

令和2年第4回みよし市土地開発公社理事会会議録

1. 令和2年9月24日 午前11時、令和2年第4回理事会がみよし市役所特別会議室に招集された。

2. 理事の現在数 10名

3. 出席した理事の氏名

理事 酒井喜市	理事 藤川仁司
理事 福安金之助	理事 岡本守直
理事 青木直人	理事 清水創一
理事 村田信光	理事 深谷正浩
理事 廣瀬邦仁	理事 林晴義

[理事 計10名]

4. 理事会に職務のため出席したものは、次のとおり

事務局 野々山 清	事務局 柴田 浩
〃 野々山 千広	〃 田中 裕
〃 宇野 勉	〃 加藤 崇

5. 本理事会の書記は、次のとおり

事務局 加藤 崇

6. 議案は、次のとおり

議案第6号 令和2年度みよし市土地開発公社事業計画の変更について

議案第7号 令和2年度みよし市土地開発公社補正予算（第1号）について

議事の経過

[開会のことば]

事務局次長より、理事会の開会宣言。

「みよし市土地開発公社理事会会議公開規程」により理事会の議事を一般公開する旨説明した。

[理事長あいさつ]

理事長よりあいさつ。

〔理事会成立宣言〕

それでは、理事会次第3の議事に入らせていただきます。

只今の出席理事は10名で理事定数の過半数に達しており定款第16条第2項の規定により、本理事会は成立しております。

また、定款16条第1項の規定によりまして、理事会の議長は理事長があたることになっておりますので、理事長よろしくお願いいたします。

『午前11時3分』

理事長が議長として議事に入る。

(議長)

それでは、日程に基づき理事会を進めてまいります。

皆様方のご協力をお願い申し上げます。

〔日程第1〕 会議録署名者の指名

会議録署名者の指名について、議題といたします。

会議録署名者を決めたいと存じますが、議長からご指名申し上げて、ご異議ありませんか。

(異議なしの声あり)

それでは、岡本理事、深谷理事、以上2名にお願い申し上げます。

〔日程第2〕 会期の決定

会期の決定を、議題としてお諮りいたします。

会期は、本日1日間としたいと思いますが、これにご異議ございませんか。

(異議なしの声あり)

異議なしと認めます。よって、会期は本日1日間と決定いたします。

〔日程第3〕 提案説明

議題の提案説明に入ります。

議案第6号「令和2年度みよし市土地開発公社事業計画の変更について」及び議案第7号「令和2年度みよし市土地開発公社補正予算（第1号）について」を関連

議案として一括上程します。

事務局から議案の説明を求めます。

提案説明（庶務課長）

議案第6号「令和2年度みよし市土地開発公社事業計画の変更について」説明いたします。

今回、公社が保有する用地の処分、並びにみよし市からの用地取得依頼に伴う事業計画の変更が必要となりましたので、補正させていただくものです。

[資料4ページ]

事業計画の変更について、表の上段、『取得』の『説明』欄をご覧ください。「都市計画公園福谷公園整備事業用地 2,001㎡」を新たに取得する計画でございます。

表の下段、『処分』の『説明』欄をご覧ください。「都市計画道路東郷三好線事業用地 1,111㎡」と「地区施設整備事業用地（三好中島地区計画）2,425.7㎡」合わせて3,536.7㎡の用地を処分する計画でございます。

[資料6ページ]

続きまして、議案第7号「令和2年度みよし市土地開発公社補正予算（第1号）について」説明いたします。

第2条 業務の予定量を、（1）用地取得面積を2,001㎡に改め、（2）用地処分面積を3,536.7㎡に改めます。

第3条 収益的収入及び支出

収入の部「第1款 事業収益」につきましては、「都市計画道路東郷三好線事業用地」と「地区施設整備事業用地（三好中島地区計画）」の処分に伴い、補正予算額302,374千円を追加し、予算を改めるものであります。

補正後の収入合計は302,386千円でございます。

続いて、第4条 資本的収入及び支出 についてです。

収入の部「第1款 資本的収入」につきましては、「都市計画公園福谷公園整

備事業用地」の取得に伴い、「借入金」に補正予算額20,826千円を追加し、予算を改めるものであります。

借入金につきましては、土地開発基金からの借入を予定しております。

補正後の収入合計は2,468,215千円でございます。

[資料7ページ]

支出の部「第1款 資本的支出」につきましては、「公有地取得事業費」に20,826千円を、「借入金償還金」に201,047千円を追加し、予算を改めるものであります。

償還金の内容としましては「三好中島地区整備事業費」の土地開発基金からの借入金償還でございます。

補正後の支出合計は2,674,262千円でございます。

なお、資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額206,047千円は、「当年度損益勘定留保資金」で補填するものいたします。

[資料9ページ～11ページ]

資料9ページから11ページは「実施計画」と「予算説明資料」となっております。先ほどご説明いたしました補正予算の詳細資料となっております。

[資料12ページ]

「令和2年度みよし市土地開発公社 事業計画・予算」の明細でございます。今回の補正により、令和2年度末の残高見込みは、代行用地、面積17,449.98㎡、金額540,176千円となります。

造成用地と合わせると、面積95,920.97㎡、金額3,177,678千円となります。

[資料14ページ・15ページ]

14ページは、新たに取得予定の「福谷公園整備事業用地」の位置図及び概要であり、15ページは処分予定の「東郷三好線事業用地」と「地区施設設備事業用地」の位置図及び概要でございます。

以上、議案の説明とさせていただきます。

(議 長)

ありがとうございました。

以上により、議案の説明が終わりました。

〔日程第4〕 議案質疑

これより議案に対する質疑に入ります。

議案第6号、7号に対する質疑を許します。

何か質問はございませんか。

それではここでお諮りします。

討論を省略して、直ちに採決に入りたいと思いますが、これにご異議ありませんか。

(異議なしの声あり)

異議なしと認めます。

〔日程第5〕 採決

これより採決に入ります。

議案第6号「令和2年度みよし市土地開発公社事業計画の変更について」、原案どおり可決することに賛成の皆様の挙手を求めます。

(全員挙手)

ありがとうございました。

皆様全員のご賛同をいただきまして、議案第6号は原案どおり可決致しました。

続いて議案第7号「令和2年度みよし市土地開発公社補正予算（第1号）について」、原案通り可決することに賛成の皆様の挙手を求めます。

(全員挙手)

ありがとうございました。

皆様全員のご賛同をいただきまして、議案第7号は原案どおり可決しました。

以上で本理事会に提案しました議案は、全て可決しました、ありがとうございました。

これをもちまして、本理事会の議事日程を終了します。ご協力ありがとうございました。

[閉会のことば]

(事務局次長)

以上をもちまして、令和2年第4回みよし市土地開発公社理事を閉会します。

『午前11時20分』

以上は、令和2年第4回みよし市土地開発公社理事会の内容である。

令和2年 月 日

議 長

議事録署名者

議事録署名者
