

平成 2 9 年 度

みよし市土地開発公社決算報告書

みよし市土地開発公社

平成 29 年 度

みよし市土地開発公社決算書

目 次

1. 事業報告書	1
2. 損益計算書	3
3. 貸借対照表	4
4. 個別注記表	5
5. キャッシュ・フロー計算書	6
6. 財産目録	7
7. 決算報告書	8
8. 附属明細書	9
(1)現金及び預金明細表	10
(2)短期借入金明細表	11
(3)長期借入金明細表	11
(4)資本金明細表	12
(5)事業収益明細表	12
(6)事業原価明細表	12
(7)事業用地明細表	13

平成29年度みよし市土地開発公社事業報告書

1. 事業の概況

平成29年度は、都市計画公園三好公園用地3,763.72㎡および都市計画公園福谷公園用地521.0㎡を取得しました。

当公社におきましては、今後も公社設立の趣旨に沿い、みよし市の秩序ある整備と住民福祉の増進に寄与すると共に公共用地等の安定供給に努めてまいります。

(1) 土地の取得

(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

事業名	契 約 高		備考
	面積 ㎡	金額 円	
都市計画公園三好公園	3,763.72	112,672,480	
都市計画公園福谷公園	521.00	12,243,500	
計	4,284.72	124,915,980	

(2) 土地の売却

事業名	契 約 高		備考
	面積 ㎡	金額 円	
計	0.00	0	

2.平成29年度理事会議決事項

(1) 理事会の開催

議案番号	件名	議決年月日
議案第3号	平成28年度みよし市土地開発公社決算承認	平成29年5月23日
議案第4号	平成29年度みよし市土地開発公社補正予算(第1号)	平成29年9月20日
議案第5号	平成29年度みよし市土地開発公社補正予算(第2号)	平成29年12月25日
議案第1号	平成30年度みよし市土地開発公社事業計画	平成30年3月22日
議案第2号	平成30年度みよし市土地開発公社予算	

(2) 監査の実施

開催日	内容
平成29年5月8日	平成28年度みよし市土地開発公社決算監査

平成29年度みよし市土地開発公社損益計算書

(平成29年4月1日～平成30年3月31日)
(単位：円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	0	
(2) 土地造成事業収益	<u>0</u>	0
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	0	
(2) 土地造成事業原価	<u>0</u>	<u>0</u>
(事業総利益)		0
3. 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費		
ア 報酬	140,000	
イ 需用費	146,232	
ウ 委託料	<u>0</u>	<u>286,232</u>
(事業損失)		286,232
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	404,828	
(2) 受取配当金	0	
(3) 雑収益	<u>0</u>	<u>404,828</u>
(経常利益)		118,596
税引前当期純利益		118,596
住民税		71,000
当期純利益		<u><u>47,596</u></u>

平成29年度みよし市土地開発公社貸借対照表

(平成30年3月31日)

(単位：円)

(資産の部)		
1. 流動資産		
(1) 現金及び預金	123,687,119	
(2) 代替地	0	
(3) 代行用地	<u>792,452,518</u>	
流動資産合計		916,139,637
2. 固定資産		
(1) 有形固定資産	<u>0</u>	
有形固定資産合計		0
(2) 投資その他の資産		
長期定期預金	555,900,000	
投資その他の資産合計	<u>555,900,000</u>	
固定資産合計		555,900,000
資産合計		<u>1,472,039,637</u>
(負債の部)		
1. 流動負債		
(1) 短期預り金	1,712	
(2) 未払住民税	<u>71,000</u>	
流動負債合計		<u>72,712</u>
2. 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>452,349,304</u>	
固定負債合計		452,349,304
負債合計		<u>452,422,016</u>
(資本の部)		
1. 資本金		
(1) 基本財産	<u>5,900,000</u>	
資本金合計		5,900,000
2. 準備金		
(1) 前期繰越準備金	1,013,670,025	
(2) 当期純利益	<u>47,596</u>	
準備金合計		<u>1,013,717,621</u>
資本合計		<u>1,019,617,621</u>
負債・資本合計		<u>1,472,039,637</u>

個別注記表

(重要な会計方針に係る事項)

(1) たな卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地、代行用地、代替地…個別法による原価法によっております。

(2) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産（リース資産を除く）…定率法によっております。なお、耐用年数及び残存価格については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

(3) その他計算書類作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理は、税込方式によっております。

平成29年度みよし市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

(単位：円)

1. 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	0
その他の事業収入	0
公有地取得事業支出	△ 124,975,980
人件費支出	△ 140,000
その他の事業支出	△ 217,232
短期預り金増加額	
小 計	<u>△ 125,333,212</u>
利息の受取額	404,828
小 計	<u>404,828</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー計	<u>△ 124,928,384</u>

2. 投資活動によるキャッシュ・フロー

定期預金の解約による収入	369,000,000
定期預金の預入による支出	369,000,000
投資活動によるキャッシュ・フロー計	<u>0</u>

3. 財務活動によるキャッシュ・フロー

長期借入れによる収入	124,975,980
長期借入金の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー計	<u>124,975,980</u>

4. 現金及び現金同等物増減額

47,596

5. 現金及び現金同等物期首残高

123,639,523

6. 現金及び現金同等物期末残高

123,687,119

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

(1) 現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	123,687,119
預金期間が3か月を超える定期預金	555,900,000
計	<u><u>679,587,119</u></u>

平成29年度みよし市土地開発公社財産目録

(平成30年3月31日)

(単位：円)

科 目		摘 要		金 額	
		内 訳	金 額		
資 産 の 部	現金及び預金	預 金			
		岡崎信用金庫三好支店	普通 定期	553,058 0	(短期定期預金)
		豊田信用金庫三好支店	普通 定期	29,654 0	
		あいち豊田農業協同組合三好支店	普通 定期	26,667 123,000,000	
		碧海信用金庫みよし支店	普通 定期	32,826 0	
		三菱UFJ銀行三好支店	普通 定期	22,914 0	
		名古屋銀行三好支店	普通 定期	22,000 0	
		長 期 定 期 預 金			
		あいち豊田農業協同組合三好支店		550,000,000	
		豊田信用金庫三好支店		5,900,000	555,900,000
	代 替 地		0	0	
	代 行 用 地		792,452,518	792,452,518	
	流動資産計			1,472,039,637	
	固定資産計			0	
資 産 の 部 合 計				1,472,039,637	
負 債 の 部	未払住民税	法 人 市 県 民 税	71,000		
	短期預り金	源泉所得税	1,712		
	流動負債計			72,712	
	長期借入金	みよし市(土地開発基金)	452,349,304	452,349,304	
	固定負債計			452,349,304	
負 債 の 部 合 計				452,422,016	
差 引 純 資 産				1,019,617,621	

平成29年度みよし市土地開発公社決算報告書

(1) 収益的収入及び支出

収入

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計			
第1款 事業収益	0	0	0	0	0	
第1項 公有地取得事業収益	0	0	0	0	0	
第2項 土地造成事業収益	0	0	0	0	0	
第2款 事業外収益	408,000	0	408,000	404,828	△ 3,172	
第1項 受取利息	408,000	0	408,000	404,828	△ 3,172	
第2項 雑収益	0	0	0	0	0	
計	408,000	0	408,000	404,828	△ 3,172	

支出

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計			
第1款 事業原価	0	0	0	0	0	
第1項 公有地取得事業原価	0	0	0	0	0	
第2項 土地造成事業原価	0	0	0	0	0	
第2款 販売費及び一般管理費	406,000	0	406,000	357,232	△ 48,768	
第1項 販売費及び一般管理費	406,000	0	406,000	357,232	△ 48,768	
計	406,000	0	406,000	357,232	△ 48,768	

(2) 資本的収入及び支出

収入

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計			
第1款 資本的収入	0	124,975,980	124,975,980	124,975,980	0	
第1項 借入金	0	124,975,980	124,975,980	124,975,980	0	
計	0	124,975,980	124,975,980	124,975,980	0	

支出

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	不 要 額	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計			
第1款 資本的支出	0	124,975,980	124,975,980	124,975,980	0	
第1項 公有地取得事業費	0	124,975,980	124,975,980	124,975,980	0	
第2項 借入金償還金	0	0	0	0	0	
計	0	124,975,980	124,975,980	124,975,980	0	

附 属 明 細 書

現金及び預金明細表

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	円 0	
預 金	当 座	0	
	普 通	123,687,119	短期定期預金含む
	通 知	0	
	定 期	555,900,000	
満期保有目的以外で保有する有価証券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
計		679,587,119	

短期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率%	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
		0	0	0	0
計		0	0	0	0

長期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率%	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
みよし市 (土地開発基金)	0	327,373,324	124,975,980	0	452,349,304
計		327,373,324	124,975,980	0	452,349,304

資本金明細表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基本財産	みよし市	5,900,000	

事業収益明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要	
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	0	
	代行用地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
土地造成事業収益	0		
合 計	0		

事業原価明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要	
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	0	
	代行用地売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
土地造成事業原価	0		
合 計	0		

平成29年度 事業用地明細表

みよし市土地開発公社

(単位:m²、円)

番号	事業名	期首残高		当期取得高							当期処分		期末残高		
		面積	金額	用地費		補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	合計金額	面積	金額	面積	金額
				面積	金額										
	代替地 計	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0.00	0
1	都市計画道路平池天王台線	602.57	49,355,873							0				602.57	49,355,873
2	都市計画公園三好公園	5,089.17	139,116,158	3,763.72	112,672,480				50,000	112,722,480				8,852.89	251,838,638
3	都市計画道路東郷三好線	1,111.00	52,373,100							0				1,111.00	52,373,100
4	都市計画公園福谷公園	1,245.00	11,145,400	521.00	12,243,500				10,000	12,253,500				1,766.00	23,398,900
5	地区施設整備事業三好中島地区計画	3,865.24	390,570,007							0				3,865.24	390,570,007
6	都市計画公園境川きたよし緑地	2,490.00	24,916,000							0				2,490.00	24,916,000
	代行用地 計	14,402.98	667,476,538	4,284.72	124,915,980	0	0	0	60,000	124,975,980	0	0	18,687.70	792,452,518	
	造成用地 計	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	
	合計	14,402.98	667,476,538	4,284.72	124,915,980	0	0	0	60,000	124,975,980	0.00	0	18,687.70	792,452,518	