

7. 地域別まちづくり計画／南部地域

南部地域	
《地域の概況》 ・ 本地域はみよし市南部に位置し、田園環境と集落地が広がる中、自動車関連工場をはじめとする大規模工場が点在する地域です。 ・ 点在する大規模工場以外は市街化調整区域となっており、人口密度も低くなっている反面、みよし市の特徴と言える田園環境と調和した、ゆとりある居住地域の形成が望まれています。 ・ 都市計画道路のうち、南北方向の都市幹線道路である（都）三好ヶ丘駒場線が地域東部に計画されていますが、整備率は低いです。 ・ 地域東南端の行政界を二級河川逢妻女川が、地域内西部に準用河川茶屋川が流れています。	

(1) 地域づくりの目標／南部地域

（南部地域の目標）

田園環境と調和しつつ、利便性の向上を図る地域づくり

本地域は市南部に位置し、豊かな田畑、果樹園が広がる中、集落地と大規模工業地が立地している地域であり、大規模工業地を除いて市街化調整区域となっています。

このため、田畑、果樹園と調和しながら、都市基盤の確保など、既存集落地の利便性を高めるまちづくりを進めるとともに、既存工業地の機能維持を図ります。

(2) 地域づくりの方針／南部地域

《土地利用の方針》

●住居系市街地について

- ・ 住居系地区計画が策定されている三好打越三本松地区およびみなよし台地区を低層住宅地として位置付け、住環境保全区域Bの指定を継続し、快適な居住環境の整備または保全を図ります。

●工業系市街地について

- ・ 既存の工業系市街地については、市および地域の産業振興のため、周辺の田園環境や集落環境に配慮しつつ、今後とも工業地としての機能の維持を図ります。

●その他の土地利用について

- ・ 逢妻女川、茶屋川周辺は洪水による河川氾濫の危惧される地区であるため、防災調整区域の指定を継続し、宅地開発の際の防災措置の実施などを定め、地域の安全性の向上を図ります。
- ・ 三好特別支援学校、南中学校、南部小学校、打越保育園、明知保育園の周辺地区については、教育環境保全区域の指定を継続し、良好な教育環境の整備または保全を図ります。
- ・ 市街化調整区域の集落地については、集落居住区域の指定を継続し、周辺の田園環境と調和しつつ集落地内の良好な生活環境の整備または保全を図ります。
- ・ 大規模既存集落内および隣接地において、営農環境や住環境との調和を前提とした計画的な住宅開発については許容するものとします。このうち、明知下地区においては、地域住民が主体となって策定する地区まちづくり計画や地区計画を通じ、一定の開発行為を許容するなどして計画的に道路・公園などの地区施設整備や人口の維持に努めます。
- ・ 新たな工業系用地については、幹線道路沿道や既存の大規模工業用地隣接地に、周辺の居住環境や営農環境に配慮しつつ立地を許容します。このうち、大規模工業用地隣接地周辺においては、目標年次における工業地域の土地フレームを踏まえながら、土地区画整理事業、地区計画などを活用した計画的な工業地形成を目指し、将来的な市街化区域への編入を検討します。

《水と緑の環境づくりの方針》

●施設緑地について

- ・ 愛知用水の上部を利用した緑道整備や都市計画道路の街路樹整備により、緑の基幹ネットワークの形成を推進します。

●地域制緑地について

- ・ 神明社、秋葉神社および八柱社の社寺林は地域の貴重な緑の資源です。また、地区に数

多く点在するため池は、動植物の貴重な生息域としての重要な自然的環境となっており、また雨水調整機能も有しています。このため、これらの社寺林およびため池について自然保全区域の指定を継続し、良好な自然的環境の整備または保全を図る地区として位置付けます。

- ・ 地域内に位置する田畑および果樹園については、みよし市の特徴といえる田園・果樹園の風景を呈しており、農業保全区域の指定を継続し、優良な農地および良好な農業環境の整備または保全を図ります。

●その他の水と緑の環境について

- ・ 茶屋川については、地域の安全性を高めるとともに、動植物の貴重な生息域として、また、地域に潤いをもたらす自然の場として、多自然型工法による河川整備を進めます。
- ・ 増加する住民ニーズに応えるべく、いきがい・交流拠点の“さんさんの郷”のふれあい農園の増設や生活を楽しむ休憩施設などを兼備えた新たな農園の整備を進めます。
- ・ 細口公園と（都）名古屋三好線の街路樹をつなぐ緑のネットワーク化を図ります。

《道路・交通施設の整備方針》

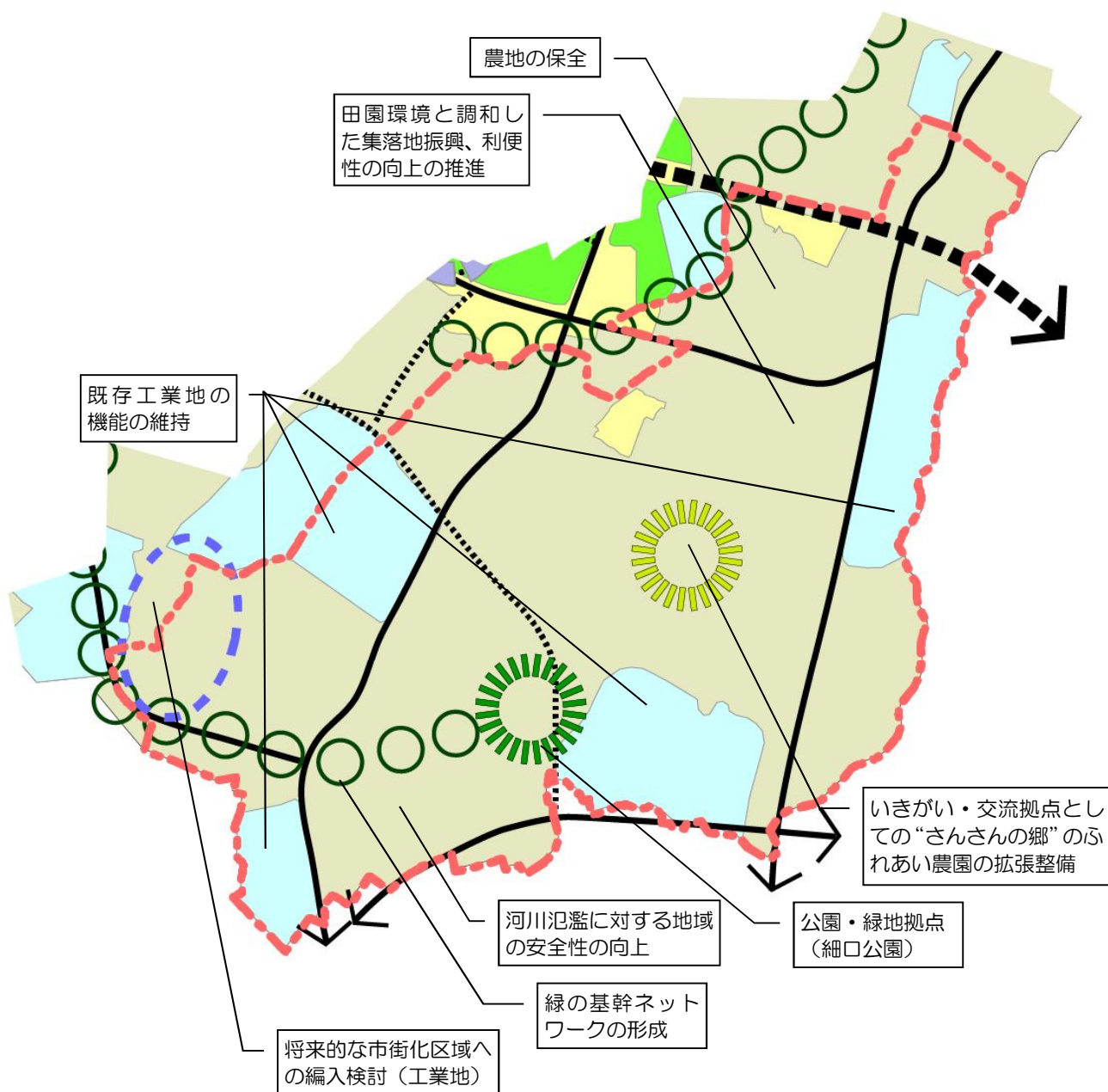
●道路について

- ・ 市南部の都市幹線道路である（都）名古屋三好線および地域東部を縦断する南北方向の都市幹線道路である（都）三好ヶ丘駒場線の整備を推進し、都市内連携および隣接市町との連携強化を図ります。
- ・ 市街地間や集落間の連携を強化するため、（都）春木豊田線の整備を推進します。
- ・ 都市計画道路を補完する主要な道路の整備を進めるとともに、歩行者や自転車などの利用に配慮した安全で快適な道路空間の整備を図ります。

●その他の交通施設について

- ・ 既存バス、鉄道などとの連携を図りながら、地域における機動性の確保、環境負荷の軽減、省エネルギー啓発の観点から、住民に親しまれ、愛され、環境に優しいさんさんバスの運行などを充実し、機動性の高い快適なまちづくりを進めます。

(3) 地域づくりの概念図／南部地域



低層住宅地	既成集落地、農業地	広域幹線軸
一般住宅地	自然保全地	都市幹線道路
商業地		地区幹線道路
工業地		鉄道
沿道複合地		緑の基幹ネットワーク

(4) 地域づくりの重点施策／南部地域

土地 利用 に 関 する 重 点 施 策	・ 住環境保全区域Bの継続指定（三好打越三本松地区、みなよし台地区） ・ 防災調整区域の継続指定（逢妻女川、茶屋川周辺） ・ 教育環境保全区域の継続指定（三好特別支援学校、南中学校、南部小学校、打越保育園、明知保育園の周辺地区） ・ 集落居住区域の継続指定（地区全域に渡る市街化調整区域の集落地）
水と緑の 環境 づく り に 関 する 重 点 施 策	・ 農業保全区域の継続指定（地区全域に渡る優良農地） ・ 自然保全区域の継続指定（神明社、秋葉神社および八柱社の社寺林、ため池） ・ 多自然型工法による河川整備（茶屋川） ・ 住民ニーズに応じた、ふれあい農園の拡張整備 ・ 愛知用水の上部を利用した緑道整備 ・ 都市計画道路の街路樹整備による緑のネットワーク化 ・ 細口公園と（都）名古屋三好線の街路樹をつなぐ緑のネットワーク化
道路・交通 施設 の 整 備 に 関 する 重 点 施 策	・ （都）名古屋三好線の整備 ・ （都）三好ヶ丘駒場線の整備 ・ （都）春木豊田線の整備
そ の 他 ま ち づ く り に 関 する 重 点 施 策	・ 明知下地区まちづくりの推進（明知下地区） ・ みよし市地域防災計画の推進 ・ 地区まちづくり計画策定の促進

重点施策図（土地利用誘導区域）／南部地域



重点施策図（土地利用誘導区域以外）／南部地域

