

みよし市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム【令和7(2025)年度】

1. 目的

みよし市建築物耐震改修促進計画に定めた住宅の耐震改修の目標達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する直接的な耐震化促進、耐震診断実施者に対する耐震化促進、改修事業者の技術力向上、住民への周知・普及等の充実を図ることが重要である。

みよし市住宅耐震化緊急促進アクションプログラムでは、毎年度、住宅耐震化に係る取組を位置づけ、その進捗状況を把握・評価するとともに、プログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力に推進することを目的とする。

2. 位置づけ

みよし市住宅耐震化緊急促進アクションプログラムは、みよし市建築物耐震改修促進計画第4章 4-3 普及・PRに記載の施策の一部をなすものとして位置付けるものである。

3. 対象建築物

昭和56(1981)年5月31日以前の旧耐震基準で建築された住宅。なお、緊急耐震重点区域として「市内全域」を指定する。

4. アクションプログラムの公表

本アクションプログラムは年度当初に市ホームページに掲載して公表する。

5. 取組内容・目標・実績

令和7(2025)年度取組内容

<財政的支援>

1. 住宅無料耐震診断	
住宅の無料耐震診断を実施する。	目標 50戸
2. 住宅耐震改修費補助事業	
住宅の耐震改修工事費に対する補助を実施する。	目標 10戸
3. 住宅段階的耐震改修費補助事業	
住宅の段階的耐震改修工事費に対する補助を実施する。	目標 1戸

<普及・啓発等>

1. 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進
《戸別訪問の実施》 未耐震家屋の木造住宅居住者に対面により、耐震化の必要性を訴えるとともに耐震補助制度の説明を行い、無料耐震診断の申込みに繋げていく。 なお、訪問時に居住者が不在の場合は、耐震補助制度のパンフレット等をポスティングする。 また、戸別訪問を実施したときは、別に定める個別訪問報告書を作成し、住宅の所在地、住民の氏名、訪問日時、対応結果等を記録する。 ※令和7(2025)年度は筋生地区を中心に戸別訪問を実施予定。
2. 耐震診断実施者に対する耐震化促進
耐震診断結果の報告時に、パンフレットの配布説明等により耐震改修を促進する。
3. 改修事業者の技術力向上等
愛知県建築物地震対策推進協議会等において、改修事業者に対する耐震改修工法等に係る講習会を開催する。また、耐震改修事業者リストを作成し公表する。
4. 一般への周知普及
産業フェスタみよしなどのイベントにおいてブースを出展し、耐震改修の必要性の周知を行う。また、市の広報誌に耐震化のPR及び補助事業の案内を掲載する。

令和6(2024)年度の実績

＜財政的支援＞

1. 住宅無料耐震診断	
住宅の無料耐震診断を実施した。	実績 30戸
2. 住宅耐震改修費補助事業	
住宅の耐震改修工事費に対する補助を実施した。	実績 12戸
3. 住宅段階的耐震改修費補助事業	
住宅の段階的耐震改修工事費に対する補助を実施した。	実績 0戸

＜普及・啓発等＞

1. 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進	
三好上地区で150戸別訪問と210件DMの送付を実施した。	
2. 耐震診断実施者に対する耐震化促進	
耐震診断結果の報告時に、パンフレットの配布説明等により耐震改修を促進した。	
3. 改修事業者の技術力向上等	
愛知県建築物地震対策推進協議会等において、改修事業者に対する耐震改修工法等に係る講習会を開催した。また、耐震改修事業者リストを作成し公表した。	
4. 一般への周知普及	
産業フェスタみよしにおいてブースを出展し、耐震改修の必要性の周知を行う耐震化のPR及び補助事業の案内をした。	

課題と改善策

課題
耐震診断・耐震改修以外の耐震化対策の申込みが少ない。今後も事業全体の推進に向け、引き続き補助制度の利用促進を図る必要がある。

改善策
戸別訪問時に段階的改修や耐震シェルターについてのPRも積極的に行う。また、防災イベント等における自治会と連携した普及啓発や補助制度の概要パンフレットのデザイン見直し、補助制度周知ポスターの現地掲出など、引き続き、各種補助制度を積極的にPRする。

【参考】前年度までの実績と令和7(2025)年度目標（単位：戸）

年度	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23
耐震診断	80	80	30	20	38	54	70	50	40
耐震改修	-	7	17	2	9	10	8	10	16
段階的改修	-	-	-	-	-	-	-	-	-

年度	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2
耐震診断	20	16	35	54	26	54	43	150	41
耐震改修	13	12	9	6	13	11	5	7	10
段階的改修	-	-	-	-	-	-	-	1	1

年度	R3	R4	R5	R6	R7
耐震診断	28	30	56	30	50
耐震改修	9	11	5	12	10
段階的改修	1	-	-	-	1