

令和2年第1回みよし市土地開発公社理事会次第

日 時：令和 2年2月14日（金）

午後3時から

場 所：みよし市役所5階 特別会議室

1 開会のことば

2 理事長あいさつ

3 議 事

議案第1号 平成31年度みよし市土地開発公社補正予算（第2号）について

4 議 題

福田池下地区工業団地における立地企業の決定について

5 閉会のことば

令和2年第1回みよし市土地開発公社理事会会議日程

日 程 第 1 会議録署名者の指名

日 程 第 2 会 期 の 決 定

日 程 第 3 提 案 説 明

日 程 第 4 議 案 質 疑

日 程 第 5 採 決

令和2年第1回みよし市土地開発公社理事会提出議案一覧表

議 案 番 号	案 件
1	平成31年度みよし市土地開発公社補正予算（第2号）について

議案第1号

平成31年度みよし市土地開発公社補正予算（第2号）について

平成31年度の予算の一部を次のとおり補正する。

令和2年2月14日提出

みよし市土地開発公社
理事長 酒 井 喜 市

平成31年度 みよし市土地開発公社補正予算（第2号）

（総則）

第1条 平成31年度みよし市土地開発公社の補正予算は、以下に定めるところによる。

（資本的収入及び支出）

第2条 予算第4条に定めた資本的収入及び支出の予定額を、次のとおり補正する。

（※補正予算における資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額550千円は、当年度損益勘定留保資金550千円で補填するものとする）

（科 目）	（既決予定額）	（補正予算額）	（計）
収 入			
第1款 資本的収入	48,800 千円	0 千円	48,800 千円
第1項 借入金	48,800 千円	0 千円	48,800 千円
収 入 合 計			48,800 千円

支 出			
第1款 資本的支出	347,585 千円	550 千円	348,135 千円
（1）公有地取得事業費	57,749 千円	0 千円	57,749 千円
（3）土地造成事業費	289,836 千円	550 千円	290,386 千円
支 出 合 計			348,135 千円

平成 31 年 度

みよし市土地開発公社補正予算説明書

平成31年度 みよし市土地開発公社予算実施計画

収益的収入及び支出

収入		(千円)		
款 (項) 目	節	既決予定額	補正予定額	計
1. 事業収益		0	0	0
(1) 公有地取得事業収益		0	0	0
① 公有用地売却収益		0	0	0
② 代行用地売却収益		0	0	0
2. 事業外収益		902	0	902
(1) 受取利息		900	0	900
① 受取利息		900	0	900
(2) 雑収益		2	0	2
① 雑収益		2	0	2
合 計		902	0	902

支出		(千円)		
款 (項) 目	節	既決予定額	補正予定額	計
1. 事業原価		0	0	0
(1) 公有地取得事業費原価		0	0	0
① 公有用地売却原価		0	0	0
② 代行用地売却原価		0	0	0
2. 販売費及び一般管理費		1,487	0	1,487
(1) 販売費及び一般管理費		1,487	0	1,487
① 人件費	1 報酬	210	0	210
② 経 費	2 旅費	10	0	10
	4 需用費	150	0	150
	5 役務費	10	0	10
	7 委託料	1,026	0	1,026
	8 使用料	10	0	71
	11 公租公課	71	0	71
合 計		1,487	0	1,487

資本的収入及び支出

収入		(千円)		
款 (項) 目	節	既決予定額	補正予定額	計
1. 資本的収入		48,800	0	48,800
(1) 借入金		48,800	0	48,800
合 計		48,800	0	48,800

支出		(千円)		
款 (項) 目	節	既決予定額	補正予定額	計
1. 資本的支出		347,585	550	348,135
(1) 公有地取得事業費		57,749	0	57,749
② 代行用地取得事業費		57,749	0	57,749
	1 用地費	57,724	0	57,724
	2 補償費	0	0	0
	3 工事費	0	0	0
	4 測量試験費	0	0	0
	5 支払利息	0	0	0
	6 諸経費	25	0	25
(2) 借入金償還金		0	0	0
① 借入金償還金		0	0	0
	1 用地費	0	0	0
	2 補償費	0	0	0
(3) 土地造成事業費		289,836	550	290,386
① 土地造成事業費		289,836	550	290,386
	1 用地費	80,500	0	80,500
	2 補償費	94,000	0	94,000
	3 工事費	0	550	550
	4 測量試験費	113,633	0	113,633
	5 支払利息	0	0	0
	6 諸経費	1,703	0	1,703
合 計		347,585	550	348,135

※補正予算における資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額550千円は、当年度損益勘定留保資金 550千円で補填するものとする

収益的收入及び支出

収 入					(千円)																																	
款 (項) 目	節	既 決 予 定 額	補 正 予 定 額	計	説 明																																	
1. 事業収益		0	0	0	<table><tr><th rowspan="2">事 業 名</th><th>処分面積合計</th><th>既決予定額</th><th>補正予定額</th><th>計</th></tr><tr><th>m²</th><th>千円</th><th>千円</th><th>千円</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>計</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>					事 業 名	処分面積合計	既決予定額	補正予定額	計	m ²	千円	千円	千円																計	0	0	0	0
	事 業 名	処分面積合計	既決予定額	補正予定額							計																											
		m ²	千円	千円						千円																												
計	0	0	0	0																																		
(1) 公有地取得事業収益		0	0	0																																		
① 公有用地売却収益		0	0	0																																		
② 代行用地売却収益		0	0	0																																		
(2) 土地造成事業収益		0	0	0																																		
① 完成土地売却収益		0	0	0																																		
2. 事業外収益		902	0	902																																		
(1) 受取利息		900	0	900																																		
① 受取利息		900	0	900																																		
(2) 雑収益		2	0	2	財産使用料 電柱 1本 1,300円																																	
① 運営補助金		0	0	0																																		
② 雑収益		2	0	2																																		
合 計		902	0	902																																		

支出					説 明																		
款 (項) 目	節	既 決 予 定 額	補 正 予 定 額	計																			
1. 事業原価		0	0	0	<table><tr><th rowspan="2">事 業 名</th><th>既決予定額</th><th>補正予定額</th><th>計</th></tr><tr><th>千円</th><th>千円</th><th>千円</th></tr><tr><td></td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>計</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>				事 業 名	既決予定額	補正予定額	計	千円	千円	千円		0	0	0	計	0	0	0
事 業 名	既決予定額	補正予定額	計																				
	千円	千円	千円																				
	0	0	0																				
計	0	0	0																				
(1) 公有地取得事業原価		0	0	0																			
① 公有用地売却原価		0	0	0																			
② 代行用地売却原価		0	0	0																			
(2) 土地造成事業原価		0	0	0																			
① 完成土地売却原価		0	0	0																			
2. 販売費及び一般管理費		1,487	0	1,487																			
(1) 販売費及び一般管理費		1,487	0	1,487																			
① 人件費	1 報酬	210	0	210																			
② 経 費	2 旅費	10	0	10																			
	4 需用費	150	0	150																			
	5 役務費	10	0	10																			
	7 委託料	1,026	0	1,026																			
	8 使用料	10	0	10																			
	11 公租公課	71	0	71																			
合 計		1,487	0	1,487																			

資本的収入及び支出

収入

款（項）目	節	既決予定額	補正予定額	計	説 明																								
1. 資本的收入		48,800	0	48,800	<table><tr><th rowspan="2">事業名</th><th>取得面積</th><th>既決予定額</th><th>補正予定額</th><th>計</th></tr><tr><th>㎡</th><th>千円</th><th>千円</th><th>千円</th></tr><tr><td>市道三好中央線道路整備事業</td><td>82.05</td><td>8,949</td><td>0</td><td>8,949</td></tr><tr><td>都市計画公園三好公園整備事業</td><td>1,403.64</td><td>48,800</td><td>0</td><td>48,800</td></tr><tr><td>計</td><td>1,485.69</td><td>57,749</td><td>0</td><td>57,749</td></tr></table>	事業名	取得面積	既決予定額	補正予定額	計	㎡	千円	千円	千円	市道三好中央線道路整備事業	82.05	8,949	0	8,949	都市計画公園三好公園整備事業	1,403.64	48,800	0	48,800	計	1,485.69	57,749	0	57,749
事業名	取得面積	既決予定額	補正予定額	計																									
	㎡	千円	千円	千円																									
市道三好中央線道路整備事業	82.05	8,949	0	8,949																									
都市計画公園三好公園整備事業	1,403.64	48,800	0	48,800																									
計	1,485.69	57,749	0	57,749																									
(1)借入金		48,800	0	48,800																									
合 計		48,800	0	48,800																									

支出

款 (項) 目	節	既決予定額	補正予定額	計	説 明
1. 資本的支出		347,585	550	348,135	用地取得
(1) 公有地取得事業費		57,749	0	57,749	
② 代行用地取得事業費		57,749	0	57,749	
1 用地費		57,724	0	57,724	
2 補償費		0	0	0	
3 工事費		0	0	0	
4 測量試験費		0	0	0	
5 支払利息		0	0	0	
6 諸経費		25	0	25	
(2) 借入金償還金		0	0	0	
① 借入金償還金		0	0	0	
1 用地費		0	0	0	
2 補償費		0	0	0	
(3) 土地造成事業費					土地造成事業
① 土地造成事業費		289,836	550	290,386	
1 用地費		80,500	0	80,500	
2 補償費		94,000	0	94,000	
3 工事費		0	550	550	
4 測量試験費		113,633	0	113,633	
5 支払利息		0	0	0	
6 諸経費		1,703	0	1,703	
合 計		347,585	550	348,135	

事業名	取得面積 ㎡	既決予定額 千円	補正予定額 千円	計 千円
市道三好中央線道路整備事業	82.05	8,949	0	8,949
都市計画公園三好公園整備事業	1,403.64	48,800	0	48,800
計	1,485.69	57,749	0	57,749

事業名	取得面積 ㎡	既決予定額 千円	補正予定額 千円	計 千円
福田池下地区工業団地造成事業	1,893.07	289,836	550	290,386
計	1,893.07	289,836	550	290,386

※工事費(畦設置工事) L=50m

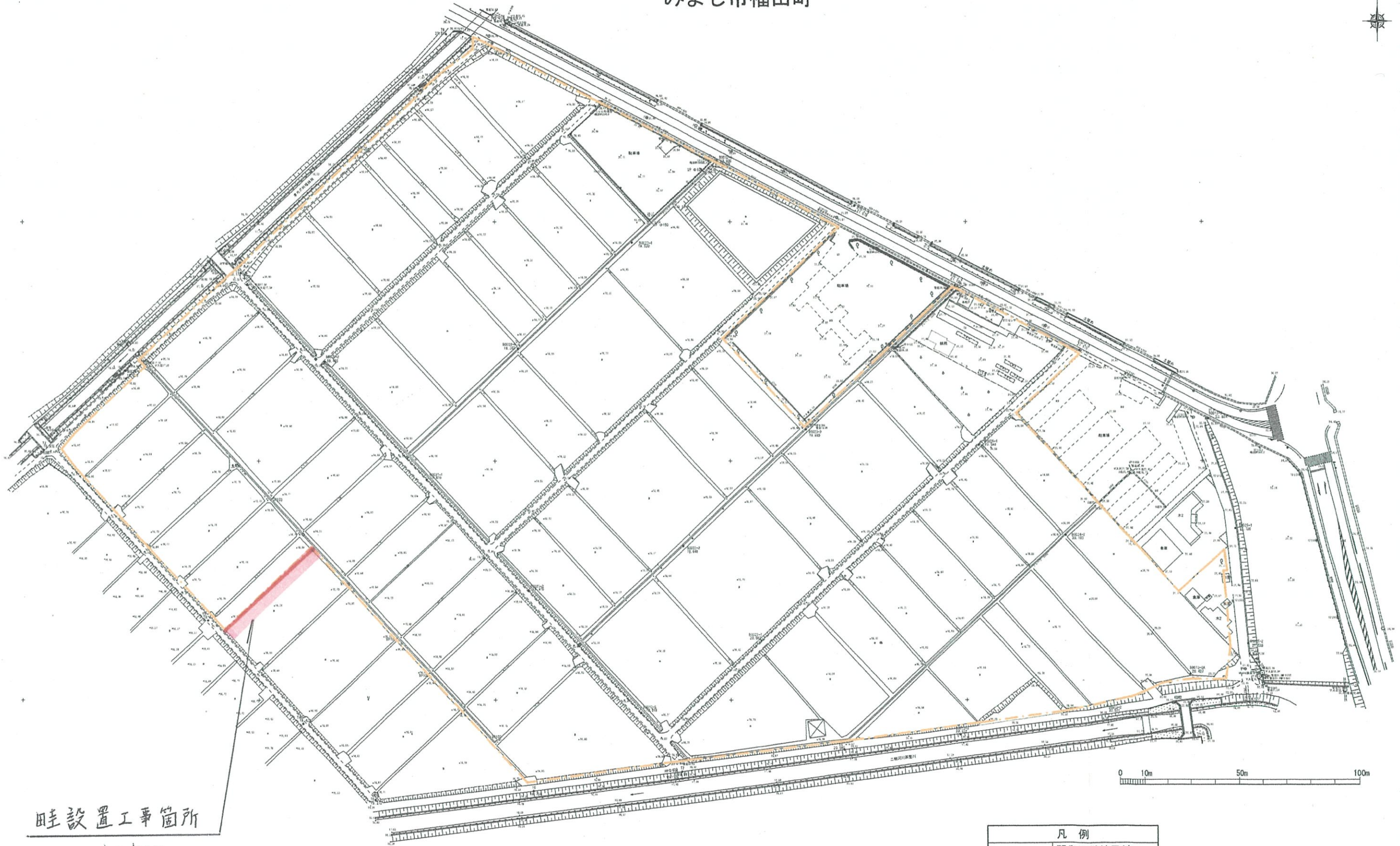
※資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額 550千円は、当年度損益勘定留保資金 550千円で補填するものとする。

平成31年度 みよし市土地開発公社事業計画・予算説明資料

(単位:㎡、千円)

番号	事業名	平成30年度末残高		平成31年度取得額								平成31年度処分額		平成31年度末残高見込	
		面積	金額	用地費		補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	合計 金額	面積	金額	面積	金額
				面積	金額										
1	都市計画道路平池天王台線	818.93	69,725								0			818.93	69,725
2	都市計画公園三好公園	8,852.89	251,839	1,403.64	48,780				20		48,800			10,256.53	300,639
3	都市計画道路東郷三好線	1,111.00	52,373								0			1,111.00	52,373
4	都市計画公園福谷公園	1,766.00	23,399								0			1,766.00	23,399
5	地区施設整備事業(三好中島地区計画)	3,865.24	390,570								0			3,865.24	390,570
6	都市計画公園境川きたよし緑地	2,490.00	24,916								0			2,490.00	24,916
7	市道三好中央線道路整備事業			82.05	8,944				5		8,949			82.05	8,949
	代行用地 計	18,904.06	812,822	1,485.69	57,724	0	0	0	25	0	57,749	0.00	0	20,307.70	861,622
	代替地 計	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0.00	0.00
	福田池下地区工業団地造成事業	0.00	33,067	1,893.07	80,500	94,000	550	113,633	1,703		290,386			1,893.07	323,453
	造成用地 計	0.00	33,067	1,893.07	80,500	94,000	550	113,633	1,703	0	290,386	0.00	0	1,893.07	323,453
	合 計	18,904.06	845,889	3,378.76	138,224	94,000	550	113,633	1,728	0	348,135	0.00	0	22,200.77	1,185,075

みよし市福田町



畦設置工事箇所

L = 50m

凡 例	
---	開発区域境界線

工 事 名	福田池下地区工業団地基本設計業務委託		
図 面 名	現況平面図		
年 月 日	令和元年6月		
縮 尺	S=1:1,500 (A3)	図面番号	1
会 社 名	株式会社 新日		
事業名	みよし市土地開発公社		

みよし市福田町

開発区域面積=83,722.79㎡

Aブロック
A=41,623.89㎡
(参考:緩衝帯=6,391㎡)

調整池

水路用地

畦設置工事箇所

L=50m

中電用地

Bブロック
A=26,482.23㎡
(参考:緩衝帯=7,482㎡)

道路用地

募集対象外用地

Bブロック要相談工場用地

A=797.66㎡
W=12.7m
L=59.7m

A=1,484.63㎡

水路用地

0 10m 50m 100m

※緩衝帯は工場用地面積に含む。

工事名	福田池下地区工業団地実施設計業務委託		
図面名	土地利用計画平面図		
年月日	令和元年11月		
縮尺	S=1:1,500 (A3)	図面番号	
会社名			
事業者名	みよし市土地開発公社		