

令和3年第2回みよし市土地開発公社理事会次第

日 時：令和3年5月21日（金）

午後3時30分から

場 所：みよし市役所5階 特別会議室

1 開会のことば

2 理事長あいさつ

3 議 事

議案第3号 令和2年度 みよし市土地開発公社決算承認について

4 その他

5 閉会のことば

令和3年第2回みよし市土地開発公社理事会会議日程

日 程 第 1 会議録署名者の指名

日 程 第 2 会 期 の 決 定

日 程 第 3 提 案 説 明

日 程 第 4 議 案 質 疑

日 程 第 5 採 決

令和3年第2回みよし市土地開発公社理事会提出議案一覧表

議 案 番 号	案 件
3	令和2年度みよし市土地開発公社決算承認について

議案第3号

令和2年度みよし市土地開発公社決算承認について

令和2年度みよし市土地開発公社決算書を次のとおり提出する。

令和3年 5月21日提出

みよし市土地開発公社 理事長

令和 2 年 度

みよし市土地開発公社決算報告書

みよし市土地開発公社

令和 2 年 度

みよし市土地開発公社決算書

目 次

1. 事業報告書	1
2. 損益計算書	3
3. 貸借対照表	4
4. 個別注記表	5
5. キャッシュ・フロー計算書	6
6. 財産目録	7
7. 決算報告書	8
8. 附属明細書	10
(1)現金及び預金明細表	11
(2)短期・長期借入金明細表	12
(3)資本金・事業収益・事業原価明細表	13
(4)事業用地明細表	14

令和2年度みよし市土地開発公社事業報告書

1. 事業の概況

- ・都市計画公園福谷公園用地 2,001㎡を取得。
- ・都市計画道路東郷三好線道路用地 1,111㎡を処分。
- ・地区施設整備事業(三好中島地区計画)用地 2,425.7㎡を処分。
- ・福田池下地区工業団地造成事業用地 77,495.02㎡を取得。

当公社におきましては、今後も公社設立の趣旨に沿い、みよし市の秩序ある整備と住民福祉の増進に寄与すると共に公共用地等の安定供給に努めてまいります。

(1) 土地の取得

(令和2年4月1日～令和3年3月31日)

事業名	契約高		備考
	面積 ㎡	金額 円	
1) 代行用地取得事業			
都市計画公園福谷公園	2,001.00	20,825,400	
2) 土地造成事業			
福田池下地区工業団地	77,495.02	1,836,096,025	
計	79,496.02	1,856,921,425	

(2) 土地の売却

事業名	契約高		備考
	面積 ㎡	金額 円	
1) 代行用地取得事業			
都市計画道路東郷三好線	1,111.00	52,373,100	
地区施設整備事業	2,425.70	250,000,903	
計	3,536.70	302,374,003	

2. 令和2年度理事会議決事項

(1) 理事会の開催

議案番号	件名	議決年月日
議案第5号	平成31年度 みよし市土地開発公社決算承認	令和2年5月28日
議案第6号	令和2年度みよし市土地開発公社事業計画の変更	令和2年9月4日
議案第7号	令和2年度みよし市土地開発公社補正予算（第1号）	
議案第1号	令和3年度 みよし市土地開発公社事業計画	令和3年3月18日
議案第2号	令和3年度 みよし市土地開発公社予算	

(2) 監査の実施

開催日	内容
令和2年5月21日	平成31年度みよし市土地開発公社決算監査

令和2年度みよし市土地開発公社損益計算書

(令和2年4月1日～令和3年3月31日)

(単位：円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	302,374,003	
(2) 土地造成事業収益	<u>0</u>	302,374,003
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	302,374,003	
(2) 土地造成事業原価	<u>0</u>	<u>302,374,003</u>
(事業総利益)		0
3. 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費		
ア 報酬	112,000	
イ 需用費	120,505	
ウ 役務費	2,530	
エ 公租公課	<u>0</u>	<u>235,035</u>
(事業損失)		235,035
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	9,769	
(2) 雑収益	<u>12,720</u>	<u>22,489</u>
(経常損失)		212,546
税引前当期純損失		212,546
住民税		71,000
当期純損失		<u><u>283,546</u></u>

令和2年度みよし市土地開発公社貸借対照表

(令和3年3月31日)

(単位:円)

(資産の部)		
1. 流動資産		
(1) 現金及び預金	932,511,426	
(2) 代行用地	585,414,719	
(3) 開発中土地	<u>2,374,001,363</u>	
流動資産合計		3,891,927,508
2. 固定資産		
(1) 有形固定資産		
有形固定資産合計	<u>0</u>	
資産合計		<u>3,891,927,508</u>
(負債の部)		
1. 流動負債		
(1) 未払金		
事業未払金	223,644,900	
その他の未払金	<u>71,000</u>	
未払金合計	223,715,900	
(2) 前受金	366,150,000	
(3) 預り金	<u>3,608,856</u>	
流動負債合計		<u>593,474,756</u>
2. 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>2,279,459,762</u>	
固定負債合計		2,279,459,762
負債合計		<u>2,872,934,518</u>
(資本の部)		
1. 資本金		
(1) 基本財産	<u>5,900,000</u>	
資本金合計		5,900,000
2. 準備金		
(1) 前期繰越準備金	1,013,376,536	
(2) 当期純損失	<u>283,546</u>	
準備金合計		<u>1,013,092,990</u>
資本合計		<u>1,018,992,990</u>
負債・資本合計		<u>3,891,927,508</u>

個別注記表

(重要な会計方針に係る事項)

(1) たな卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地、代行用地、代替地…個別法による原価法によっております。

(2) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産（リース資産を除く）…建物、建物附属設備及び構築物は定額法、その他の有形固定資産は定率法によっております。
なお、耐用年数及び残存価格については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

(3) その他計算書類作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理は、税込方式によっております。

令和2年度みよし市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和2年4月1日～令和3年3月31日)

(単位：円)

1. 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	302,374,003
土地造成事業収入	0
その他の事業収入	366,162,720
公有地取得事業支出	△20,825,400
土地造成事業支出	△2,209,440,116
人件費支出	3,495,144
その他の事業支出	△194,035
小計	<u>△1,558,427,684</u>

利息の受取額	9,769
利息の支払額	<u>0</u>

小計	<u>9,769</u>
----	--------------

事業活動によるキャッシュ・フロー計	<u>△1,558,417,915</u>
-------------------	-----------------------

2. 投資活動によるキャッシュ・フロー

定期預金の解約による収入	0
定期預金の預入による支出	0

投資活動によるキャッシュ・フロー計	<u>0</u>
-------------------	----------

3. 財務活動によるキャッシュ・フロー

長期借入れによる収入	1,962,548,400
長期借入金の返済による支出	△201,047,166
短期借入れによる収入	0
短期借入金の返済による支出	<u>0</u>

財務活動によるキャッシュ・フロー計	<u>1,761,501,234</u>
-------------------	----------------------

4. 現金及び現金同等物増加額	<u>203,083,319</u>
-----------------	--------------------

5. 現金及び現金同等物期首残高	<u>499,583,207</u>
------------------	--------------------

6. 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>702,666,526</u></u>
------------------	---------------------------

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

(1) 現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	926,611,426
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	<u>5,900,000</u>
計	<u><u>932,511,426</u></u>

財産目録

(令和3年3月31日現在)

(資産の部)

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額	額
1. 流動資産			3,891,927,508
(1) 現金及び預金			932,511,426
	預金	932,511,426	
	普通預金	926,611,426	
	岡崎信用金庫三好支店	875,565,644	
	豊田信用金庫三好支店	34,449	
	あいち豊田農業協同組合三好支店	50,933,656	
	碧海信用金庫みよし支店	36,023	
	三菱UFJ銀行三好支店	21,284	
	名古屋銀行三好支店	20,370	
	定期預金	5,900,000	
	碧海信用金庫みよし支店	5,900,000	
(2) 代行用地			585,414,719
(3) 開発中土地			2,374,001,363
資産の部合計			3,891,927,508

(負債の部)

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額	額
1. 流動負債			593,474,756
(1) 未払金			223,715,900
	事業未払金	223,644,900	
	その他の未払金	71,000	
(2) 前受金			366,150,000
(3) 預り金			3,608,856
2. 固定負債			2,279,459,762
(1) 長期借入金			2,279,459,762
	岡崎信用金庫三好支店	1,259,258,000	
	豊田信用金庫三好支店	682,465,000	
	みよし市（土地開発基金）	337,736,762	
負債の部合計			2,872,934,518
差引純資産			1,018,992,990

令和2年度みよし市土地開発公社決算報告書

(1) 収益的収入及び支出

収 入

(単位：円)

区 分	予 算			額 計	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補正流用額	合 計				
第1款 事業収益				302,374,003	302,374,003	0	
第1項 公有地取得事業収益	0	302,374,003	302,374,003	302,374,003	302,374,003	0	
第2款 事業外収益				12,000	22,489	10,489	
第1項 受取利息	12,000	0	12,000	12,000	9,769	△231	
第2項 雑収益	10,000	0	10,000	10,000	12,720	10,720	
収 入 合 計	2,000	0	2,000	302,386,003	302,396,492	10,489	

支 出

(単位：円)

区 分	予 算			額 計	決 算 額	不 用 額	備 考
	当初予算額	補正流用額	合 計				
第1款 事業原価				0	302,374,003	△302,374,003	
第1項 公有地取得事業原価	0	0	0	0	△302,374,003	△302,374,003	
第2款 販売費及び一般管理費				451,000	306,035	144,965	
第1項 販売費及び一般管理費	451,000	0	451,000	451,000	306,035	144,965	
支 出 合 計	451,000	0	451,000	451,000	302,680,038	△302,229,038	

令和2年度みよし市土地開発公社決算報告書

(2) 資本的収入及び支出

収 入

(単位：円)

区 分	予 算			額 計	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額	合 計				
第1款 資本的収入	2,447,389,000	20,826,000	2,468,215,000		1,962,548,400	△505,666,600	
第1項 長期借入金	2,447,389,000	20,826,000	2,468,215,000		1,962,548,400	△505,666,600	
収 入 合 計	2,447,389,000	20,826,000	2,468,215,000		1,962,548,400	△505,666,600	

支 出

(単位：円)

区 分	予 算				額 計		決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額	小 計	大 計	合 計	前年度繰越額				
第1款 資本的支出	2,452,389,000	221,872,566	2,674,261,566		2,694,307,284	20,045,718	2,431,012,682	77,474,439	263,294,602	
第1項 公有地取得事業費	0	20,825,400	20,825,400		20,825,400	0	20,825,400	0	0	
第2項 土地造成事業費	2,452,389,000	0	2,452,389,000		2,472,434,718	20,045,718	2,209,140,116	77,474,439	263,294,602	
第3項 長期借入金償還金	0	201,047,166	201,047,166		201,047,166	0	201,047,166	0	0	
支 出 合 計	2,452,389,000	221,872,566	2,674,261,566		2,694,307,284	20,045,718	2,431,012,682	77,474,439	263,294,602	

附 属 明 細 書

現金及び預金明細表

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金		0	
預 金	当 座 預 金	0	
	普 通 預 金	926,611,426	岡崎信用金庫三好支店 875,565,644 豊田信用金庫三好支店 34,449 あいち豊田農業協同組合三好支店 50,933,656 碧海信用金庫みよし支店 36,023 三菱UFJ銀行三好支店 21,284 名古屋銀行三好支店 20,370
	通 知 預 金	0	
	定 期 預 金	5,900,000	碧海信用金庫みよし支店 5,900,000
満期保有 目的以外で 所有する 有価証券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
計		932,511,426	

短期借入金明細表

(単位：円)

借 入 先	期 首 残 高	当期増加高	当期減少高	期 末 残 高
合 計	0	0	0	0

長期借入金明細表

(単位：円)

借 入 先	期 首 残 高	当期増加高	当期減少高	期 末 残 高
岡崎信用金庫三好支店	0	1,259,258,000	0	1,259,258,000
豊田信用金庫三好支店	0	682,465,000	0	682,465,000
みよし市（土地開発基金）	517,958,528	20,825,400	201,047,166	337,736,762
合 計	517,958,528	1,962,548,400	201,047,166	2,279,459,762

資本金明細表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基本財産	みよし市	5,900,000	

事業収益明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	0
	代行用地売却収益	302,374,003 都市計画道路東郷三好線用地 地区施設整備事業用地
	代替地売却収益	0
土地造成事業収益		0
合 計		302,374,003

事業原価明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	0
	代行用地売却原価	302,374,003 都市計画道路東郷三好線用地 地区施設整備事業用地
	代替地売却原価	0
土地造成事業原価		0
合 計		302,374,003

令和2年度 事業用地明細表

みよし市土地開発公社

(単位:㎡,円)

番号	事業名	期首残高		当期取得高				当期処分		期末残高	
		面積	金額	用地費	補償費	工事費	測量試験費	経路費	支払利息	合計金額	面積
代替地	計	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00
1	都市計画道路平池天王台線	818.93	59,724,873							0	818.93
2	都市計画公園三好公園	10,256.53	297,078,862							0	10,256.53
3	都市計画道路東郷三好線	1,111.00	52,373,100							0	1,111.00
4	都市計画公園堀谷公園	1,766.00	23,398,900	20,810,400				15,000		20,825,400	3,767.00
5	地区施設整備事業三好中島地区計画	3,865.24	390,570,007							0	2,425.70
6	都市計画公園堀川きたよし緑地	2,490.00	24,916,000							0	2,490.00
7	市道三好中央線道路整備事業	81.62	8,901,580							0	81.62
代行用地	計	20,389.32	866,963,322	2,001.00	20,810,400	0	0	15,000	0	20,825,400	18,853.62
1	堀田池下地区造成用地	395.07	164,861,247	77,495.02	20,214,842	350,352,250	1,103,768	745,000	1,373,233	2,209,140,116	77,890.09
(繰越額)					(77,475,000)					(77,475,000)	
造成用地	計	395.07	164,861,247	77,495.02	20,214,842	350,352,250	1,103,768	745,000	1,373,233	2,209,140,116	77,890.09
合計		20,784.39	1,031,824,569	79,496.02	20,214,842	350,352,250	1,103,768	760,000	1,373,233	2,229,965,516	3,536.70
											302,374,003
											96,743.71
											2,959,416,082

決 算 監 査 意 見 書

みよし市土地開発公社定款第24条の規定により、令和2年度決算及び証書類の監査をしたところ正確適正なことを認めます。

令和 3年 4月 27日

みよし市土地開発公社

監 事

監 事