会 議 録

会議名	第1回みよし市都市計画審議会（平成25年度1回目）
日 時	平成25年6月24日（月） 午前10:00～午前11:10
場 所	6階 601会議室
出席者 (敬称略)	三宅 章介、森田 優己、近藤 剛男、田中 義章（代理：塚本 泰史）、鈴木 要、 鳥居 鎌一、花園 幹夫、新谷 千晶 (事務局)：都市建設部 深田部長、村澤次長、清水副参事 都市計画課 宇野課長、加藤副主幹、島藤主任主査
次 第	1 あいさつ 2 審議事項 八和田山緑地の都市計画決定変更について 3 報告事項 (1)都市計画の概要について (2)今後のスケジュールについて
会 議 録	
委員名	質 問 ・ 意 見
付 議	
事務局 (次長)	今回の都市計画審議会は、市長より都市計画審議会に対して付議する案件がございますので、市長より付議をさせていただきます。
久野市長 →三宅会長	— 付議 — 1 付議事項（みよし市決定） 八和田山緑地の都市計画決定変更について
事務局 (次長)	市長につきましては、他に公務がございますので、ここで一度退席させていただきます。 それでは議事の審議に移りたいと思いますが、審議会条例第5条第4項の規定により、会長が審議会の進行をすることになっておりますので、三宅会長よろしく願いいたします。
三宅会長	それでは、はじめに先ほど市長より付議されました議案について、委員の皆さまで十分審議をしていきたいと思っております。 審議事項「八和田山緑地の都市計画決定変更について」事務局より説明願います。
審議事項 議案第1号「八和田山緑地の都市計画決定変更について」	
三宅会長	それでは、審議事項 「八和田山緑地の都市計画決定変更について」 ご質問などはありますか。
鳥居委員	市民の一人として、公園は市内にたくさんあった方がよい。ただ、夜は街路灯や防犯灯で明るくしたり、柵の設置による危険防止の環境を整備してほしい。

都市計画課長	交差点を照らす街路灯を1基新設すると聞いています。工業専用地域の一角で周囲が畑という状況で、どこまでの照明施設が必要かは検討しなければいけないと思います。
三宅会長	交差点に信号はありましたか。
都市建設部長	交通量が少なく現在信号はついていませんが、今後交通量等を含めた警察協議の中で設置の検討を進めていきます。
三宅会長	交差点の見通しは良かったですか。
都市計画課長	見通しをよくするための道路線形見直しに伴い、今回計画変更するものです。
新谷委員	交差点から植栽の中心くらいまで柵を設置するというのですが、南北の道路は勾配もあり車が勢いよく走ってくると思われるので、安全確保の視点から交差点から離れたところまで柵の設置を考えていただきたい。また、ここが周知されても、車で来た際に停めるところがないため路肩に止められると、安全面から心配です。
都市計画課長	基本的には、道路と緑地面に高低差が生じる区間の概ね50mに柵を設置します。また、この緑地の役割は、働かれる方のために必要なものを確保した従業員用緑地ですので、駐車場は基本的に設けません。外から来る人のための駐車場整備は時期尚早かと思います。保田ヶ池公園から延びる「みどりのネットワーク」の整備時には検討していきたいが、具体的な時期はまだお話しはできません。
森田委員	勾配のある道路で、夜間交差点に街路灯だけだと、道路と緑地の間に高低差がある分危ないかと思われます。工事現場のような点滅する照明を柵につけ、現状の安全性を上げることはできますか。
都市計画課長	設計上はありません。照明まではいかなくても、例えば反射テープなどであれば対応はできるかもしれません。
花園委員	前回視察した際、この緑地の利用価値はどこにあるのかと思った。事務局から社員の散歩用として使えるとの説明があったが、東側がトヨタ自動車の工場の高い壁で囲われていて、ここに来るには相当回ってくるしかない。市が予算をかけて緑地を整備しても、トヨタ自動車の従業員に使ってもらうしか行く人がいない。平成26年度に果樹園の整備が終わると、農家の方がひょっとすると使うかもしれないが、緑地として使われるということが最大の目的であれば、社員が福利厚生関係で使うよう、トヨタに言うことも必要ではないか。
三宅会長	安全上、緑地内には電燈はありませんでしたか。
都市計画課長	電気はなかったです。もともと八和田山工業団地の企業のための緑地が、なぜフェンスで仕切られて従業員が使いづらいのか。たぶん当時三好町に帰属して町に管理してもらった際、一般の方が緑地に来ても、即工場には入れないようにしたと思います。ただし、わざわざ来る方は少なく、従業員が歩いていく又は畑に来た方が少し休むという使い方が多いかと思います。

鳥居委員	市有地なので、法律で開発に必要な緑地面積がいるというのであれば、いつそのこと公園でなく全部を山にして緑地にしてしまうのもありかも。
三宅会長	今は車の中に入れますよね。
都市計画課長	管理用車両が入るところはありますが、一般用ではありません。緑地を管理する部署も、安全のために何をどこまでやればよいかというのは確定しづらいです。
鈴木委員	車で来る一般の利用者は、路上駐車になってしまうのですか。
都市計画課長	車の駐車スペースを設ける考えはなく、歩いてくる人を想定しています。
都市建設部次長	もともと開発のための緑地ですから、周辺の公園とは合わないことがあります。
三宅会長	皆さんの意見は、できるだけ安全な公園の整備をしてほしいということですので、公園の担当であるみどりの推進課とよく調整して知恵を絞ってください。
都市計画課長	安全面で、公園の利用と道路の通行の2点をよく調整していきます。
田中委員 (代理:塚本氏)	道路の線形が交差点でぶつかる形になっており、将来信号を設置しても、止まらずに行くと正面衝突するような角度になっている。安全性を考えていただきたい。
都市計画課長	東西方向の道路に関しては縦断勾配がきつくないが、今回線形を変更する方は交差点に近い状態で縦断勾配もあるため、信号設置ということになれば縦断勾配の解消しなければなりません。交通量を見ながら今後検討していきます。
田中委員 (代理:塚本氏)	北から来た車が、この角度で行くと南で正面衝突するようにみえる。
都市建設部長	今までに警察協議は進めており、今後の交通量を見て信号機設置の協議も進めていきます。
田中委員 (代理:塚本氏)	「止まれ」で一旦停止であれば、いいのですが。
都市建設部長	公園西側道路が「止まれ」の交通規制となっています。
田中委員 (代理:塚本氏)	横断歩道は1か所しかないが、全部が「止まれ」となるのか。
花園委員	交差点手前のアールを変更しただけで、交差点の形状は変わらないんですよ。壁のある道を走るのであれば衝突もありうるが、現道は車が行き来していて、その頻度が変わるだけ。来年度畑総が完成すれば、交通量も確定してくるのでしょう。
都市建設部次長	道路は現在南北方向が優先となっており、東西方向は「止まれ」を設置しています。警察協議の結果、現在の優先と変わらないということです。資料6ページの交差点内のセンターラインは誤りです。
田中委員 (代理:塚本氏)	路肩を走らせると、真ん中にゼブラを設けた方が安全ではないか。

都市建設部長	今年度設計ですので、担当者と調整をとって処理していきます。
都市計画課長	塚本さんのお話については、当然公安協議を行って道路改良事業を進めた結果公園区域を変更していますので、内容の確認をし次回ご報告したいと思います。
三宅会長	木はどのようなものを植えるのか。
都市計画課長	交差点に近いところは、サツキやツツジなどの低木です。
近藤委員	交差点に街路灯をつけるとのことだが、果樹園に明かりが入るのは、あまりよろしくない。
都市建設部長	影響の少ないナトリウム灯をつける配慮はしています。
都市建設部副参事	ルーバーという傘も付けています。
近藤委員	防犯上は必要なものですので、配慮をお願いします。
三宅会長	果樹園は主に梨ですか。
都市計画課長	梨や柿です。
近藤委員	計画では柿・梨・ブドウですが、梨が一番多い。苗木に実がつくまでには5・6年辛抱がいる。
都市建設部長	苗木も今はまだ小さいです。
近藤委員	内輪のことですが、果樹園の近くに違う木があるのは好ましくはない。ましてやビャクシン類はあまりよくない。サツキなど低木は良いが、桜だと赤い毛虫が発生し、それをムクドリが食べに来て、柿の新芽を食べたりいたずらをする。
花園委員	私も東山台に住んでいた時、カイヅカイブキが植えてあったが、柿畑やぶどう畑の果樹園農家から止めてくれと言われていた。
近藤委員	ビャクシン類にクロホシがついて越冬する。ましてや梨畑の隣ですので。
鳥居委員	果樹の周辺ですので木の話はよく検討し、後で農家に皆さんに迷惑がかからないように進めてほしい。
都市建設部長	わかりました。
三宅会長	他にご意見などはよろしいでしょうか。それでは、本日市長より付議されました議案につきまして、審議を決したいと存じます。 議案第1号「八和田山緑地の都市計画決定変更」について、異議、問題なしとして賛成いただける場合、挙手をお願いいたします。
	【全員賛成】

報告事項 (1)「都市計画の概要」について	
	意見なし
報告事項 (2)「今後のスケジュール」について	
	意見なし
事務局 (次長)	それでは、三宅会長から都市建設部長へ答申をお願いします。
三宅会長 →久野市長	－答申－ 付議事項「八和田山緑地の都市計画決定変更について」 審議会として異議のない旨、答申いたします。
事務局 (次長)	次回の審議会につきましては、8月5日午前10時から、下水道変更決定の現地確認などを予定していますのでよろしくお願いします。