令和２年第４回みよし市土地開発公社理事会次第

日　時：令和2年9月２４日（木）
午前１１時から
場　所：みよし市役所５階　特別会議室

１　開会のことば

２　理事長あいさつ

３　議　事

議案第６号　令和２年度みよし市土地開発公社事業計画の変更について
議案第７号　令和２年度みよし市土地開発公社補正予算（第１号）について

４　閉会のことば

令和２年第４回みよし市土地開発公社理事会会議日程

日　程　第　１　　会議録署名者の指名

日　程　第　２　　会　期　の　決　定

日　程　第　３　　提　案　説　明

日　程　第　４　　議　案　質　疑

日　程　第　５　　採　　決

令和２年第４回みよし市土地開発公社理事会提出議案一覧表

議案番号	案　　件
6	令和２年度　みよし市土地開発公社事業計画の変更について
7	令和２年度　みよし市土地開発公社補正予算（第１号）について

議案第６号

令和２年度みよし市土地開発公社事業計画の変更について

令和２年度の事業計画を次のとおり変更する。

令和２年　９月２４日提出

みよし市土地開発公社
理事長　酒　井　喜　市

令和２年度　みよし市土地開発公社事業計画

（1）公有地取得事業費

区分	既　決	追加計画	計	説　　明
取得	m² 0	m² 2,001	m² 2,001	m² (追加計画) ・都市計画公園福谷公園整備事業用地 A＝２，００１
処分	m² 0	m² 3,536.7	m² 3,536.7	m² (追加計画) ・都市計画道路東郷三好線事業用地 A＝１，１１１ ・地区施設整備事業用地（三好中島地区計画） A＝２，４２５．７

議案第７号

令和２年度みよし市土地開発公社補正予算（第１号）について

令和２年度の予算の一部を次のとおり補正する。

令和２年　９月２４日提出

みよし市土地開発公社
理事長　酒　井　喜　市

令和２年度　みよし市土地開発公社補正予算（第１号）

（総則）

第１条　令和２年度みよし市土地開発公社の補正予算は、以下に定めるところによる。

（業務の予定量）

第２条　令和２年度みよし市土地開発公社予算（以下「予算」という。）第２条中に定めた業務の予定量を、次のとおりに改める。

(1) 用地取得面積　　２，００１㎡

(2) 用地処分面積　　３，５３６．７㎡

（収益的収入及び支出）

第３条　予算第３条に定めた収益的収入及び支出の予定額を、次のとおり補正する。

（科　　目）	（既決予定額）	（補正予算額）	（計）
収　　入			
第１款　事業収益	0 千円	302,374 千円	302,374 千円
第１項　公有地取得事業収益	0 千円	302,374 千円	302,374 千円
収入合計			302,386 千円

（資本的収入及び支出）

第４条　予算第４条に定めた資本的収入および支出の予定額を、次のとおり補正する。

（※補正予算における資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額 206,047 千円は、当年度損益勘定留保資金 206,047 千円で補填するものとする。

（科　　目）	（既決予定額）	（補正予算額）	（計）
収　　入			
第１款　資本的収入	2,447,389 千円	20,826 千円	2,468,215 千円
第１項　借入金	2,447,389 千円	20,826 千円	2,468,215 千円
収入合計			2,468,215 千円

支　　出			
第1款　資本的支出	2,452,389千円	221,873千円	2,674,262千円
第1項　公有地取得事業費	0千円	20,826千円	20,826千円
第2項　借入金償還金	0千円	201,047千円	201,047千円
第3項　土地造成事業費	2,452,389千円	0千円	2,452,389千円
支出合計			2,674,262千円

令 和 2 年 度

みよし市土地開発公社補正予算説明書

令和2年度 みよし市土地開発公社予算実施計画

収益的収入及び支出

収入

款（項）目	節	既決予定額	補正予定額	計	説明
		千円			
1. 事業収益		0	302,374	302,374	
(1)公有地取得事業収益		0	302,374	302,374	
①公有用地売却収益		0	0	0	
②代行用地売却収益		0	302,374	302,374	用地処分
2. 事業外収益		12	0	12	
(1)受取利息		10	0	10	
①受取利息		10	0	10	預金利息
(2)雑収益		2	0	2	
①雑収益		2	0	2	使用料
合計		12	302,374	302,386	

支出

款（項）目	節	既決予定額	補正予定額	計	説明
		千円			
1. 事業原価		0	0	0	
(1)公有地取得事業原価		0	0	0	
①公有用地売却原価		0	0	0	
②代行用地売却原価		0	0	0	
2. 販売費及び一般管理費		451	0	451	
(1)販売費及び一般管理費		451	0	451	
①人件費	① 報酬	200	0	200	役員報酬
②経費	② 旅費	10	0	10	
	④ 需用費	150	0	150	事務用品等
	⑤ 役務費	10	0	10	郵便、手数料
	⑦ 委託料	0	0	0	
	⑧ 使用料	10	0	10	高速道路通行料
	⑪ 公租公課	71	0	71	法人市県民税
3. 特別損失		0	0	0	
(1)その他の特別損失		0	0	0	
合計		451	0	451	

資本的収入及び支出

収入

款（項）目	節	既決予定額	補正予定額	計	説明
		千円			
1. 資本的収入		2,447,389	20,826	2,468,215	
(1)借入金		2,447,389	20,826	2,468,215	
合計		2,447,389	20,826	2,468,215	

支出

款（項）目	節	既決予定額	補正予定額	計	説明
		千円			
1. 資本的支出		2,452,389	221,873	2,674,262	
(1)公有地取得事業費		0	20,826	20,826	
②代行用地取得事業費		0	20,826	20,826	
	用地費	0	20,811	20,811	福谷公園用地取得
	補償費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
	測量試験費	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	
	諸経費	0	15	15	収入印紙代
(2)借入金償還金		0	201,047	201,047	
①借入金償還金		0	201,047	201,047	公社資金
(3)土地造成事業費		2,452,389	0	2,452,389	
①土地造成事業費		2,452,389	0	2,452,389	
	用地費	1,863,015	0	1,863,015	
	補償費	41,816	0	41,816	
	工事費	465,000	0	465,000	
	測量試験費	7,473	0	7,473	
	支払利息	5,000	0	5,000	公社資金
	諸経費	70,085	0	70,085	
合計		2,452,389	221,873	2,674,262	

※当初予算における資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額 206,047千円は、当年度損益勘定留保資金 206,047千円で補填するものとする

令和2年度 みよし市土地開発公社当初予算説明資料

収 益 的 収 入 及 び 支 出

収 入

（千円）

款 （項） 目	節	既決予定額	補正予定額	計	説 明
1. 事業収益		0	302,374	302,374	
(1)公有地取得事業収益		0	302,374	302,374	
①公有用地売却収益		0	0	0	
②代行用地売却収益		0	302,374	302,374	
2. 事業外収益		12	0	12	
(1)受取利息		10	0	10	
①受取利息		10	0	10	預金利息
(2)雑収益		2	0	2	
①雑収益		2	0	2	使用料(電柱用地)
合 計		12	302,374	302,386	

事 業 名	処分面積 ㎡	買戻金額 千円	内諸経費 千円
都市計画道路東郷三好線	1,111.00	52,373	45
地区施設整備事業三好中島地区（2号調整池用地）	2,425.70	250,001	110
合計	3,536.70	302,374	155

支 出

（千円）

款 （項） 目	節	既決予定額	補正予定額	計	説 明
1. 事業原価		0	0	0	
(1)公有地取得事業原価		0	0	0	
①公有用地売却原価		0	0	0	
②代行用地売却原価		0	0	0	
2. 販売費及び一般管理費		451	0	451	
(1)販売費及び一般管理費		451	0	0	
①人件費	① 報 酬	200	0	200	役員報酬(理事、監事) 4人×7,000円×7回＝196,000円 ≒ 200,000円
②経 費	② 旅 費	10	0	10	
	④ 需用費	150	0	150	(1)消耗品費等 150千円(図書加除、参考図書代等)
	⑤ 役務費	10	0	10	郵便、手数料等
	⑦ 委託料	0	0	0	令和3年度から会計システム保守点検委託料発生予定
	⑧ 使用料	10	0	10	高速道路通行料
	⑪ 公租公課	71	0	71	法人市民税 50千円、法人県民税 21千円
(1)その他の特別損失		0	0	0	
合 計		451	0	451	

資本的収入及び支出

収入

（千円）

款　（項）　目	節	既決予定額	補正予定額	計	説　　明
1．資本的収入		2,447,389	20,826	2,468,215	
(1)借入金		2,447,389	20,826	2,468,215	
(損益勘定留保資金)		0	206,047	206,047	
合　計		2,447,389	226,873	2,674,262	

事　業　名	取得面積	借入金額	
	㎡	千円	
福田池下地区工業団地造成事業	76,577.92	2,447,389	※金融機関
都市計画公園福谷公園整備事業	2,001.00	20,826	※土地開発基金
合計	78,578.92	2,468,215	

支出

（千円）

款　（項）　目	節	既決予定額	補正予定額	計	説　　明
1．資本的支出		2,452,389	221,873	2,674,262	
(1)公有地取得事業費		0	20,826	20,826	
②代行用地取得事業費		0	20,826	20,826	
	用地費	0	20,811	20,811	
	補償費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
	測量試験費	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	
	諸経費	0	15	15	
(2)借入金償還金		0	201,047	201,047	
①借入金償還金		0	201,047	201,047	
(3)土地造成事業費		2,452,389	0	2,452,389	
①土地造成事業費		2,452,389	0	2,452,389	
	用地費	1,863,015	0	1,863,015	
	補償費	41,816	0	41,816	
	工事費	465,000	0	465,000	
	測量試験費	7,473	0	7,473	
	支払利息	5,000	0	5,000	
	諸経費	70,085	0	70,085	
合　計		2,452,389	221,873	2,674,262	

事　業　名	取得面積	取得金額	内諸経費等
	㎡	千円	千円
都市計画公園福谷公園整備事	2,001.00	20,826	15
合計	2,001.00	20,826	15

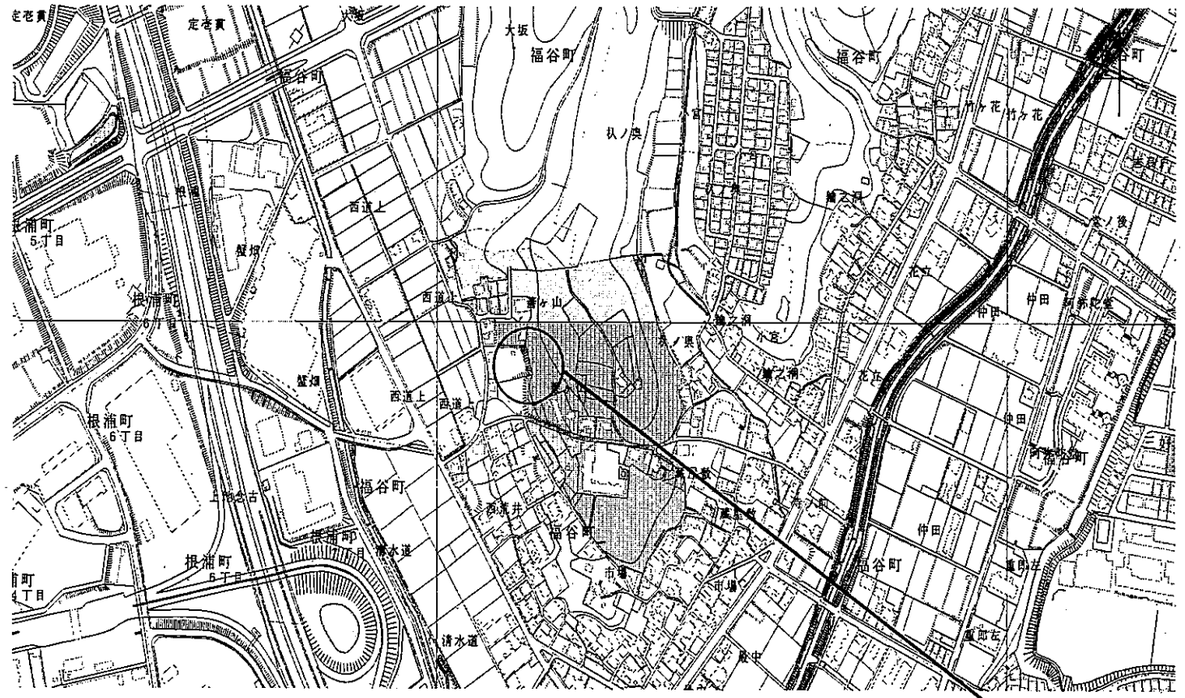
令和２年度　みよし市土地開発公社事業計画･予算説明資料　　（第1号補正）

（単位:㎡、千円）

番号	事業名	令和元年度末残高		令和2年度取得額								令和2年度処分額		令和2年度末残高見込	
				用地費							合計				
		面積	金額	面積	金額	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	金額	面積	金額	面積	金額
1	都市計画道路平池天王台線	818.93	69,725								0			818.93	69,725
2	都市計画公園三好公園	8,852.89	251,839											8,852.89	251,839
3	都市計画道路東郷三好線	1,111.00	52,373								0	1,111.00	52,373	0.00	0
4	都市計画公園福谷公園	1,766.00	23,399	2,001.00	20,811				15		20,826			3,767.00	44,225
5	地区施設整備事業(三好中島地区計画)	3,865.24	390,570								0	2,425.70	250,001	1,439.54	140,569
6	都市計画公園境川きたよし緑地	2,490.00	24,916								0			2,490.00	24,916
7	市道三好中央線道路整備事業	81.62	8,902								0			81.62	8,902
	代行用地　計	18,985.68	821,724	2,001.00	20,811	0	0	0	15	0	20,826	3,536.70	302,374	17,449.98	540,176
	代替地　計	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0.00	0.00
	福田池下地区工業団地造成事業	1,893.07	185,113	76,577.92	1,863,015	41,816	465,000	7,473	70,085	5,000	2,452,389	0.00	0	78,470.99	2,637,502
	造成用地　計	1,893.07	185,113	76,577.92	1,863,015	41,816	465,000	7,473	70,085	5,000	2,452,389	0.00	0	78,470.99	2,637,502
	合計	20,878.75	1,006,837	78,578.92	1,883,826	41,816	465,000	7,473	70,100	5,000	2,473,215	3,536.70	302,374	95,920.97	3,177,678

令和２年第４回みよし市土地開発公社理事会資料

位置図



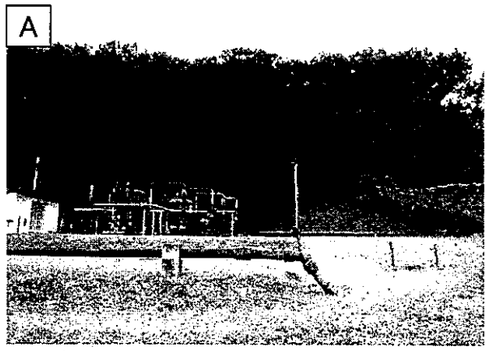
【概要】

① 区　　分	用地取得
② 所 在 地	みよし市町福谷町善ヶ山47番地
③ 面　積	1,474㎡（共有地）
④ 地　目	山林
⑤ 債務負担額	15,344,600円
⑥ 理　　由	福谷公園の進捗整備のため用地取得を行う （公拡法（第５条第１項）に基づく土地買取希望）

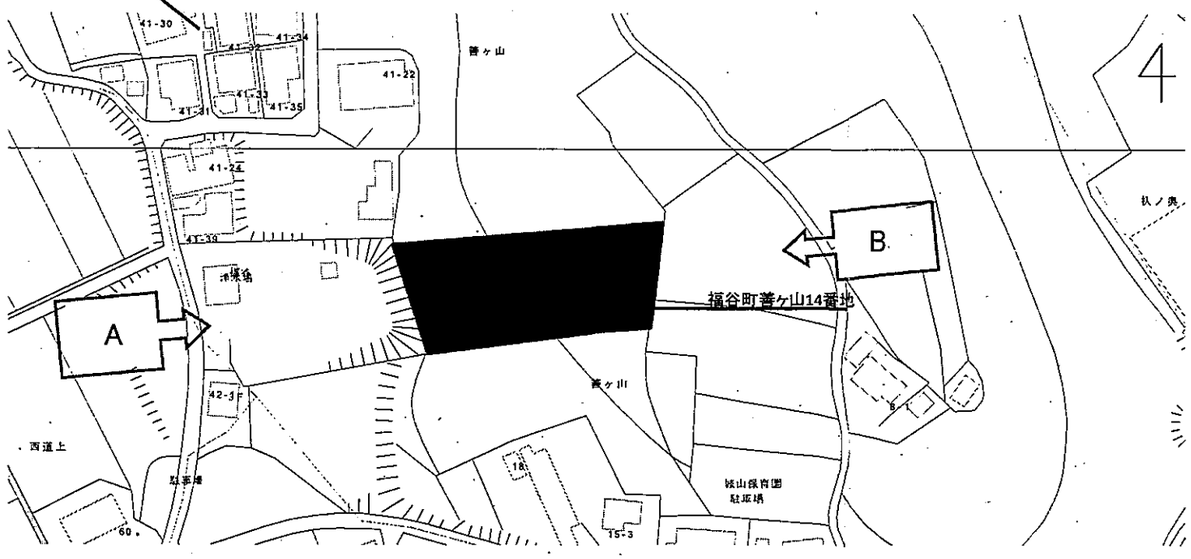
【概要】

① 区　　分	用地取得
② 所 在 地	みよし市町福谷町善ヶ山14番地
③ 面　積	527㎡
④ 地　目	山林
⑤ 債務負担額	5,480,800円
⑥ 理　　由	福谷公園の進捗整備のため用地取得を行う （公拡法（第５条第１項）に基づく土地買取希望）

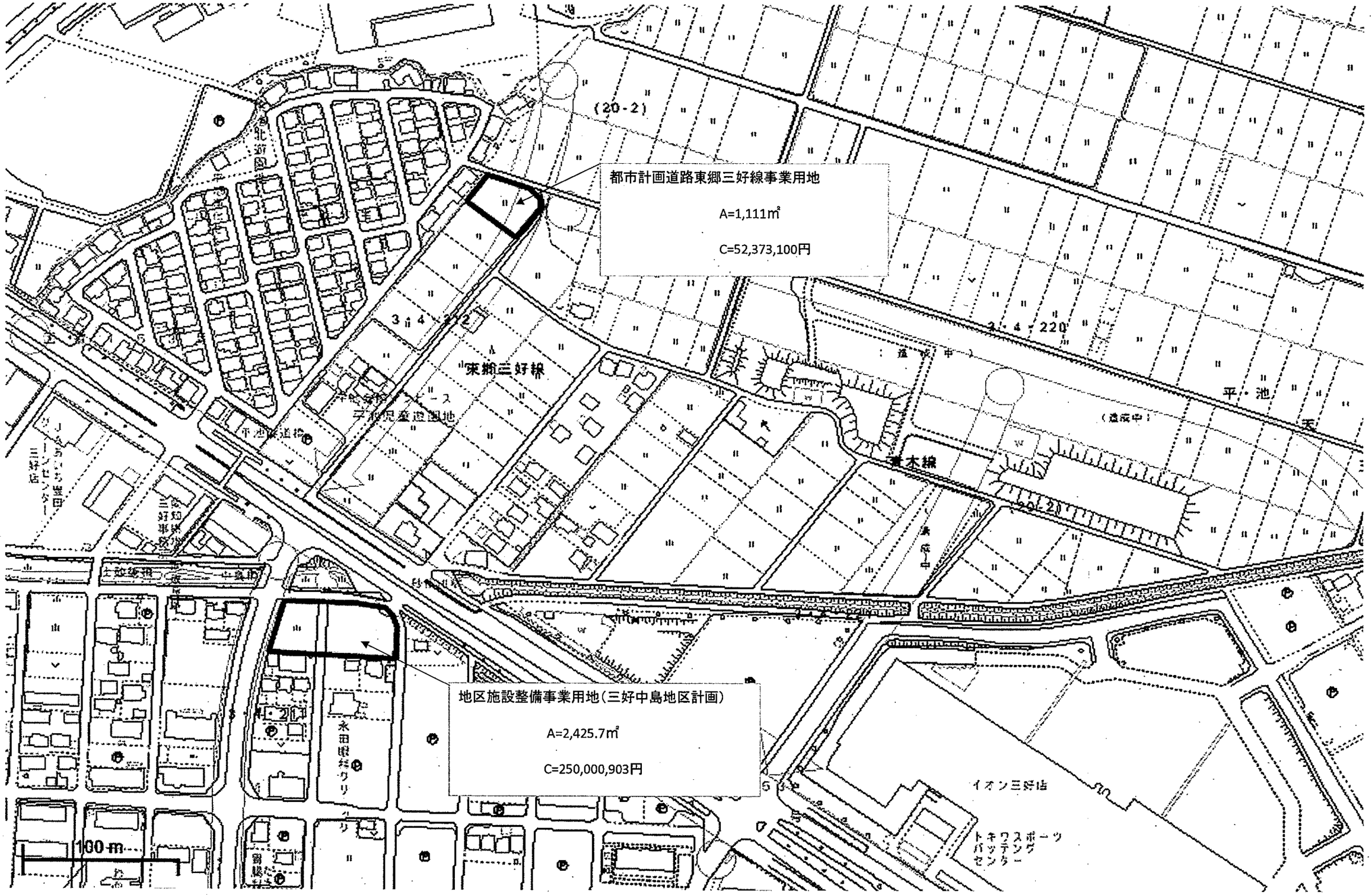
A



B



取得予定箇所


都市計画道路東郷三好線事業用地
A=1,111㎡
C=52,373,100円
地区施設整備事業用地（三好中島地区計画）
A=2,425.7㎡
C=250,000,903円
(20-2)
3・4・220
東郷三好線
平池児童遊園地
平池保道橋
三好中央
三好中央
東木線
平池
イオン三好店
トキワスポーツ
バッティング
センター
100m