクルステーションみよし(ひばりヶ丘)	指導員控室	A	A	A	A	A	

(2) 利用状況

表7 リサイクルステーションみよし施設利用者数

	令和3(2021)年度		令和4(2022)年度		令和5(2023)年度	
	年間	1日当り	年間	1日当り	年間	1日当り
リサイクルステーションみよし(上ヶ池)	235,990人	657.35人	215,660人	600.72人	190,500人	530.64人
リサイクルステーションみよし(井ノ花)	106,160人	295.71人	114,790人	319.75人	107,840人	300.39人
リサイクルステーションみよし(ひばりヶ丘)	267,170人	744.21人	237,030人	660.25人	196,280人	552.90人

(3) 改修履歴

表8 改修履歴

施設名	実施内容	実施年度
リサイクルステーションみよし (上ヶ池)	照明LED化	令和7(2025)年度
リサイクルステーションみよし (井ノ花)	—	—
リサイクルステーションみよし (ひばりヶ丘)	建替工事	令和5(2023)年度

4. 対策内容及び実施時期

各リサイクルステーションは、日常点検の結果により、現時点での使用に支障はありません。

また、利用形態を考慮し、事後保全型修繕により維持管理を行っていきます。

不具合が生じ、修繕の必要が生じた場合は、内容に応じて適切に対応していきます。

表9 棟別対策内容実施時期（青色部分が計画期間内での実施内容）

施設名	棟名	予防保全的な 修繕①	長寿命化修繕	予防保全的な 修繕②	更新
リサイクルステーション みよし（上ヶ池）	資源回収棟	—	—	—	令和 65(2083)年度
リサイクルステーション みよし（上ヶ池）	指導員控室	—	—	—	令和 65(2083)年度
リサイクルステーション みよし（上ヶ池）	小型家電 回収棟	—	—	—	令和 75(2093)年度
リサイクルステーション みよし（上ヶ池）	ストックヤ ード	—	—	—	令和 83(2101)年度
リサイクルステーション みよし（井ノ花）	資源回収棟	—	—	—	令和 82(2100)年度
リサイクルステーション みよし（井ノ花）	小型家電 回収棟	—	—	—	令和 82(2100)年度
リサイクルステーション みよし（井ノ花）	指導員控室	—	—	—	令和 82(2100)年度
リサイクルステーション みよし（ひばりヶ丘）	資源回収棟	—	—	—	令和 85(2103)年度
リサイクルステーション みよし（ひばりヶ丘）	指導員控室	—	—	—	令和 85(2103)年度

表10 5年間の対策実施時期

施設名	棟名	令和 8 年度	令和 9 年度	令和 10 年度	令和 11 年度	令和 12 年度
リサイクルステーション みよし（上ヶ池）	資源回収棟	—	—	—	—	—
リサイクルステーション みよし（上ヶ池）	指導員控室	—	—	—	—	—
リサイクルステーション みよし（上ヶ池）	小型家電回収棟	—	—	—	—	—
リサイクルステーション みよし（上ヶ池）	ストックヤード	—	—	—	—	—
リサイクルステーション みよし（井ノ花）	資源回収棟	—	—	—	—	—
リサイクルステーション みよし（井ノ花）	小型家電回収棟	—	—	—	—	—
リサイクルステーション みよし（井ノ花）	指導員控室	—	—	—	—	—
リサイクルステーション みよし（ひばりヶ丘）	資源回収棟	—	—	—	—	—
リサイクルステーション みよし（ひばりヶ丘）	指導員控室	—	—	—	—	—

5. 対策費用

リサイクルステーションは、事後保全型により修繕を行っていくため、修繕の必要が生じた際は、必要に応じて本計画を改定し、対策を行っていきます。

表 11 40 年間の棟別対策内容別費用

単位：千円

施設名	棟名	更新	長寿命化 修繕	予防保全的な 修繕①	予防保全的な 修繕②	計画期間内 費用
リサイクルステーションみよし (上ヶ池)	資源回収棟	0	0	0	0	0
リサイクルステーションみよし (上ヶ池)	指導員控室	0	0	0	0	0
リサイクルステーションみよし (上ヶ池)	小型家電回収棟	0	0	0	0	0
リサイクルステーションみよし (上ヶ池)	ストックヤード	0	0	0	0	0
リサイクルステーションみよし (井ノ花)	資源回収棟	0	0	0	0	0
リサイクルステーションみよし (井ノ花)	小型家電回収棟	0	0	0	0	0
リサイクルステーションみよし (井ノ花)	指導員控室	0	0	0	0	0
リサイクルステーションみよし (ひばりヶ丘)	資源回収棟	0	0	0	0	0
リサイクルステーションみよし (ひばりヶ丘)	指導員控室	0	0	0	0	0

表 12 棟別直近 5 年間の対策費用

単位：千円

施設名	棟名	令和 8 年度	令和 9 年度	令和 10 年度	令和 11 年度	令和 12 年度
リサイクルステーションみよし (上ヶ池)	資源回収棟	0	0	0	0	0
リサイクルステーションみよし (上ヶ池)	指導員控室	0	0	0	0	0
リサイクルステーションみよし (上ヶ池)	小型家電回収棟	0	0	0	0	0
リサイクルステーションみよし (上ヶ池)	ストックヤード	0	0	0	0	0
リサイクルステーションみよし (井ノ花)	資源回収棟	0	0	0	0	0
リサイクルステーションみよし (井ノ花)	小型家電回収棟	0	0	0	0	0
リサイクルステーションみよし (井ノ花)	指導員控室	0	0	0	0	0
リサイクルステーションみよし (ひばりヶ丘)	資源回収棟	0	0	0	0	0
リサイクルステーションみよし (ひばりヶ丘)	指導員控室	0	0	0	0	0

表 13 各施設管理方針表（上段：コスト、下段：複合化等検討事項）

単位：千円

施設名	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	計					
	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	R42	R43	R44	R45	R46	R47						
リサイクル ステーショ ンみよし （上ヶ池）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	事後保全型により維持管理・必要に応じて修繕を実施。																																													
リサイクル ステーショ ンみよし （井ノ花）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	事後保全型により維持管理・必要に応じて修繕を実施。																																													
リサイクル ステーショ ンみよし （ひばりヶ 丘）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	事後保全型により維持管理・必要に応じて修繕を実施。																																													