

平成 2 7 年 度

み よ し 市 土 地 開 発 公 社 決 算 報 告 書

み よ し 市 土 地 開 発 公 社

平成 27 年 度

みよし市土地開発公社決算書

目 次

1. 事業報告書	1
2. 損益計算書	3
3. 貸借対照表	4
4. 個別注記表	5
5. キャッシュ・フロー計算書	6
6. 財産目録	7
7. 決算報告書	8
8. 附属明細書	9
(1)現金及び預金明細表	10
(2)短期借入金明細表	11
(3)長期借入金明細表	11
(4)資本金明細表	12
(5)事業収益明細表	12
(6)事業原価明細表	12
(7)事業用地明細表	13

平成２７年度みよし市土地開発公社事業報告書

１．事業の概況

平成２７年度は、都市計画公園三好公園用地６３９㎡、都市計画公園福谷公園用地８１４㎡を、地区施設整備事業三好中島地区用地６，１３３．０５㎡、都市計画公園境川きたよし緑地用地２，４９０㎡を取得しました。

また、都市計画公園保田ヶ池公園用地６，２１７㎡、都市計画道路蜂ヶ池線用地５５０㎡、公有地先買事業用地の三好町八和田山地内３８０．３３㎡と福谷町大坂地内２，０７３．３９㎡を処分しました。

当公社におきましては、今後も公社設立の趣旨に沿い、みよし市の秩序ある整備と住民福祉の増進に寄与すると共に公共用地等の安定供給に努めてまいります。

（１）土地の取得

（平成２７年４月１日～平成２８年３月３１日）

事業名	契 約 高		備考
	面積 ㎡	金額 円	
都市計画公園三好公園用地	639.00	12,780,000	
都市計画公園福谷公園用地	814.00	4,070,000	
地区施設整備事業三好中島地区用地	6,133.05	608,689,921	
都市計画公園境川きたよし緑地用地	2,490.00	24,900,000	
計	10,076.05	650,439,921	

（２）土地の売却

事業名	契 約 高		備考
	面積 ㎡	金額 円	
都市計画公園保田ヶ池公園用地	6,217.00	124,578,800	
都市計画道路蜂ヶ池線用地	550.00	43,999,800	
公有地先買事業用地	380.33	10,173,000	三好町八和田山地内
公有地先買事業用地	2,073.39	11,154,838	福谷町大坂地内
計	9,220.72	189,906,438	

2. 平成27年度理事会議決事項

(1) 理事会の開催

議案番号	件名	議決年月日
議案第4号	平成26年度みよし市土地開発公社決算承認	平成27年5月22日
議案第5号	平成27年度みよし市土地開発公社補正予算（第1号）	平成27年9月30日
議案第6号	平成27年度みよし市土地開発公社補正予算（第2号）	平成27年12月22日
議案第1号	平成27年度みよし市土地開発公社補正予算（第3号）	平成28年3月23日
議案第2号	平成28年度みよし市土地開発公社事業計画	
議案第3号	平成28年度みよし市土地開発公社予算	

(2) 監査の実施

開催日	内容
平成27年4月30日	平成26年度みよし市土地開発公社決算監査

平成27年度みよし市土地開発公社損益計算書

(平成27年4月1日～平成28年3月31日)
(単位：円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	189,906,438	
(2) 土地造成事業収益	<u>0</u>	189,906,438
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	189,906,438	
(2) 土地造成事業原価	<u>0</u>	<u>189,906,438</u>
(事業総利益)		0
3. 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費		
ア 報酬	126,000	
イ 需用費	107,019	
ウ 委託料	<u>0</u>	<u>233,019</u>
(事業損失)		233,019
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	2,367,321	
(2) 受取配当金	0	
(3) 雑収益	<u>2,600</u>	<u>2,369,921</u>
(経常利益)		2,136,902
税引前当期純利益		2,136,902
住民税		71,000
当期純利益		<u><u>2,065,902</u></u>

平成27年度みよし市土地開発公社貸借対照表

(平成28年3月31日)

(単位：円)

(資産の部)		
1. 流動資産		
(1) 現金及び預金	303,541,068	
(2) 代替地	0	
(3) 代行用地	<u>836,239,372</u>	
流動資産合計		1,139,780,440
2. 固定資産		
(1) 有形固定資産	<u>0</u>	
有形固定資産合計		0
(2) 投資その他の資産		
長期定期預金	373,900,000	
投資その他の資産合計	<u>373,900,000</u>	
固定資産合計		373,900,000
資産合計		<u><u>1,513,680,440</u></u>
(負債の部)		
1. 流動負債		
(1) 短期預り金	768	
(2) 未払住民税	<u>71,000</u>	
流動負債合計		<u>71,768</u>
2. 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>496,136,158</u>	
固定負債合計		496,136,158
負債合計		<u><u>496,207,926</u></u>
(資本の部)		
1. 資本金		
(1) 基本財産	<u>5,900,000</u>	
資本金合計		5,900,000
2. 準備金		
(1) 前期繰越準備金	1,009,506,612	
(2) 当期純利益	<u>2,065,902</u>	
準備金合計		<u><u>1,011,572,514</u></u>
資本合計		<u><u>1,017,472,514</u></u>
負債・資本合計		<u><u>1,513,680,440</u></u>

個別注記表

(重要な会計方針に係る事項)

(1) たな卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地、代行用地、代替地…個別法による原価法によっております。

(2) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産（リース資産を除く）…定率法によっております。なお、耐用年数及び
残存価格については、法人税法に規定する方法と
同一の基準によっております。

(3) その他計算書類作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理は、税込方式によっております。

平成27年度みよし市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(平成27年4月1日～平成28年3月31日)

(単位：円)

1. 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	189,906,438
その他の事業収入	2,600
公有地取得事業支出	△ 651,299,841
人件費支出	△ 126,000
その他の事業支出	△ 178,019

小 計	<u>△ 461,694,822</u>
-----	----------------------

利息の受取額	2,367,321
--------	-----------

小 計	<u>2,367,321</u>
-----	------------------

事業活動によるキャッシュ・フロー計	<u>△ 459,327,501</u>
-------------------	----------------------

2. 投資活動によるキャッシュ・フロー

定期預金の預入による支出	181,500,000
--------------	-------------

投資活動によるキャッシュ・フロー計	<u>181,500,000</u>
-------------------	--------------------

3. 財務活動によるキャッシュ・フロー

長期借入れによる収入	420,000,000
------------	-------------

長期借入金の返済による支出	△ 85,644,629
---------------	--------------

財務活動によるキャッシュ・フロー計	<u>334,355,371</u>
-------------------	--------------------

4. 現金及び現金同等物増減額	<u>120,027,870</u>
-----------------	--------------------

5. 現金及び現金同等物期首残高	<u>183,513,198</u>
------------------	--------------------

6. 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>303,541,068</u></u>
------------------	---------------------------

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

(1) 現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	303,541,068
----------	-------------

預金期間が3か月を超える定期預金	<u>373,900,000</u>
------------------	--------------------

計	<u><u>677,441,068</u></u>
---	---------------------------

平成２７年度みよし市土地開発公社財産目録

(平成２８年３月３１日)

(単位：円)

科 目		摘 要		金 額
		内 訳	金 額	
資 産 の 部	現金及び預金	普 通 預 金		
		岡崎信用金庫三好支店	301,492,587	
		豊田信用金庫三好支店	655,515	
		あいち豊田農業協同組合三好支店	1,029,941	
		碧海信用金庫みよし支店	359,031	
		三菱東京ＵＦＪ銀行三好支店	3,994	
		名古屋銀行三好支店	0	303,541,068
		長期定期預金		
		あいち豊田農業協同組合三好支店	368,000,000	
		豊田信用金庫三好支店	5,900,000	373,900,000
	代 替 地		0	0
	代 行 用 地		836,239,372	836,239,372
	流動資産計			1,513,680,440
	固定資産計			0
	資 産 の 部 合 計			1,513,680,440
負 債 の 部	未払住民税	法人市県民税	71,000	
	短期預り金	源泉所得税	768	
	流動負債計			71,768
	長期借入金	みよし市（土地開発基金）	496,136,158	496,136,158
	固定負債計			496,136,158
負 債 の 部 合 計				496,207,926
差 引 純 資 産				1,017,472,514

平成 2 7 年度みよし市土地開発公社決算報告書

(1) 収益的収入及び支出

収 入

(単位：円)

区 分	予 算	
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額
第 1 款 事業収益	145,905,000	44,000,000
第 1 項 公有地取得事業収益	145,905,000	44,000,000
第 2 項 土地造成事業収益	0	0
第 2 款 事業外収益	1,602,000	0
第 1 項 受取利息	1,600,000	0
第 2 項 雑収益	2,000	0
計	147,507,000	44,000,000

額	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
合 計			
189,905,000	189,906,438	1,438	
189,905,000	189,906,438	1,438	
0	0	0	
1,602,000	2,369,921	767,921	
1,600,000	2,367,321	767,321	
2,000	2,600	600	
191,507,000	192,276,359	769,359	

支 出

(単位：円)

区 分	予 算	
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額
第 1 款 事業原価	145,905,000	44,000,000
第 1 項 公有地取得事業原価	145,905,000	44,000,000
第 2 項 土地造成事業原価	0	0
第 2 款 販売費及び一般管理費	500,000	0
第 1 項 販売費及び一般管理費	500,000	0
計	146,405,000	44,000,000

額	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
合 計			
189,905,000	189,906,438	1,438	
189,905,000	189,906,438	1,438	
0	0	0	
500,000	304,019	△ 195,981	
500,000	304,019	△ 195,981	
190,405,000	190,210,457	△ 194,543	

(2) 資本的収入及び支出

収 入

(単位：円)

区 分	予 算	
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額
第 1 款 資本的収入	420,000,000	0
第 1 項 借入金	420,000,000	0
計	420,000,000	0

額		決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
合 計				
420,000,000		420,000,000	0	
420,000,000		420,000,000	0	
420,000,000		420,000,000	0	

支 出

(単位：円)

区 分	予 算	
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額
第 1 款 資本的支出	700,965,000	74,361,000
第 1 項 公有地取得事業費	615,320,000	74,361,000
第 2 項 借入金償還金	85,645,000	0
計	700,965,000	74,361,000

額		決 算 額	不要額	備考
合 計				
775,326,000		736,944,470	△ 38,381,530	
689,681,000		651,299,841	△ 38,381,159	
85,645,000		85,644,629	△ 371	
775,326,000		736,944,470	△ 38,381,530	

附 属 明 細 書

現金及び預金明細表

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	円 0	
預 金	当 座	0	
	普 通	303,541,068	
	通 知	0	
	定 期	373,900,000	
満期保有目的以外で保有する有価証券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
計		677,441,068	

短期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率%	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
		0	0	0	0
計		0	0	0	0

長期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率%	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
みよし市 (土地開発基金)	0	161,780,787	420,000,000	85,644,629	496,136,158
計		161,780,787	420,000,000	85,644,629	496,136,158

資本金明細表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基本財産	みよし市	5,900,000	

事業収益明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	0	
	代行用地売却収益	168,578,600	都市計画公園保田ヶ池公園用地 都市計画道路蜂ヶ池線用地
	代替地売却収益	21,327,838	公有地先買事業用地 三好町八和田山地内 福谷町大坂地内
土地造成事業収益		0	
合 計		189,906,438	

事業原価明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	0	
	代行用地売却原価	168,578,600	都市計画公園保田ヶ池公園用地 都市計画道路蜂ヶ池線用地
	代替地売却原価	21,327,838	公有地先買事業用地 三好町八和田山地内 福谷町大坂地内
土地造成事業原価		0	
合 計		189,906,438	

平成27年度 事業用地明細表

みよし市土地開発公社

(単位:㎡、円)

番号	事業名	期首残高		当期取得高								当期処分		期末残高	
		面積	金額	用地費		補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	合計 金額	面積	金額	面積	金額
				面積	金額										
1	公有地先買事業(三好町八和田山地内)	380.33	10,173,000								0	380.33	10,173,000	0.00	0
2	公有地先買事業(福谷町大坂地内)	2,073.39	11,154,838								0	2,073.39	11,154,838	0.00	0
代替地 計		2,453.72	21,327,838	0.00	0	0	0	0	0	0	0	2,453.72	21,327,838	0.00	0

1	都市計画公園保田ヶ池公園	6,217.00	124,578,800								0	6,217.00	124,578,800	0.00	0
2	都市計画道路平池天王台線	602.57	49,355,873								0			602.57	49,355,873
3	都市計画公園三好公園	2,360.17	76,136,158	639.00	12,780,000				10,000		12,790,000			2,999.17	88,926,158
4	都市計画道路東郷三好線	1,111.00	52,373,100								0			1,111.00	52,373,100
5	都市計画道路蜂ヶ池線	550.00	43,999,800								0	550.00	43,999,800	0.00	0
6	都市計画公園福谷公園	431.00	7,074,400	814.00	4,070,000				1,000		4,071,000			1,245.00	11,145,400
7	地区施設整備事業三好中島地区用地			6,133.05	608,689,921			592,920	240,000		609,522,841			6,133.05	609,522,841
8	都市計画公園境川きたよし緑地用地			2,490.00	24,900,000				16,000		24,916,000			2,490.00	24,916,000
	代行用地 計	11,271.74	353,518,131	10,076.05	650,439,921	0	0	592,920	267,000	0	651,299,841	6,767.00	168,578,600	14,580.79	836,239,372

							0	0	0	0	0	0.00	0	0.00	0
造成用地 計		0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0.00	0

合 計		13,725.46	374,845,969	10,076.05	650,439,921	0	0	592,920	267,000	0	651,299,841	9,220.72	189,906,438	14,580.79	836,239,372
-----	--	-----------	-------------	-----------	-------------	---	---	---------	---------	---	-------------	----------	-------------	-----------	-------------