

みよし市公園施設等個別施設計画

令和 8 (2026) 年 3 月

みよし市
都市建設部公園緑地課

目 次

1. 計画の目的、位置付け等.....	1
(1) 計画の目的.....	1
(2) 計画の位置付け.....	1
(3) 対象施設.....	2
(4) 計画期間.....	5
2. 対策の考え方.....	6
(1) 実施方針.....	6
①統廃合等の方針.....	6
②点検・診断等の方針.....	6
③更新及び修繕の方針.....	6
(2) 対策の優先順位.....	8
3. 個別施設の状態等.....	9
(1) 劣化状況.....	9
4. 対策内容及び実施時期.....	11
5. 対策費用.....	14

1. 計画の目的、位置付け等

(1) 計画の背景・目的

本市では、約半数以上の公園が供用開始後 25 年以上を経過しており、また、初期に設置された公園は 50 年を経過するものもあり、施設の老朽化が著しい状況にあります。今後、さらに老朽化が進むと、重大な事故や施設の利用を停止するなどのリスクが高まることが懸念されます。

これらに対応するため、各施設の長寿命化修繕・撤去・更新を速やかに進める必要がありますが、限られた財源の中では、老朽化の進行に対して、対応が追いついていないのが現状としてあり、安全確保や維持管理費の負担増大が課題となっています。

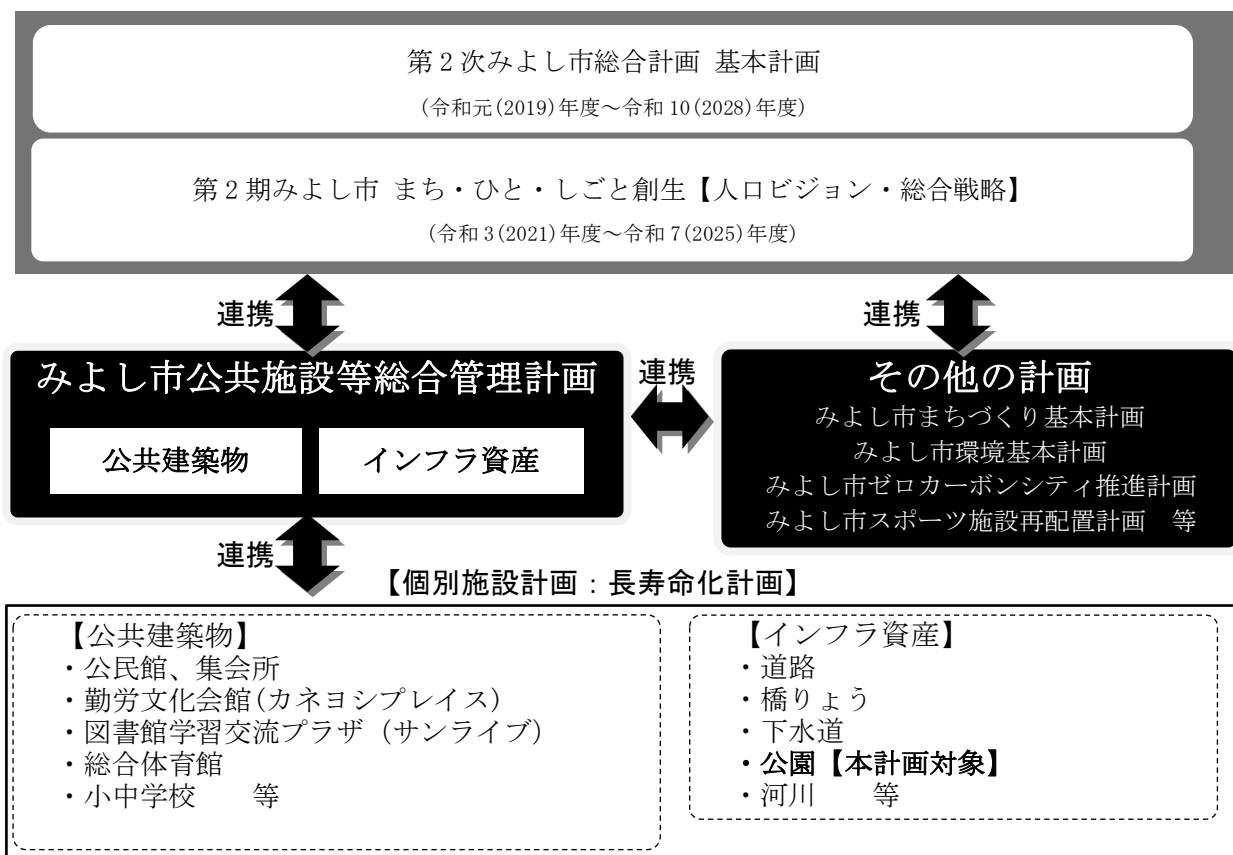
このため、今後、公園施設の計画的かつ効率的な維持管理の推進を図るため、「みよし市公園施設等個別施設計画（以下「本計画」という。）」を策定することといたしました。

本計画は、施設の老朽化が進行する中で、安全性の確保と維持管理コストの最適化を図ることを目的としています。また、計画的な点検・修繕を通じて、施設の機能を長期にわたり持続させるとともに、財政負担の平準化と予防保全型の管理体制への転換を推進することを目的とします。

(2) 計画の位置付け

本計画は、「みよし市公共施設等総合管理計画」に基づいた計画として、国の「インフラ長寿命化基本計画」（インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）の体系における個別施設計画に位置付けられます。

図1 みよし市における個別施設計画の位置づけ



(3) 対象施設

本計画の対象施設としては、公園施設総延床面積 3101.69 m²を対象とします。

表1 対象施設

①三好公園（三好町池ノ原1番地1）

棟名	延床面積	建設年度	築年数	構造	階数
野球場観覧席	812.35 m ²	昭和59(1984)年度	41年	鉄筋コンクリート造	
陸上競技場スタンド	349.06 m ²	平成4(1992)年度	33年	鉄筋コンクリート造	
屋外便所（堤防）	25.72 m ²	昭和59(1984)年度	41年	鉄筋コンクリート造	1
屋外便所（三好池東）	14.00 m ²	平成11(1999)年度	26年	鉄筋コンクリート造	1
屋外便所（東エリア）	6.24 m ²	令和元(2019)年度	6年	鉄筋コンクリート造	1
三好公園管理倉庫	120.00 m ²	平成12(2000)年度	25年	鉄骨造	1

②保田ヶ池公園（三好町大慈山2番地11）

棟名	延床面積	建設年度	築年数	構造	階数
保田ヶ池センター（本館）	788.60 m ²	昭和59(1984)年度	41年	鉄筋コンクリート造	2
屋外便所（カヌー艇庫横）	25.07 m ²	平成3(1991)年度	34年	鉄筋コンクリート造	1
屋外便所（アスレチック）	10.20 m ²	平成4(1992)年度	33年	鉄筋コンクリート造	1
カヌー艇庫	115.30 m ²	平成4(1992)年度	33年	鉄骨造	1
屋外便所（南エリア）	22.00 m ²	令和元(2019)年度	6年	鉄筋コンクリート造	1
屋外倉庫	54.00 m ²	平成4(1992)年度	33年	鉄骨造	1
自転車置場	10.00 m ²	昭和59(1984)年度	41年	鉄骨造	1
車庫	20.00 m ²	昭和59(1984)年度	41年	鉄骨造	1

③三好丘公園（三好丘四丁目2番地1）

棟名	延床面積	建設年度	築年数	構造	階数
屋外便所	49.14 m ²	平成4(1992)年度	33年	鉄筋コンクリート造	1

④三好丘桜公園（三好丘桜三丁目5番地）

棟名	延床面積	建設年度	築年数	構造	階数
きたよし地区公園管理事務所	100.80 m ²	平成12(2000)年度	25年	鉄骨造	1
屋外便所	44.00 m ²	平成4(1992)年度	33年	鉄筋コンクリート造	1

⑤黒笹公園（黒笹いずみ三丁目26番地2）

棟名	延床面積	建設年度	築年数	構造	階数
屋外便所	12.00 m ²	平成9(1997)年度	28年	鉄筋コンクリート造	1

⑥小坂公園（西陣取山17番地）

棟名	延床面積	建設年度	築年数	構造	階数
屋外便所	9.00 m ²	平成15(2003)年度	22年	鉄筋コンクリート造	1

⑦蜂ヶ池公園（東蜂ヶ池11番地）

棟名	延床面積	建設年度	築年数	構造	階数
屋外便所	9.00 m ²	平成14(2002)年度	23年	鉄筋コンクリート造	1

⑧東山公園（東山台 29 番地）

棟名	延床面積	建設年度	築年数	構造	階数
屋外便所	9.00 m ²	平成 15(2003)年度	22 年	鉄筋コンクリート造	1

⑨北井山公園（三好丘一丁目 4 番地 1）

棟名	延床面積	建設年度	築年数	構造	階数
屋外便所	22.00 m ²	令和 3 (2021) 年度	4 年	鉄筋コンクリート造	1

⑩南井山公園（三好丘四丁目 4 番地）

棟名	延床面積	建設年度	築年数	構造	階数
屋外便所	7.11 m ²	平成 5 (1993) 年度	32 年	木造	1

⑪井守下公園（三好丘八丁目 12 番地）

棟名	延床面積	建設年度	築年数	構造	階数
屋外便所	7.11 m ²	平成 5 (1993) 年度	32 年	木造	1

⑫下り松公園（三好丘旭二丁目 7 番地）

棟名	延床面積	建設年度	築年数	構造	階数
屋外便所	7.11 m ²	平成 5 (1993) 年度	32 年	木造	1

⑬三戸口公園（三好丘旭五丁目 4 番地）

棟名	延床面積	建設年度	築年数	構造	階数
屋外便所	5.76 m ²	平成 5 (1993) 年度	32 年	木造	1

⑭向田公園（三好町向田）

棟名	延床面積	建設年度	築年数	構造	階数
屋外便所	5.50 m ²	平成 3 (1991) 年度	34 年	鉄筋コンクリート造	1

⑮池下公園（園原二丁目 7 番地 4）

棟名	延床面積	建設年度	築年数	構造	階数
屋外便所	5.50 m ²	平成 4 (1992) 年度	33 年	木造	1

⑯堂ノ後公園（三好丘桜一丁目 4 番地 2）

棟名	延床面積	建設年度	築年数	構造	階数
屋外便所	5.50 m ²	平成 8 (1996) 年度	29 年	木造	1

⑰貝ノ木公園（三好丘桜四丁目 11 番地 2）

棟名	延床面積	建設年度	築年数	構造	階数
屋外便所	7.11 m ²	平成 8 (1996) 年度	29 年	木造	1

⑱緑丘公園（三好丘緑四丁目 1 番地 1）

棟名	延床面積	建設年度	築年数	構造	階数
屋外便所	5.76 m ²	平成 7 (1995) 年度	30 年	木造	1

⑲船ヶ峪公園（天王台緑二丁目 8 番地 6）

棟名	延床面積	建設年度	築年数	構造	階数
屋外便所	5.76 m ²	平成 7 (1995) 年度	30 年	木造	1

⑳天王公園（天王台 23 番地）

棟名	延床面積	建設年度	築年数	構造	階数
屋外便所	4.14 m ²	昭和 62(1987)年度	38 年	鉄筋コンクリート造	1

②①森曾公園（三好町井ノ口 72 番地）

棟名	延床面積	建設年度	築年数	構造	階数
屋外便所	34.00 m ²	平成 9 (1997) 年度	28 年	鉄筋コンクリート造	1

②②細口公園（明知町細口浦 40 番地）

棟名	延床面積	建設年度	築年数	構造	階数
屋外便所	29.87 m ²	平成 14 (2001) 年度	24 年	鉄筋コンクリート造	1
公園管理棟	122.50 m ²	平成 13 (2002) 年度	23 年	鉄骨造	1
シェルター	34.68 m ²	平成 16 (2004) 年度	21 年	鉄骨造	1

②③ひばりヶ丘公園（ひばりヶ丘二丁目 21 番地）

棟名	延床面積	建設年度	築年数	構造	階数
屋外便所	9.00 m ²	平成 15 (2003) 年度	22 年	鉄筋コンクリート造	1

②④三好根浦公園（根浦町二丁目 10 番地 2）

棟名	延床面積	建設年度	築年数	構造	階数
屋外便所	18.00 m ²	平成 18 (2006) 年度	19 年	鉄筋コンクリート造	1

②⑤旭丘公園（三好丘旭四丁目 20 番地 19）

棟名	延床面積	建設年度	築年数	構造	階数
屋外便所	7.00 m ²	平成 13 (2002) 年度	23 年	鉄筋コンクリート造	1

②⑥みなよし台公園（みなよし台 9 番地）

棟名	延床面積	建設年度	築年数	構造	階数
屋外便所	6.00 m ²	平成 13 (2002) 年度	23 年	鉄筋コンクリート造	1

②⑦馬堤公園（黒笹いずみ二丁目 6 番 1）

棟名	延床面積	建設年度	築年数	構造	階数
屋外便所	5.53 m ²	平成 23 (2011) 年度	14 年	鉄筋コンクリート造	1

②⑧寺山公園（黒笹いずみ三丁目 7 番 1）

棟名	延床面積	建設年度	築年数	構造	階数
屋外便所	5.53 m ²	平成 23 (2011) 年度	14 年	鉄筋コンクリート造	1

②⑨大沢公園（三好丘あおば二丁目 11 番 7）

棟名	延床面積	建設年度	築年数	構造	階数
屋外便所	5.53 m ²	平成 23 (2011) 年度	14 年	鉄筋コンクリート造	1

③⑩広久伝公園（黒笹三丁目 2 番 4）

棟名	延床面積	建設年度	築年数	構造	階数
屋外便所	5.53 m ²	平成 23 (2011) 年度	14 年	鉄筋コンクリート造	1

③⑪丸根公園（黒笹一丁目 21 番 1）

棟名	延床面積	建設年度	築年数	構造	階数
屋外便所	5.53 m ²	平成 23 (2011) 年度	14 年	鉄筋コンクリート造	1

③⑫南台 1 号公園（南台 62 番）

棟名	延床面積	建設年度	築年数	構造	階数
屋外便所	5.36 m ²	平成 26 (2014) 年度	11 年	鉄筋コンクリート造	1

③南台 2 号公園（南台 174 番）

棟名	延床面積	建設年度	築年数	構造	階数
屋外便所	5.36 m ²	平成 24(2012)年度	13 年	鉄筋コンクリート造	1

④境川緑地（西一色町、福田町）

棟名	延床面積	建設年度	築年数	構造	階数
屋外便所	10.50 m ²	昭和 61(1986)年度	39 年	鉄骨造	1
管理事務室	4.60 m ²	昭和 61(1986)年度	39 年	鉄骨鉄筋コンクリート造	1
自転車置場	34.60 m ²	昭和 61(1986)年度	39 年	鉄骨造	1

⑤三好丘緑地（三好丘四丁目 2 番地 1）

棟名	延床面積	建設年度	築年数	構造	階数
屋外便所	17.28 m ²	平成 4(1992)年度	33 年	鉄筋コンクリート造	1
手洗い場	6.25 m ²	平成 4(1992)年度	33 年	鉄筋コンクリート造	1

⑥陣取山緑地（三好町陣取山）

棟名	延床面積	建設年度	築年数	構造	階数
屋外便所	12.20 m ²	昭和 60(1985)年度	40 年	鉄筋コンクリート造	1

⑦黒笹山手西公園（黒笹山手 217 番地 3）

棟名	延床面積	建設年度	築年数	構造	階数
屋外便所	17.00 m ²	令和 2(2020)年度	5 年	鉄筋コンクリート造	1

⑧潮見北公園（潮見 1 番地 13）

棟名	延床面積	建設年度	築年数	構造	階数
屋外便所	6.00 m ²	平成 20(2008)年度	17 年	鉄筋コンクリート造	1
計	3101.69 m ²				

（４）計画期間

本計画の計画期間は、初年度を令和 8(2026)年度とし、最終年度を上位計画であるみよし市公共施設等総合管理計画の最終計画期間である令和 47(2065)年度とする 40 年間を計画期間とし、5 年ごとに施設の劣化状況等を考慮し、計画の見直しを実施します。

令和 8(2026)年度～令和 47(2065)年度

2. 対策の考え方

(1) 実施方針

①統廃合等の方針

・体育施設及び公園管理施設

体育施設及び公園管理施設は、計画期間内に単独で維持していく方針であるため、基本的には、下記の②点検・診断等の方針及び③更新及び修繕の方針の内容に沿って、適切な定期点検の実施を行うとともに、予防保存的修繕及び長寿命化修繕を実施していきます。

・屋外便所

屋外便所は、計画期間内に単独で維持していく方針であるため、基本的には、下記の②点検・診断等の方針及び③更新及び修繕の方針の内容に沿って、適切な定期点検の実施を行います。屋外便所は施設の特異性を鑑み、点検・診断結果に基づき随時事後保全修繕を実施し、長寿命化を図ります。なお、街区公園に設置している屋外便所については、今後各行政区と協議を実施し集約化の可能性について検討を進めます。

②点検・診断等の方針

全施設で、事故等の重大な問題発生回避、修繕や更新等の必要性の判断のために、建築の専門技術者による継続的な点検と記録の保全を実施するとともに、職員による施設の点検や修繕履歴等の情報を記録及び蓄積していきます。また、職員による点検は、平時の施設点検の考え方や点検方法等を定めた点検マニュアルにより実施します。

③更新及び修繕の方針

1) 更新

ア 更新時期

「建築物の耐久計画に関する考え方（社）日本建築学会 昭和 63(1988)年」に基づき、普通品質の場合の目標耐用年数の最大値である 80 年と仮定します。

表 2 公共建築物の目標耐用年数

構造	目標耐用年数				法定耐用年数
	構造種別	代表値	範囲	下限値	
鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄骨造（重量鉄骨）	高品質の場合	100 年	80～120 年	80 年	30～50 年
	普通の品質の場合	30～50 年	50～80 年	50 年	

イ 更新単価

更新単価は、総務省による下表の単価を基本にしますが、更新時期が近づいている施設については、個別に設計等により算定された更新単価を用いて、更新費用の試算を行います。

表 3 公共建築物の更新単価

区分	更新（建替え）
市民文化系施設、社会教育系施設、産業系施設、行政系施設、病院施設	40万円/㎡
スポーツ・レクリエーション系施設、保健・福祉施設、	36万円/㎡

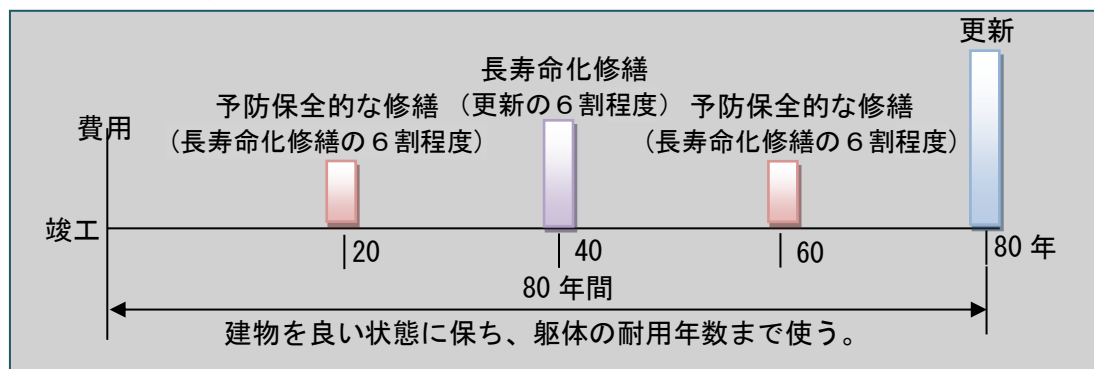
処理施設、下水道施設、その他	
学校教育系施設、子育て支援施設、公園施設	33万円/㎡
公営住宅	28万円/㎡

2) 修繕

ア 修繕時期

修繕時期は、「平成 27(2015)年 4 月 学校施設の長寿命化計画策定に係る手引 文部科学省」の考え方に基づき、予防保全的な修繕を竣工から 20 年と 60 年で実施するとともに、長寿命化修繕を竣工から 40 年で実施することを基本としますが、本計画では、各施設の劣化状況等の実情に応じて、適切な修繕時期を設定していきます。

図 4 公共建築物の長寿命化のイメージ



出典：「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引（平成 27(2015)年 4 月 文部科学省）」を基に作成

イ 修繕内容

ア) 予防保全的な修繕

経年により通常発生する損耗、機能低下に対する復旧措置を行い、機能を回復させる目的で行います。

イ) 長寿命化修繕

躯体の健全性の確認（コンクリートの中性化状況、鉄及び木部の腐食状況の確認）とともにライフラインの更新及び修繕時点での技術革新（省エネ化、断熱化等）を取り入れた改修を行い、機能の向上を含めた目的で行います

ウ 修繕単価

予防保全的な修繕及び長寿命化修繕の単価については、総務省による下表の単価を基本としますが、日常点検による劣化状況等により、個別に修繕の設計がされている施設については、その単価を用いて修繕費用を試算します。

表 4 公共建築物の修繕単価

区分	予防保全的な修繕	長寿命化修繕
市民文化系施設、社会教育系施設、産業系施設、行政系施設、病院施設	15 万円/㎡	25 万円/㎡
スポーツ・レクリエーション系施設、保健・福祉施設、処理施設、下水道施設、その他	12 万円/㎡	20 万円/㎡

学校教育系施設、子育て支援施設、公園施設	10 万円/㎡	17 万円/㎡
公営住宅	10 万円/㎡	17 万円/㎡

(2) 対策の優先順位

劣化調査結果を踏まえ、屋根・外壁・機械設備（空調設備）・電気設備（電力設備）についてD判定・C判定となった場合には、以下のような優先レベルで実施を検討するものとします。

表5 部位別の優先順位

優先レベル	内容	想定実施年度
レベル1	屋根・外壁・機械設備（空調設備）・電気設備（電力設備） D判定	初年度
レベル2	内装・機械設備（空調設備以外）・電気設備（電力設備以外） D判定	2～3年度以内
レベル3	屋根・外壁・機械設備（空調設備）・電気設備（電力設備） C判定	3～5年度以内
レベル4	機械設備（空調設備以外）・電気設備（電力設備以外）・内装 C判定	5年度～

※各レベルは、内容に記載のいずれかの設備が、D判定又はC判定になった場合に該当します。

※想定実施年度については、基本的な考え方を示すものであり、実際の実施時期については、長寿命化修繕等の実施時期及び日常点検結果等を踏まえて、計画していきます。

3. 個別施設の状態等

(1) 劣化状況

令和6(2024)年度に実施した劣化調査結果等をもとに、棟別の劣化判定を整理すると表6のようになっています。

保田ヶ池公園保田ヶ池センター（本館）等については、劣化判定が概ねC判定となっており、優先レベル2に該当するため、早期の対応が必要となっています。

各公園の屋外便所については、日常的な点検を行い、異常個所がある場合は、適宜修繕等の対策を講じます。

表6 棟別劣化状況

施設名	棟名	劣化判定					優先レベル
		屋根	外壁	内装	機械設備	電気設備	
三好公園	野球場観覧席	-	-	-	-	-	
	陸上競技場スタンド	-	-	-	-	-	
	屋外便所（堤防）	C	B	C	C	C	
	屋外便所（三好池東）	C	C	B	B	B	
	屋外便所（東エリア）	-	-	-	-	-	
	三好公園管理倉庫	-	-	-	-	-	
保田ヶ池公園	保田ヶ池センター（本館）	C	B	C	C	C	
	屋外便所（カヌー艇庫横）	B	B	B	B	B	
	屋外便所（アスレチック）	C	C	B	B	B	
	カヌー艇庫	B	B	B	B	B	
	屋外便所（南エリア）	-	-	-	-	-	
	屋外便所	B	B	B	B	B	
	自転車置場	B	B	C	C	C	
	車庫	B	B	C	C	C	
三好丘公園	屋外便所	B	B	B	B	B	
三好丘桜公園	きたよし地区公園管理事務所	-	-	-	-	-	
	屋外便所	B	B	B	B	B	
黒笹公園	屋外便所	B	B	B	B	B	

小坂公園	屋外便所	C	B	B	B	B	
蜂ヶ池公園	屋外便所	B	B	B	B	B	
東山公園	屋外便所	B	B	B	B	B	
北井山公園	屋外便所	B	B	A	A	A	
南井山公園	屋外便所	B	B	B	B	B	
井守下公園	屋外便所	B	B	B	B	B	
下り松公園	屋外便所	B	B	B	B	B	
三戸口公園	屋外便所	B	B	B	B	B	
向田公園	屋外便所	C	C	B	B	B	
池下公園	屋外便所	C	C	B	B	B	
堂ノ後公園	屋外便所	B	B	B	B	B	
貝ノ木公園	屋外便所	B	B	B	B	B	
緑丘公園	屋外便所	B	B	B	B	B	
舟ヶ峪公園	屋外便所	B	B	B	B	B	
天王公園	屋外便所	C	C	B	B	B	
森曾公園	屋外便所	C	C	B	B	B	
細口公園	屋外便所	B	C	B	B	B	
	シェルター	B	B	B	B	B	
	公園管理棟	B	B	B	B	B	
ひばりヶ丘公園	屋外便所	B	B	B	B	B	
三好根浦公園	屋外便所	A	B	A	A	A	
旭丘公園	屋外便所	B	B	B	B	B	
みなよし台公園	屋外便所	C	B	B	B	B	
馬堤公園	屋外便所	A	A	A	A	A	
寺山公園	屋外便所	A	B	A	A	A	

大沢公園	屋外便所	A	A	A	A	A	
広久伝公園	屋外便所	A	B	A	A	A	
丸根公園	屋外便所	A	B	A	A	A	
南台 1 号公園	屋外便所	B	B	A	A	A	
南台 2 号公園	屋外便所	B	B	A	A	A	
境川緑地	屋外便所	C	B	B	B	B	
	管理事務室	D	C	B	B	B	
	自転車置場	D	C	B	B	B	
三好丘緑地	屋外便所	B	B	B	B	B	
	手洗い場	B	B	B	B	B	
陣取山緑地	屋外便所	D	C	B	B	B	
黒笹山手西公園	屋外便所	A	A	A	A	A	
潮見北公園	屋外便所	-	-	-	-	-	

4. 対策内容及び実施時期

標準的な更新・修繕時期を基本に、統廃合等の方針や劣化状況、改修履歴を踏まえ、対策内容ごとに実施時期を以下のように整理します。

- ・三好公園内の体育施設（野球場観覧席・陸上競技場スタンド）は、単独での維持管理を行うため、スポーツ施設再配置計画との整合を図りながら、標準的な実施時期に予防保全及び長寿命化修繕を実施します。なお、野球場観覧席はスポーツ施設再配置計画内の整備年次計画に基づき、令和 8 (2026) 年度から令和 10 (2028) 年度にかけて検討・調整を行い、令和 11 (2029) 年度に長寿命化修繕を実施します。

- ・保田ヶ池公園（保田ヶ池センター本館）は竣工から 40 年以上経過していますが、予防保全及び長寿命化修繕が未実施の状況です。劣化判定も各項目レベル 2 程度と判断されていることから、令和 9 (2027) 年度に施設照明の LED 化（リース）、令和 10 (2028) 年度から令和 11 (2029) 年度に長寿命化修繕（大規模改修）を実施します。

- ・各公園の屋外便所は、日常点検の結果からも概ね現在の利用及び安全性に問題は無いことから、当面、事後保全を基本とし、大規模な修繕は実施せず、定期的な点検により、必要に応じて対策を講じていきます。また、過年度から実施している便所（大便器）の洋式化（予防保全的な修繕を含む）については継続して実施します。なお、街区公園の屋外便所における集約化について、令和 13 (2031) 年度から検討・協議を進めます。

- ・管理事務所・管理棟など市民利用を対象としない施設については、事後保全を基本とし、長寿命化修繕を標準的な時期に実施します。

表 10 棟別対策内容実施時期（青色部分が計画期間内での実施内容）

施設名	棟名	予防保全的な 修繕①	長寿命化修繕	予防保全的な 修繕②	更新（撤去）
三好公園	野球場観覧席	-	令和 11 (2029) 年	令和 26 (2044) 年	令和 46 (2064) 年
	陸上競技場 スタンド	-	令和 15 (2033) 年	令和 34 (2052) 年	令和 54 (2072) 年
	屋外便所（堤防）	-	-	-	令和 46 (2064) 年
	屋外便所 （三好池東）	-	-	-	令和 61 (2079) 年
	屋外便所 （東エリア）	-	-	-	令和 81 (2099) 年
	三好公園管理倉庫	-	令和 40 (2040) 年	-	令和 62 (2080) 年
保田ヶ池公園	保田ヶ池センター （本館）	-	令和 11 (2029) 年 令和 12 (2030) 年	令和 8 (2026) 年 令和 32 (2050) 年	令和 52 (2070) 年
	屋外便所 （カヌー艇庫横）	-	-	-	令和 53 (2071) 年
	屋外便所 （アスレチック）	-	-	-	令和 54 (2072) 年
	カヌー艇庫	-	令和 14 (2032) 年	-	令和 54 (2072) 年
	屋外便所 （南エリア）	-	-	-	令和 81 (2099) 年
	屋外便所	-	-	-	令和 54 (2072) 年
	自転車置場	-	-	-	令和 46 (2064) 年
	車庫	-	-	-	令和 46 (2064) 年
三好丘公園	屋外便所	-	-	-	令和 54 (2072) 年
三好丘桜公園	きたよし地区 公園管理事務所	-	令和 22 (2040) 年	-	令和 62 (2080) 年
	屋外便所	-	-	-	令和 54 (2072) 年
黒笹公園	屋外便所	令和 13 (2031) 年	-	-	令和 59 (2077) 年
小坂公園	屋外便所	-	-	-	令和 65 (2083) 年
蜂ヶ池公園	屋外便所	-	-	-	令和 64 (2082) 年
東山公園	屋外便所	-	-	-	令和 65 (2083) 年
北井山公園	屋外便所	-	-	-	令和 83 (2101) 年
南井山公園	屋外便所	-	-	-	令和 55 (2073) 年
井守下公園	屋外便所	-	-	-	令和 55 (2073) 年
下り松公園	屋外便所	-	-	-	令和 55 (2073) 年
三戸口公園	屋外便所	-	-	-	令和 55 (2073) 年
向田公園	屋外便所	令和 11 (2029) 年	-	-	令和 53 (2071) 年
池下公園	屋外便所	-	-	-	令和 54 (2072) 年
堂ノ後公園	屋外便所	-	-	-	令和 58 (2076) 年
貝ノ木公園	屋外便所	-	-	-	令和 58 (2076) 年
緑丘公園	屋外便所	令和 10 (2028) 年	-	-	令和 57 (2075) 年

舟ヶ峪公園	屋外便所	令和 9(2027) 年	-	-	令和 57(2075) 年
天王公園	屋外便所	-	-	令和 14(2032) 年	令和 49(2067) 年
森曾公園	屋外便所	-	-	-	令和 59(2077) 年
細口公園	屋外便所	-	-	-	令和 63(2081) 年
	シェルター	-	-	-	令和 66(2084) 年
	公園管理棟	-	令和 40(2042) 年	-	令和 64(2082) 年
ひばりヶ丘公園	屋外便所	-	-	-	令和 65(2083) 年
三好根浦公園	屋外便所	-	-	-	令和 68(2086) 年
旭丘公園	屋外便所	-	-	-	令和 62(2080) 年
みなよし台公園	屋外便所	-	-	-	令和 64(2082) 年
馬堤公園	屋外便所	-	-	-	令和 73(2091) 年
寺山公園	屋外便所	-	-	-	令和 73(2091) 年
大沢公園	屋外便所	-	-	-	令和 73(2091) 年
広久伝公園	屋外便所	-	-	-	令和 73(2091) 年
丸根公園	屋外便所	-	-	-	令和 73(2091) 年
南台 1 号公園	屋外便所	-	-	-	令和 76(2094) 年
南台 2 号公園	屋外便所	-	-	-	令和 74(2092) 年
境川緑地	屋外便所	-	-	-	令和 48(2066) 年
	管理事務室	-	-	-	令和 48(2066) 年
	自転車置場	-	-	-	令和 48(2066) 年
三好丘緑地	屋外便所	-	-	-	令和 54(2072) 年
	手洗い場	-	-	-	令和 54(2072) 年
陣取山緑地	屋外便所	-	-	令和 12(2030) 年	令和 47(2065) 年
黒笹山手西公園	屋外便所	-	-	-	令和 82(2100) 年
潮見北公園	屋外便所	-	-	-	令和 70(2088) 年

表 11 5 年間の対策実施時期

施設名	棟名	令和 8 年度 (2026 年度)	令和 9 年度 (2027 年度)	令和 10 年度 (2028 年度)	令和 11 年度 (2029 年度)	令和 12 年度 (2030 年度)
三好公園	野球場 観覧席	検討調整	検討調整	検討調整 (設計)	長寿命化修繕 (工事)	
保田ヶ池公園	保田ヶ池 センター (本館)	-	照明灯 LED 化 (リース) R17 年度まで	-	長寿命化修繕 (設計)	長寿命化修繕 (工事)
舟ヶ峪公園	屋外便所		大便器洋式化			

緑丘公園	屋外便所			大便器洋式化		
向田公園	屋外便所				大便器洋式化	
陣取山緑地	屋外便所					大便器洋式化

5. 対策費用

計画期間内の40年間に必要となる対策内容別の費用を表12で、直近5年間の対策費用を表13に記載するとともに、各年度の対策内容と費用について表14で整理します。

表12 40年間の棟別対策内容別費用

単位：千円

施設名	棟名	更新	長寿命化 修繕	予防保全 的な修繕 ①	予防保全 的な修繕 ②	計画期間内 費用
三好公園	野球場観覧席	268,076	163,000	0	81,235	512,311
	陸上競技場スタンド	0	59,340	0	34,906	94,246
	屋外便所（堤防）	8,488	0	0	0	8,488
	屋外便所 （三好池東）	0	0	0	0	0
	屋外便所 （東エリア）	0	0	0	0	0
	三好公園管理倉庫	0	20,400	0	0	20,400
保田ヶ池公園	保田ヶ池センター （本館）	260,238	140,000	0	78,860	479,098
	屋外便所 （カヌー艇庫横）	0	0	0	0	0
	屋外便所 （アスレチック）	0	0	0	0	0
	カヌー艇庫	0	24,601	0	0	24,601
	屋外便所 （南エリア）	0	0	0	0	0
	屋外便所	0	0	0	0	0
	自転車置場	3,300	0	0	0	3,300
	車庫	6,600	0	0	0	6,600
三好丘公園	屋外便所	0	0	0	0	0
三好丘桜公園	きたよし地区 公園管理事務所	0	17,136	0	0	17,136
	屋外便所	0	0	0	0	0
黒笹公園	屋外便所	0	0	1,300	0	500
小坂公園	屋外便所	0	0	0	0	0

蜂ヶ池公園	屋外便所	0	0	0	0	0
東山公園	屋外便所	0	0	0	0	0
北井山公園	屋外便所	0	0	0	0	0
南井山公園	屋外便所	0	0	0	0	0
井守下公園	屋外便所	0	0	0	0	0
下り松公園	屋外便所	0	0	0	0	0
三戸口公園	屋外便所	0	0	0	0	0
向田公園	屋外便所	0	0	1,300	0	500
池下公園	屋外便所	0	0	0	0	0
堂ノ後公園	屋外便所	0	0	0	0	0
貝ノ木公園	屋外便所	0	0	0	0	0
緑丘公園	屋外便所	0	0	1,300	0	500
舟ヶ峪公園	屋外便所	0	0	1,300	0	500
天王公園	屋外便所	0	0	0	1,300	500
森曾公園	屋外便所	0	0	0	0	0
細口公園	屋外便所	0	0	0	0	0
	シェルター	0	0	0	0	0
	公園管理棟	0	20,825	0	0	20,825
ひばりヶ丘公園	屋外便所	0	0	0	0	0
三好根浦公園	屋外便所	0	0	0	0	0
旭丘公園	屋外便所	0	0	0	0	0
みなよし台公園	屋外便所	0	0	0	0	0
馬堤公園	屋外便所	0	0	0	0	0
寺山公園	屋外便所	0	0	0	0	0
大沢公園	屋外便所	0	0	0	0	0
広久伝公園	屋外便所	0	0	0	0	0
丸根公園	屋外便所	0	0	0	0	0
南台1号公園	屋外便所	0	0	0	0	0
南台2号公園	屋外便所	0	0	0	0	0
境川緑地	屋外便所	0	0	0	0	0
	管理事務室	0	0	0	0	0
	自転車置場	0	0	0	0	0
三好丘緑地	屋外便所	0	0	0	0	0

	手洗い場	0	0	0	0	0
陣取山緑地	屋外便所	4,026	0	0	3,900	7,926
黒笹山手西公園	屋外便所	0	0	0	0	0
潮見北公園	屋外便所	0	0	0	0	0

表 13 棟別直近 5 年間の対策費用

単位：千円

施設名	棟名	令和 8 年度	令和 9 年度	令和 10 年度	令和 11 年度	令和 12 年度
三好公園	野球場 観覧席	0	0	10,000	153,000	0
保田ヶ池公園	保田ヶ池セン ター（本館）	13,210	0	0	10,000	130,000
緑丘公園	屋外便所	0	0	1,300	0	0
舟ヶ峪公園	屋外便所	0	1,300	0	0	0
向田公園	屋外便所	0	0	0	1,300	0
陣取山緑地	屋外便所	0	0	0	0	3,900

施設名	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	計	
	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	R42	R43	R44	R45	R46	R47		
森曾公園																																										
細口公園																	20,825 管理棟 長寿命化																									20,825
ひばりヶ丘公園						屋外便所集約化・撤去検討・撤去着手																																				
三好根浦公園																																										
旭丘公園						屋外便所集約化・撤去検討・撤去着手																																				
みなよし台公園																																										
馬堤公園																																										
寺山公園																																										
大沢公園																																										
広久伝公園																																										
丸根公園																																										
南台1号公園																																										
南台2号公園																																										
境川緑地																																										
三好丘緑地																																										
陣取山緑地					3,900 便所 洋式化																																			4,026 更新	7,926	
黒笹山手西公園						屋外便所集約化・撤去検討・撤去着手																																				
潮見北公園																																										
	屋外便所集約化・撤去検討・撤去着手																																									