

令和3年第3回みよし市土地開発公社理事会次第

日 時：令和3年9月30日（木）

午後1時30分から

場 所：みよし市役所5階 特別会議室

1 開会のことば

2 理事長あいさつ

3 議 事

・議案第4号 令和3年度みよし市土地開発公社事業計画の変更について

・議案第5号 令和3年度みよし市土地開発公社補正予算（第1号）について

4 閉会のことば

令和3年第3回みよし市土地開発公社理事会会議日程

日 程 第 1 会議録署名者の指名

日 程 第 2 会 期 の 決 定

日 程 第 3 提 案 説 明

日 程 第 4 議 案 質 疑

日 程 第 5 採 決

令和3年第3回みよし市土地開発公社理事会提出議案一覧表

議 案 番 号	案 件
4	令和3年度みよし市土地開発公社事業計画の変更について
5	令和3年度みよし市土地開発公社補正予算（第1号）について

議案第4号

令和3年度みよし市土地開発公社事業計画の変更について

令和3年度の事業計画を次のとおり変更する。

令和3年9月30日提出

みよし市土地開発公社 理事長

令和3年度 みよし市土地開発公社事業計画

(1) 公有地取得事業費

区分	既 決	追加計画	計	説 明
取得	m ² 0	m ² 7,393	m ² 7,393	m ² (追加計画) ・都市計画公園三好公園整備事業用地 A = 7, 3 9 3
処分	m ² 0	m ² 975.15	m ² 975.15	m ² (追加計画) ・都市計画公園三好公園整備事業用地 A = 9 7 5 . 1 5

議案第5号

令和3年度みよし市土地開発公社補正予算（第1号）について

令和3年度の予算の一部を次のとおり補正する。

令和3年9月30日提出

みよし市土地開発公社 理事長

令和3年度 みよし市土地開発公社補正予算（第1号）

（総則）

第1条 令和3年度みよし市土地開発公社の補正予算は、以下に定めるところによる。

（業務の予定量）

第2条 令和3年度みよし市土地開発公社予算（以下「予算」という。）第2条中に定めた業務の予定量を、次のとおり改める。

- (1) 用地取得面積 7,393 m²
 (2) 用地処分面積 975.15 m²

（収益的収入及び支出）

第3条 予算第3条に定めた収益的収入及び支出の予定額を、次のとおり補正する。

（※補正予算における収益的収入額が収益的支出額に対し不足する額229,492千円は、当年度損益勘定留保資金229,492千円で補填するものとする）

（科目）	（既決予定額）	（補正予算額）	（計）
収 入			
第1款 事業収益	2,065,738 千円	29,089 千円	2,094,827 千円
第1項 公有地取得事業収益	0 千円	29,089 千円	29,089 千円
第2款 事業外収益	12 千円	0 千円	12 千円
収入合計			2,094,839 千円

支 出			
第1款 事業原価	2,294,671 千円	29,089 千円	2,323,760 千円
第2項 公有地取得事業原価	0 千円	29,089 千円	29,089 千円
第2款 販売費及び一般管理費	571 千円	0 千円	571 千円
支出合計			2,324,331 千円

（資本的収入及び支出）

第4条 予算第4条に定めた資本的収入および支出の予定額を、次のとおり補正する。

（※補正予算における資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額633,320千円は、当年度損益勘定留保資金633,320千円で補填するものとする）

(科目)	(既決予定額)	(補正予算額)	(計)
収 入			
第1款 資本的收入	2,065,738 千円	171,608 千円	2,237,346 千円
第1項 借入金	0 千円	171,608 千円	171,608 千円
収入合計			2,237,346 千円

支 出			
第1款 資本の支出	2,669,969 千円	200,697 千円	2,870,666 千円
第1項 公有地取得事業費	0 千円	171,608 千円	171,608 千円
第2項 土地造成事業費	727,425 千円	0 千円	727,425 千円
第3項 借入金償還金	1,942,544 千円	29,089 千円	1,971,633 千円
支出合計			2,870,666 千円

令和 3 年 度

みよし市土地開発公社補正予算説明書

令和3年度 みよし市土地開発公社予算実施計画
収益的収入及び支出

収入

款(項)目	節	既決額	補正額	計	説明
		千円	千円	千円	
1. 事業収益		2,065,738	29,089	2,094,827	
(1) 公有地取得事業収益		0	29,089	29,089	
① 公有用地売却収益		0	0	0	
② 代行用地売却収益		0	29,089	29,089	用地処分
(2) 土地造成事業収益		2,065,738	0	2,065,738	
① 開発中土地売却収益		2,065,738	0	2,065,738	
2. 事業外収益		12	0	12	
(1) 受取利息		10	0	10	
① 受取利息		10	0	10	預金利息
(2) 雑収益		2	0	2	
① 雑収益		2	0	2	使用料
合 計		2,065,750	29,089	2,094,839	

支出

款(項)目	節	既決額	補正額	計	説明
		千円	千円	千円	
1. 事業原価		2,294,671	29,089	2,323,760	
(1) 公有地取得事業原価		0	29,089	29,089	
① 公有用地売却原価		0	0	0	
② 代行用地売却原価		0	29,089	29,089	用地処分
(2) 土地造成事業原価		2,294,671	0	2,294,671	
① 完成土地等売却原価		2,294,671	0	2,294,671	R2年度前受金含む
2. 販売費及び一般管理費		571	0	571	
(1) 販売費及び一般管理費		571	0	571	
① 人件費	報酬	200	0	200	役員報酬
② 経 費	旅費	10	0	10	
	需用費	150	0	150	事務用品等
	役務費	10	0	10	郵便、手数料
	委託料	120	0	120	システム管理委託
	使用料	10	0	10	高速道路通行料
	公租公課	71	0	71	法人市県民税
3. 特別損失		0	0	0	
(1) その他の特別損失		0	0	0	
合 計		2,295,242	29,089	2,324,331	

※当初予算における収益的収入額が収益的支出額に対し不足する額 229,492千円は、当年度損益勘定留保資金 229,492千円で補填するものとする

資本的収入及び支出

収入

款(項)目	節	既決額	補正額	計	説明
		千円	千円	千円	
1. 資本的収入		2,065,738	171,608	2,237,346	
(1) 借入金		0	171,608	171,608	土地開発基金
(2) 完成土地等売却代金		2,065,738	0	2,065,738	
合 計		2,065,738	171,608	2,237,346	

支出

款(項)目	節	既決額	補正額	計	説明
		千円	千円	千円	
1. 資本的支出		2,669,969	200,697	2,870,666	
(1) 公有地取得事業費		0	171,608	171,608	
② 代行用地取得事業費		0	171,608	171,608	
	用地費	0	171,518	171,518	
	補償費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
	測量試験費	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	
	諸経費	0	90	90	
(2) 土地造成事業費		727,425	0	727,425	
① 土地造成事業費		727,425	0	727,425	
	用地費	3,620	0	3,620	中電鉄塔用地費
	補償費	3,000	0	3,000	ガス・水道
	工事費	658,680	0	658,680	
	測量試験費	19,133	0	19,133	分合筆委託
	支払利息	825	0	825	公社資金
	諸経費	42,167	0	42,167	不動産取得税
(3) 借入金償還金		1,942,544	29,089	1,971,633	
① 借入金償還金		1,942,544	29,089	1,971,633	代行用地処分費
合 計		2,669,969	200,697	2,870,666	

※当初予算における資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額 633,320千円は、当年度損益勘定留保資金633,320千円で補填するものとする

令和3年度 みよし市土地開発公社当初予算説明資料

収益的収入及び支出

収入

(千円)

款（項）目	節	既決額	補正額	計	説 明																
1. 事業収益		2,065,738	29,089	2,094,827	<table><tr><th>事業名</th><th>処分面積 ㎡</th><th>買戻金額 千円</th><th>諸経費 千円</th></tr><tr><td>都市計画公園三好公園整備事業</td><td>975.15</td><td>29,059</td><td>30</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>合計</td><td>975.15</td><td>29,059</td><td>30</td></tr></table>	事業名	処分面積 ㎡	買戻金額 千円	諸経費 千円	都市計画公園三好公園整備事業	975.15	29,059	30					合計	975.15	29,059	30
事業名	処分面積 ㎡	買戻金額 千円	諸経費 千円																		
都市計画公園三好公園整備事業	975.15	29,059	30																		
合計	975.15	29,059	30																		
(1) 公有地取得事業収益		0	29,089	29,089																	
① 公有用地売却収益		0	0	0																	
② 代行用地売却収益		0	29,089	29,089																	
(2) 土地造成事業収益		2,065,738	0	2,065,738																	
① 開発中土地売却収益		2,065,738	0	2,065,738																	
2. 事業外収益		12	0	12	用地処分																
(1) 受取利息		10	0	10																	
① 受取利息		10	0	10																	
(2) 雑収益		2	0	2																	
① 雑収益		2	0	2																	
(損益勘定留保資金)		229,492	0	229,492	預金利息																
					使用料(電柱用地)																
合 計		2,295,242	29,089	2,324,331																	

支出

(千円)

款(項)目	節	既決額	補正額	計	説明
1. 事業原価		2,294,671	29,089	2,323,760	
(1) 公有地取得事業原価		0	29,089	29,089	
① 公有用地売却原価		0	0	0	
② 代行用地売却原価		0	29,089	29,089	
(2) 土地造成事業原価		2,294,671	0	2,294,671	
① 完成土地等売却原価		2,294,671	0	2,294,671	
2. 販売費及び一般管理費		571	0	571	
(1) 販売費及び一般管理費		571	0	571	
① 人件費	報酬	200	0	200	役員報酬(理事、監事) 4人×7,000円×7回=196,000円 ≒ 200,000円
② 経費	旅費	10	0	10	
	需用費	150	0	150	(1) 消耗品費等 150千円(図書加除、参考図書代等)
	役務費	10	0	10	郵便、手数料等
	委託料	120	0	120	会計システム保守点検委託料
	使用料	10	0	10	高速道路通行料
	公租公課	71	0	71	法人市民税 50千円、法人県民税 21千円
合計		2,295,242	29,089	2,324,331	

① 完成土地売却原価 内訳	収入金額(円)
パイロットインキ(株) 前受金	228,932,000
パイロットインキ(株) 土地売却収入	2,060,388,000
土地売却収入(買主:小出)	5,350,200
合計	2,294,670,200

資本的收入及び支出

収入

(千円)

款 (項) 目	節	既決額	補正額	計	説 明
1. 資本的收入		2,065,738	171,608	2,237,346	土地開発基金
(1) 借入金		0	171,608	171,608	
(2) 完成土地等売却代金		2,065,738	0	2,065,738	
(損益勘定留保資金)		604,231	29,089	633,320	
合 計		2,669,969	200,697	2,870,666	

支出

(千円)

款 (項) 目	節	既決額	補正額	計	説 明												
1. 資本の支出		2,669,969	200,697	2,870,666	<table><tr><th>事業名</th><th>取得面積 m²</th><th>取得金額 千円</th><th>諸経費等 千円</th></tr><tr><td>都市計画公園三好公園整備事業</td><td>7,393.00</td><td>171,518</td><td>90</td></tr><tr><td></td><td></td><td>合計</td><td>171,608</td></tr></table>	事業名	取得面積 m ²	取得金額 千円	諸経費等 千円	都市計画公園三好公園整備事業	7,393.00	171,518	90			合計	171,608
事業名	取得面積 m ²	取得金額 千円	諸経費等 千円														
都市計画公園三好公園整備事業	7,393.00	171,518	90														
		合計	171,608														
(1) 公有地取得事業費		0	171,608	171,608													
② 代行用地取得事業費		0	171,608	171,608													
用地費		0	171,518	171,518													
補償費		0	0	0													
工事費		0	0	0													
測量試験費		0	0	0													
支払利息		0	0	0													
諸経費		0	90	90													
(2) 土地造成事業費		727,425	0	727,425	<table><tr><th>事業名</th><th>面積 m²</th><th>償還金額 千円</th><th>諸経費等 千円</th></tr><tr><td>福田池下地区工業団地造成事業 (中電鉄塔用地)</td><td>110.00</td><td></td><td>3,620</td></tr><tr><td></td><td></td><td>合計</td><td>3,620</td></tr></table>	事業名	面積 m ²	償還金額 千円	諸経費等 千円	福田池下地区工業団地造成事業 (中電鉄塔用地)	110.00		3,620			合計	3,620
事業名	面積 m ²	償還金額 千円	諸経費等 千円														
福田池下地区工業団地造成事業 (中電鉄塔用地)	110.00		3,620														
		合計	3,620														
① 土地造成事業費		727,425	0	727,425													
用地費		3,620	0	3,620													
補償費		3,000	0	3,000													
工事費		658,680	0	658,680													
測量試験費		19,133	0	19,133													
支払利息		825	0	825													
諸経費		42,167	0	42,167													
(3) 借入金償還金		1,942,544	29,089	1,971,633	償還先: 岡崎信用金庫、豊田信用金庫 不動産取得税・開発変更申請手数料 上水・ガス 引込み設置負担金												
① 借入金償還金		1,942,544	29,089	1,971,633	<table><tr><th>借入償還先</th><th>金額 千円</th></tr><tr><td>岡崎信用金庫、豊田信用金庫</td><td>1,942,544</td></tr><tr><td>土地開発基金</td><td>29,089</td></tr><tr><td>合計</td><td>1,971,633</td></tr></table>	借入償還先	金額 千円	岡崎信用金庫、豊田信用金庫	1,942,544	土地開発基金	29,089	合計	1,971,633				
借入償還先	金額 千円																
岡崎信用金庫、豊田信用金庫	1,942,544																
土地開発基金	29,089																
合計	1,971,633																
合 計		2,669,969	200,697	2,870,666													

令和3年度 みよし市土地開発公社事業計画・予算説明資料【第1号補正】

(単位:㎡、千円)

番号	事業名	令和2年度末残高		令和3年度取得額							令和3年度処分額		令和3年度末残高見込		
		面積	金額	用地費		補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	合計金額	面積	金額	面積	金額
				面積	金額										
1	都市計画道路平池天王台線	818.93	69,725								0			818.93	69,725
2	都市計画公園三好公園	10,256.53	297,079	7,393.00	171,518				90		171,608	975.15	29,089	16,674.38	439,598
3	都市計画道路東郷三好線	0.00	0								0			0.00	0
4	都市計画公園福谷公園	3,767.00	44,224								0			3,767.00	44,224
5	地区施設整備事業(三好中島地区計画)	1,439.54	140,570								0			1,439.54	140,570
6	都市計画公園境川きたよし緑地	2,490.00	24,916								0			2,490.00	24,916
7	市道三好中央線道路整備事業	81.62	8,902								0			81.62	8,902
代行用地 計		18,853.62	585,416	7,393.00	171,518	0	0	0	90	0	171,608	975.15	29,089	25,271.47	727,935
		0.00	0												
代替地 計		0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0.00	0.00
	福田池下地区工業団地造成事業	77,897.09	1,892,086	110.00	3,620	3,000	658,680	19,133	42,167	825	727,425	41,846.00	2,065,738	36,161.09	553,773
造成用地 計		77,897.09	1,892,086	110.00	3,620	3,000	658,680	19,133	42,167	825	727,425	41,846.00	2,065,738	36,161.09	553,773
合 計		96,750.71	2,477,502	7,503.00	175,138	3,000	658,680	19,133	42,257	825	899,033	42,821.15	2,094,827	61,432.56	1,281,708