

# 会 議 録

会議名	第3回みよし市都市計画審議会（平成25年度）
日 時	平成25年11月8日（金） 午前10:00～午前11:20
場 所	6階 601会議室 及び 現地
出席者 (敬称略)	三宅 章介、曾田 忠宏、森田 優己、近藤 剛男、山口 勝弘（代理：渡辺 純一）、 田中 義章（代理：塚本 泰史）、鈴木 要、鳥居 鎌一、花園 幹夫、新谷 千晶 （事務局）：都市建設部 深田部長、村澤次長、清水副参事 都市計画課 宇野課長、加藤副主幹、島藤主任主査 都市整備課 野々山課長、成田副主幹
次 第	1 あいさつ 2 審議事項 （1）豊田都市計画下水道の変更について 3 報告事項 （1）豊田都市計画緑地の変更について 4 現地視察（前田緑道）
会 議 録	
委員名	質 問 ・ 意 見
審議事項 「豊田都市計画下水道の変更について」	
三宅会長	それでは、審議事項 「豊田都市計画下水道の変更について」 ご質問などがありますか。
三宅会長	今回の変更で、愛知県における下水道整備率ではどのあたりとなるか。
都市整備課長	下水道を毎年整備し、その接続も順調にしていますので、普及率は県下ではトップクラスとなっています。平成24年12月発行の「愛知の下水道」では、みよし市の下水道、農業集落排水、コミプラ、合併処理浄化槽の普及率は99.8%という高い数字が出ています。
花園委員	三好ヶ丘第4中継ポンプ場は、地名変更だけか。
都市整備課長	区画整理による住所表記変更です。
曾田副委員長	いずれも都市計画区域に合わせるもので、刑務所については都市計画区域外のためカットするようだが、刑務所の下水は別系統ですか。
都市整備課長	刑務所の下水は、現在独自に浄化槽で処理しています。雨水は道路側溝から調整池に入り、浄化槽で処理された水と一緒になっています。今年度刑務所に向かって汚水管の工事を行っており、時期は未定ですが、刑務所と接続できればそのまま浄化センターへつながります。

曾田副委員長	最近集中豪雨が多く、刑務所は全体面積が大きいので側溝は大丈夫かなど。天白区で集中豪雨があった時、側溝で女子学生が流されたことがあったので、そういうことはないかと心配したものです。
都市整備課長	側溝から地中の雨水管へ伝わり、そこからメグリア前の調整池に落ち、排水量を調整して境川へと流しています。
曾田副委員長	常識的にはそれで大丈夫でしょうが、このところの集中豪雨は局地的でもものすごいので、流されたときに途中でせき止められるといいですね。
三宅会長	刑務所では2,000人が暮らしており、下水も相当流れているだろう。
近藤委員	刑務所の下水は小学校前の調整池に入り境川に流れるが、窒素成分がなかなかとれず境川では木がすぐに大きくなる。県にお願いしてもなかなか切ってもらえないので、筋生はボランティアで切っている。時期がまだわからないとのことだが、目標を持って繋いでもらおうとありがたいし、水もきれいになる。
都市整備課長	今年工事をして、来年供用開始、2年くらいで国の予算をとり負担金等の手続きを行い接続になると思います。
都市建設部長	時期未定ではなく、工事については負担金の話もあり、国と協議をしながら順次進めているので、全くの不透明な話ではありません。
三宅会長	他にご意見などはよろしいでしょうか。それでは、本日市長より付議されました議案につきまして、審議を決したいと存じます。 議案第1号「豊田都市計画下水道の変更について」、異議、問題なしとして賛成いただける場合、挙手をお願いいたします。
	<b>【全員賛成】</b>
<b>報告事項 (1)「豊田都市計画緑地の変更について」</b>	
鳥居委員	前田緑道の中央公民館跡地のレイアウトについては賛成です。今日と明日の中日新聞に中心市街地についての記事が出るが、町の中心地に複合施設ができると、市民として、商工会としてもまちづくりに協力していこうと思っている。公民館を公園にさせていただくことで、周辺もよくなっていくので大賛成であり、早めに予算をつけ完成してもらいたい。我々も周辺のまちづくりプロジェクトを進めてきたが、現実に今も家が建ってきており、役所周辺の開発にある程度の規制はかけられないのか。複合施設と市役所のつながりができなくなるので、そういった規制はできないのか。
都市計画課長	当時のショッピングセンターやサンプラザに入っていた商業者が、そのままでは豊田や名古屋に客が流れてしまうということで、大規模商業者と共存共栄する形で153号バイパスの向こうに移った経緯があり、そこで商業での賑わいはできました。市役所や複合施設など公共施設に来る方も賑わいであるが、将来ビジョンを語る企画課サイドに具体的な将来ビジョンがないため、都市計画課で規制はできません。将来的には市役所周辺の賑わいと商業施設の賑わいを、中島の用途緩和を見越してつないでいけば中心市街地の賑わいにつながるかと思っております。

鳥居委員	市役所も複合にも喫茶店やレストランがないため、来た人がお茶や食事ができるよう、既存の周辺店を改造するなどお手伝いをしながら、商工会としてもまちづくりの応援をしていきたい。
近藤委員	如来池はもう農業用水には使っていないのか。
都市計画課長	受益地はないと聞いています。ただ「ため池台帳」に載っているため、都市計画マスタープランで自然保全区域として指定され保全義務があるため、公園の中に水辺を作り回復しようと思っています。
近藤委員	最大貯留量が常時の3倍とあってあるが、豪雨等の時にも3倍で溜められるということか。
事務局	現在の最大貯留量に少し余裕を加えて、溢れることのないように設計してあります。
花園委員	<p>新しい市役所はできたが、市街から来るとどこからがみよしかわからなく、ましてや市役所がどこかわからない。細かな計画は都市計画でやっているが、ビジョンは企画課の仕事と、こんな小さな市でも縦割り行政があるようだ。行政エリアや市役所が国道を走っていてもわかるのが普通なのに、周囲の道路はとても幹線とはいえず、そこには全く手も付けようとしな。ところが家を建てたりする際は、都市計画とって関与する。みよしも行政の中で横の結びつきをしないと。</p> <p>みよしは商業に適しているのに、アイモールには入りにくく、駐車もしにくい。行政は道路計画をきちんとしていないし、そうこうしているうち、まわりにララポート、イケアやイトーヨーカドーができてくると、イオンの撤退もありうるかと。危機感を持って、みよし市のまちづくりのビジョンをもう少し大きな視点でやってほしい。</p>
三宅会長	旅行に行くと町のことがわかるので必ず駅を見に行くが、ここは名鉄豊田線が町の中心から外れており、また153号線で分断されており、もう少しまちの使いやすさを考えた方がよい。
都市建設部長	みよしの課題をすべて花園委員が言ってくれましたが、平成22年に作った総合計画が中間年で見直しも行っており、その中では中心市街地やまちづくりの目標に向かい進んでおり、課題はあるが一つずつ前には進んでいる。
花園委員	計画やビジョンをたてても世の中の回転はもっと速く回っている場合があるので、計画したからいいのではなく、スピードを上げてやっついていかないと、時流にはとても追いつけない。
都市建設部長	実施には人も金もかかりますし、現場には地権者や業者もいるので、協働しながら前に進んでいきたいと思っています。

曾田副会長	みどりと景観審議会委員長として、この計画には大賛成です。ただ、駐車場は前にも 50 台が停めていたということだが、かなり大面積をとっている気がする。駐車場と緑が相容れるよう、木を入れて間に駐車するとか、透水性の舗装をして、芝生を植えレンガの上に駐車するとか、今までにないイメージの駐車場を考えてもらいたい。みよし独自のものを作りモデル的に示すなど、緑地の中の駐車場の作り方を考えていただきたい。また、市役所を含めた周辺市街地をどうしていくか、地元の意見も入れながら整備計画を作ってもらいたい。その中でこの緑地が大事な要素となる。
三宅会長	この駐車場にはバーを設けるのか。
都市計画課長	バーを設ける予定はありません。みどりの推進課で実施設計を組むので、曾田副会長からの意見をつないでいきます。4次総合計画ではみよしを過ぎていく人たちを留めるようにとアイモールジャスコを誘致してきたが、今後は周辺の区画整理事業を進め、中島地区の用途緩和ができてくれば、新たな街並みができると思われる。
山口委員(代理：渡辺課長)	緑地変更で駐車場を作る際には、交通と防犯もよく踏まえた計画を考えていただきたい。
近藤委員	駐車場を整備する際、芝生を入れるとかサクラソウを植えるなど先進的な勉強してもらいたい。
三宅会長	周囲にふさわしい駐車場となるように検討していただくということによろしいか。
三宅会長	他にご意見などはよろしいでしょうか。では、審議をこれで打ち切ります。
答 申	
都市建設部次長	それでは、三宅会長から久野市長へ答申をお願いします。
三宅会長 →久野市長	—答申— 付議事項「豊田都市計画下水道の変更について」 審議会として異議のない旨、答申いたします。
都市建設部次長	それでは、今から現地を視察します。市役所南側玄関にご移動をお願いします。  なお、次回の審議会は、2月14日(金)に本日説明しました『豊田都市計画緑地の変更について』の審議を予定していますので、よろしくお願いします。
現地視察 前田緑道	