

令和5年第1回みよし市土地開発公社理事会次第

日 時：令和5年3月6日（月）午後3時から

場 所：みよし市役所5階 特別会議室

1 開会のことば

2 理事長あいさつ

3 議 事

- ・議案第1号 令和5年度みよし市土地開発公社事業計画について
- ・議案第2号 令和5年度みよし市土地開発公社予算について

4 閉会のことば

令和5年第1回みよし市土地開発公社理事会会議日程

日 程 第 1 会議録署名者の指名

日 程 第 2 会 期 の 決 定

日 程 第 3 提 案 説 明

日 程 第 4 議 案 質 疑

日 程 第 5 採 決

令和5年第1回みよし市土地開発公社理事会提出議案一覧表

議 案 番 号	案 件
1	令和5年度みよし市土地開発公社事業計画について
2	令和5年度みよし市土地開発公社予算について

議案第1号

令和5年度 みよし市土地開発公社事業計画について

令和5年度みよし市土地開発公社事業計画を次のとおり定める。

令和5年3月6日提出

みよし市土地開発公社
理事長 酒 井 喜 市

令和5年度 みよし市土地開発公社事業計画

(1) 公有地取得処分事業

区 分	面 積	説 明
取 得	0 m ²	
処 分	5,206.54 m ²	・都市計画公園福谷公園整備事業用地 A=3,767.00 ・地区施設整備事業三好中島地区計画 A=1,439.54

(2) 土地造成事業

計 画 名	説 明

議案第2号

令和5年度 みよし市土地開発公社予算について

令和5年度みよし市土地開発公社予算を次のとおり定める。

令和5年3月6日提出

みよし市土地開発公社
理事長 酒 井 喜 市

令和5年度
事業計画及び予算書

みよし市土地開発公社

令和5年度 みよし市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和5年度みよし市土地開発公社の予算は、以下に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおりとする。

(1) 用地取得面積	0 m ²
(2) 用地処分面積	5,206.54 m ²

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予算額は、次のとおりと定める。(収益的収入額が収益的支出額に対し不足する額611千円は、当年度損益勘定留保資金611千円で補填するものとする)

収 入			
第1款 事業収益		184,794	千円
第1項 公有地取得事業収益		184,794	千円
第2款 事業外収益		10	千円
第1項 受取利息		10	千円
第2項 雑収益		0	千円
収 入 合 計		184,804	千円
支 出			
第1款 事業原価		184,794	千円
第1項 公有地取得事業原価		184,794	千円
第2款 販売費及び一般管理費		621	千円
第1項 販売費及び一般管理費		621	千円
第3款 特別損失		0	千円
第1項 その他の特別損失		0	千円
支 出 合 計		185,415	千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入			
第1款 資本的収入		184,794	千円
第1項 借入金		0	千円
第2項 代行用地売却代金		184,794	千円
収 入 合 計		184,794	千円

支 出			
第1款	資本の支出	33,079	千円
第1項	公有地取得事業費	0	千円
第2項	土地造成事業	0	千円
第1目	土地造成事業費	0	千円
第3項	借入金償還金	33,079	千円
	支 出 合 計	33,079	千円

令和 5 年 度

みよし市土地開発公社予算説明書

令和5年度 みよし市土地開発公社予算実施計画
収益的収入及び支出

収入

款(項)目	節	予定額	説明
1. 事業収益		千円	
(1)公有地取得事業収益		184,794	
①公有地売却収益		184,794	
②代行用地売却収益		0	
(2)土地造成事業収益		184,794	
①開発中土地売却収益		0	
2. 事業外収益		10	
(1)受取利息		10	
①受取利息		10	預金利息
(2)雑収益		0	
①雑収益		0	
合 計		184,804	

支出

款(項)目	節	予定額	説明
1. 事業原価		千円	
(1)公有地取得事業原価		184,794	
①公有地売却原価		184,794	
②代行用地売却原価		0	
(2)土地造成事業原価		184,794	
①完成土地等売却原価		0	
2. 販売費及び一般管理費		621	
(1)販売費及び一般管理費		621	
①人件費		200	役員報酬
②経費		10	旅費
		150	需用費
		10	郵便、手数料
		120	システム管理委託
		10	委託料
		10	高速道路通行料
		121	法人市県民税
			不動産取得税
3. 特別損失		0	
(1)その他の特別損失		0	
合 計		185,415	

※当初予算における収益的収入額が収益的支出額に対し不足する額 611千円
は、当年度増益剰当留保資金 611千円で補填するものとする

資本的収入及び支出

収入

款(項)目	節	予定額	説明
1. 資本的収入		千円	
(1)借入金		184,794	
(2)代行用地売却代金		0	
合 計		184,794	

支出

款(項)目	節	予定額	説明
1. 資本的支出		千円	
(1)公有地取得事業費		33,079	
②代行用地取得事業費		0	
		0	用地費
		0	補償費
		0	工事費
		0	測量試験費
		0	支払利息
		0	諸経費
(2)土地造成事業費		0	
①土地造成事業費		0	
		0	用地費
		0	補償費
		0	工事費
		0	測量試験費
		0	支払利息
		0	諸経費
(3)借入金償還金		33,079	
①借入金償還金		33,079	基金借入返済
合 計		33,079	

令和5年度 みよし市土地開発公社当初予算説明資料
収 入 的 収 入 及 び 支 出

(千円)

款 (項) 目	節	予定額	説 明	事業名	処分面積 ㎡	売却金額 円	備考
1. 事業収益		184,794					
(1) 公有地取得事業収益		184,794		都市計画公園福谷公園整備事業	2,522.00	33,078,900	基金
① 公有地売却収益		0		都市計画公園福谷公園整備事業	1,245.00	11,145,400	公社自己資金
② 代行用地売却収益		184,794		地区施設整備事業三好中島地区計画	1,439.54	140,569,104	公社自己資金
(2) 土地造成事業収益		0		合計	5,206.54	184,793,404	
① 開発中土地売却収益		0					
2. 事業外収益		10					
(1) 受取利息		10					
① 受取利息		10					預金利息
(2) 雑収益		0					
① 雑収益		0					※R3年度以降占用柱撤去により、電柱占用なし
(損益勘定留保資金)		611					
合 計		185,415					

(千円)

款 (項) 目	節	予定額	説 明	事業名	処分面積 ㎡	売却金額 円	備考
1. 事業原価		184,794					
(1) 公有地取得事業原価		184,794		都市計画公園福谷公園整備事業	2,522.00	33,078,900	基金
① 公有地売却原価		0		都市計画公園福谷公園整備事業	1,245.00	11,145,400	公社自己資金
② 代行用地売却原価		184,794		地区施設整備事業三好中島地区計画	1,439.54	140,569,104	公社自己資金
(2) 土地造成事業原価		0		合計	5,206.54	184,793,404	
① 完成土地等売却原価		0					
2. 販売費及び一般管理費		621					
(1) 販売費及び一般管理費		621					
① 人件費		200		役員報酬(理事、監事)			4人×7,000円×7回=196,000円 ≒ 200,000円
② 経 費		10					
③ 旅費		150		消耗品費等			150千円(図書加除、参考図書代等)
④ 需用費		10		郵便、手数料等			
⑤ 役務費		120		会計システム保守点検委託料			(118,800円)
⑦ 委託料		10		高速道路通行料等			
⑧ 使用料		10		法人市民税			50千円、法人県民税 21千円、不動産取得税 50千円
⑨ 公租公課		121					
合 計		185,415					

資本の収入及び支出
収入

款 (項) 目	節	予定額	説 明		
1. 資本の収入					
(1) 借入金		184,794			
(2) 代行用地売却代金		0			
(増益勘定留保資金)		184,794			
合 計		184,794			

事業名	処分面積 ㎡	売却金額 円	備考
都市計画公園福谷公園整備事業	2,522.00	33,078,900	基金
都市計画公園福谷公園整備事業	1,245.00	11,145,400	公社自己資金
地区施設整備事業三好中島地区計画	1,439.54	140,569,104	公社自己資金
合 計	5,206.54	184,793,404	

支出

款 (項) 目	節	予定額	説 明		
1. 資本の支出					
(1) 公有地取得事業費		33,079			
② 代行用地取得事業費		0			
	用地費	0			
	補償費	0			
	工事費	0			
	測量試験費	0			
	支払利息	0			
	諸経費	0			
(2) 土地造成事業費		0			
① 土地造成事業費		0			
	用地費	0			
	補償費	0			
	工事費	0			
	測量試験費	0			
	支払利息	0			
	諸経費	0			
(3) 借入金償還金		33,079			
① 借入金償還金		33,079			
合 計		33,079			

事業名	取得面積 ㎡	取得金額 円	諸経費等 円
	0.00	0	0
合 計		0	0

都市計画公園福谷公園整備事業に係る基金借入れ返済

令和5年度みよし市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受 入 資 金	1,576,921	322,178	△ 1,254,743
事 業 収 益	1,245,839	184,794	△ 1,061,045
事 業 外 収 益	3	10	7
借 入 金	48,254	0	△ 48,254
繰 越 現 金	145,606	137,373	△ 8,233
預 り 金	1	1	0
前 受 金	137,218	0	△ 137,218
支 払 資 金	145,296	33,701	△ 111,595
販売及び一般管理費	344	621	277
公有地取得事業費	0	0	0
土地造成事業費 (支払利息除く)	7,662	0	△ 7,662
支 払 利 息	0	0	0
借 入 金 償 還 金	0	33,079	33,079
前 年 度 未 払 金	71	0	△ 71
預 り 金	1	1	0
前 受 金	137,218	0	△ 137,218
差 引	1,431,625	288,477	△ 1,143,148

令和5年度 予 定 損 益 計 算 書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日)

1. 事業収益

(1) 公有地取得事業収益 369,586 千円 369,586 千円

2. 事業原価

(1) 公有地取得事業収益 369,586 千円 369,586 千円

事業総損失 0 千円

3. 販売費及び一般管理費 621 千円

事業損失 621 千円

4. 事業外収益

(1) 受取利息及び配当 10 千円

(2) 雑収入 0 千円 10 千円

経常損益 611 千円

5. 特別損失

(1) その他の特別損失 0 千円 0 千円

当期損失 611 千円

令和5年度 予定貸借対照表
(令和6年3月31日)

資 産 の 部		負 債 の 部	
1. 流動資産		1. 流動負債	
(1)現金及び預金	288,477 千円	(1)借入金	0 千円
(2)代替地	0 千円	流動負債合計	0 千円
(3)代行用地	543,140 千円		
(4)土地造成事業	0 千円	2. 固定負債	
流動資産合計	831,617 千円	(1)長期借入金	447,176 千円
		固定負債合計	447,176 千円
2. 固定資産		負債合計	
(1)有形固定資産			
有形固定資産合計	0 千円	資 本 の 部	
(2)投資その他の資産		1. 基本金	
イ 長期定期預金	5,900 千円	(1)基本財産	5,900 千円
ロ 出 資 金	0 千円	基本金合計	5,900 千円
投資その他の資産合計	5,900 千円	2. 準備金	
固定資産合計		(1)前期繰越準備金	1,012,617 千円
		(2)当期純損失	621 千円
		準備金合計	1,013,238 千円
資 産 合 計	837,517 千円	資本合計	1,019,138 千円
		負債・資本合計	1,466,314 千円

令和5年度 みよし市土地開発公社事業計画・予算説明資料

番号	事業名	令和4年度末残高				令和5年度取得額							令和5年度処分予定額				(単位:㎡,千円)				
		面	積	金	額	用地費		補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	合計金額	面	積	金	額	面	積	金	額
						面	積														
1	都市計画道路平池天王台線		818.93	69,725								0						818.93		69,725	
2	都市計画公園三好公園		16,674.38	439,597								0						16,674.38		439,597	
3	都市計画道路東郷三好線(完了)		0.00	0								0								0	
4	都市計画公園福谷公園		3,767.00	44,224								0								0	
5	地区施設整備事業(三好中島地区計画)		1,439.54	140,569								0								0	
6	都市計画公園境川きよし緑地		2,490.00	24,916								0								0	
7	市道三好中央線道路整備事業		81.62	8,902								0								8,902	
	代行用地		25,271.47	727,933								0								184,793	
	計											0								543,140	
	代替地		0.00	0																	
	計		0.00	0								0								0.00	
	福田池下地区工業団地造成事業(R4事業)		0.00	0								0								0	
	造成用地		0.00	0								0								0	
	計											0								0	
	合計		25,271.47	727,933								0								184,793	
												0								20,064.93	
												0								543,140	