

令和元年第3回みよし市土地開発公社理事会会議録

1. 令和元年9月26日 午後4時、令和元年第3回理事会がみよし市役所特別会議室に招集された。
2. 理事の現在数 10名
3. 出席した理事の氏名
理事 酒井喜市 理事 藤川仁司
理事 高木和彦 理事 水谷正邦
理事 福安金之助 理事 村田信光
理事 山田勉 理事 太田寿恵広
理事 林晴義 [計 9名]
4. 理事会に職務のため出席したものは、次のとおり
事務局 原田みすぎ 事務局 野々山和宏
〃 柴田浩 〃 宇野勉
〃 加藤雅也 〃 田中裕
〃 成田明弘 〃 加藤崇
5. 本理事会の書記は、次のとおり
事務局 加藤崇
6. 議案は、次のとおり
議案第4号 平成31年度みよし市土地開発公社事業計画の変更について
議案第5号 平成31年度みよし市土地開発公社補正予算（第1号）について

議事の経過

[開会のことば]

事務局次長より、理事会の開会宣言。

「みよし市土地開発公社理事会会議公開規程」により理事会を一般公開することとなっている旨、説明した。

[理事長あいさつ]

理事長よりあいさつ。

〔理事会成立宣言〕

それでは、理事会次第3の議事に入らせていただきます。

只今の出席理事は9名で理事定数の過半数に達しており定款第16条第2項の規定により、本理事会は成立しております。

また、定款16条第1項の規定によりまして、理事会の議長は理事長があたることになっておりますので、理事長よろしくお願いいたします。

『午後4時3分』

理事長が議長として議事に入る。

(議長)

それでは、日程に基づき理事会を進めてまいります。

皆様方のご協力をお願い申し上げます。

〔日程第1〕 会議録署名者の指名

会議録署名者の指名について、議題といたします。

会議録署名者を決めたいと存じますが、議長からご指名申し上げて、ご異議ありませんか。

(異議なしの声あり)

それでは、水谷正邦 理事、林晴義 理事、以上2名をお願い申し上げます。

〔日程第2〕 会期の決定

会期の決定を、議題としてお諮りいたします。

会期は、本日1日間としたいと思いますが、これにご異議ございませんか。

(異議なしの声あり)

異議なしと認めます。よって、会期は本日1日間と決定いたします。

〔日程第3〕 提案説明

議題の提案説明に入ります。

議案第4号「平成31年度みよし市土地開発公社事業計画の変更について」及び議案第5号「平成31年度みよし市土地開発公社補正予算（第1号）について」を

関連議案として一括上程します。

事務局から議案の説明を求めます。

提案説明（庶務課長）

議案第4号「平成31年度みよし市土地開発公社事業計画の変更について」説明いたします。

今回、みよし市から用地取得について依頼があり、事業計画の変更が必要となりましたので補正させていただくものです。

[資料4ページ]

事業計画の変更について、取得の説明欄をご覧ください。

「市道三好中央線道路整備事業用地 82.05㎡」と「都市計画公園三好公園整備事業用地 1,403.64㎡」合わせて1,485.69㎡を取得すると改めるものです。

[資料6ページ]

続きまして、議案第5号「平成31年度みよし市土地開発公社補正予算（第1号）について」説明いたします。

第2条 業務の予定量を、（1）用地取得面積 1,485.69㎡に改めます。

第3条 資本的収入及び支出でございます。

収入の部、第1款、資本的収入につきましては、「都市計画公園三好公園整備事業用地」の取得に伴い、補正予算額48,800千円を追加し、予算を改めるものであります。借入金につきましては、土地開発公社の基金からを予定しています。

支出の部、第1款、資本的支出（1）公有地取得事業費に、57,749千円を追加し、土地造成事業費と合わせ347,585千円に補正するものです。

57,749千円の内訳としましては、都市計画公園三好公園分として48,800千円、市道三好中央線分として8,949千円を計上しております。

なお、資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額8,949千円は、当年度損益勘定留保資金（公社自己資金）で補填するものとしたします。

[資料8ページ]

公社予算実施計画でございます。

右ページ「資本的収入及び支出」には、先ほどご説明した収入及び支出が記載されております。

[資料11ページ]

今年度の事業計画・予算の明細でございます。

今回の補正により、平成31年度末の残高見込みは、面積20,307.70㎡、金額861,622千円でございます。

造成用地と合わせると、面積22,200.77㎡、金額1,184,525千円となります。

[資料13ページ・14ページ]

今回取得予定用地の場所を示しております。

以上、議案の説明とさせていただきます。

(議長)

ありがとうございました。

以上により、議案の説明が終わりました。

[日程第4] 議案質疑

これより議案に対する質疑に入ります。

議案第4号、5号に対する質疑を許します。

何か質問はございませんか。

(水谷理事)

表記について「平成31年度」「令和元年度」どちらが正しいか。

(庶務課長)

資料6ページをご覧ください。

第2条中に「平成31年度みよし市土地開発公社予算（以下「予算」という。）第2条中に定めた業務」とあるように、第1回目の理事会で可決した予算に対する変更を行うものであり、所在をわかりやすくするため、あえて平成31年度という表記をしております。

(福安理事)

福田池下地区の進捗状況について教えていただきたい。

(庶務課長)

現在、地権者の方々には本同意を、ほぼいただいている状況です。

ただし、市外在住の土地所有者1名と、事業者1社の同意が取れておりません。設計については、基本設計が終わり、現在、実施設計を進めている最中でございます。

企業募集については8月に市のホームページにて募集を開始する予定でしたが、本同意の兼ね合いで、まだ開始できておりません。今月中を目標に準備を進めています。

都市計画法の手続きについては、今年度末に市街化編入手続きが完了予定で、来年度より公社で土地を契約していく予定です。

(副事務局長)

補足ですが、開発の地区内において、現在移転対象のお住いの方みえます。

今年度取得予定用地の3件、1,893.07㎡の内、その方につきましては、替地や移転の関係もございまして、既に契約を進めている状況でございます。

(議長)

他にはよろしいですか。

それではここでお諮りします。

討論を省略して、直ちに採決に入りたいと思いますが、これにご異議ありませんか。

(異議なしの声あり)

異議なしと認めます。

〔日程第5〕採決

これより採決に入ります。

議案第4号「平成31年度みよし市土地開発公社事業計画の変更について」、原案どおり可決することに賛成の皆様の手を求めます。

(全員挙手)

ありがとうございました。

皆様全員のご賛同をいただきまして、議案第4号は原案どおり可決致しました。

続いて議案第5号「平成31年度みよし市土地開発公社補正予算(第1号)について」、原案通り可決することに賛成の皆様」の手を求めます。

(全員挙手)

ありがとうございました。

皆様全員のご賛同をいただきまして、議案第5号は原案どおり可決しました。

以上で本理事会に提案しました議案は、全て可決しました、ありがとうございました。

これをもちまして、本理事会の議事日程を終了します。ご協力ありがとうございました。

〔閉会のことば〕

(事務局次長)

以上をもちまして、令和元年第3回みよし市土地開発公社理事を閉会します。

『午後4時40分』