

会議結果

次の附属機関等の会議を下記のとおり開催した。

附属機関等の名称	令和7(2025)年度第1回みよし市都市計画審議会		
開催日時	令和7(2025)年5月29日（木曜日） 午前10時から午前10時40分まで		
開催場所	みよし市役所6階 601・602会議室		
出席者	(会長) 三宅 章介 (副会長) 宮崎 幸恵 (委員) 佐藤雄哉、福安金之助、栗田雅貴、加藤哲司、 原田清明、坊農由有子 (事務局) 成田都市建設部長、石川都市整備専門監、鈴木都市計画課長、 岡本副主幹、鈴木主任主査、御喜田技師		
次回開催予定日	令和7(2025)年8月		
問合せ先	都市建設部都市計画課 担当者名 御喜田 電 話 0561-32-8021 ファクシミリ 0561-34-4429 メー ル toshi_k@city.aichi-miyoshi.lg.jp		
下欄に掲載するもの	・議事録全文 ・議事録要旨	要約した理由	—
審議経過	<次第> 1 あいさつ 2 報告事項 (1) 豊田都市計画（みよし市）の概要について (2) 今後のスケジュール（案）について 3 現地視察（福谷大沢地区）		

会議録 開会 事務局	本日は大変お忙しい中、お集まりいただきまして、誠にありがとうございます。本日の審議会につきましては、委員の2分の1以上の出席がありますので、審議会条例第6条第1項の規定により会議が成立していることを報告させていただきます。本日は事前にご連絡させていただきましたとおり、事務局からの報告後に次回の報告案件となります福谷大沢地区の現地視察をしていただく予定をしておりますので、ご参加いただける委員の方におかれましては、よろしくお願いいたします。審議会終了後、庁舎正面駐車場にて車をご用意いたしますので、順次ご乗車いただきますようお願いいたします。現地視察終了後は、市役所駐車場での解散となりますので、お手荷物等のご持参いただきますようお願いいたします。 なお、現地視察の追加に伴い、修正後の次第を机上に配布させていただいております。お手数をおかけいたしますが資料の差し替えをお願いいたします。 それでは、ただいまから、令和7年度第1回みよし市都市計画審議会を始めさせていただきます。 また、本日の会議は、都市計画審議会運営規程第6条の規定により、公開するものとしております。よろしくお願いいたします。 はじめに、三宅会長よりご挨拶をお願いいたします。
三宅委員	【会長挨拶】
事務局	ありがとうございました。都市計画審議会委員につきましては、みよし市議会議長が令和7年5月19日付けで福安金之助様にご就任されました。また令和7年4月に、豊田加茂建設事務所長に栗田雅貴様にご就任されました。このことに伴い、委員が変更されましたことご報告いたします。紹介につきましては、お手元の次第の1ページの名簿にて代えさせていただきます。
事務局	それでは審議に移りたいと思いますが、審議会条例第5条第4項の規定により、会長が会の進行をすることとなっておりますので、三宅会長よろしくお願いいたします。
三宅委員	それでは、お手元の次第にありますとおり、報告事項(1)『豊田都市計画（みよし市）の概要について』と、報告事項(2)『今後のスケジュール（案）について』を併せて事務局から説明をお願いします。
事務局	都市計画課の鈴木と申します。よろしくお願いいたします。 報告事項（１）、（２）を続けてご説明させていただきます。 始めに、報告事項（１）「豊田都市計画（みよし市）の概要」について、ご説明いたします。資料は、「豊田都市計画（みよし市）の概要」と書かれた資料となります。昨年度中に変更のあった箇所は赤字で記載しておりまして、その部分を踏まえつつ、お時間の都合もございますので、抜粋してのご説明とさせていただきます。

2 ページをご覧ください。都市計画区域でございます。本市の都市計画区域は、昭和39年6月に、当時の三好町全域を「都市計画区域」に決定しました。その後、昭和44年12月からは、豊田市と併せた豊田都市計画区域として位置づけられており、現在に至っております。なお、下の方に（参考）として、今申し上げたことに加え、市街化区域と用途地域の当初決定及び最終変更について記載させていただいております。昨年度につきましては、変更はございませんでした。

3 ページにまいりまして、区域区分についてでございます。本市では、昭和45年11月の当初線引き以降、主に市街化区域を拡大する区域区分の変更を実施してまいりました。直近では、令和6年3月に福谷広久伝地区の約5ヘクタールを市街化区域に編入し、現在、市街化区域の面積は約1,092ヘクタールとなっております。市域全域に占める割合は約34%であります。

続きまして、4 ページをご覧ください。地域地区における、用途地域についてでございます。住居系、商業系、工業系として12種類に分かれており、それぞれの用途地域の面積や割合を表にして示しております。なお、用途地域の建築制限と概要については5 ページ及び6 ページに記載しております。また、7 ページから9 ページは特別用途地区、防火・準防火地域、生産緑地地区の概要を記載しておりますが、昨年度中の変更はございませんでした。

続きまして、10 ページ及び11 ページにまいりまして、地区計画についてでございます。これまで本市が決定した地区計画の一覧になります。こちらも昨年度中の変更はございませんでした。

最後に、12 ページから19 ページにまいりまして、道路、公園、下水道などの都市施設についてでございます。それぞれの施設の説明は割愛させていただきますが、昨年度から変更のあった箇所は、それぞれ赤字で記載しておりますのでご確認ください。なお、この赤字箇所のうち、13 ページの都市計画道路の整備状況の部分についてですが、こちらにつきましては、整備が進んでの変更ではなく、担当課からこれまでの数値が誤っていたとの報告があり正しい数値に修正したため、赤字での変更となっております。

また、18 ページをお願いいたします。（1）アの公共下水道の表におきまして、表の一番上の「既成市街地」と上から5 番目の「三好西部」の整備済面積と整備率が昨年度から増えておりますが赤字にするのが漏れておりました。なお、この2 か所の変更に伴い合計値も変更となります。資料の確認不足で申し訳ございませんでした。

簡単ではありますが、本市の都市計画の概要についてご説明とさせていただきます。

続きまして、報告事項（2）「今後のスケジュール(案)」についてご説明いたします。本年度の審議会は、会議の開催を、今回を含めて4 回の開催を予定しております。加えて、近隣の先進自治体への視察研修を1 回予定しております。

「3 都市計画決定等」の行をご覧ください。本年度、予定している都市計画案件といたしましては、「福谷大沢地区の地区計画及び用途地域の変更」についてと「福谷広久伝地区の下水道の変更」について8 月頃にご報告し、11 月にご審議いただく予定としております。また、「豊田都市計画公園の変更」について11 月にご報告し、2 月にご審議いただく予定としております。

	次に、視察研修についてであります。例年１０月から１１月頃に開催しております。スケジュール表の下に、これまでの視察先の一覧を掲載しております。本年度の視察先は、まだ未定となっております。今後の状況を確認しながら、計画してまいりたいと思いますのでよろしくお願いいたします。 以上で、説明を終わります。
三宅会長	ありがとうございました。それでは何かご意見はありませんでしょうか。
三宅会長	人口についてですが、世帯数は増えていますが人口は減っていますよね。これは少子化が影響しているのでしょうか。
事務局	少子化の影響もあると思います。また市内に住んでいる方はトヨタ自動車関係の方も多く、海外に行ったり戻ってきたりという理由があるとも思います。今後人口については、区画整理や開発の関係で微増していく想定をしております。
佐藤委員	今年度のスケジュールですが、今年度４回開催予定で、簡単にで良いのでそれぞれどういう内容の変更決定を予定されているのかだけ教えていただけませんか。
事務局	まず福谷大沢地区の変更と決定につきましては、東海学園大学の北側に位置する場所で開発が計画されておまして、今は市街化調整区域ですが、市街化区域に編入して用途地域を決定して、地区計画も決定するというものです。下水道の変更につきましては、令和５年度末に市街化区域に編入した福谷広久伝地区に関する下水道の整備に関連して都市計画の変更があります。最後に都市計画公園の変更につきましては、荒畑公園という街区公園を１基新設を考えておまして、その都市計画決定を計画しています。
三宅会長	今日の現地確認をする福谷大沢地区はもう整備が進んでいるのですか。
事務局	これから都市計画決定をしていって、将来的には開発を計画されて造成が始まります。今のところはまだここ数年と同じ状態です。
三宅会長	住宅地ですか。
事務局	そのとおりです。
宮崎委員	三好公園は整備率がずっと遅いですよね。１００％になるのはいつになるのでしょうか。どうして今なかなか進んでいないのでしょうか。また、人口のお話がありましたが外国人の方も結構増えているのでしょうか。外国人が増えているのであればまちづくりの計画も少し変わってくるところがあるのでしょうか。

事務局	三好公園はかなり広い面積が都市計画決定されておりまして、全て整備するにはかなり時間がかかってしまいます。今順次整備を進めていっておりますが、まだ未買収の土地もありますので具体的なスケジュールはまだ未定でございます。また外国人は現状増えております。そういった方は市内の製造業で勤めている人が多く、市内のアパートを借りて住んでいると思われます。外国人のためのまちづくりは考えていない状況です。
原田委員	13ページの都市計画道路について、東郷豊田線は整備率0%となっておりますが、これは県道ですか。
栗田委員	東郷豊田線は県道です。
原田委員	東郷豊田線はずいぶん昔から計画されていて、東郷町の方はららぽーとができて一部整備ができていますが、みよし市の方まで整備を進める計画はありますか。
栗田委員	街路として都市計画決定はしているものの、現段階で整備の予定はございません。今後まちづくりの中で必要な整備の部分については、もちろん整備を進めていきます。
原田委員	愛知県として、みよし市の重点整備地区というのはどこになりますか。
栗田委員	街路と道路が一体となっている部分もあれば、街路決定だけして道路としての整備が進まないケースがあります。例えば豊田知立線が一部2車線のままで止まってしまっている事業がありまして、そろそろ4車線化を進めていけたらと思っております。我々が所管していない他の自治体の整備と比べてみると、比較のみよし市は整備が進んでいる方です。進んでいる中で、未整備の所や整備が進んでいない所を少しずつ整備を進めていければと思っております。
三宅会長	黒笹福谷線と三好中央線も整備率が0%ですが、こちらはどうか。
事務局	黒笹福谷線につきましては、同じ路線として大沢寺ノ前線という名前で市道整備を行っておりまして、まだ実際に工事などは行っておりませんが、順に用地買収を進めております。用地買収が進めば工事に入っていく計画で事業を進めております。
三宅会長	完成はいつごろでしょうか。
事務局	未定でございます。また三好中央線は一部用地買収をさせていただいたところもありますが、NTTの移転が難しい状況ですので整備は未定となっております。一部買取申し出があったところに関しては用地を買いました。
加藤委員	中心市街地開発を推進していますが、商業地区だけでなく工業地区の計画

	は今のところないのでしょうか。
事務局	何年か前に中心市街地基本構想を策定させていただきましたが、その後進展はない状況です。
福安委員	三好公園の整備率が低いという話がありましたが、ほとんど三好池ではありませんか。三好池の面積を抜いたらどのくらいの整備率になるのか、整備率や表記を見直すべきかもしれません。またこれからどういうまちづくりをしていくかということは、議会でもまちづくり特別委員会を作って検討をしていきます。全体をどう考えていけばみよし市にとって良いのか、線ではなく面で考えないと農地など土地利用が虫食い状態になっている気がしていますので、もう少し考えたほうが良いのではないかと思います。
原田委員	三好公園の整備率ですが、70ヘクタールは池も入っていますよね。三好公園はよく整備されてきていると思います。計画区域の中に保全緑地も含めて開発する予定のないところも都市計画区域に入っていて、整備率の表現を考え直した方が良いと思います。
栗田委員	今回は都市計画の議論なので、都市計画決定している面積に対して、整備が何%かとなっております。整備の方の面積は都市公園法の都市公園として供用している面積となっているので、水面は都市公園として供用しても水面利用がないのであれば水面を除くと書くか併記していただければよいと思います。
三宅会長	愛知県の方から何か年度初めのご意見等はございますか。
栗田委員	今年は地区計画の審議があるということですので、我々愛知県の建設事務所では開発計画は所管していない部分であります。愛知県として何かできることは何かあるのか、例えば県道の整備をより促進していかないとまちづくりに繋がっていかないなど、いち早く情報を頂きながら、我々としてみよし市のまちづくり関与していく貴重な情報が頂ける場所だと思っております。
宮崎委員	歩道に関して整備されていない道路も非常に多いと思います。道路としては整備率100%かもしれませんが、道路を整備すると同時に同じような考えで歩道を整備して、街として歩くのも便利だというような道路の見方を進めてほしいなと思っております。車いすの方も外に出るようになってきていますし、道路は車の道が整備されていれば良いというよりも、歩道部分に関しても配慮を進めていくというような視点もぜひ入れていただきたいと思います。
事務局	道路を整備するに当たって、先生がおっしゃられたようなバリアフリーを取り入れた公道にするといったものを踏まえて計画をしております。今後の社会情勢だとか国や県の動向を踏まえて、今後の道路整備について計画していきたいなと思います。東郷三好線や平池天王台線につきましては、歩道部分を広げまして、自転車と歩行者を分けて通れるような幅員を計画しています。

三宅会長 事務局	それではここで一度事務局に進行をお返しします。 全体を通して何かありますでしょうか。 次回の令和7年度第2回都市計画審議会は、8月に開催を予定しております。日程などの詳細につきましては、追ってご連絡いたしますのでよろしくお願いいたします。 以上をもちまして、令和7年度第1回みよし市都市計画審議会を閉会いたします。このあとは、会議冒頭に申し上げましたように、福谷大沢地区の現地視察にまいりますので、お忘れ物のないようご準備をお願いします。準備が出来次第、正面玄関付近にお集まりいただき、出発したいと思います。よろしくお願い致します。ありがとうございました。
------------------------	--