

令和7年第1回みよし市土地開発公社理事会次第

日 時：令和7年3月18日（火）午後1時30分から

場 所：みよし市役所5階 特別会議室

1 開会のことば

2 理事長あいさつ

3 議 事

- ・議案第1号 令和7年度みよし市土地開発公社事業計画について
- ・議案第2号 令和7年度みよし市土地開発公社予算について

4 閉会のことば

令和7年第1回みよし市土地開発公社理事会会議日程

日 程 第 1 会議録署名者の指名

日 程 第 2 会 期 の 決 定

日 程 第 3 提 案 説 明

日 程 第 4 議 案 質 疑

日 程 第 5 採 決

令和7年第1回みよし市土地開発公社理事会提出議案一覧表

議 案 番 号	案 件
1	令和7年度みよし市土地開発公社事業計画について
2	令和7年度みよし市土地開発公社予算について

令和7年度
事業計画及び予算書

みよし市土地開発公社

議案第1号

令和7年度 みよし市土地開発公社事業計画について

令和7年度みよし市土地開発公社事業計画を次のとおり定める。

令和7年3月18日提出

みよし市土地開発公社
理事長 村 田 信 光

令和7年度 みよし市土地開発公社事業計画

(1) 公有地取得処分事業

区 分	面 積	説 明
取 得	126.36 m ²	・ 都市計画道路平池天王台線整備事業用地 A = 126.36 m ²
処 分	0 m ²	

(2) 土地造成事業

計 画 名	説 明
—	—



議案第2号

令和7年度 みよし市土地開発公社予算について

令和7年度みよし市土地開発公社予算を次のとおり定める。

令和7年3月18日提出

みよし市土地開発公社
理事長 村 田 信 光

令和7年度 みよし市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和7年度みよし市土地開発公社の予算は、以下に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおりとする。

(1) 用地取得面積	126.36 m ²
(2) 用地処分面積	0 m ²

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予算額は、次のとおりと定める。(収益的収入額が収益的支出額に対し不足する額 571 千円は、当年度損益勘定留保資金 571 千円で補填するものとする)

収 入		
第1款 事業収益		0 千円
第1項 公有地取得事業収益		0 千円
第2款 事業外収益		10 千円
第1項 受取利息		10 千円
第2項 雑収益		0 千円
収 入 合 計		10 千円
支 出		
第1款 事業原価		0 千円
第1項 公有地取得事業原価		0 千円
第2款 販売費及び一般管理費		581 千円
第1項 販売費及び一般管理費		581 千円
第3款 特別損失		0 千円
第1項 その他の特別損失		0 千円
支 出 合 計		581 千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額 15,174 千円は、当年度損益勘定留保資金 15,174 千円で補填するものとする)

収 入			
第 1 款	資本的收入	0	千円
第 1 項	借入金	0	千円
第 2 項	代行用地売却代金	0	千円
	収 入 合 計	0	千円

支 出			
第 1 款	資本の支出	0	千円
第 1 項	公有地取得事業費	15,174	千円
第 1 目	公有用地取得事業費	15,174	
第 2 目	代行用地取得事業費	0	
第 2 項	借入金償還金	0	千円
	支 出 合 計	15,174	千円

令和7年度 みよし市土地開発公社予算実施計画

収益的収入及び支出

収 入

款 (項) 目	節	予 定 額	説 明
1. 事業収益		千円 0	
(1) 公有地取得事業収益		0	
①公有用地売却収益		0	
②代行用地売却収益		0	
(2) 土地造成事業収益		0	
①開発中土地売却収益		0	
2. 事業外収益		10	
(1) 受取利息		10	
①受取利息		10	預金利息
(2) 雑収益		0	
①雑収益		0	
合 計		10	

支 出

款 (項) 目	節	予 定 額	説 明
1. 事業原価		千円 0	
(1) 公有地取得事業原価		0	
①公有用地売却原価		0	
②代行用地売却原価		0	
2. 販売費及び一般管理費		581	
(1) 販売費及び一般管理費		581	
①人件費	①報酬	200	役員報酬
②経 費	②旅費	10	
	④需用費	150	事務用品等
	⑤役務費	20	郵便、手数料
	⑦委託料	120	システム管理委託
	⑧使用料	10	高速道路通行料
	⑪公租公課	71	法人市県民税 不動産取得税
3. 特別損失		0	
(1) その他の特別損失		0	
合 計		581	

※当初予算における収益的収入額が収益的支出額に対し不足する額 571千円は、当年度損益勘定留保資金 571千円で補填するものとする。

令和7年度 みよし市土地開発公社予算実施計画

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収入

款 (項) 目	節	予 定 額	説 明
1. 資本的収入		千円 0	
(1) 借入金		0	土地開発基金
(2) 代行用地売却代金		0	
合 計		0	

支出

款 (項) 目	節	予 定 額	説 明
1. 資本的支出		千円 15,174	
(1) 公有地取得事業費		15,174	
①公有用地取得事業費		15,174	
	用地費	15,164	
	補償費	0	
	工事費	0	
	測量試験費	0	
	支払利息	0	
	諸経費	10	
②代行用地取得事業費		0	
	用地費	0	
	補償費	0	
	工事費	0	
	測量試験費	0	
	支払利息	0	
	諸経費	0	
(2) 借入金償還金		0	
①借入金償還金		0	
合 計		15,174	

※当初予算における資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額 15,174千円は、
当年度損益勘定留保資金15,174千円で補填するものとする。

令和7年度 みよし市土地開発公社当初予算説明資料

収 益 的 収 入 及 び 支 出

収 入 (千円)

款 (項) 目	節	予定額	説 明
1. 事業収益		0	
(1) 公有地取得事業収益		0	
①公有用地売却収益		0	
②代行用地売却収益		0	
2. 事業外収益		10	
(1) 受取利息		10	
①受取利息		10	預金利息
(2) 雑収益		0	
①雑収益		0	
(損益勘定留保資金)		571	
合 計		581	

支 出 (千円)

款 (項) 目	節	予定額	説 明
1. 事業原価		0	
(1) 公有地取得事業原価		0	
①公有用地売却原価		0	
②代行用地売却原価		0	
2. 販売費及び一般管理費		581	
(1) 販売費及び一般管理費		581	
①人件費	①報酬	200	役員報酬（理事、監事） 4人×7,000円×7回=196,000円 ≒ 200,000円
②経 費	②旅費	10	
	④需用費	150	消耗品費等 150千円（図書加除、参考図書代等）
	⑤役務費	20	郵便、手数料等
	⑦委託料	120	会計システム保守点検委託料（118,800円）
	⑧使用料	10	高速道路通行料等
	⑩公租公課	71	法人市民税 50千円、法人県民税 21千円
合 計		581	

令和7年度 みよし市土地開発公社当初予算説明資料

資本的収入及び支出

収入

(千円)

款 (項) 目	節	予定額	説 明
1. 資本的収入		0	
(1) 借入金		0	
(2) 代行用地売却代金		0	
(損益勘定留保資金)			
合 計		0	

支出

(千円)

款 (項) 目	節	予定額	説 明												
1. 資本的支出		15,174	<table border="1"> <thead> <tr> <th>事 業 名</th><th>取得面積 m²</th><th>取得金額 円</th><th>諸経費等 円</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>都市計画道路平池天王台線整備事業</td><td>126.36</td><td>15,164,000</td><td>10,000</td></tr> <tr> <td>合 計</td><td>126.36</td><td>15,164,000</td><td>10,000</td></tr> </tbody> </table>	事 業 名	取得面積 m ²	取得金額 円	諸経費等 円	都市計画道路平池天王台線整備事業	126.36	15,164,000	10,000	合 計	126.36	15,164,000	10,000
事 業 名	取得面積 m ²	取得金額 円	諸経費等 円												
都市計画道路平池天王台線整備事業	126.36	15,164,000	10,000												
合 計	126.36	15,164,000	10,000												
(1) 公有地取得事業費		15,174													
①公有用地取得事業費		15,174													
用地費		15,164													
補償費		0													
工事費		0													
測量試験費		0													
支払利息		0													
諸経費		10													
②代行用地取得事業費		0													
用地費		0													
補償費		0													
工事費		0													
測量試験費		0													
支払利息		0													
諸経費		0													
(3) 借入金償還金		0													
①借入金償還金		0													
合 計		15,174													

令和7年度みよし市土地開発公社資金計画

(単位：千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受 入 資 金	2,022,369	1,951,660	△ 70,709
事 業 収 益	0	0	0
事 業 外 収 益	176	10	△ 166
特 別 利 益	59,097	0	△ 59,097
借 入 金	484,438	484,438	0
繰 越 現 金	1,478,657	1,467,211	△ 11,446
預 り 金	1	1	0
前 受 金	0	0	0
支 払 資 金	107,935	15,756	△ 92,179
販売及び一般管理費	413	581	168
公有地取得事業費	107,450	15,174	△ 92,276
土地造成事業費 (支払利息除く)	0	0	0
支 払 利 息	0	0	0
借入金償還金	0	0	0
前年度未払金	71	0	△ 71
預 り 金	1	1	0
前 受 金	0	0	0
差 引	1,914,434	1,935,904	21,470

令和7年度 予 定 損 益 計 算 書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日)

1. 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	0 千円	<u>0 千円</u>
---------------	------	-------------

2. 事業原価

(1) 公有地取得事業収益	0 千円	<u>0 千円</u>
---------------	------	-------------

事業総損失		<u>0 千円</u>
-------	--	-------------

3. 販売費及び一般管理費

581 千円

事業損失		<u>581 千円</u>
------	--	---------------

4. 事業外収益

(1) 受取利息及び配当	10 千円	
--------------	-------	--

(2) 雑収入	0 千円	<u>10 千円</u>
---------	------	--------------

経常損益		<u>571 千円</u>
------	--	---------------

5. 特別損失

(1) その他の特別損失	0 千円	<u>0 千円</u>
--------------	------	-------------

当期損失		<u>571 千円</u>
------	--	---------------

令和7年度 予定貸借対照表

(令和8年3月31日)

資 産 の 部

1. 流動資産

(1) 現金及び預金	1,935,904 千円
(2) 公有用地	226,198 千円
(3) 代行用地	439,615 千円
(4) 代替地	0 千円
(5) 土地造成事業	0 千円

流動資産合計 2,601,717 千円

2. 固定資産

(1) 有形固定資産

有形固定資産合計 0 千円

(2) 投資その他の資産

イ 長期定期預金 5,900 千円

ロ 出 資 金 0 千円

投資その他の資産合計 5,900 千円

定資産合計 5,900 千円

資 産 合 計 2,607,617 千円

令和7年度 予定貸借対照表

(令和8年3月31日)

負 債 の 部

1. 流動負債

(1) 借入金 0 千円

流動負債合計 0 千円

2. 固定負債

(1) 長期借入金 484,439 千円

固定負債合計 484,439 千円

負債合計 484,439 千円

資 本 の 部

1. 基本金

(1) 基本財産 5,900 千円

基本金合計 5,900 千円

2. 準備金

(1) 前期繰越準備金 1,568,649 千円

(2) 当期純損失 571 千円

準備金合計 1,568,078 千円

資本合計 1,573,978 千円

負債・資本合計 2,058,417 千円

令和7年度 みよし市土地開発公社事業計画・予算説明資料

(単位:m²、千円)

番号	事業名	令和6年度末残高		令和7年度取得額								令和7年度処分予定額		令和7年度末残高見込	
		面積	金額	用地費		補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	合計 金額	面積	金額	面積	金額
				面積	金額										
1	都市計画道路平池天王台線	818.93	69,725	126.36	15,164				10		15,174			945.29	84,899
2	都市計画公園三好公園	4,089.66	118,327								0			4,089.66	118,327
3	都市計画道路東郷三好線	176.19	14,070								0			176.19	14,070
4	都市計画公園福谷公園	0.00	0								0			0.00	0
5	地区施設整備事業(三好中島地区計画)	0.00	0								0			0.00	0
6	都市計画公園境川きたよし緑地	0.00	0								0			0.00	0
7	市道三好中央線道路整備事業	81.62	8,902								0			81.62	8,902
公有用地 計		5,166.40	211,024	126.36	15,164	0	0	0	10	0	15,174	0.00	0	5,292.76	226,198
1	都市計画道路平池天王台線	0.00	0								0			0.00	0
2	都市計画公園三好公園	16,575.72	414,699								0			16,575.72	414,699
3	都市計画道路東郷三好線	0.00	0								0			0.00	0
4	都市計画公園福谷公園	0.00	0								0			0.00	0
5	地区施設整備事業(三好中島地区計画)	0.00	0								0			0.00	0
6	都市計画公園境川きたよし緑地	2,490.00	24,916								0			2,490.00	24,916
7	市道三好中央線道路整備事業	0.00	0								0			0.00	0
代行用地 計		19,065.72	439,615	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	19,065.72	439,615
合 計		24,232.12	650,639	126.36	15,164	0	0	0	10	0	15,174	0.00	0	24,358.48	665,813