

未登記家屋所有者(納税義務者)変更届

令和_____年_____月_____日

(宛先) みよし市長

届出者 住 所 _____

ふりがな
氏 名 _____

(電話番号)

下記物件について、所有者を変更したいので、関係書類を添えて届出します。

なお、今後万一この物件に係る紛争が生じた場合は、当方にて解決し、貴市に対して一切御迷惑をお掛けしないことを誓約します。

記

新所有者 (共有代表者)	住 所		
	ふりがな 氏 名		
	電話番号	持分	

※共有名義の場合、上記に「共有代表者」と「持分」を御記入ください。

共有者については、裏面の4を御記入ください。

旧所有者	住 所		
	ふりがな 氏 名		
	電話番号		

1 所有者変更理由 相続 · 贈与 · 売買 · その他 ()

2 原因日 年 月 日

3 物件の表示 (課税明細書・名寄帳等から御記入ください。)

物件番号	家屋の所在地	建築年	種類	構造	床面積(m ²)
	みよし市				

<裏面も御確認ください>

4 共有者について（共有の場合のみ御記入ください。）

新所有者 (共有者1)	住 所			
	ふりがな 氏 名			持分
新所有者 (共有者2)	住 所			
	ふりがな 氏 名			持分
新所有者 (共有者3)	住 所			
	ふりがな 氏 名			持分

5 法定相続人一覧（相続で、遺産分割協議書等がない場合のみ御記入ください。）

住所		住所	
氏名	実印	氏名	実印
住所		住所	
氏名	実印	氏名	実印
住所		住所	
氏名	実印	氏名	実印
住所		住所	
氏名	実印	氏名	実印

添付書類（チェック欄）

相続の場合
<input type="checkbox"/> ①遺産分割協議書一式 <input type="checkbox"/> ②公正証書(遺言書)一式 ①、②のいずれか
<input type="checkbox"/> ③相続人全員の印鑑証明書(遺産分割協議書などに添付されている場合は不要)
<input type="checkbox"/> ④新所有者の住民票(市外の方のみ)
①、②のいずれもない場合は、「5 法定相続人一覧」に署名と実印の押印と
<input type="checkbox"/> ⑤被相続人の戸籍(除籍)謄本(出生から死亡まで全て) <input type="checkbox"/> ⑥法定相続人との相関関係図 ⑤と⑥又は <input type="checkbox"/> ⑦法務局で交付された法定相続情報一覧図

贈与・売買の場合
<input type="checkbox"/> ⑧契約書一式 <input type="checkbox"/> ⑨旧所有者の印鑑証明書(契約書に添付されている場合は不要)
⑧がない場合は、表面の新旧所有者欄に実印の押印と <input type="checkbox"/> ⑨新旧所有者の印鑑証明書
<input type="checkbox"/> ⑩新所有者の住民票(市外の方のみ)

※ 添付書類及び申請書の記入方法については、別紙及び記入例を御参照ください。

添付書類について

■ 相続の場合

- ① 遺産分割協議書による場合
 - ・ 遺産分割協議書一式
 - ・ 相続人全員の印鑑証明書（遺産分割協議書に添付されている場合は不要）
 - ・ 新所有者の本籍が記載された住民票（市外の方のみ）
- ② 公正証書（遺言書）による場合
 - ・ 公正証書（遺言書）一式
 - ・ 新所有者の住民票（市外の方のみ）
- ③ 遺産分割協議書、公正証書、遺言書がない場合
 - ※ 相続人全員が裏面の「5 法定相続人一覧」欄へ記入し、実印を押印してください。
 - ・ 被相続人の戸籍（除籍）謄本（出生から死亡まで全て）及び法定相続人との相続関係図
又は法務局で交付された法定相続情報一覧図
 - ・ 相続人全員の印鑑証明書 ・ 新所有者の本籍が記載された住民票（市外の方のみ）

■ 贈与又は売買の場合

- ① 贈与又は売買契約書（未登記家屋の贈与又は売買について明記されているもの）がある場合
 - ・ 契約書一式 ・ 旧所有者の印鑑証明書（契約書に添付されている場合は不要）
 - ・ 新所有者の住民票（市外の方のみ）
- ② 贈与又は売買契約書がない場合、又は、契約書に未登記家屋の贈与又は売買について明記されていない場合
 - ※ 表面の新旧所有者欄へ実印を押印してください。
 - ・ 新旧所有者の印鑑証明書 ・ 新所有者の住民票（市外の方のみ）

■ その他（詳細は、お問い合わせください。）

- ・ 所有権移転の事実を証する書類 ・ 新旧所有者の印鑑証明書
- ・ 新所有者の住民票（市外の方のみ）

御案内

未登記家屋の所有権移転があった場合、不動産取得税や相続税、贈与税の申告が必要な場合があります。詳細は以下の担当部署にお問い合わせください。

- ・ 不動産取得税…愛知県 豊田加茂県税事務所 （0565-32-7484）
- ・ 相続税、贈与税…国税庁 豊田税務署 （0565-35-7777）

【問合せ・提出先】

みよし市 税務課 固定資産税 家屋担当

〒470-0295 みよし市三好町小坂50番地

電話 0561-32-8019（直通）

開庁時間 9:00～17:00（土日祝日、年末年始を除く）