

豊田都市計画区域 みよし市都市計画総括図

当初線引	愛知県告示第919号	昭和45年11月24日
市街化区域	愛知県告示第152号	令和8年3月24日
用途地域	みよし市告示第21号	令和8年3月24日
特別工業地区	みよし市告示第67号	令和2年6月26日
都市計画道路	愛知県告示第319号	令和5年7月28日
都市計画公園	みよし市告示第39号	平成22年12月24日
都市計画緑地	愛知県告示第717号	平成23年12月6日
防火・準防火地域	みよし市告示第149号	令和4年12月20日
地区計画	みよし市告示第10号	平成27年3月17日
	みよし市告示第49号	平成28年6月24日
	みよし市告示第22号	令和8年3月24日



用途地域による建築物の用途制限の概要

用途地域	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	備考
用途地域内の建築物の用途制限	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
建てられない用途	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
建てる際の制限あり	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
住居、公共施設、商業、下宿													
高層ビル等、25m以上の建築物、50m以下の建築物(高さ制限あり)													非住宅部分の用途制限あり
用途地域の面積が150㎡以下のもの													① 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が150㎡を超え、500㎡以下のもの													② 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの													③ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの													④ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が3,000㎡を超え、10,000㎡以下のもの													⑤ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が10,000㎡を超え、30,000㎡以下のもの													⑥ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が30,000㎡を超えるもの													⑦ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの													⑧ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が3,000㎡を超えるもの													⑨ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの													⑩ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が3,000㎡を超えるもの													⑪ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの													⑫ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が3,000㎡を超えるもの													⑬ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの													⑭ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が3,000㎡を超えるもの													⑮ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの													⑯ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が3,000㎡を超えるもの													⑰ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの													⑱ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が3,000㎡を超えるもの													⑲ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの													⑳ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が3,000㎡を超えるもの													㉑ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの													㉒ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が3,000㎡を超えるもの													㉓ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの													㉔ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が3,000㎡を超えるもの													㉕ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの													㉖ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が3,000㎡を超えるもの													㉗ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの													㉘ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が3,000㎡を超えるもの													㉙ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの													㉚ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が3,000㎡を超えるもの													㉛ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの													㉜ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が3,000㎡を超えるもの													㉝ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの													㉞ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が3,000㎡を超えるもの													㉟ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの													㊱ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が3,000㎡を超えるもの													㊲ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの													㊳ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が3,000㎡を超えるもの													㊴ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの													㊵ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が3,000㎡を超えるもの													㊶ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの													㊷ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が3,000㎡を超えるもの													㊸ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの													㊹ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が3,000㎡を超えるもの													㊺ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの													㊻ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が3,000㎡を超えるもの													㊼ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの													㊽ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が3,000㎡を超えるもの													㊾ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの													㊿ 150㎡以下、用途制限あり
用途地域の面積が3,000㎡を超えるもの													㊿ 150㎡以下、用途制限あり

凡	例
市町村界	---
市街化区域界	---
広場	---
都市計画道路	---
立体交差	---
都市計画公園	---
都市計画緑地	---
防火地域	---
準防火地域	---
区画整理事業施工区域	---
区画整理事業施工区域	---
地区計画	---
用途地域	(参照表を参照)
1 第一種低層住居専用地域	---
2 第二種低層住居専用地域	---
3 第一種中高層住居専用地域	---
4 第二種中高層住居専用地域	---
5 第一種住居地域	---
6 第二種住居地域	---
7 準住居地域	---
8 近隣商業地域	---
9 商業地域	---
10 準工業地域	---
11 工業地域	---
12 工業専用地域	---
特別工業地区	---
● 建ぺい率・容積率	● 市街化調整区域
○ 上段：容積率(%)	○ 建ぺい率(%)
○ 中段：用途制限(高さ制限)	○ 容積率
○ 下段：建ぺい率	○ 容積率
● 幅員・車線数	○ 幅員・車線数
(20-4) 20m・4車線	(20-4) 20m・4車線

(注) 本図は一般参考図であるため、詳細については愛知県及びみよしの建築用都市計画図書を参照して下さい。