

平成 18 年度(平成 18 年 4 月 1 日～平成 19 年 3 月 31 日)

## 三好町まちづくり土地利用条例の

## 施行状況をお知らせします

三好町まちづくり土地利用条例第 52 条の規定に基づき、毎年度、この条例の施行状況を取りまとめ、三好町まちづくり審議会の意見を添えて、住民に公表いたします。

平成 18 年度の条例の施行状況及び審議会の意見は次のとおりです。

### 特定開発事業

平成 18 年度中に特定開発事業の開発計画書を受け付けした件数は、87 件でした。この中で、開発事業の中止等のため取り下げされた件数は 3 件で、手続きを終えて開発事業に関する工事の全部が完了し、検査済証を交付した件数は 27 件でした。他の案件については、手続中又は他法令に基づく許認可等の申請中又は工事中です。

詳しくは別表をご覧ください。

### 小規模開発事業

平成 18 年度中に小規模開発事業の届出書を受け付けした件数は 111 件で、条例の手続きは終了しました。

詳しくは別表をご覧ください。

### その他条例に基づく町長の事務に関する事項

その他条例に基づく町長の事務に関する事項として、公的な団体が特定開発事業を実施しようとする場合における第 5 章及び第 6 章の規定の適用についての協議（条例第 45 条）に該当する案件はありませんでした。

#### 三好町まちづくり審議会の意見

平成 19 年 4 月 26 日(木)に開催された、三好町まちづくり審議会での条例の施行状況についての意見は、次のとおりでした。

**『本審議会としては、適正に施行されていると判断する。』**

## 平成18年度三好町まちづくり土地利用条例の施行状況

三好町まちづくり土地利用条例の施行状況（平成18年4月1日～平成19年3月31日受付分）は、次のとおり

### 1 特定開発事業

(1) 受付件数及び処理状況等

構想届出書 単位：件

受付件数	処 理 状 況		
	開発計画書の提出がなされた件数	開発計画書の提出がされていない件数	取下げ
17	13	2	2

開発計画書 単位：件

受付件数	処 理 状 況				助言・勧告の有無の通知までの平均日数
	助言・勧告しない	助言・勧告する	手続き中	取下げ	
87	75	0	10	2	38.6日

上表の内、意見書の提出及び公聴会の請求がなされた件数	意見書の提出	公聴会開催請求
	0	0

協議後開発計画書 単位：件

助言・勧告しなかった件数	処 理 状 況				命令の有無の通知までの平均日数
	中止・変更等の命令をしない	中止・変更等の命令をする	手続き中	取下げ	
75	73	0	0	1	47.7日

変更開発計画書及び措置実施計画書の提出がなされた件数	変更開発計画書の提出	措置実施計画書の提出
	3	0

工事完了届 単位：件

命令をしないとした件数	処 理 状 況				検査結果の通知までの平均日数
	検査済証の交付	手続き中	取下げ	事業中	
73	27	0	0	46	233.4日

上表の内、工事の停止等の命令がなされた件数
0

(2) 特定開発事業（開発計画書の提出があった案件）の内容

単位：件

土地利用誘導区	内容	宅地造成	共同住宅	工場・倉庫	店舗	駐車場	農地改良	その他 1	合計
住環境保全区域A		3							3
住環境保全区域A・教育環境保全区域		1	2						3
住環境保全区域B			2						2
住環境保全区域B・教育環境保全区域		1	5						6
住環境保全区域C		1	3		1				5
住環境保全区域C・教育環境保全区域		2	6						8
農業保全区域		2		1			2	1	6
農業保全区域・教育環境保全区域								1	1
農業保全区域・防災調整区域				3	1		1		5
自然保全区域									0
集落居住区域			4			1			5
集落居住区域・教育環境保全区域		1							1
教育環境保全区域		2	2	1	1				6
防災調整区域									0
指定なし		2	5	20	4	4		1	36
合計		15	29	25	7	5	3	3	87

1：その他=資材置場・堆肥舎・病院

## 2 小規模開発事業

### (1) 受付件数及び処理状況

単位：件

受付件数	処 理 状 況			
	助言・勧告しない	助言・勧告する	手続き中	取下げ
111	111	0	0	0

### (2) 小規模開発事業の内容

単位：件

土地利用誘導区域	内容	戸建て住宅	共同住宅	工場・倉庫	店舗 2	駐車場	農地改良	その他 3	合計
住環境保全区域A		54							54
住環境保全区域A・教育環境保全区域		1							1
住環境保全区域B					1	1		1	3
住環境保全区域B・教育環境保全区域								2	2
住環境保全区域C			1	1	1	7		1	10
住環境保全区域C・教育環境保全区域								3	3
農業保全区域					3	1	8	1	13
農業保全区域・教育環境保全区域								1	1
農業保全区域・防災調整区域							2	1	3
自然保全区域								1	1
集落居住区域		1	4			1		4	10
集落居住区域・教育環境保全区域			1	1	1	1			3
教育環境保全区域			2	2	2	1		1	6
防災調整区域								1	1
指定なし									0
合計		55	1	8	8	12	10	17	111

2：店舗=店舗付住宅含む

3：その他=事務所・資材置場・診療所・寺院等

## 3 その他条例に基づく町長の事務に関する事項

### (1) 三好町まちづくり土地利用条例第45条

(特定開発事業を実施しようとする場合における第5章及び第6章の規定の適用)

単位：件

件数	処 理 状 況	特定開発事業の内容	事業者（公的な団体）
0			