

## 平成 2 9 年度 第 2 回みよし市都市計画審議会 次第

日時：平成 2 9 年 8 月 3 0 日（水）

午後 2 時から 3 時まで

場所：市役所 3 階 研修室 2

1 委嘱状交付

2 あいさつ

3 審議事項

第 1 号 豊田都市計画地区計画の決定（愛知大学跡地地区）について

5 報告事項

（1）第 6 回区域区分の見直しについて

（2）豊田都市計画公園（三好中部 1 号公園、2 号公園）について

（3）その他

平成 29 度みよし市都市計画審議会委員名簿

| 役 職 区 分 |                | 職 名                           | 氏 名                               | 備 考 |
|---------|----------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----|
| 委<br>員  | 学識経験者          | 東 海 学 園 大 学                   | <small>み やけ あきゆき</small><br>三宅 章介 |     |
|         |                | 東 海 学 園 大 学                   | <small>みやざき さちえ</small><br>宮崎 幸恵  |     |
|         |                | 豊 田 工 業 高 等<br>専 門 学 校        | <small>さとう ゆうや</small><br>佐藤 雄哉   |     |
|         | 市議会議員          | 市 議 会 議 長                     | <small>つかもと かつひこ</small><br>塚本 克彦 |     |
|         | 関係行政機<br>関の職員  | 豊 田 警 察 署 長                   | <small>いとう きよみ</small><br>伊藤 清美   |     |
|         |                | 豊 田 加 茂 建 設<br>事 務 所 長        | <small>いしはら のぶかず</small><br>石原 伸員 |     |
|         | 市内に住所<br>を有する者 | 農 業 委 員 会 から<br>推 薦 を 得 た 市 民 | <small>いわた のぶお</small><br>岩田 信男   |     |
|         |                | 商 工 会 から 推 薦<br>を 得 た 市 民     | <small>わにべ かねみち</small><br>鰐部 兼道  |     |
|         |                | 公 募 に よ る 市 民                 | <small>しばもと のぶゆき</small><br>柴本 信之 |     |
|         |                |                               | <small>ぼうの ゆうこ</small><br>坊農 由有子  |     |

10 名

(参考：事務局)

都市建設部部長

同上 次長

都市計画課長

久野 恭司

都市計画課副主幹

島藤 英信

都市計画課主任主査

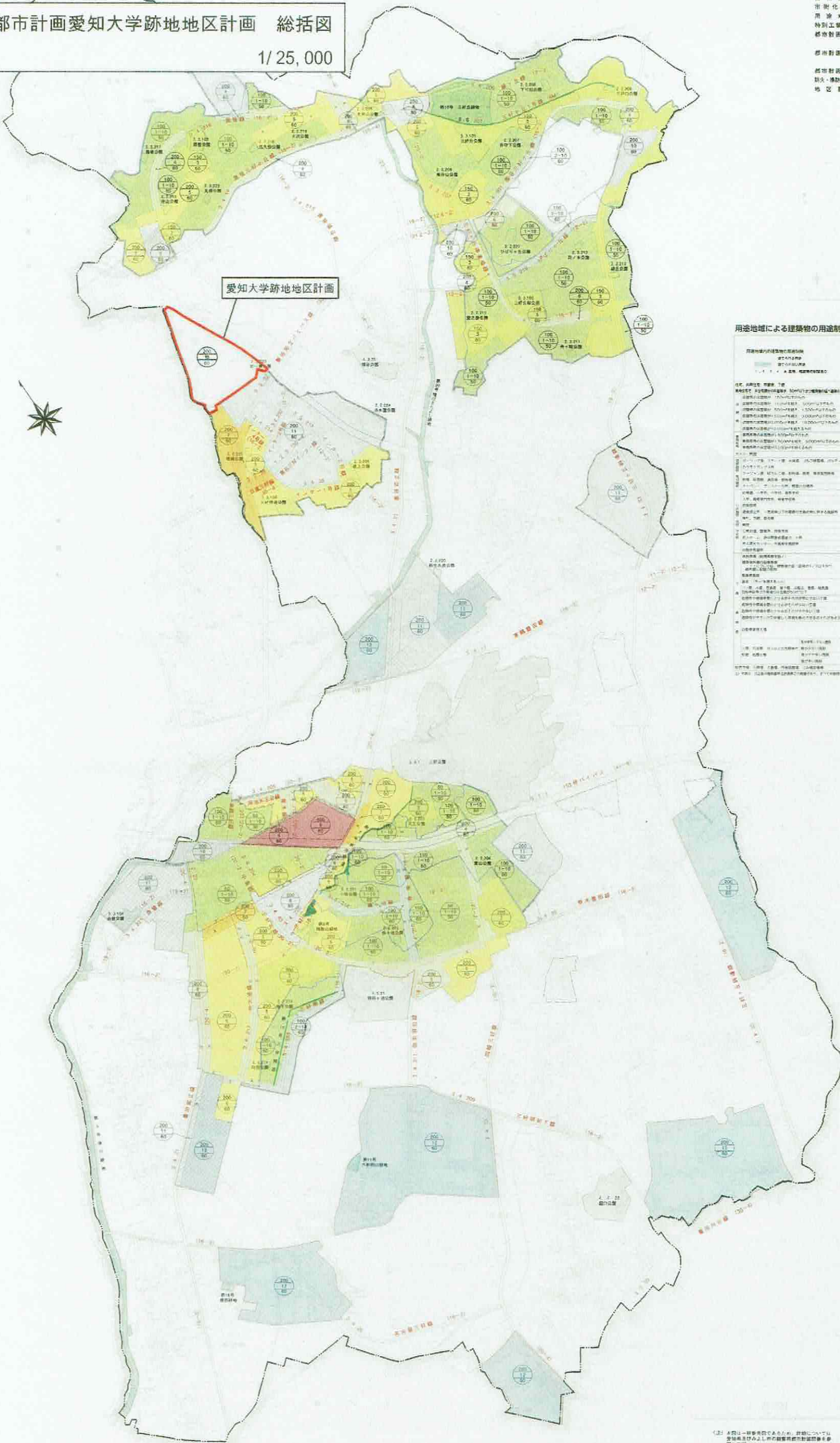
加藤 公伯



## みよし市都市計画図

豊田都市計画愛知大学跡地地区計画 総括図

1/25,000



愛知大学跡地地区計画

用途地域による建築物の用途制限の概要

|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 | 131 | 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | 181 | 182 | 183 | 184 | 185 | 186 | 187 | 188 | 189 | 190 | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 | 221 | 222 | 223 | 224 | 225 | 226 | 227 | 228 | 229 | 230 | 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 | 251 | 252 | 253 | 254 | 255 | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 | 327 | 328 | 329 | 330 | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 | 339 | 340 | 341 | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 | 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 | 361 | 362 | 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 | 369 | 370 | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | 378 | 379 | 380 | 381 | 382 | 383 | 384 | 385 | 386 | 387 | 388 | 389 | 390 | 391 | 392 | 393 | 394 | 395 | 396 | 397 | 398 | 399 | 400 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 423 | 424 | 425 | 426 | 427 | 428 | 429 | 430 | 431 | 432 | 433 | 434 | 435 | 436 | 437 | 438 | 439 | 440 | 441 | 442 | 443 | 444 | 445 | 446 | 447 | 448 | 449 | 450 | 451 | 452 | 453 | 454 | 455 | 456 | 457 | 458 | 459 | 460 | 461 | 462 | 463 | 464 | 465 | 466 | 467 | 468 | 469 | 470 | 471 | 472 | 473 | 474 | 475 | 476 | 477 | 478 | 479 | 480 | 481 | 482 | 483 | 484 | 485 | 486 | 487 | 488 | 489 | 490 | 491 | 492 | 493 | 494 | 495 | 496 | 497 | 498 | 499 | 500 | 501 | 502 | 503 | 504 | 505 | 506 | 507 | 508 | 509 | 510 | 511 | 512 | 513 | 514 | 515 | 516 | 517 | 518 | 519 | 520 | 521 | 522 | 523 | 52 |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|

(三) 本園は一般参観園であるため、詳細については、各幼稚園及びよし市の教育委員会や野田園を参照して下さい。

| 凡 例                                       |                                           |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 地区計画を決定する区域                               |                                           |
| 凡                                         | 例                                         |
| 市 町 村 界                                   |                                           |
| 市 街 化 区 域 界                               |                                           |
| 区 界                                       |                                           |
| 都 市 計 画 道 路                               |                                           |
| 立 体 交 差                                   |                                           |
| 都 市 計 画 公 道                               |                                           |
| 都 市 計 画 緑 地                               |                                           |
| 防 災 地 域                                   |                                           |
| 準 防 災 地 域                                 |                                           |
| 区 画 整 理 準 施 工 区 域                         |                                           |
| 区 画 整 理 準 施 工 中 心 域                       |                                           |
| 地 区 計 画 界                                 |                                           |
| 用 途 種 類                                   |                                           |
| 用途種別コード 用途種別(表示名)                         |                                           |
| 1 第一種居住区専用地域                              |                                           |
| 2 第二種居住区専用地域                              |                                           |
| 3 第三種居住区専用地域                              |                                           |
| 4 第四種居住区専用地域                              |                                           |
| 5 第 一 種 住 居 地 域                           |                                           |
| 6 第 二 種 住 居 地 域                           |                                           |
| 7 準 住 居 地 域                               |                                           |
| 8 近 商 業 地 域                               |                                           |
| 9 臨 界 地 域                                 |                                           |
| 10 準 工 業 地 域                              |                                           |
| 11 工 業 地 域                                |                                           |
| 12 工 業 準 工 業 地 域                          |                                           |
| 特 別 区 域                                   |                                           |
| ● 特別市・市有線                                 | ● 市街化調整区域                                 |
| 上 市 街 化 区 域<br>上 市 街 化 区 域<br>上 市 街 化 区 域 | 上 市 街 化 区 域<br>上 市 街 化 区 域<br>上 市 街 化 区 域 |
| ● 緑地・市有線                                  | ● 市街化調整区域                                 |
| 上 市 街 化 区 域<br>上 市 街 化 区 域<br>上 市 街 化 区 域 | 上 市 街 化 区 域<br>上 市 街 化 区 域<br>上 市 街 化 区 域 |



1/2, 500

ア

| 地区計画凡例                                                                                |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | 地区計画区域及び<br>地区整備計画区域 |
|  | 地区施設（道路）             |
|  | 地区施設（公園・緑地）          |
|  | 地区施設（調整池）            |
| 区域界凡例                                                                                 |                      |
|  | 字界、町界等の行政界を境界とする場合   |
|  | その他の場合               |

3・2・40 上伊保知立バイパス線



0 50 100 200



豊田都市計画地区計画の決定 (みよし市決定)

都市計画愛知大学跡地地区計画を次のように決定する。

| 名 称             | 愛知大学跡地地区計画                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 位 置             | みよし市黒笹町清水及び野田兼の各一部並びに福谷町根浦及び定吉貫の各一部                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 面 積             | 約19.9ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 地区計画の目標         | 当地区は、みよしの市の北西部に位置し、名鉄豊田線黒笹駅及び東名三好インターチェンジに近接し、交通利便性に優れており、大学の敷地として利用されていた地区である。<br>当地区では、交通利便性に優れた大学跡地の有効利用を図りつつ、地区計画を定めることにより、計画的な土地利用と良好な市街地環境の形成を図ることを目標とする。                                                                                                                                                              |
| 土地利用の方針         | 緑に囲まれた丘陵地形に、ゆとりある敷地規模の一戸建て専用住宅を主体としつつ、街区構成に合わせて集合住宅、生活利便施設、福祉施設などの立地を許容し、良好な居住環境の維持、保全を図る。<br>当地区における地区施設は道路、公園、緑地、調整池を適切に配置し、これら施設の維持、保全を図る。<br>道路は区域外との接続を2箇所とし、区画道路は地区内の住民の利便性及び安全性に配慮し、計画的に配置、整備する。<br>公園は地区内の住民が利用しやすいよう配置、整備し、緑地は地区周辺との緩衝帯とするため及び地区内の保安林を保全するため、計画的に配置、整備する。<br>調整池は下流河川への負担を軽減するため、既存施設を活用しつつ配置、整備する。 |
| 区域の整備・開発及び保全の方針 | 建築物等の整備の方針<br>土地利用の方針に従い、秩序ある市街地形成を図るため、建築物等の用途の制限、建築物の敷地面積の最低限度、壁面の位置の制限、建築物等の高さの最高限度、建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限、垣又はさくの構造の制限を定める。<br>その他当該地区の整備・開発及び保全に関する方針<br>環境に配慮したまちづくりを推進するため、ホームエネルギー・マネジメントシステム（HEMS）、電気自動車（EV）・プラグインハイブリッド自動車（PHV）の充電設備、蓄電池システム・太陽光発電システムの設置など、CO2排出量の削減や環境負荷の低減に努めるものとする。                               |

| 配 置             | 延 長    | 幅 員           | 名 称       |
|-----------------|--------|---------------|-----------|
| 計画図表示<br>のとおり   | 約 390m | 14m<br>～11.5m | 道路 14-1 号 |
|                 | 約 560m | 9m            | 道路 9-1 号  |
|                 | 約 710m | 9m            | 道路 9-2 号  |
|                 | 約 520m | 6m            | 道路 6-1 号  |
|                 | 約 130m | 6m            | 道路 6-2 号  |
|                 | 約 150m | 6m            | 道路 6-3 号  |
|                 | 約 20m  | 6m            | 道路 6-4 号  |
|                 | 約 130m | 6m            | 道路 6-5 号  |
|                 | 約 200m | 6m            | 道路 6-6 号  |
|                 | 約 70m  | 6m            | 道路 6-7 号  |
|                 | 約 240m | 6m            | 道路 6-8 号  |
|                 | 約 280m | 6m            | 道路 6-9 号  |
|                 | 約 70m  | 6m            | 道路 6-10 号 |
|                 | 約 20m  | 6m            | 道路 6-11 号 |
|                 | 約 390m | 6m            | 道路 6-12 号 |
|                 | 約 30m  | 6m            | 道路 6-13 号 |
|                 | 約 170m | 6m            | 道路 6-14 号 |
|                 | 約 130m | 6m            | 道路 6-15 号 |
|                 | 約 90m  | 6m            | 道路 6-16 号 |
|                 | 約 160m | 6m            | 道路 6-17 号 |
| 地区施設の<br>配置及び規模 | 約 260m | 6m            | 道路 6-18 号 |
|                 | 約 100m | 6m            | 道路 6-19 号 |
|                 | 約 10m  | 6m            | 道路 6-20 号 |
|                 | 約 80m  | 4m            | 道路 4-1 号  |
|                 | 約 60m  | 4m            | 道路 4-2 号  |
|                 | 約 10m  | 4m            | 道路 4-3 号  |
|                 | 約 30m  | 4m            | 道路 4-4 号  |
|                 | 約 20m  | 4m            | 道路 4-5 号  |
|                 | 約 20m  | 4m            | 道路 4-6 号  |
|                 | 約 10m  | 4m            | 道路 4-7 号  |
|                 | 約 10m  | 4m            | 道路 4-8 号  |
| 備 考             | 約 10m  | 4m            | 道路 4-9 号  |
|                 | 約 10m  | 4m            | 道路 4-10 号 |
|                 | 約 40m  | 4m            | 道路 4-11 号 |
| 計 画             |        |               |           |
| 面               |        |               |           |



| 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の配置及び規模 | 地区施設の |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------|
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------|

| 建築物等の用途の制限                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 建築物の敷地面積の最低限度      | 建築物等の高さの最高限度 | 建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限                           | 建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から敷地境界線までの距離（以下、「後退距離」という。）は、1 m 以上でなければならない。ただし、次の各号のいずれかに該当するものはこの限りでない。<br>1. 物置、車庫、その他これらに類する用途に供する建築物で、その軒の高さが2.5 m 以下で、かつ後退距離の限度に満たない部分の床面積の合計が12 m <sup>2</sup> 以内であるもの<br>2. 地下が設けられている建築物の地下部分又は建築物の附属部分等で、出窓、ベランダ、バルコニー、テラス、屋外階段その他これらに類するもの<br>3. 外壁又はこれに代わる柱の中心線の長さの合計が3 m 以下であるもの |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |              |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |              |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |              |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 次の各号に掲げる建築物以外の建築物は、建築してはならない。<br>1. 住宅<br>2. 住宅で事務所、店舗その他これらに類する用途を兼ねるもののうち建築基準法施行令（昭和25年政令第338号。以下、「政令」という。）第130条の3で定めるもの<br>3. 共同住宅、寄宿舍又は下宿<br>4. 幼稚園、小学校又は中学校<br>5. 老人ホーム、保育所、福祉ホームその他これらに類するもの<br>6. 診療所<br>7. 店舗、飲食店その他これらに類する用途に供するもののうち政令第130条の5の3で定めるものである部分の床面積の合計が1,500 m <sup>2</sup> 以内のもの（3階以上の部分をその用途に供するものを除く。）<br>8. 巡査派出所、公衆電話所その他これらに類する政令第130条の4で定める公益上必要な建築物<br>9. 集会所（近隣住民を対象としたものに限る。）<br>10. 前各号の建築物に附属するもの（政令第130条の5の5で定めるものを除く。） | 200 m <sup>2</sup> | 20 m         | 建築物の外壁及び屋根の色彩は、原色を避け、良好な街並みにふさわしい落ち着いた色調のものとする |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 道路境界線から1 m未満の距離に存する垣又はさくの構造は、生垣又は透視性のあるフェンス、鉄さく等とし、ブロック塀等は設置してはならない。ただし、フェンス、鉄さく等の基礎で地盤面からの高さが0.6 m 以下のもの又は門扉等で道路からの見附面積が5 m <sup>2</sup> 以下のものにあってはこの限りでない。                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |              |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

「区域及び地区施設の配置は計画図表示のとおり」



意見及び市の考え方

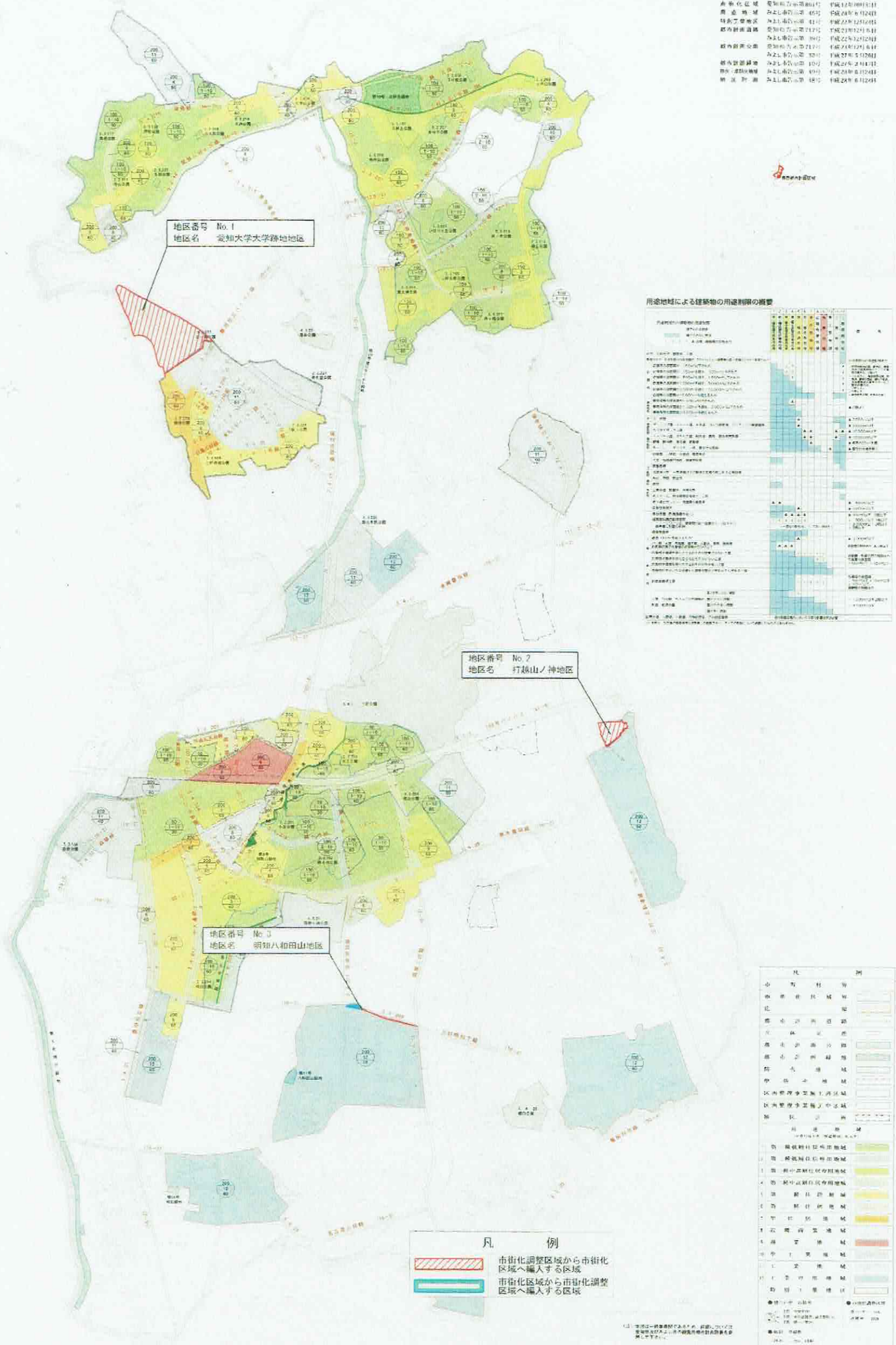
| 番号 | 意見の要旨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 市の考え方                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | <p>・市道打越黒笹1号線から住宅開発計画地への進入において、右折のための車線がなく、交通渋滞が発生する恐れがある。現状では全て片側1車線であるが、この部分には右折のための新たな車線増設が必要である。</p> <p>・開発計画地の南側に9334.39㎡の賃貸用地が確保されているが、使用目的が不明である。一部に三好根浦土地区画整理地内の企業の駐車場を予定しているとの噂があるが、仮に事実とすれば「環境に調和した質の高い住宅地を目指す」とする理念に反する。</p> <p>・トヨタすまいるライフ(株)が開発した「あさぶの丘」では、開発区域内にある公園・緑地が都市計画法の定める都市公園に指定されていない。愛知大学跡地開発では区域内に予定する公園・緑地を、法律の定める都市公園に指定し、今後の維持管理も他の都市公園と同様に市費負担で行うべきである。なお、開発区域は市街化区域に編入し都市計画税を徴収すべきである。</p> <p>・愛知大学跡地の開発区域が属する行政区や小中学校の校区が、未だ定まっていないう。行政側が責任を持って早急に決定すべきである。</p> <p>・開発区域内の住民のため集会所を建設するが、みよし市は1行政区1集会所を盾に、この集会所に対する市費投入を拒んでいる。今回の集会所は市の条例に基づ</p> | <p>・渋滞緩和等の交通対策につきましては豊田警察署等の関係機関と協議し、検討を進めていきます。</p> <p>・賃貸用地の土地利用について事業者から具体的な計画の提案はありません。地区整備計画に定める制限の範囲内での土地利用が行われるものと考えています。</p> <p>・開発に伴い設置される公園及び緑地は開発事業完了後に市へ移管される予定であり、都市公園法に基づく都市公園として指定し維持管理していく予定です。維持管理にかかる費用は市が負担することとなります。</p> <p>また、開発区域は市街化区域へ編入することを検討しています。市街化区域編入後は都市計画税が課されることとなります。</p> <p>・開発事業完了後に開発区域が属する行政区については関係する行政区と協議を行っているところです。小中学校の校区は開発区域が属することとなる行政区によって決定されます。</p> <p>・区域内の集会所は市の条例に基づき施設用地を確保して設置されるものですが集会所は市に移管されるものではありません。集会所の修繕や建替えに対し市の補助対</p> |

| 番号        | 意見の要旨                                                                                                                                                                                                                                                                | 市の考え方                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1<br>(続き) | <p>き建設するものであり、通常の行政区の集会所と同等の取扱いをすべきである。</p> <p>・開発事業者であるトヨタホームは、今回の開発において「スマートタウン」の実現を目指している。そのため、防犯システムにおけるCATV、ITS活用による駐車場管理、EVカーシェアリングのためのステーション、EV・PHV充電器装備等の採用・設置を予定している。しかし、住宅開発後のこれら施設の維持管理の責任所在と、費用負担が明確でない。この点については他の開発行為との均衡を図るべきで、いたずらに市費負担を求めるべきでない。</p> | <p>象となる集会所は1行政区につき地区の拠点となる1箇所としています。集会所が複数設置されている行政区に対しても補助対象は拠点となる1箇所であり、今回設置される集会所の取扱いも他の行政区に設置されている集会所と同等の取扱いをすることとなります。</p> <p>・防犯システムにおけるCATV、ITS活用による駐車場管理、EVカーシェアリングのためのステーション、EV・PHV充電器装備等の採用・設置が予定されていることですが、それら施設が採用・設置されることやそれら施設を市に移管することについて事業者から提案はありません。それら施設が採用・設置されたとしても市が維持管理することはないものと考えます。</p> |



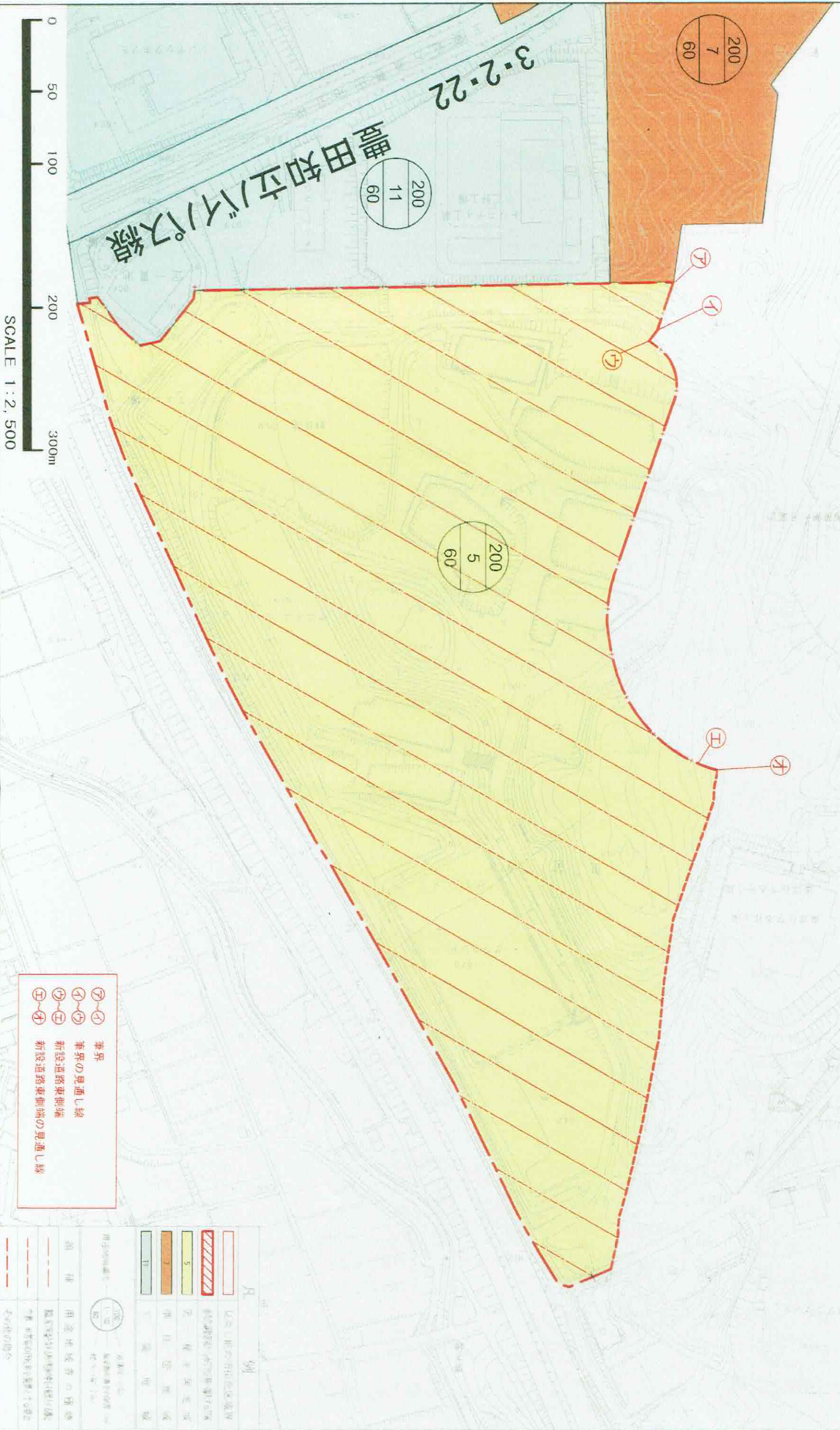
| 総括図    |          |
|--------|----------|
| 縮尺     | 1/25,000 |
| 都市計画区域 | 豊田都市計画   |
| 市町村名   | みよし市     |
| 地区番号   |          |
| 地区名    |          |

## 豊田都市計画区域 みよし市都市計画図





|        |         |
|--------|---------|
| 縮尺     | 1/2,500 |
| 都市計画区域 | 豊田都市計画  |
| 市町村名   | みよし市    |
| 地区番号   |         |
| 地区名    | 愛知大学院地区 |



3-2-22

豊田知立バイパス線

SCALE 1:2,500

- ⑦-① 境界
- ①-② 境界の見通し線
- ②-③ 新設道路東側端
- ③-④ 新設道路東側端の見通し線

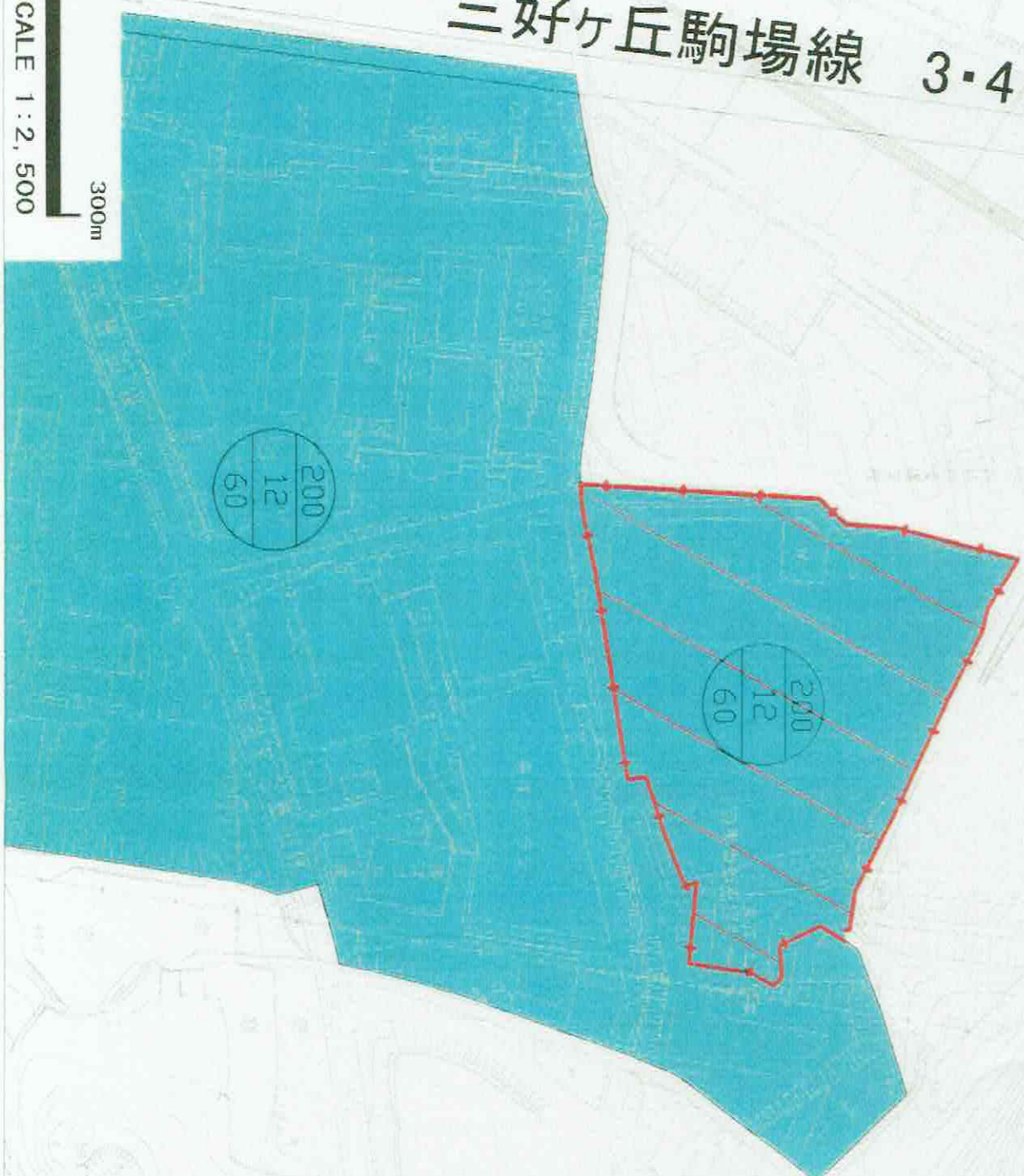
| 凡 例              |              |
|------------------|--------------|
| ⑦-① 境界           | 境界の見通し線      |
| ①-② 境界の見通し線      | 境界の見通し線      |
| ②-③ 新設道路東側端      | 新設道路東側端      |
| ③-④ 新設道路東側端の見通し線 | 新設道路東側端の見通し線 |
| ④-⑤ 新設道路西側端      | 新設道路西側端      |
| ⑤-⑥ 新設道路西側端の見通し線 | 新設道路西側端の見通し線 |
| ⑥-⑦ 新設道路北側端      | 新設道路北側端      |
| ⑦-⑧ 新設道路北側端の見通し線 | 新設道路北側端の見通し線 |
| ⑧-⑨ 新設道路南側端      | 新設道路南側端      |
| ⑨-⑩ 新設道路南側端の見通し線 | 新設道路南側端の見通し線 |
| ⑩-⑪ 新設道路東側端      | 新設道路東側端      |
| ⑪-⑫ 新設道路東側端の見通し線 | 新設道路東側端の見通し線 |
| ⑫-⑬ 新設道路西側端      | 新設道路西側端      |
| ⑬-⑭ 新設道路西側端の見通し線 | 新設道路西側端の見通し線 |
| ⑭-⑮ 新設道路北側端      | 新設道路北側端      |
| ⑮-⑯ 新設道路北側端の見通し線 | 新設道路北側端の見通し線 |
| ⑯-⑰ 新設道路南側端      | 新設道路南側端      |
| ⑰-⑱ 新設道路南側端の見通し線 | 新設道路南側端の見通し線 |
| ⑱-⑲ 新設道路東側端      | 新設道路東側端      |
| ⑲-⑳ 新設道路東側端の見通し線 | 新設道路東側端の見通し線 |
| ㉑-㉒ 新設道路西側端      | 新設道路西側端      |
| ㉒-㉓ 新設道路西側端の見通し線 | 新設道路西側端の見通し線 |
| ㉓-㉔ 新設道路北側端      | 新設道路北側端      |
| ㉔-㉕ 新設道路北側端の見通し線 | 新設道路北側端の見通し線 |
| ㉕-㉖ 新設道路南側端      | 新設道路南側端      |
| ㉖-㉗ 新設道路南側端の見通し線 | 新設道路南側端の見通し線 |
| ㉗-㉘ 新設道路東側端      | 新設道路東側端      |
| ㉘-㉙ 新設道路東側端の見通し線 | 新設道路東側端の見通し線 |
| ㉙-㉚ 新設道路西側端      | 新設道路西側端      |
| ㉚-㉛ 新設道路西側端の見通し線 | 新設道路西側端の見通し線 |
| ㉛-㉜ 新設道路北側端      | 新設道路北側端      |
| ㉜-㉝ 新設道路北側端の見通し線 | 新設道路北側端の見通し線 |
| ㉝-㉞ 新設道路南側端      | 新設道路南側端      |
| ㉞-㉟ 新設道路南側端の見通し線 | 新設道路南側端の見通し線 |
| ㊱-㊲ 新設道路東側端      | 新設道路東側端      |
| ㊲-㊳ 新設道路東側端の見通し線 | 新設道路東側端の見通し線 |
| ㊳-㊴ 新設道路西側端      | 新設道路西側端      |
| ㊴-㊵ 新設道路西側端の見通し線 | 新設道路西側端の見通し線 |
| ㊵-㊶ 新設道路北側端      | 新設道路北側端      |
| ㊶-㊷ 新設道路北側端の見通し線 | 新設道路北側端の見通し線 |
| ㊷-㊸ 新設道路南側端      | 新設道路南側端      |
| ㊸-㊹ 新設道路南側端の見通し線 | 新設道路南側端の見通し線 |
| ㊹-㊺ 新設道路東側端      | 新設道路東側端      |
| ㊺-㊻ 新設道路東側端の見通し線 | 新設道路東側端の見通し線 |
| ㊻-㊼ 新設道路西側端      | 新設道路西側端      |
| ㊼-㊽ 新設道路西側端の見通し線 | 新設道路西側端の見通し線 |
| ㊽-㊾ 新設道路北側端      | 新設道路北側端      |
| ㊾-㊿ 新設道路北側端の見通し線 | 新設道路北側端の見通し線 |
| ㊿-㊿ 新設道路南側端      | 新設道路南側端      |
| ㊿-㊿ 新設道路南側端の見通し線 | 新設道路南側端の見通し線 |



|        |         |
|--------|---------|
| 計 画 図  | 1:2,500 |
| 都市計画区域 | 豊田都市計画  |
| 市町村名   | みよし市    |
| 地区番号   |         |
| 地区名    | 打越山ノ神地区 |

三好ヶ丘駒場線 3・4・33

3・1・1 153号バイパス



区域界は全て筆界

| 凡 例               | 例                 |
|-------------------|-------------------|
|                   | 見直し前の市街化区域界       |
|                   | 市街化区域の境界線が不明な区域   |
|                   | 工業専用区域            |
| 用途地域番号<br>1-10 60 | 用途地域番号<br>1-10 60 |
| 用途地域名<br>工業専用区域   | 用途地域名<br>工業専用区域   |
| 筆 種               | 用途地域界の種別          |
|                   | 用途地域界の種別が不明な区域    |
|                   | 筆界、境界線の不明な区域      |
|                   | その他の場合            |









総括図

[illegible][illegible][illegible]



# 三好中部特定土地区画整理事業 変更設計図(案)





# 〇・〇・〇号 1号公園 面積約0.23ha 計画図

1号公園  
2,310㎡

S=1:500

0 5 10 20 30 40 50m

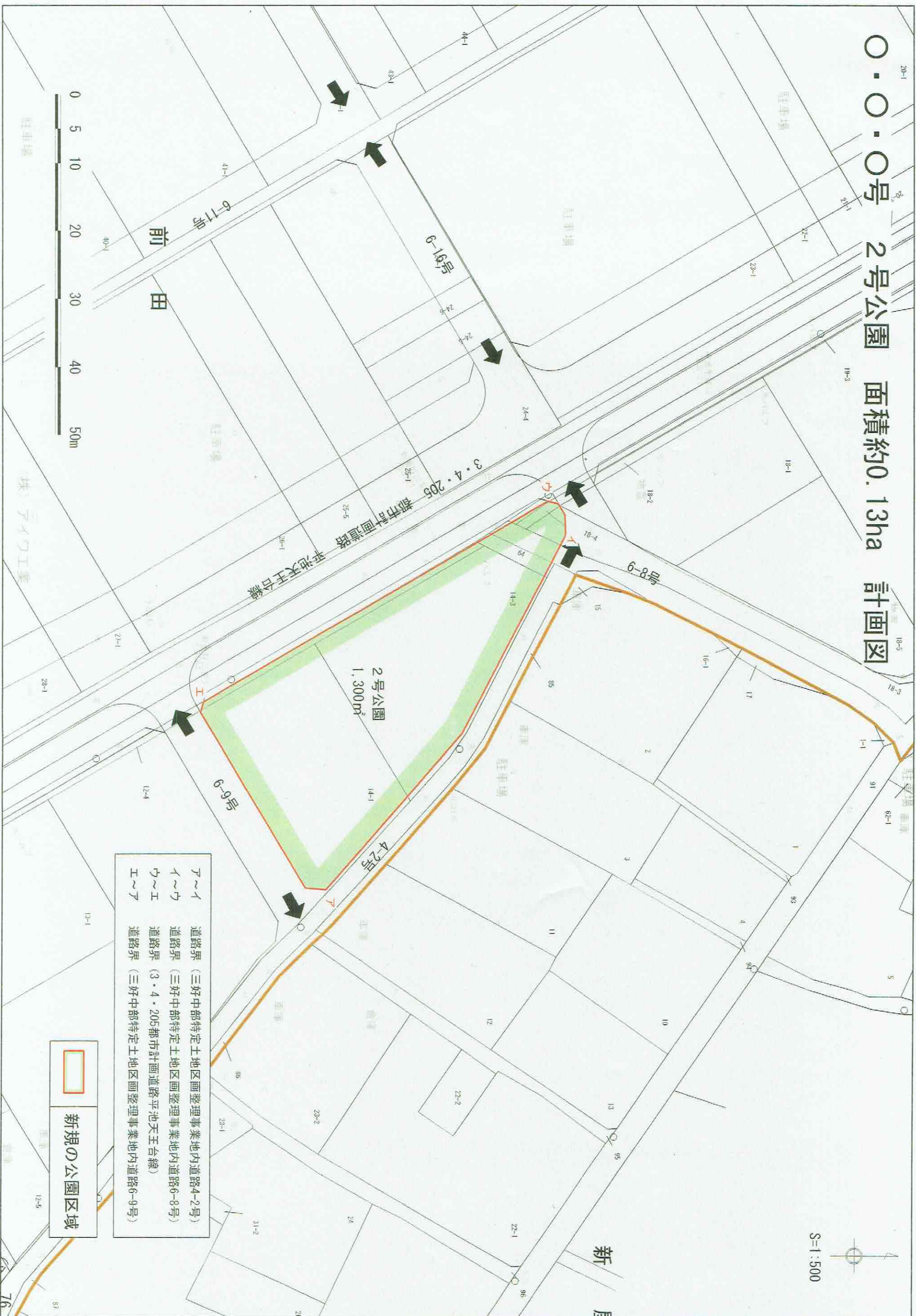
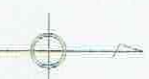
- ア～イ 道路界 (三好中部特定土地区画整理事業地内道路6-1号)
- イ～ウ 道路界 (三好中部特定土地区画整理事業地内道路6-2号)
- ウ～エ 道路界 (三好中部特定土地区画整理事業地内道路5-1号)
- エ～オ 道路界 (三好中部特定土地区画整理事業地内道路6-6号)
- オ～ア 地番界 (付図参照)

新規の公園区域



〇・〇・〇号 2号公園 面積約0.13ha 計画図

S=1:500



- ア～イ 道路界 (三好中部特定土地画整理事業地内道路4-2号)
- イ～ウ 道路界 (三好中部特定土地画整理事業地内道路6-8号)
- ウ～エ 道路界 (3・4・205都市計画道路平池天王台線)
- エ～ア 道路界 (三好中部特定土地画整理事業地内道路6-9号)

新規の公園区域