

平成31年第1回みよし市土地開発公社理事会次第

日 時：平成31年3月22日（金）

午後3時開会

場 所：みよし市役所 5階特別会議室

1. 開会のことば

2. 理事長あいさつ

3. 議 事

議案第1号 平成31年度 みよし市土地開発公社事業計画について

議案第2号 平成31年度 みよし市土地開発公社予算について

4. 閉会のことば

平成31年第1回みよし市土地開発公社理事会 会議日程

日 程 第 1 会議録署名者の指名

日 程 第 2 会 期 の 決 定

日 程 第 3 提 案 説 明

日 程 第 4 議 案 質 疑

日 程 第 5 採 決

平成31年第1回みよし市土地開発公社理事会提出議案一覧表

議 案 番 号	案 件
1	平成31年度 みよし市土地開発公社事業計画について
2	平成31年度 みよし市土地開発公社予算について

議案第 1 号

平成 3 1 年度 みよし市土地開発公社事業計画について

平成 3 1 年度内に実施しようとする事業計画を次のように定める。

平成 3 1 年 3 月 2 2 日提出

みよし市土地開発公社
理事長 鈴木 淳

平成31年度 みよし市土地開発公社事業計画

(1) 公有地取得処分事業

区 分	面 積	説 明
取 得	0 m^2	
処 分	0 m^2	

(2) 土地造成事業

計 画 名	説 明
福田池下地区工業団地造成事業	みよし市福田町池下地内において、計画区域約8.5haを内陸型工業用地として造成する。 平成31年度は1,893.07 m^2の用地を取得し、併せて用地補償等を実施していく。

議案第 2 号

平成 3 1 年度 みよし市土地開発公社予算について

平成 3 1 年度みよし市土地開発公社予算を次のように定める。

平成 3 1 年 3 月 2 2 日提出

みよし市土地開発公社
理事長 鈴木 淳

平成31年度 みよし市土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成31年度みよし市土地開発公社の予算は、以下に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおりとする。

(1) 用地取得面積	0 m ²
(2) 用地処分面積	0 m ²
(3) 福田池下地区工業団地造成事業	約 8.5 h a

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予算額は、次のとおりと定める。(収益的収入額が収益的支出額に対し不足する額 585 千円は、当年度損益勘定留保資金 585 千円で補填するものとする)

収 入		
第1款 事業収益		0 千円
第1項 公有地取得事業収益		0 千円
第2款 事業外収益		902 千円
第1項 受取利息		900 千円
第2項 雑収益		2 千円
収 入 合 計		902 千円
支 出		
第1款 事業原価		0 千円
第1項 公有地取得事業原価		0 千円
第2款 販売費及び一般管理費		1,487 千円
第1項 販売費及び一般管理費		1,487 千円
第3款 特別損失		0 千円
第1項 その他の特別損失		0 千円
支 出 合 計		1,487 千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額 235,003 千円は、当年度損益勘定留保資金 235,003 千円で補填するものとする)

収 入		
第1款 資本的収入		0 千円
第1項 借入金		0 千円
収 入 合 計		0 千円
支 出		
第1款 資本的支出		0 千円

第1項	公有地取得事業費	0	千円
第2項	借入金償還金	0	千円
第3項	土地造成事業	289,836	千円
第1項	土地造成事業費	289,836	千円
	支出合計	289,836	千円

平成 31 年 度

みよし市土地開発公社予算説明書

平成31年度 みよし市土地開発公社予算実施計画

収益的収入及び支出

収入

款 (項) 目	節	予 定 額	説 明
		千円	
1. 事業収益		0	
(1) 公有地取得事業収益		0	
① 公有用地売却収益		0	
② 代行用地売却収益		0	
2. 事業外収益		902	
(1) 受取利息		900	
① 受取利息		900	預金利息
(2) 雑収益		2	
① 雑収益		2	
合 計		902	

支出

款 (項) 目	節	予 定 額	説 明
		千円	
1. 事業原価		0	
(1) 公有地取得事業原価		0	
① 公有用地売却原価		0	
② 代行用地売却原価		0	
2. 販売費及び一般管理費		1,487	
(1) 販売費及び一般管理費		1,487	
① 人件費	① 報 酬	210	役員報酬
② 経 費	② 旅 費	10	
	④ 需用費	150	事務用品等
	⑤ 役務費	10	郵便、手数料
	⑦ 委託料	1,026	会計システム
	⑧ 使用料	10	高速道路通行料
	⑪ 公租公課	71	法人市県民税
3. 特別損失		0	
(1) その他の特別損失		0	
合 計		1,487	

資本的収入及び支出

収入

款 (項) 目	節	予 定 額	説 明
		千円	
1. 資本的収入		0	
(1) 借入金		0	
合 計		0	

支出

款 (項) 目	節	予 定 額	説 明
		千円	
1. 資本的支出		0	
(1) 公有地取得事業費		0	
② 代行用地取得事業費		0	
	用地費	0	
	補償費	0	
	工事費	0	
	測量試験費	0	
	支払利息	0	
	諸経費	0	
(2) 借入金償還金		0	
① 借入金償還金		0	
(3) 土地造成事業費		289,836	
① 土地造成事業費		289,836	
	用地費	80,500	
	補償費	94,000	
	工事費	0	
	測量試験費	113,633	
	支払利息	0	
	諸経費	1,703	
合 計		289,836	

平成31年度みよし市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受 入 資 金	700,333	647,463	△ 52,870
事 業 収 益	0	0	0
事 業 外 収 益	424	902	478
特 別 利 益	0	0	0
借 入 金	20,369	0	△ 20,369
固定資産売却収入	0	0	0
前 年 度 未 収 金	0	0	0
繰 越 現 金	679,539	646,560	△ 32,979
預 り 金	1	1	0
支 払 資 金	53,778	291,253	237,475
販売及び一般管理費	341	1,416	1,075
公有地取得事業費	20,369	0	△ 20,369
土地造成事業費	33,067	289,836	256,769
特 別 損 失	0	0	0
償 還 金	0	0	0
前 年 度 未 払 金	0	0	0
預 り 金	1	1	0
引 当 金	0	0	0
差 引	646,555	356,210	△ 290,345

平成31年度 予 定 損 益 計 算 書

(平成31年4月1日から平成32年3月31日)

1. 事業収益

(1)公有地取得事業収益	0 千円	<u>0 千円</u>
--------------	------	-------------

2. 事業原価

(1)公有地取得事業原価	0 千円	<u>0 千円</u>
--------------	------	-------------

事業総利益		0 千円
-------	--	------

3. 販売費及び一般管理費		1487 千円
---------------	--	---------

事業損失		1,487 千円
------	--	----------

4. 事業外収益

(1)受取利息及び配当	900 千円	
-------------	--------	--

(2)雑収入	2 千円	<u>902 千円</u>
--------	------	---------------

経常利益		-585 千円
------	--	---------

5. 特別損失

(1)その他の特別損失	0 千円	<u>0 千円</u>
-------------	------	-------------

当期利益		<u>-585 千円</u>
------	--	----------------

平成31年度 予定貸借対照表

(平成31年3月31日)

資 産 の 部

1. 流動資産

(1)現金及び預金 646,555 千円

(2)代替地 0 千円

(3)代行用地 812,822 千円

(4)土地造成事業 33,067 千円

流動資産合計 1,492,444 千円

2. 固定資産

(1)有形固定資産

有形固定資産合計 0 千円

(2)投資その他の資産

イ 長期定期預金 5,900 千円

ロ 出 資 金 0 千円

投資その他の資産合計 5,900 千円

固定資産合計 5,900 千円

資 産 合 計 1,498,344 千円

負 債 の 部

1. 流動負債

(1)短期借入金 0 千円

流動負債合計 0 千円

2. 固定負債

(1)長期借入金 472,718 千円

固定負債合計 472,718 千円

負債合計 472,718 千円

資 本 の 部

1. 基本金

(1)基本財産 5,900 千円

基本金合計 5,900 千円

2. 準備金

(1)前期繰越準備金 1,019,725 千円

(2)当期利益 1 千円

準備金合計 1,019,726 千円

資本合計 1,025,626 千円

負債・資本合計 1,498,344 千円

継続費についての前々年度末までの支出額、前年度末までの支出額又は支出額の見込み及び当該年度以降の支出予定額並びに事業の進行状況等に関する調査

(単位:千円)

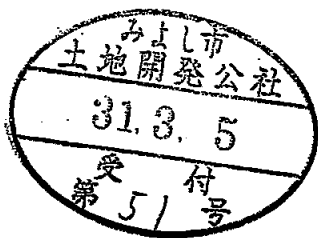
款	事業名	全 体 計 画										平成28年度末 までの支出額	平成29年度末 までの支出(見 込)額	平成30年度支 出予定額	平成30年度末 までの支出予 定額	平成31年度以 降支出予定額	継続費の総額 に対する進捗 率
		年 度	年 割 額	左 の 財 源 内 訳													
				国 庫 支出金	特 定 財 源	一 般 財 源											
						地方債	その他										
1	福田池下地区工業団地造成事業調査設計業務委託	30	87,900				87,900				33,067	33,067		22.5%			
		31	58,800				58,800						113,633	77.5%			
		計	146,700	0	0	0	146,700	0	0	0	33,067	33,067	113,633	100.0%			

平成31年度 みよし市土地開発公社事業計画・予算説明資料

(単位:㎡,千円)

番号	事業名	平成30年度末残高		平成31年度取得額								平成31年度処分額		平成31年度末残高見込	
		面積	金額	用地費		補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	合計 金額	面積	金額	面積	金額
				面積	金額										
1	都市計画道路平池天王台線	818.93	69,725											818.93	69,725
2	都市計画公園三好公園	8,852.89	251,839											8,852.89	251,839
3	都市計画道路東郷三好線	1,111.00	52,373											1,111.00	52,373
4	都市計画公園福谷公園	1,766.00	23,399											1,766.00	23,399
5	地区施設整備事業(三好中島地区計画)	3,865.24	390,570											3,865.24	390,570
6	都市計画公園境川きたよし緑地	2,490.00	24,916											2,490.00	24,916
	代行用地 計	18,904.06	812,822	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	18,904.06	812,822
	代替地 計	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0.00	0.00
	福田池下地区工業団地造成事業	0.00	33,067	1,893.07	80,500	94,000		113,633	1,703		289,836			1,893.07	322,903
	造成用地 計	0.00	33,067	1,893.07	80,500	94,000	0	113,633	1,703	0	289,836	0.00	0	1,893.07	322,903
	合 計	18,904.06	845,889	1,893.07	80,500	94,000	0	113,633	1,703	0	289,836	0.00	0	20,797.13	1,135,725

平成31年度 第1回みよし市土地開発公社理事会資料



用地取得(造成)依頼書

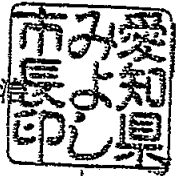
H30 み産第1674号

平成31年 3月 5日'

みよし市土地開発公社

理事長 鈴木淳 殿

みよし市長 小野田賢治



1. 事業名 福田池下地区工業団地造成事業

2. 事業の目的及び内容

みよし市の産業の振興、雇用の場の拡大、財政基盤の確立を図るため工業団地を造成し、優良企業の誘致に努める。

3. 用地取得造成等

区 分	面 積	金 額 (千円)	取得期間	公社からの 取得年度 (処分年度)	測量設計の要否
用地取得	約 8.1ha	1,916,600	H31~H32	H33 年度	測量 ④・否
造 成	約 8.5ha	1,379,100	H32~H33		設計 ④・否

4. 全体事業計画に対する財源別内訳

計画年度 平成 30 年度～平成 34 年度

(千円)

区 分	年度	国	県	分負	債	その他	一般(公社)	計
委 託 費	H30						87,900	146,700
	H31						58,800	
工事請負費	H32				626,900			1,379,100
	H33				752,200			
用 地 費	H31						80,500	1,916,600
	H32				1,836,100			
補 償 費	H31						94,000	100,000
	H32				6,000			
借入利息等	H31						1,703	239,265
	H32				237,062		500	
計					3,458,262		323,403	3,781,665

5. 添付書類

イ関係者一覧表

ロ位置図 1/25,000

ハ区域図 1/2,500

事業計画参考資料

20.7

H32補償

H31用地・補償

資材置き場

市街化予定区域

20.8

駐車場

21.8

果樹

居宅

24.9

開発予定区域

市町村界

19.7

18.9