

平成 3 1 年 度

みよし市土地開発公社決算報告書

みよし市土地開発公社

平成 31 年 度

みよし市土地開発公社決算書

目 次

1. 事業報告書	1
2. 損益計算書	3
3. 貸借対照表	4
4. 個別注記表	5
5. キャッシュ・フロー計算書	6
6. 財産目録	7
7. 決算報告書	8
8. 附属明細書	9
(1)現金及び預金明細表	10
(2)短期借入金明細表	11
(3)長期借入金明細表	11
(4)資本金・事業収益・事業原価明細表	12
(5)事業用地明細表	13

平成31年度みよし市土地開発公社事業報告書

1. 事業の概況

- ・都市計画公園三好公園用地1403.64㎡を取得。
- ・市道三好中央線道路用地81.62㎡を取得。
- ・福田池下地区工業団地造成事業用地395.07㎡を取得。
- ・福田池下地区工業団地造成事業費の用地費及び補償費において、次年度繰越額が発生。
(移転先住居工事の遅延により、後払い金20,047千円を繰越すもの)

当公社におきましては、今後も公社設立の趣旨に沿い、みよし市の秩序ある整備と住民福祉の増進に寄与すると共に公共用地等の安定供給に努めてまいります。

(1) 土地の取得

(平成31年4月1日～令和2年3月31日)

事業名	契 約 高		備考
	面積 ㎡	金額 円	
1) 代行用地取得事業			
都市計画公園三好公園	1,403.64	48,780,000	
市道三好中央線	81.62	8,944,000	
2) 土地造成事業			
福田池下地区工業団地	395.07	32,520,000	
計	1,880.33	90,244,000	

(2) 土地の売却

事業名	契 約 高		備考
	面積 ㎡	金額 円	
計	0.00	0	

2.平成31年度理事会議決事項

(1) 理事会の開催

議案番号	件名	議決年月日
議案第3号	平成30年度 みよし市土地開発公社決算承認	令和元年5月29日
議案第4号	平成31年度みよし市土地開発公社事業計画の変更	令和元年9月26日
議案第5号	平成31年度みよし市土地開発公社補正予算（第1号）	
議案第1号	平成31年度みよし市土地開発公社補正予算（第2号）	令和2年2月14日
議案第2号	平成31年度みよし市土地開発公社補正予算（第3号）	令和2年3月23日
議案第3号	令和2年度 みよし市土地開発公社事業計画	
議案第4号	令和2年度 みよし市土地開発公社予算	

(2) 監査の実施

開催日	内 容
令和元年5月16日	平成30年度みよし市土地開発公社決算監査

平成31年度みよし市土地開発公社損益計算書

(平成31年4月1日～令和2年3月31日)

(単位：円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	0	
(2) 土地造成事業収益	<u>0</u>	0
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	0	
(2) 土地造成事業原価	<u>0</u>	<u>0</u>
(事業総利益)		0
3. 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費		
ア 報酬	133,000	
イ 需用費	125,995	
ウ 委託料	990,000	
エ 公租公課	<u>0</u>	<u>1,248,995</u>
(事業損失)		1,248,995
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	887,488	
(2) 雑収益	<u>1,300</u>	<u>888,788</u>
(経常損失)		360,207
税引前当期純損失		360,207
住民税		71,000
当期純損失		<u><u>431,207</u></u>

平成31年度みよし市土地開発公社貸借対照表

(令和2年3月31日)

(単位：円)

(資産の部)		
1. 流動資産		
(1) 現金及び預金	505,483,207	
(2) 代行用地	866,963,322	
(3) 開発中土地	<u>164,861,247</u>	
流動資産合計		1,537,307,776
2. 固定資産		
(1) 有形固定資産		
有形固定資産合計	<u>0</u>	
資産合計		<u>1,537,307,776</u>
(負債の部)		
1. 流動負債		
(1) 未払金		
その他の未払金	<u>71,000</u>	
未払金合計	<u>71,000</u>	
(2) 預り金	<u>1,712</u>	
流動負債合計		<u>72,712</u>
2. 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>517,958,528</u>	
固定負債合計		517,958,528
負債合計		<u>518,031,240</u>
(資本の部)		
1. 資本金		
(1) 基本財産	<u>5,900,000</u>	
資本金合計		5,900,000
2. 準備金		
(1) 前期繰越準備金	1,013,807,743	
(2) 当期純損失	<u>431,207</u>	
準備金合計		<u>1,013,376,536</u>
資本合計		<u>1,019,276,536</u>
負債・資本合計		<u>1,537,307,776</u>

個別注記表

(重要な会計方針に係る事項)

(1) たな卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地、代行用地、代替地…個別法による原価法によっております。

(2) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産（リース資産を除く）…建物、建物附属設備及び構築物は定額法、その他の有形固定資産は定率法によっております。
なお、耐用年数及び残存価格については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

(3) その他計算書類作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理は、税込方式によっております。

平成31年度みよし市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(平成31年4月1日～令和2年3月31日)

(単位：円)

1. 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	0
土地造成事業収入	0
その他の事業収入	1,300
公有地取得事業支出	△54,141,804
土地造成事業支出	△131,794,887
人件費支出	△133,000
その他の事業支出	△1,186,995

小計 △187,255,386

利息の受取額	887,488
利息の支払額	<u>0</u>

小計 887,488

事業活動によるキャッシュ・フロー計 △186,367,898

2. 投資活動によるキャッシュ・フロー

定期預金の解約による収入	555,900,000
定期預金の預入による支出	△5,900,000

投資活動によるキャッシュ・フロー計 550,000,000

3. 財務活動によるキャッシュ・フロー

長期借入れによる収入	45,240,224
長期借入金の返済による支出	0
短期借入れによる収入	0
短期借入金の返済による支出	<u>0</u>

財務活動によるキャッシュ・フロー計 45,240,224

4. 現金及び現金同等物増加額 408,872,326

5. 現金及び現金同等物期首残高 90,710,881

6. 現金及び現金同等物期末残高 499,583,207

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

(1) 現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	499,583,207
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	<u>5,900,000</u>
計	<u><u>505,483,207</u></u>

(1) 財産目録

(令和2年3月31日現在)

(資産の部)

(単位：円)

科 目	摘 要	金	額
1. 流動資産			1,537,307,776
(1) 現金及び預金			505,483,207
	預金	505,483,207	
	普通預金	499,583,207	
	岡崎信用金庫三好支店	448,536,772	
	豊田信用金庫三好支店	34,999	
	あいち豊田農業協同組合三好支店	50,932,853	
	碧海信用金庫みよし支店	35,829	
	三菱UFJ銀行三好支店	21,834	
	名古屋銀行三好支店	20,920	
	定期預金	5,900,000	
	碧海信用金庫みよし支店	5,900,000	
(2) 代行用地			866,963,322
(3) 開発中土地			164,861,247
資産の部合計			1,537,307,776

(負債の部)

(単位：円)

科 目	摘 要	金	額
1. 流動負債			72,712
(1) 未払金			71,000
	その他の未払金	71,000	
(2) 預り金			1,712
2. 固定負債			517,958,528
(1) 長期借入金			517,958,528
	みよし市（土地開発基金）	517,958,528	
負債の部合計			518,031,240
差引純資産			1,019,276,536

平成31年度みよし市土地開発公社決算報告書

(1) 収益的収入及び支出

収 入

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計			
第1款 事業収益	0	0	0	0	0	
第1項 公有地取得事業収益	0	0	0	0	0	
第2項 土地造成事業収益	0	0	0	0	0	
第2款 事業外収益	902,000	0	902,000	888,788	△ 13,212	
第1項 受取利息	900,000	0	900,000	887,488	△ 12,512	
第2項 雑収益	2,000	0	2,000	1,300	△ 700	
計	902,000	0	902,000	888,788	△ 13,212	

支 出

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計			
第1款 事業原価	0	0	0	0	0	
第1項 公有地取得事業原価	0	0	0	0	0	
第2項 土地造成事業原価	0	0	0	0	0	
第2款 販売費及び一般管理費	1,487,000	0	1,487,000	1,319,995	△ 167,005	
第1項 販売費及び一般管理費	1,487,000	0	1,487,000	1,319,995	△ 167,005	
計	1,487,000	0	1,487,000	1,319,995	△ 167,005	

(2) 資本的収入及び支出

収 入

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計			
第1款 資本的収入	0	48,800,000	48,800,000	45,240,224	△ 3,559,776	
第1項 借入金	0	48,800,000	48,800,000	45,240,224	△ 3,559,776	
計	0	48,800,000	48,800,000	45,240,224	△ 3,559,776	

支 出

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計			
第1款 資本的支出	289,836,000	△ 80,041,000	209,795,000	185,936,691	△ 23,858,309	
第1項 公有地取得事業費	0	57,749,000	57,749,000	54,141,804	△ 3,607,196	
第2項 借入金償還金	0	0	0	0	0	
第3項 土地造成事業費	289,836,000	△ 137,790,000	152,046,000	131,794,887	△ 20,251,113	
計	289,836,000	△ 80,041,000	209,795,000	185,936,691	△ 23,858,309	

附 属 明 細 書

現金及び預金明細表

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金		0	
預 金	当 座 預 金	0	
	普 通 預 金	499,583,207	岡崎信用金庫三好支店 448,536,772 豊田信用金庫三好支店 34,999 あいち豊田農業協同組合三好支店 50,932,853 碧海信用金庫みよし支店 35,829 三菱UFJ銀行三好支店 21,834 名古屋銀行三好支店 20,920
	通 知 預 金	0	
	定 期 預 金	5,900,000	碧海信用金庫みよし支店 5,900,000
満期保有 目的以外で 所有する 有価証券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
計		505,483,207	

短期借入金明細表

(単位：円)

借 入 先	期 首 残 高	当期増加高	当期減少高	期 末 残 高
合 計	0	0	0	0

長期借入金明細表

(単位：円)

借 入 先	期 首 残 高	当期増加高	当期減少高	期 末 残 高
みよし市（土地開発基金）	472,718,304	45,240,224	0	517,958,528
合 計	472,718,304	45,240,224	0	517,958,528

資本金明細表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基本財産	みよし市	5,900,000	

事業収益明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	0
	代行用地売却収益	0
	代替地売却収益	0
土地造成事業収益		0
合 計		0

事業原価明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	0
	代行用地売却原価	0
	代替地売却原価	0
土地造成事業原価		0
合 計		0

平成31年度 事業用地明細表

みよじ市土地開発公社

(単位:m²、円)

番号	事業名	期首残高		当期取得高							当期処分		期末残高		
		面積	金額	用地費		補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	合計 金額	面積	金額	面積	金額
				面積	金額										
	代替地 計	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0.00	0

1	都市計画道路平池天王台線	818.93	69,724,873								0			818.93	69,724,873
2	都市計画公園三好公園	8,852.89	251,838,638	1,403.64	45,220,224				20,000		45,240,224			10,256.53	297,078,862
3	都市計画道路東郷三好線	1,111.00	52,373,100								0			1,111.00	52,373,100
4	都市計画公園福谷公園	1,766.00	23,398,900								0			1,766.00	23,398,900
5	地区施設整備事業三好中島地区計画	3,865.24	390,570,007								0			3,865.24	390,570,007
6	都市計画公園境川きたよし緑地	2,490.00	24,916,000								0			2,490.00	24,916,000
7	市道三好中央線道路整備事業	0.00	0	81.62	8,896,580				5,000		8,901,580			81.62	8,901,580
	代行用地 計	18,904.06	812,821,518	1,485.26	54,116,804	0	0	0	25,000	0	54,141,804	0.00	0	20,389.32	866,963,322

1	福田池下地区造成用地	0.00	33,066,360	395.07	23,163,000	24,949,000	440,000	82,567,487	675,400		131,794,887			395.07	164,861,247
	(繰越額)				(9,352,023)	(10,693,695)					(20,045,718)				
	造成用地 計	0.00	33,066,360	395.07	23,163,000	24,949,000	440,000	82,567,487	675,400	0	131,794,887	0.00	0	395.07	164,861,247

合計		18,904.06	845,887,878	1,880.33	77,279,804	24,949,000	440,000	82,567,487	700,400	0	185,936,691	0.00	0	20,784.39	1,031,824,569
----	--	-----------	-------------	----------	------------	------------	---------	------------	---------	---	-------------	------	---	-----------	---------------