

平成 2 8 年 度

み よ し 市 土 地 開 発 公 社 決 算 報 告 書

み よ し 市 土 地 開 発 公 社

平成 28 年 度

みよし市土地開発公社決算書

目 次

1. 事業報告書	1
2. 損益計算書	3
3. 貸借対照表	4
4. 個別注記表	5
5. キャッシュ・フロー計算書	6
6. 財産目録	7
7. 決算報告書	8
8. 附属明細書	9
(1)現金及び預金明細表	10
(2)短期借入金明細表	11
(3)長期借入金明細表	11
(4)資本金明細表	12
(5)事業収益明細表	12
(6)事業原価明細表	12
(7)事業用地明細表	13

平成28年度みよし市土地開発公社事業報告書

1. 事業の概況

平成28年度は、都市計画公園三好公園用地2,090㎡、を取得しました。

また、地区施設整備事業三好中島地区計画用地2,267.81㎡を処分しました。

当公社におきましては、今後も公社設立の趣旨に沿い、みよし市の秩序ある整備と住民福祉の増進に寄与すると共に公共用地等の安定供給に努めてまいります。

(1) 土地の取得

(平成28年4月1日～平成29年3月31日)

事業名	契 約 高		備考
	面積 ㎡	金額 円	
都市計画公園三好公園	2,090.00	50,160,000	
計	2,090.00	50,160,000	

(2) 土地の売却

事業名	契 約 高		備考
	面積 ㎡	金額 円	
地区施設整備事業三好中島地区計画	2,267.81	218,299,914	
計	2,267.81	218,299,914	

2. 平成28年度理事会議決事項

(1) 理事会の開催

議案番号	件名	議決年月日
議案第3号	平成27年度みよし市土地開発公社決算承認	平成28年5月20日
議案第4号	みよし市土地開発公社理事会会議の公開	
議案第5号	平成28年度みよし市土地開発公社補正予算(第1号)	平成28年12月20日
議案第1号	平成29年度みよし市土地開発公社事業計画	平成28年3月22日
議案第2号	平成29年度みよし市土地開発公社予算	

(2) 監査の実施

開催日	内容
平成28年5月10日	平成27年度みよし市土地開発公社決算監査

平成28年度みよし市土地開発公社損益計算書

(平成28年4月1日～平成29年3月31日)
(単位：円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	218,952,834	
(2) 土地造成事業収益	<u>0</u>	218,952,834
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	218,952,834	
(2) 土地造成事業原価	<u>0</u>	<u>218,952,834</u>
(事業総利益)		0
3. 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費		
ア 報酬	112,000	
イ 需用費	113,492	
ウ 委託料	<u>0</u>	<u>225,492</u>
(事業損失)		225,492
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	2,393,063	
(2) 受取配当金	0	
(3) 雑収益	<u>940</u>	<u>2,394,003</u>
(経常利益)		2,168,511
税引前当期純利益		2,168,511
住民税		71,000
当期純利益		<u><u>2,097,511</u></u>

平成28年度みよし市土地開発公社貸借対照表

(平成29年3月31日)
(単位：円)

(資産の部)		
1. 流動資産		
(1) 現金及び預金	123,639,523	
(2) 代替地	0	
(3) 代行用地	<u>667,476,538</u>	
流動資産合計		791,116,061
2. 固定資産		
(1) 有形固定資産	<u>0</u>	
有形固定資産合計		0
(2) 投資その他の資産		
長期定期預金	555,900,000	
投資その他の資産合計	<u>555,900,000</u>	
固定資産合計		555,900,000
資産合計		<u>1,347,016,061</u>
(負債の部)		
1. 流動負債		
(1) 短期預り金	1,712	
(2) 未払住民税	<u>71,000</u>	
流動負債合計		<u>72,712</u>
2. 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>327,373,324</u>	
固定負債合計		327,373,324
負債合計		<u>327,446,036</u>
(資本の部)		
1. 資本金		
(1) 基本財産	<u>5,900,000</u>	
資本金合計		5,900,000
2. 準備金		
(1) 前期繰越準備金	1,011,572,514	
(2) 当期純利益	<u>2,097,511</u>	
準備金合計		<u>1,013,670,025</u>
資本合計		<u>1,019,570,025</u>
負債・資本合計		<u>1,347,016,061</u>

(注) ・たな卸資産の評価基準及び評価方法
 公有用地、代行用地、代替地…個別法による原価法
 ・固定資産の減価償却の方法
 有形固定資産…定率法によっています。なお、耐用年数及び残存価格については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっています。

個別注記表

(重要な会計方針に係る事項)

(1) たな卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地、代行用地、代替地…個別法による原価法によっております。

(2) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産（リース資産を除く）…定率法によっております。なお、耐用年数及び残存価格については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

(3) その他計算書類作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理は、税込方式によっております。

平成28年度みよし市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(平成28年4月1日～平成29年3月31日)
(単位：円)

1. 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	218,952,834
その他の事業収入	940
公有地取得事業支出	△ 50,190,000
人件費支出	△ 112,000
その他の事業支出	△ 184,492
短期預り金増加額	
小 計	<u>168,467,282</u>
利息の受取額	2,393,063
小 計	<u>2,393,063</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー計	<u>170,860,345</u>

2. 投資活動によるキャッシュ・フロー

定期預金の預入による支出	555,900,000
投資活動によるキャッシュ・フロー計	<u>555,900,000</u>

3. 財務活動によるキャッシュ・フロー

長期借入れによる収入	50,190,000
長期借入金の返済による支出	△ 218,952,834
財務活動によるキャッシュ・フロー計	<u>△ 168,762,834</u>

4. 現金及び現金同等物増減額 △ 179,901,545

5. 現金及び現金同等物期首残高 303,541,068

6. 現金及び現金同等物期末残高 123,639,523

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

(1) 現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	123,639,523
預金期間が3か月を超える定期預金	555,900,000
計	<u><u>679,539,523</u></u>

平成 2 8 年度みよし市土地開発公社財産目録

(平成 2 9 年 3 月 3 1 日)

(単位：円)

科 目		摘 要		金 額
		内 訳	金 額	
資 産 の 部	現金及び預金	預 金		
		岡崎信用金庫三好支店 普通定期	538,041	(短期定期預金)
		123,000,000	123,000,000	
		豊田信用金庫三好支店 普通定期	22,296	
		0	0	
		あいち豊田農業協同組合三好支店 普通定期	26,883	
		0	0	
		碧海信用金庫みよし支店 普通定期	28,849	
		0	0	
		三菱東京UFJ銀行三好支店 普通定期	23,454	
		0	0	
		名古屋銀行三好支店 普通定期	0	123,639,523
		0	0	
	長期定期預金	長期定期預金		
		あいち豊田農業協同組合三好支店	550,000,000	
		豊田信用金庫三好支店	5,900,000	555,900,000
	代替地		0	0
	代行用地		667,476,538	667,476,538
	流動資産計			1,347,016,061
	固定資産計			0
資 産 の 部 合 計				1,347,016,061
負 債 の 部	未払住民税	法 人 市 県 民 税	71,000	
	短期預り金	源泉所得税	1,712	
	流動負債計			72,712
	長期借入金	みよし市（土地開発基金）	327,373,324	327,373,324
	固定負債計			327,373,324
負 債 の 部 合 計				327,446,036
差 引 純 資 産				1,019,570,025

平成28年度みよし市土地開発公社決算報告書

(1) 収益的収入及び支出

収 入

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計			
第1款 事業収益	218,952,000	0	218,952,000	218,952,834	834	
第1項 公有地取得事業収益	218,952,000	0	218,952,000	218,952,834	834	
第2項 土地造成事業収益	0	0	0	0	0	
第2款 事業外収益	2,384,000	0	2,384,000	2,394,003	10,003	
第1項 受取利息	2,384,000	0	2,384,000	2,393,063	9,063	
第2項 雑収益	0	0	0	940	940	
計	221,336,000	0	221,336,000	221,346,837	10,837	

支 出

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計			
第1款 事業原価	218,952,000	0	218,952,000	218,952,834	834	
第1項 公有地取得事業原価	218,952,000	0	218,952,000	218,952,834	834	
第2項 土地造成事業原価	0	0	0	0	0	
第2款 販売費及び一般管理費	500,000	0	500,000	296,492	△ 203,508	
第1項 販売費及び一般管理費	500,000	0	500,000	296,492	△ 203,508	
計	219,452,000	0	219,452,000	219,249,326	△ 202,674	

(2) 資本的収入及び支出

収 入

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計			
第1款 資本的収入	0	50,190,000	50,190,000	50,190,000	0	
第1項 借入金	0	50,190,000	50,190,000	50,190,000	0	
計	0	50,190,000	50,190,000	50,190,000	0	

支 出

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	不要額	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計			
第1款 資本的支出	218,953,000	50,190,000	269,143,000	269,142,834	△ 166	
第1項 公有地取得事業費	0	50,190,000	50,190,000	50,190,000	△ 0	
第2項 借入金償還金	218,953,000	0	218,953,000	218,952,834	△ 166	
計	218,953,000	50,190,000	269,143,000	269,142,834	△ 166	

附 属 明 細 書

現金及び預金明細表

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	円 0	
預 金	当 座	0	
	普 通	123,639,523	
	通 知	0	
	定 期	555,900,000	
満期保有目的以外で保有する有価証券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
計		679,539,523	

短期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率%	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
		0	0	0	0
計		0	0	0	0

長期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率%	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
みよし市 (土地開発基金)	0	496,136,158	50,190,000	218,952,834	327,373,324
計		496,136,158	50,190,000	218,952,834	327,373,324

資本金明細表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基本財産	みよし市	5,900,000	

事業収益明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	0	
	代行用地売却収益	218,952,834	地区施設整備事業 三好中島地区計画用地
	代替地売却収益	0	
土地造成事業収益		0	
合 計		218,952,834	

事業原価明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	0	
	代行用地売却原価	218,952,834	地区施設整備事業 三好中島地区計画用地
	代替地売却原価	0	
土地造成事業原価		0	
合 計		218,952,834	

平成28年度 事業用地明細表

みよし市土地開発公社

(単位:㎡、円)

番号	事業名	期首残高		用地費		当期取得高					合計 金額	当期処分		期末残高	
		面積	金額	面積	金額	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息		面積	金額	面積	金額
	代替地 計	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0.00	0
1	都市計画道路平池天王台線	602.57	49,355,873								0			602.57	49,355,873
2	都市計画公園三好公園	2,999.17	88,926,158	2,090.00	50,160,000				30,000		50,190,000			5,089.17	139,116,158
3	都市計画道路東郷三好線	1,111.00	52,373,100								0			1,111.00	52,373,100
4	都市計画公園福谷公園	1,245.00	11,145,400								0			1,245.00	11,145,400
5	地区施設整備事業三好中島地区計画	6,133.05	609,522,841								0	2,267.81	218,952,834	3,865.24	390,570,007
6	都市計画公園境川きたよし緑地	2,490.00	24,916,000								0			2,490.00	24,916,000
	代行用地 計	14,580.79	836,239,372	2,090.00	50,160,000	0	0	0	30,000	0	50,190,000	2,267.81	218,952,834	14,402.98	667,476,538
	造成用地 計	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0.00	0
	合 計	14,580.79	836,239,372	2,090.00	50,160,000	0	0	0	30,000	0	50,190,000	2,267.81	218,952,834	14,402.98	667,476,538

決 算 監 査 意 見 書

みよし市土地開発公社定款第24条の規定により、平成28年度決算及び証書類の監査をしたところ正確適正なことを認めます。

平成29年 5月 8日

みよし市土地開発公社

監 事

倉本 繁八 

監 事

藤川 仁司 

平成29年度 みよし市土地開発公社事業計画

区 分	面 積	説 明
取 得	0 m^2	
処 分	0 m^2	

平成29年度 みよし市土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成29年度みよし市土地開発公社の予算は、以下に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおりとする。

(1) 用地取得面積	0 m ²
(2) 用地処分面積	0 m ²

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予算額は、次のとおりと定める。

収 入		
第1款 事業収益		0 千円
第1項 公有地取得事業収益		0 千円
第2款 事業外収益		408 千円
第1項 受取利息		408 千円
第2項 雑収益		0 千円
収 入 合 計		408 千円
支 出		
第1款 事業原価		0 千円
第1項 公有地取得事業原価		0 千円
第2款 販売費及び一般管理費		406 千円
第1項 販売費及び一般管理費		406 千円
第3款 特別損失		0 千円
第1項 その他の特別損失		0 千円
支 出 合 計		406 千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入		
第1款 資本的収入		0 千円
第1項 借入金		0 千円
収 入 合 計		0 千円
支 出		
第1款 資本的支出		0 千円
第1項 公有地取得事業費		0 千円
第2項 借入金償還金		0 千円
支 出 合 計		0 千円

平成29年度 みよし市土地開発公社予算実施計画

収益的収入及び支出

収 入

款 (項) 目	節	予 定 額	説 明
		千円	
1. 事業収益		0	
(1) 公有地取得事業収益		0	
① 公有用地売却収益		0	
② 代行用地売却収益		0	
2. 事業外収益		408	
(1) 受取利息		408	
① 受取利息		408	預金利息
(2) 雑収益		0	
① 雑収益		0	
合 計		408	

支 出

款 (項) 目	節	予 定 額	説 明
		千円	
1. 事業原価		0	
(1) 公有地取得事業原価		0	
① 公有用地売却原価		0	
② 代行用地売却原価		0	
2. 販売費及び一般管理費		406	
(1) 販売費及び一般管理費		406	
① 人件費	1 報 酬	150	役員報酬
② 経 費	9 旅 費	10	
	11 需用費	165	事務用品等
	12 役務費	10	広告料等
	18 公租公課	71	法人市県民税
3. 特別損失		0	
(1) その他の特別損失		0	
合 計		406	

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収入

款 (項) 目	節	予 定 額	説 明
1. 資本的收入		千円 0	
(1)借入金		0	
合 計		0	

支出

款 (項) 目	節	予 定 額	説 明
1. 資本の支出		千円 0	
(1)公有地取得事業費		0	
①公有用地取得事業費		0	
	用地費	0	
	補償費	0	
	工事費	0	
	測量試験費	0	
	支払利息	0	
	諸経費	0	
		0	
②代行用地取得事業費		0	
	用地費	0	
	補償費	0	
	工事費	0	
	測量試験費	0	
	支払利息	0	
	諸経費	0	
(2)借入金償還金		0	
①借入金償還金		0	
合 計		0	

平成29年度みよし市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受 入 資 金	948,976	679,944	△ 269,032
事 業 収 益	218,952	0	△ 218,952
事 業 外 収 益	2,392	408	△ 1,984
特 別 利 益	0	0	0
借 入 金	50,190	0	△ 50,190
固定資産売却収入	0	0	0
前 年 度 未 収 金	0	0	0
繰 越 現 金	677,441	679,535	2,094
預 り 金	1	1	0
支 払 資 金	269,441	407	△ 269,034
販売及び一般管理費	297	406	109
公有地取得事業費	50,190	0	△ 50,190
特 別 損 失	0	0	0
償 還 金	218,953	0	△ 218,953
前 年 度 未 払 金	0	0	0
預 り 金	1	1	0
引 当 金	0	0	0
差 引	679,535	679,537	2