

令和元年第3回みよし市土地開発公社理事会次第

日 時：令和 元年9月26日（木）
午後4時から

場 所：みよし市役所5階 特別会議室

1 開会のことば

2 理事長あいさつ

3 議 事

議案第4号 平成31年度みよし市土地開発公社事業計画の変更について

議案第5号 平成31年度みよし市土地開発公社補正予算（第1号）について

4 閉会のことば

令和元年第3回みよし市土地開発公社理事会会議日程

日 程 第 1 会議録署名者の指名

日 程 第 2 会 期 の 決 定

日 程 第 3 提 案 説 明

日 程 第 4 議 案 質 疑

日 程 第 5 採 決

令和元年第3回みよし市土地開発公社理事会提出議案一覧表

議案番号	案 件
4	平成31年度みよし市土地開発公社事業計画の変更について
5	平成31年度みよし市土地開発公社補正予算（第1号）について

議案第4号

平成31年度みよし市土地開発公社事業計画の変更について

平成31年度の事業計画を次のとおり変更する。

令和元年9月26日提出

みよし市土地開発公社
理事長 酒 井 喜 市

平成31年度 みよし市土地開発公社事業計画

(1) 公有地取得事業費

区分	既 決	追加計画	計	説 明
取得	m ² 0	m ² 82.05	m ² 82.05	(追加計画) ・市道三好中央線道路整備事業用地 A=82.05
	0	1,403.64	1,403.64	・都市計画公園三好公園整備事業用地 A=1,403.64
			1,485.69	
処分	m ² 0	m ² 0	m ² 0	

(2) 土地造成事業

計 画 名	説 明
福田池下地区工業団地造成事業	みよし市福田町池下地内において、計画区域約8.5haを内陸型工業用地として造成する。 平成31年度は1,893.07m ² の用地を取得し、併せて用地補償等を実施していく。

議案第5号

平成31年度みよし市土地開発公社補正予算（第1号）について

平成31年度予算の一部を次のとおり補正する。

令和元年9月26日提出

みよし市土地開発公社
理事長 酒 井 喜 市

平成31年度 みよし市土地開発公社補正予算 (第1号)

(総則)

第1条 平成31年度みよし市土地開発公社の補正予算は、以下に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 平成31年度みよし市土地開発公社予算 (以下「予算」という。) 第2条中に定めた業務の予定量を、次のとおりに改める。

(1)用地取得面積 1485.69m²

(資本的収入及び支出)

第3条 予算第4条に定めた資本的収入及び支出の予定額を、次のとおり補正する。

(※補正予算における資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額8,949千円は、当年度損益勘定留保資金8,949千円で補填するものとする)

(科 目)	(既決予定額)	(補正予算額)	(計)
収 入			
第1款 資本的収入	0 千円	48,800 千円	48,800 千円
第1項 借入金	0 千円	48,800 千円	48,800 千円
収入合計			48,800 千円

支 出			
第1款 資本的支出	289,836 千円	57,749 千円	347,585 千円
(1) 公有地取得事業費	0 千円	57,749 千円	57,749 千円
(3) 土地造成事業費	289,836 千円	0 千円	289,836 千円
支出合計			347,585 千円

平成 31 年度

みよし市土地開発公社補正予算説明書

平成31年度 みよし市土地開発公社予算実施計画

収益的収入及び支出

収入		(千円)		
款(項)目	節	既決予定額	補正予定額	計
1. 事業収益		0	0	0
(1) 公有地取得事業収益		0	0	0
① 公有用地売却収益		0	0	0
② 代行用地売却収益		0	0	0
2. 事業外収益		902	0	902
(1) 受取利息		900	0	900
① 受取利息		900	0	900
(2) 雑収益		2	0	2
① 雑収益		2	0	2
合計		902	0	902

支出		(千円)		
款(項)目	節	既決予定額	補正予定額	計
1. 事業原価		0	0	0
(1) 公有地取得事業費原価		0	0	0
① 公有用地売却原価		0	0	0
② 代行用地売却原価		0	0	0
2. 販売費及び一般管理費		1,487	0	1,487
(1) 販売費及び一般管理費		1,487	0	1,487
① 人件費	1 報酬	210	0	210
② 経費	2 旅費	10	0	10
	4 需用費	150	0	150
	5 役務費	10	0	10
	7 委託料	1,026	0	1,026
	8 使用料	10	0	71
	11 公租公課	71	0	71
合計		1,487	0	1,487

資本的収入及び支出

収入		(千円)		
款(項)目	節	既決予定額	補正予定額	計
1. 資本的収入		0	48,800	48,800
(1) 借入金		0	48,800	48,800
合計		0	48,800	48,800

支出		(千円)		
款(項)目	節	既決予定額	補正予定額	計
1. 資本的支出		0	57,749	347,585
(1) 公有地取得事業費		0	57,749	57,749
② 代行用地取得事業費		0	57,749	57,749
	1 用地費	0	57,724	57,724
	2 補償費	0	0	0
	3 工事費	0	0	0
	4 測量試験費	0	0	0
	5 支払利息	0	0	0
	6 諸経費	0	25	25
(2) 借入金償還金		0	0	0
① 借入金償還金		0	0	0
	1 用地費	0	0	0
	2 補償費	0	0	0
(3) 土地造成事業費		289,836	0	289,836
① 土地造成事業費		289,836	0	289,836
	1 用地費	80,500	0	80,500
	2 補償費	94,000	0	94,000
	3 工事費	0	0	0
	4 測量試験費	113,633	0	113,633
	5 支払利息	0	0	0
	6 諸経費	1,703	0	1,703
合計		289,836	57,749	347,585

※補正予算における資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額8,949千円は、当年度損益勘定留保資金 8,949千円で補填するものとする

収益の収入及び支出

収入

(千円)

款(項)目	節	既決予定額	補正予定額	計	説明																									
1. 事業収益		0	0	0	<table border="1"> <thead> <tr> <th>事業名</th> <th>処分面積合計 ㎡</th> <th>既決予定額 千円</th> <th>補正予定額 千円</th> <th>計 千円</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	事業名	処分面積合計 ㎡	既決予定額 千円	補正予定額 千円	計 千円																計	0	0	0	0
事業名	処分面積合計 ㎡	既決予定額 千円	補正予定額 千円	計 千円																										
計	0	0	0	0																										
(1) 公有地取得事業収益		0	0	0																										
① 公有用地売却収益		0	0	0																										
② 代行用地売却収益		0	0	0																										
(2) 土地造成事業収益		0	0	0																										
① 完成土地売却収益		0	0	0																										
2. 事業外収益		902	0	902																										
(1) 受取利息		900	0	900																										
① 受取利息		900	0	900																										
(2) 雑収益		2	0	2	財産使用料 電柱 1本 1,300円																									
① 運営補助金		0	0	0																										
② 雑収益		2	0	2																										
合計		902	0	902																										

支出

款(項)目	節	既決予定額	補正予定額	計	説明												
1. 事業原価		0	0	0	<table border="1"> <thead> <tr> <th>事業名</th> <th>既決予定額 千円</th> <th>補正予定額 千円</th> <th>計 千円</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	事業名	既決予定額 千円	補正予定額 千円	計 千円		0	0	0	計	0	0	0
事業名	既決予定額 千円	補正予定額 千円	計 千円														
	0	0	0														
計	0	0	0														
(1) 公有地取得事業原価		0	0	0													
① 公有用地売却原価		0	0	0													
② 代行用地売却原価		0	0	0													
(2) 土地造成事業原価		0	0	0													
① 完成土地売却原価		0	0	0													
2. 販売費及び一般管理費		1,487	0	1,487													
(1) 販売費及び一般管理費		1,487	0	1,487													
① 人件費	1 報酬	210	0	210													
② 経費	2 旅費	10	0	10													
	4 需用費	150	0	150													
	5 役務費	10	0	10													
	7 委託料	1,026	0	1,026													
	8 使用料	10	0	10													
	11 公租公課	71	0	71													
合計		1,487	0	1,487													

資本的収入及び支出

収入

款(項)目	節	既決予定額	補正予定額	計	説明																									
1. 資本的収入		0	48,800	48,800	<table border="1"> <thead> <tr> <th>事業名</th> <th>取得面積</th> <th>既決予定額</th> <th>補正予定額</th> <th>計</th> </tr> <tr> <td></td> <td>m²</td> <td>千円</td> <td>千円</td> <td>千円</td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>市道三好中央線道路整備事業</td> <td>82.05</td> <td>0</td> <td>8,949</td> <td>8,949</td> </tr> <tr> <td>都市計画公園三好公園整備事業</td> <td>1,403.64</td> <td>0</td> <td>48,800</td> <td>48,800</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>1,485.69</td> <td>0</td> <td>57,749</td> <td>57,749</td> </tr> </tbody> </table>	事業名	取得面積	既決予定額	補正予定額	計		m ²	千円	千円	千円	市道三好中央線道路整備事業	82.05	0	8,949	8,949	都市計画公園三好公園整備事業	1,403.64	0	48,800	48,800	計	1,485.69	0	57,749	57,749
事業名	取得面積	既決予定額	補正予定額	計																										
	m ²	千円	千円	千円																										
市道三好中央線道路整備事業	82.05	0	8,949	8,949																										
都市計画公園三好公園整備事業	1,403.64	0	48,800	48,800																										
計	1,485.69	0	57,749	57,749																										
(1)借入金		0	48,800	48,800																										
合計		0	48,800	48,800																										

支出

款(項)目	節	既決予定額	補正予定額	計	説明																									
1. 資本的支出		289,836	57,749	347,585	<p>用地取得</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>事業名</th> <th>取得面積</th> <th>既決予定額</th> <th>補正予定額</th> <th>計</th> </tr> <tr> <td></td> <td>m²</td> <td>千円</td> <td>千円</td> <td>千円</td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>市道三好中央線道路整備事業</td> <td>82.05</td> <td>0</td> <td>8,949</td> <td>8,949</td> </tr> <tr> <td>都市計画公園三好公園整備事業</td> <td>1,403.64</td> <td>0</td> <td>48,800</td> <td>48,800</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>1,485.69</td> <td>0</td> <td>57,749</td> <td>57,749</td> </tr> </tbody> </table>	事業名	取得面積	既決予定額	補正予定額	計		m ²	千円	千円	千円	市道三好中央線道路整備事業	82.05	0	8,949	8,949	都市計画公園三好公園整備事業	1,403.64	0	48,800	48,800	計	1,485.69	0	57,749	57,749
事業名	取得面積	既決予定額	補正予定額	計																										
	m ²	千円	千円	千円																										
市道三好中央線道路整備事業	82.05	0	8,949	8,949																										
都市計画公園三好公園整備事業	1,403.64	0	48,800	48,800																										
計	1,485.69	0	57,749	57,749																										
(1)公有地取得事業費		0	57,749	57,749																										
②代行用地取得事業費		0	57,749	57,749																										
1 用地費		0	57,724	57,724																										
2 補償費		0	0	0																										
3 工事費		0	0	0																										
4 測量試験費		0	0	0																										
5 支払利息		0	0	0																										
6 諸経費		0	25	25																										
(2)借入金償還金		0	0	0																										
①借入金償還金		0	0	0																										
1 用地費		0	0	0																										
2 補償費		0	0	0																										
(3)土地造成事業費					<p>土地造成事業</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>事業名</th> <th>取得面積</th> <th>既決予定額</th> <th>補正予定額</th> <th>計</th> </tr> <tr> <td></td> <td>m²</td> <td>千円</td> <td>千円</td> <td>千円</td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>福田池下地区工業団地造成事業</td> <td>1,893.07</td> <td>289,836</td> <td>0</td> <td>289,836</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>1,893.07</td> <td>289,836</td> <td>0</td> <td>289,836</td> </tr> </tbody> </table>	事業名	取得面積	既決予定額	補正予定額	計		m ²	千円	千円	千円	福田池下地区工業団地造成事業	1,893.07	289,836	0	289,836	計	1,893.07	289,836	0	289,836					
事業名	取得面積	既決予定額	補正予定額	計																										
	m ²	千円	千円	千円																										
福田池下地区工業団地造成事業	1,893.07	289,836	0	289,836																										
計	1,893.07	289,836	0	289,836																										
①土地造成事業費		289,836	0	289,836																										
1 用地費		80,500	0	80,500																										
2 補償費		94,000	0	94,000																										
3 工事費		0	0	0																										
4 測量試験費		113,633	0	113,633																										
5 支払利息		0	0	0																										
6 諸経費		1,703	0	1,703																										
合計		289,836	57,749	347,585																										

※資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額8,949千円は、当年度損益勘定留保資金 8,949千円で補填するものとする。

平成31年度 みよし市土地開発公社事業計画・予算説明資料

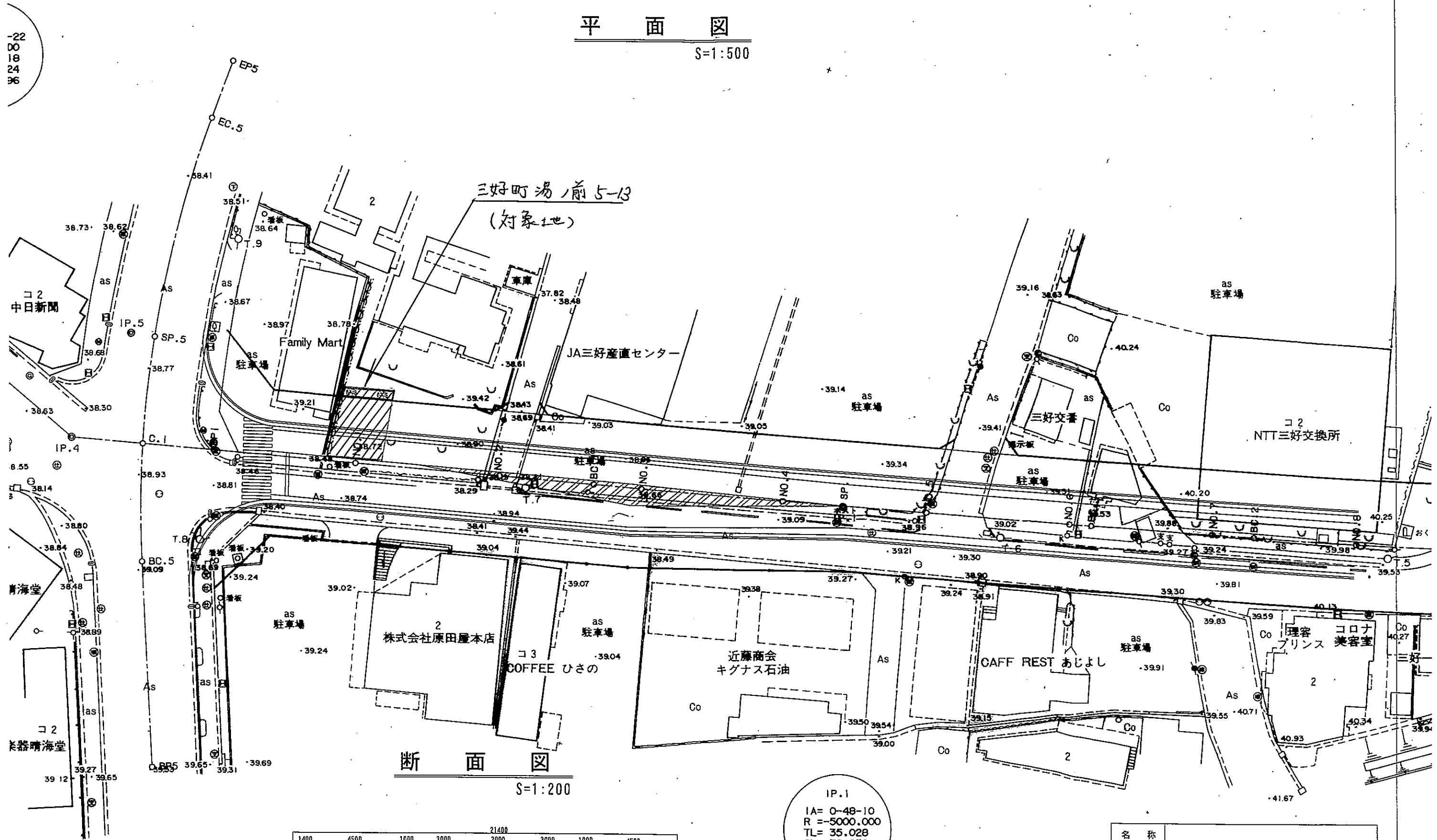
(単位:m²、千円)

番号	事業名	平成30年度末残高		平成31年度取得額							平成31年度処分類		平成31年度末残高見込		
		面積	金額	用地費		補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	合計金額	面積	金額	面積	金額
				面積	金額										
1	都市計画道路平池天王台線	818.93	69,725							0			818.93	69,725	
2	都市計画公園三好公園	8,852.89	251,839	1,403.64	48,780				20	48,800			10,256.53	300,639	
3	都市計画道路東郷三好線	1,111.00	52,373							0			1,111.00	52,373	
4	都市計画公園福谷公園	1,766.00	23,399							0			1,766.00	23,399	
5	地区施設整備事業(三好中島地区計画)	3,865.24	390,570							0			3,865.24	390,570	
6	都市計画公園境川きたよし緑地	2,490.00	24,916							0			2,490.00	24,916	
7	市道三好中央線道路整備事業			82.05	8,944				5	8,949			82.05	8,949	
	代行用地 計	18,904.06	812,822	1,485.69	57,724	0	0	0	25	57,749	0.00	0	20,307.70	861,622	
	代替地 計	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0.00	0.00	
	福田池下地区工業団地造成事業	0.00	33,067	1,893.07	80,500	94,000		113,633	1,703	289,836			1,893.07	322,903	
	造成用地 計	0.00	33,067	1,893.07	80,500	94,000	0	113,633	1,703	289,836	0.00	0	1,893.07	322,903	
	合計	18,904.06	845,889	3,378.76	138,224	94,000	0	113,633	1,728	347,585	0.00	0	22,200.77	1,184,525	

令和元年第3回みよし市土地開発公社理事会資料

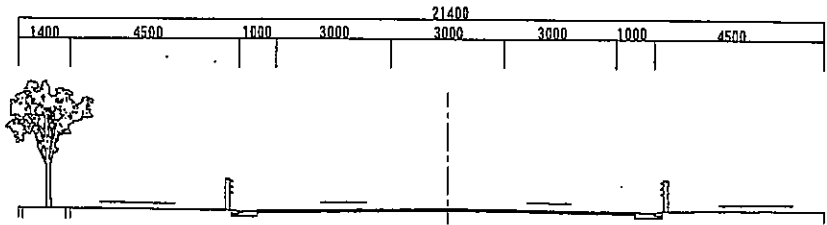
平面図

S=1:500



断面図

S=1:200



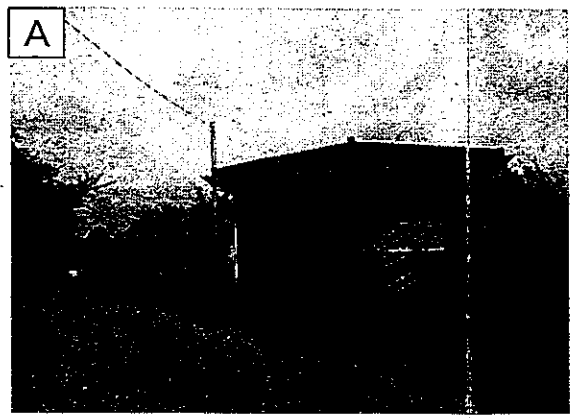
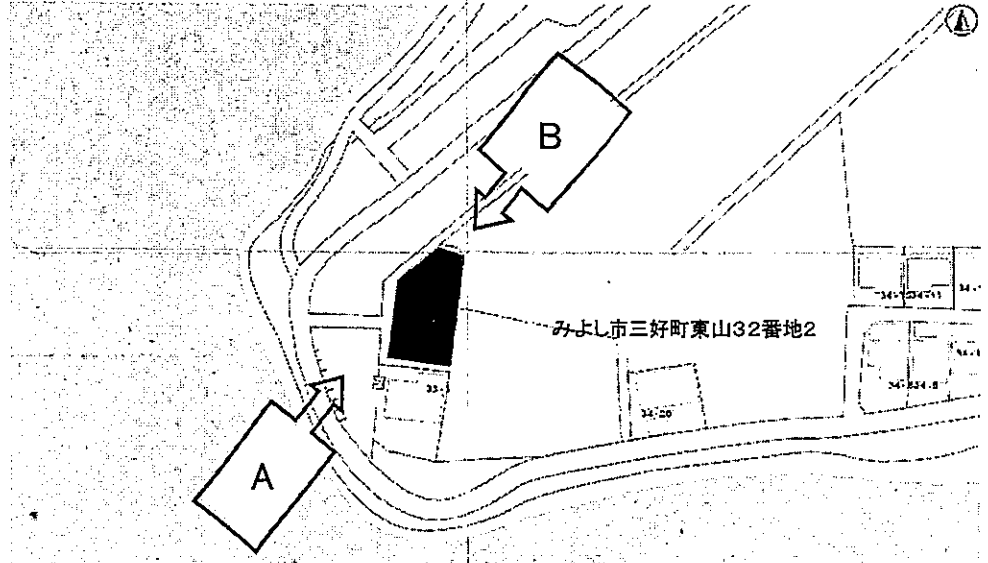
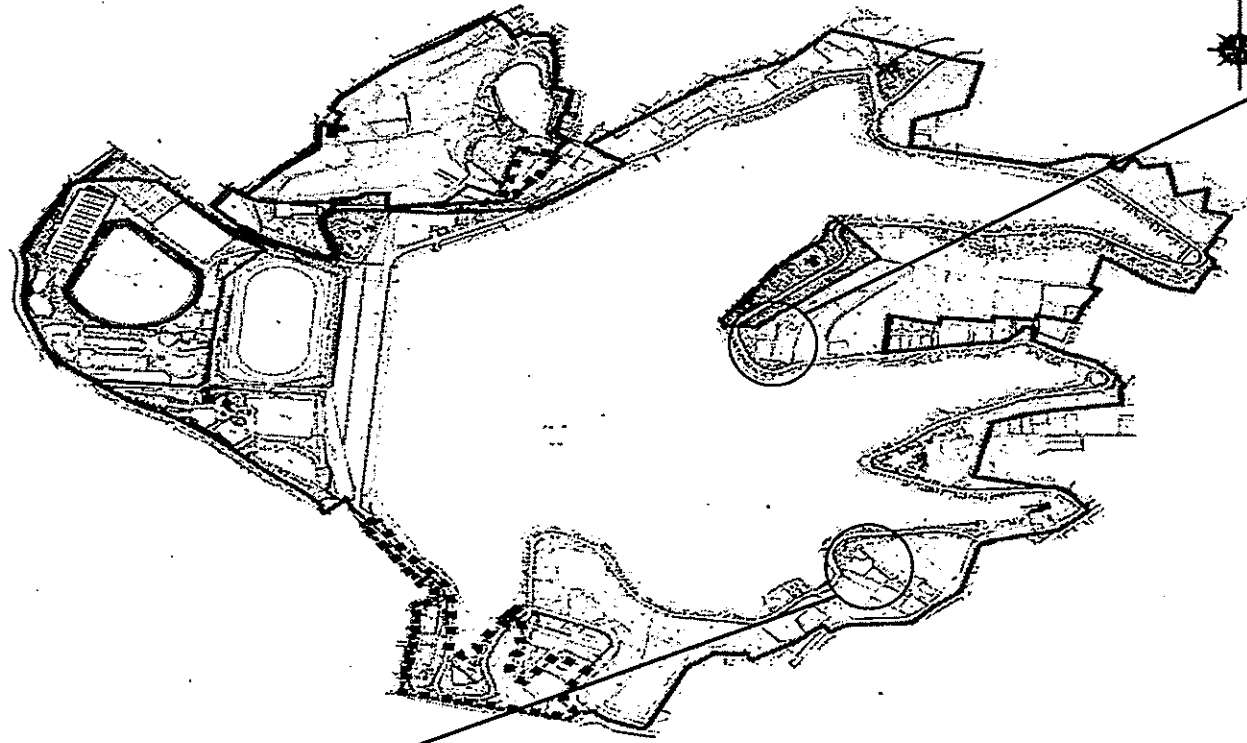
IP.1
 IA= 0-48-10
 R = -5000.000
 TL= 35.028
 CL= 70.056
 SL= 0.123

名称		
図面名称	平面図・断面図	縮尺 図示の通り
図面番号	全 2 葉 第 2 号	製図
設計	愛知県みよし市	

みよし市 三好公園用地取得

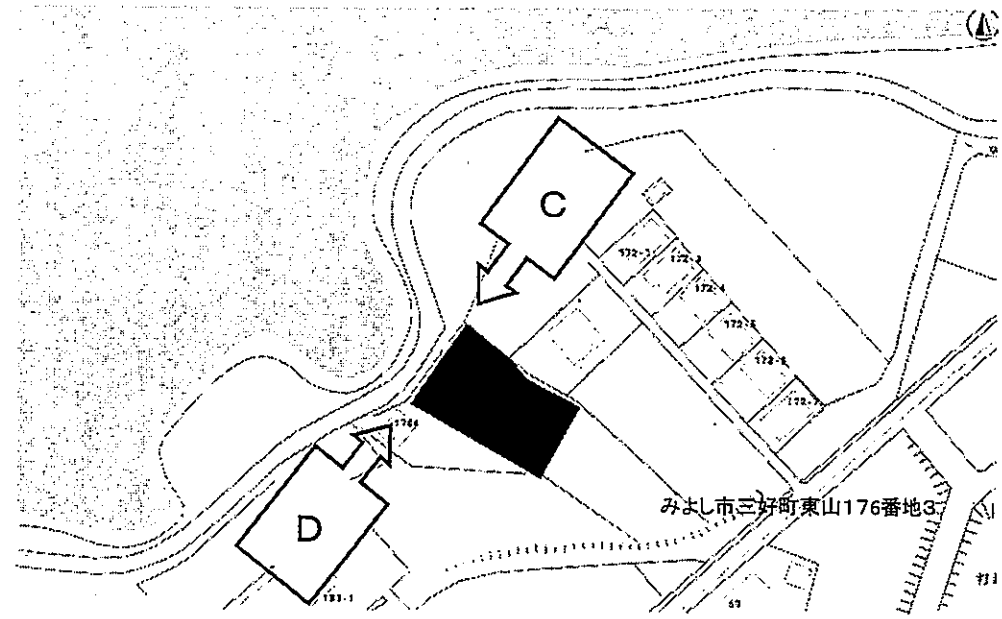
【概要】

① 区分	用地取得
② 所在地	みよし市三好町東山32番地2
③ 面積	455.64㎡
④ 地目	宅地
⑤ 債務負担額	25,090,000円
⑥ 理由	三好公園の進捗整備のため用地取得を行う (公拓法(第5条第1項)に基づく土地買取希望)



【概要】

① 区分	用地取得
② 所在地	みよし市三好町東山176番地3
③ 面積	948㎡
④ 地目	雑種地
⑤ 債務負担額	23,710,000円
⑥ 理由	三好公園の進捗整備のため用地取得を行う (公拓法(第5条第1項)に基づく土地買取希望)



取得予定箇所