

会 議 錄

会議名	第1回みよし市都市計画審議会 (平成27年度)
日 時	平成27年5月21日(木) 午前10:30~午前11:50
場 所	3階 研修室4
出席者 (敬称略)	三宅 章介、曾田 忠宏、森 博子、近藤 鍋男、澤井 重徳(代理:三浦 昇)、 安井 雅彦(代理:宇井 之朗)、近藤 邦彦、鰐部 兼道、加藤 孝久、増岡 万里子 (事務局): 都市建設部 小嶋部長、宇野次長 都市計画課 柴田課長、甲村副主幹、加藤主査
次 第	1 委嘱状交付 2 市長あいさつ 3 審議事項 第1号 豊田都市計画公園の変更について 4 報告事項 (1) みよし打越山ノ神地区計画について (2) みよし市の都市計画の概要について (3) 今後のスケジュールについて

会 議 錄

委員名	質 問 ・ 意 見
次長	<p>本日は大変お忙しい中、お集まりいただきまして、ありがとうございます。</p> <p>本日市長が公務により出張しておりますので、副市長が代理で出席させていただいております。</p> <p>それでは、平成27年度第1回みよし市都市計画審議会を始めさせていただきます。</p> <p>はじめに、名簿にありますように新たに2名の方に「みよし市都市計画審議会委員」をお願いすることになりましたので、副市長より委嘱状の交付をさせていただきます。</p> <p>お名前をお呼びしますので、その場でご起立ください。</p> <p>【委嘱状の交付】</p> <p>ありがとうございました。次に副市長より挨拶を申し上げます。</p>
副市長あいさつ	
三宅会長あいさつ	
付議	
審議事項 豊田都市計画公園の変更について	
次長	<p>副市長においては、他に公務がございますので、ここで一度退席させていただきます。</p> <p>それでは審議に移りたいと思いますが、審議会条例第5条第4項の規定により、会長が審議会の進行をすることになっておりますので、三宅会長よろしくお願ひいたします。</p>
三宅会長	それでは、先ほど副市長より付議されました議案について、委員の皆さんまで審議をしていき

	たいと思います。 それでは、審議事項『議案第1号 豊田都市計画公園の変更について』事務局より説明願います。
事務局	-----説明-----
三宅会長	今の説明について、何かご不明な点や質問などございますか。
三宅会長	この周辺の人は今まで公園に行くとき1号公園に行こう、2号公園に行こうと言っていたのでしょうか。
都市計画課長	何と呼んでいたかまでは確認が取れていない状況です。
三宅会長	読み易さからいったらどうでしょうか。
都市計画課長	名称については、旧字名を残したいということで、旧来の字名としております。
近藤(鉄)委員	定一貫は読みづらい。例えば銘板を付ける予定はあるか。
都市計画課長	銘板を付けるかどうか確認は取れていませんが、公園を所管するみどりの推進課に伝えさせていただきます。
曾田副会長	他の公園には銘板がありますか。
都市建設部長	三好丘にある公園には全てモニュメント的なものに公園名を表記しています。
三宅会長	防犯上も銘板があった方がよろしいとは思います。
三浦委員	銘板があった方がより分かりやすいと思います。
曾田副会長	緑地には名称がないが、大きい緑地は名称を付けた方が良いのかもしれません。
都市計画課長	都市計画緑地として都市計画決定する予定をしておりませんので、名称を付ける予定はありません。緑地については、元々の保安林やため池等を緑地としており、また、手を入れて整備しておりますので、人が入ったりするものとはなっておりません。なお、ため池等は元々の名は付いております。
鰐部委員	緊急時などにも位置の特定がし易いので、緑地にも名称を付けた方が良いと思います。
都市計画課長	緑地を所管するみどりの推進課に伝えさせていただきます。
曾田副会長	名称が変わる時には、ナビなど地図会社等から情報提供するとか、提供依頼がありますか。
都市建設部次長	公園の名称が変わるという場合、市役所から情報発信はしませんが、新たな住宅団地ができる場合等は、そういう会社より情報提供依頼はございます。
加藤委員	定一貫は読みやすいということで旧字の壱から一に変えているということでしたよね。
都市計画課長	そうです。
三宅会長	根浦公園と三好根浦公園と混同することはないですよね。
都市計画課長	地元としても「根浦」という地名と区画整理の事業名称「三好根浦」を残したいということで、意向を尊重してまいりたいと考えています。
鰐部委員	似た公園名称なので、変えた方が良いんじゃないかな。地元がどうしても旧字名を残したいのであれば、根浦の前後に何かを付けたら良いと思う。
都市建設部次長	前回の審議会において、そういう話をいただきまして、区画整理組合に打診をさせていただきました。組合の協議の結果、やはり根浦という旧字名を残したいというご意見でした。その意見を尊重し提案させていただきました。
近藤(鉄)委員	間違いやすいということもあるので、大きい銘板をつけておけば間違いにくいと思う。

都市建設部次長	根浦も本換地されたことから、維持管理についてはみどりの推進課となります。みどりの推進課にこういった意見があったということを伝えさせていただきます。
森委員	名称の変更が難しいのであれば、例えば公園のカラーを決めてみるなどの方法もあると思う。
三宅会長	信号交差点などに付いている、何々町、何々町何丁目というのがあるが、間違うことがある。外部の方にも分かりやすいのは大切である。
都市計画課長	そういうことを含めてみどりの推進課へ伝えさせていただきます。
三宅会長	警察の方ではそういう様な例はありませんか。
三浦委員	名称は地元の方々のご意見は尊重すべきというものはございます。その上で、何らかの事案に対応する場合には分かりやすくという方法を、何らかの形でとっていただければというのもあります。例えば看板の色がという話もありました。警察が現場にかけつける場合は、住宅地図などでも確認します。具体的な住所と目標物を確認するので、今回の公園についても住所が重複しているものはないと思いますが、現場から通報する方で、自身が何丁目にいるのか分からぬ場合があるので、その町名、丁目を看板に表記していただくと、何らかの事案の時に比較的分かりやすいと思います。
三宅会長	表記されていた方が親切ですよね。
都市計画課長	貴重なご意見ありがとうございます。表記の仕方を工夫していくことで進めさせていただければと思います。
三宅会長	その他何かございますでしょうか。 ございませんようでしたら、本日市長より付議された議案につきまして、審議を決したいと存じます。 議案第1号「豊田都市計画公園の変更について」異議、問題なしとして賛成いただける場合、挙手をお願いいたします。
	【全員挙手】
三宅会長	全員賛成ということで、可決します。
報告事項 (1)みよし打越山ノ神地区計画について (2)みよし市の都市計画の概要について (3)今後のスケジュールについて	
三宅会長	それでは、報告事項(1)『みよし打越山ノ神地区計画について』事務局より説明願います。
事務局	-----説 明-----
三宅会長	今の説明について、何かご不明な点や質問などございますか。
三宅会長	ここは前に現場に行ったところですか。
都市計画課長	トヨタすまいるという事業者が住宅開発を考えられていたところで、現場は見ていただいておりません。工業専用地域に隣接しており住宅地には不向きではないかということで開発を断念された中で、今回の流通業務をやられる事業者が購入され、現在建設中でございます。
三宅会長	何かご質問ございますか。
加藤委員	三好ヶ丘駒場線の交通量も増え、打越の地内も随分車も増えています。今回の事業者が稼動した場合、トラックは日に計算するとどの位になりますか。トヨタ三好工場の池田交差点の改良も難しい状況ではあります。木戸モータースから百々池までの道路の改良も20年越しで

	中々できなくて、打越の郷中を深夜も4t車が走ります。下山工場の東側にも大きな物流会社があり、トラックの台数が増えて三好ヶ丘駒場線がどのようにしていくのかというのを懸念しています。
都市計画課長	愛知県で三好ヶ丘駒場線の整備に尽力いただいていると思います。中々難しい問題があるようで、今すぐには整備がされるという状況ではないようです。
都市建設部長	県としては課題が解決できれば、優先的にやっていただけるという話も聞いております。しかし、どうしても理解をいただけないという状況であり、今も地元に話をさせていただくなど、継続して協議を行っています。
曾田副会長	特別支援学校はどのようにアクセスしているのでしょうか。バイパスからですか。計画地の県道との接道部分を使われていますか。
都市計画課長	接道部分については共用していません。特別支援学校については、計画地に接道している県道からではなく、計画地に接道していない西側の県道が正面入口となっています。また、名鉄バスを利用の方は豊田市境の道路にて通学されています。
曾田副会長	全てバス利用ですか。
加藤委員	6台のシャトルバスで運用しています。153バイパスのバス利用が約80名位です。ほとんどバス通学です。
曾田副会長	4月に地元説明会が終了したということですが、地元とはどの辺りを指していますか。
都市計画課長	説明会については、開発区域の周辺の事業者と学校、打越行政区になります。
増岡委員	打越の諮問委員会で、トヨタすまいるさんと物流倉庫の方の双方からいきさつや説明を聞いたんですが、現在建築中の物流倉庫は、スーパーに卸す食料品の倉庫と聞いています。諮問委員会で問題になったのは、メーカーや工場から持ってくるトラックは西から入り、東側へ出て行くということで、交通の妨げや地元の細い道路を通らないという指導をするということですが、そこに勤める方が通勤するのに使わないなどということは言えないということで、益々打越の交通量が増えるのではないかという心配が説明会には出ました。大きいトラックについては、これ以上打越の地内を走らないようにするということでした。
都市計画課長	建設まで進めているという状況をみると、そうした内容について合意ができると考えます。今回説明をさせていただいたのは、当該地が将来的に土地利用上のことで問題となつてはいけないという倉庫を地区計画に位置づけるというものです。
近藤(鉈)委員	身体の不自由な子達の通学路なので、開発はいいが、配慮をしていかないとね。倉庫だけのことはいいように整備して、今まで使っていた道は使えないというのはどうかと思う。
都市建設部長	通学路の問題については、当初の住宅開発の段階ではそこを通すということでしたが、用途も変わったことにより、大型も通るという話のあった中で、事業者や県教育委員会も入り調整を図ってまいりました。最終的には県教育委員会が民地であることから、代替用地があるならそちらにするということで、豊田市とみよし市で整備し、新しい通学路として決定したものです。
曾田副会長	今回の案件に関しては、住宅地より倉庫に限定する方が良いということで、それはいいと思います。そのための道路の確保や整備を同時にやらないと、今のような心配が出てくるんじやないかと思います。どのようにやっていくのかという方針を決めていただけすると、この案件についてはいいと思います。
三宅会長	何にしても8月の審議会に付議される訳ですよね。

都市計画課長	その予定としております。
曾田副会長	次回の審議会までに道路の問題がどのようになったのかということを整理して、報告していただけると分かりやすいと思います。
近藤(邦)委員	通学路の関係で、入りやすいということで名鉄衣ヶ原線のバス停の移動をしている訳ですね。
都市計画課長	そうです。
三宅会長	現場は見ておいた方がいいですね。
近藤(邦)委員	4月の説明会で何か意見がありましたか。
都市計画課長	地区計画の案については特にありませんでした。
増岡委員	将来的に今の物流が変わった場合でも物流が継続するということで、周りの道路のことを含め考えていただかないといけないかと思います。
三宅委員	それでは、そういったご意見を参考にして決めていただくということと、審議会の前にも現場もみれたら。
都市計画課長	次回の審議会について、まず現場をご覧いただきながらということを計画させていただきます。
三宅会長	それでは、報告事項(2)『都市計画の概要について』及び(3)『今後のスケジュールについて』について一括して事務局より説明願います。
事務局	-----説 明-----
三宅会長	今の説明について、何かご不明な点や質問などございますか。 では、ご質問も特にないようですので、ここで事務局に進行をお返します。
答申	
次長	それでは、三宅会長から副市長へ答申をお願いいたします。
三宅会長→ 副市長	付議事項「豊田都市計画公園の変更について」 審議会としては、原案のとおり可決します。
次長	ありがとうございました。 全体を通して、何かご不明な点や質問などございますか。 次回の審議会は、8月に開催を予定しております。 また7月頃に日程調整をさせていただきたいと思いますので、ご協力をお願いします。 これをもちまして平成27年度第1回みよし市都市計画審議会を閉会いたします。