

会 議 録

会議名	第2回みよし市都市計画審議会（平成26年度）
日 時	平成26年8月6日（水） 午後1：30～午後2：00
場 所	6階 601会議室
出席者 （敬称略）	三宅 章介、曾田 忠宏、渡辺 彰（代理：渡辺 純一）、安井 雅彦（代理：塚本 泰史）、近藤 邦彦、鳥居 鏝一、加藤 孝久、増岡 万里子 （事務局）：都市建設部 小嶋部長、宇野次長 都市計画課 柴田課長、島藤副主幹
次 第	1 あいさつ 2 報告事項 （1）三好中島地区計画の変更について 3 その他 （1）県外視察（静岡県浜松市天竜区）について
会 議 録	
委員名	質 問 ・ 意 見
次長	本日は大変お忙しい中、お集まりいただき誠にありがとうございます。 それでは、平成26年度第2回みよし市都市計画審議会を始めさせていただきます。 はじめに、先の農業委員会の委員の決定にともない、7月20日をもちまして、前任の鈴木要委員から近藤邦彦委員へと改選をいたしましたのでご報告を申し上げます。 なお、近藤委員への委嘱状につきましては、机上交付に代えさせていただいております。 今回の審議会につきましては、次第にお示ししましたとおり、審議の後、三好中島地区の現地視察を予定しております。 審議会終了後、本庁舎東側のバス車庫前駐車場にて車をご用意いたしますので、順次ご乗車いただきますようお願いいたします。 なお、現地視察終了後は、駐車場での解散となりますので、手荷物等のご持参頂きますようお願いいたします。 会議の開始にあたりまして、会長よりご挨拶をお願いします。
三宅会長	-----あいさつ-----

会 議 録	
質 問 ・ 意 見	
次長	ありがとうございました。 それでは議事に移りたいと思います。審議会条例第5条第4項の規定により、会長が審議会の進行をすることになっておりますので、三宅会長よろしく願いいたします。
三宅会長	それでは、報告事項『三好中島地区計画の変更について』事務局より説明をお願いします。
事務局	-----説 明-----
三宅会長	今の説明について、何かご不明な点や質問などございますか。
加藤委員	三好上公民館の北側あたりにアパートが建築されることが懸念されます。
事務局	建築する場合には、地元のまちづくり推進協議会と協議をしていただく形になります。
三宅会長	公共空地3号は、1号、2号と同様に上部を公園として利用はしませんか？
事務局	現状は公共空地(調整池)の規模としては計画に入れておりませんが、今後、実施設計等の結果を見たうえで検討を行います。
鳥居委員	この地区は、市の中央に位置し、都市化が進むものと考えますが、将来的には何戸になるか分かりますか。
事務局	地区計画においては、将来何戸とするかといった計画は持っていません。現在、暫定用途がかかっており、防災的な観点も含め考慮したなかで今後、用途の見直しを行う予定をしております。
鳥居委員	現在、市内にビジネスホテルなどの宿泊施設がないため、そういった施設も必要ではないでしょうか。
事務局	そうしたご要望も含め、用途等については、今後地元の要望を聴きながら、愛知県と協議を進めてまいります。

会 議 録	
質 問 ・ 意 見	
鳥居委員	砂後川への排水は大丈夫ですか。
事務局	雨水の設定に関しましては、30年に一度の雨量に耐えうる形で計画を行う予定です。
三宅会長	これまで市内で最も水量が増したのはいつですか？
事務局	東海豪雨の時で、時間あたり80～90ミリ程度と聞いております。
曾田委員	景観も含めた街なみ計画を考慮した住宅づくりをお願いします。
事務局	今後、そうした計画についても考慮したなかで検討を進めてまいります。
三宅会長	続きまして、その他の県外視察について、事務局より説明願います。
事務局	-----説 明-----
三宅会長	今の説明について、何かご不明な点や質問などございますか。 では、ご質問も特にないようですので、ここで事務局に進行をお返しします。
次長	ありがとうございました。 次回の審議会は、11月に開催を予定しております。 また10月頃に日程調整をさせていただきたいと思いますので、ご協力をお願いします。 これをもちまして平成26年度第2回みよし市都市計画審議会を閉会いたします。 ありがとうございました。