

令和5年第2回みよし市土地開発公社理事会次第

日 時：令和5（2023）年5月29日（月）

午前11時から

場 所：みよし市役所5階 特別会議室

1 開会のことば

2 理事長あいさつ

3 議 事

議案第3号 令和4年度 みよし市土地開発公社決算承認について

4 閉会のことば

令和5年第2回みよし市土地開発公社理事会会議日程

日 程 第 1 会議録署名者の指名

日 程 第 2 会 期 の 決 定

日 程 第 3 提 案 説 明

日 程 第 4 議 案 質 疑

日 程 第 5 採 決

令和5年第2回みよし市土地開発公社理事会提出議案一覧表

議 案 番 号	案 件
3	令和4年度みよし市土地開発公社決算承認について

議案第3号

令和4年度みよし市土地開発公社決算承認について

令和4年度みよし市土地開発公社決算書を次のとおり提出する。

令和5年5月29日提出

みよし市土地開発公社 理事長

令和 4 年 度

みよし市土地開発公社決算報告書

みよし市土地開発公社

令和 4 年 度

みよし市土地開発公社決算書

目 次

1. 事業報告書	1
2. 損益計算書	3
3. 貸借対照表	4
4. 個別注記表	5
5. キャッシュ・フロー計算書	6
6. 財産目録	7
7. 決算報告書	8
8. 附属明細書	10
(1)現金及び預金明細表	11
(2)短期・長期借入金明細表	12
(3)資本金・事業収益・事業原価明細表	13
(4)事業用地明細表	14

令和4年度みよし市土地開発公社事業報告書

1. 事業の概況

- ・福田池下地区工業団地造成事業用地 110.94㎡を取得。
- ・福田池下地区工業団地造成事業用地 333.66㎡を処分。
- ・福田池下地区工業団地造成事業用地 27,257.85㎡を処分。
- ・福田池下地区工業団地造成事業用地 356.29㎡を市へ帰属。

当公社におきましては、今後も公社設立の趣旨に沿い、みよしの秩序ある整備と住民福祉の増進に寄与すると共に公共用地等の安定供給に努めてまいります。

(1) 土地の取得

(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

事業名	契 約 高		備考
	面積 m ²	金額 円	
1) 土地造成事業費			
用地費	110.94	1,342,374	中部電力旧鉄塔用地
計	110.94	1,342,374	

(2) 土地の売却

事業名	契 約 高		備考
	面積 m ²	金額 円	
1) 土地造成事業			
福田池下工業団地造成事業	333.66	7,676,487	中部電力新鉄塔用地
福田池下工業団地造成事業	27,257.85	1,371,069,855	(株)ナニワ
福田池下工業団地造成事業	356.29	0	※市へ帰属
計	27,947.80	1,378,746,342	

2. 令和4年度理事会議決事項

(1) 理事会の開催

議案番号	件名	議決年月日
議案第4号	令和3年度みよし市土地開発公社決算承認について	令和4年5月20日
議案第1号	令和5年度みよし市土地開発公社事業計画について	令和5年3月6日
議案第2号	令和5年度みよし市土地開発公社予算について	

(2) 監査の実施

開催日	内 容
令和4年4月26日	令和3年度みよし市土地開発公社決算監査

令和4年度みよし市土地開発公社損益計算書

(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

(単位：円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	0	
(2) 土地造成事業収益	<u>1,383,057,888</u>	1,383,057,888
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	0	
(2) 土地造成事業原価	<u>826,207,757</u>	<u>826,207,757</u>
(事業総利益)		556,850,131
3. 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費		
ア 報酬	91,000	
イ 需用費	131,769	
ウ 役務費	1,980	
エ 委託料	118,800	
オ 公租公課	<u>0</u>	<u>343,549</u>
(事業利益)		556,506,582
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	<u>4,811</u>	<u>4,811</u>
(経常利益)		556,511,393
税引前当期純利益		556,511,393
住民税		71,000
当期純利益		<u><u>556,440,393</u></u>

令和4年度みよし市土地開発公社貸借対照表

(令和5年3月31日)

(単位：円)

(資産の部)		
1. 流動資産		
(1) 現金及び預金	1,327,350,871	
(2) 代行用地	<u>727,932,849</u>	
流動資産合計		2,055,283,720
2. 固定資産		
(1) 有形固定資産	<u> </u>	
有形固定資産合計	0	
資産合計		<u>2,055,283,720</u>
(負債の部)		
1. 流動負債		
(1) 未払金		
その他の未払金	<u>71,000</u>	
未払金合計	71,000	
(2) 預り金	<u>856</u>	
流動負債合計		<u>71,856</u>
2. 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>480,254,892</u>	
固定負債合計		480,254,892
負債合計		<u>480,326,748</u>
(資本の部)		
1. 資本金		
(1) 基本財産	<u>5,900,000</u>	
資本金合計		5,900,000
2. 準備金		
(1) 前期繰越準備金	1,012,616,579	
(2) 当期純利益	<u>556,440,393</u>	
準備金合計		<u>1,569,056,972</u>
資本合計		<u>1,574,956,972</u>
負債・資本合計		<u>2,055,283,720</u>

個別注記表

(重要な会計方針に係る事項)

(1) たな卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地、代行用地、代替地…個別法による原価法によっております。

(2) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産（リース資産を除く）…建物、建物附属設備及び構築物は定額法、その他の有形固定資産は定率法によっております。
なお、耐用年数及び残存価格については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

(3) その他計算書類作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理は、税込方式によっております。

令和4年度みよし市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

(単位：円)

1. 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	0
土地造成事業収入	1,245,839,888
その他の事業収入	0
公有地取得事業支出	△52,390,800
土地造成事業支出	△7,687,068
人件費支出	△3,699,000
その他の事業支出	△323,549

小計 1,181,739,471

利息の受取額	4,811
利息の支払額	<u>0</u>

小計 4,811

事業活動によるキャッシュ・フロー計 1,181,744,282

2. 投資活動によるキャッシュ・フロー

定期預金の解約による収入	5,900,000
定期預金の預入による支出	△5,900,000

投資活動によるキャッシュ・フロー計 0

3. 財務活動によるキャッシュ・フロー

長期借入れによる収入	0
長期借入金の返済による支出	0
短期借入れによる収入	0
短期借入金の返済による支出	<u>0</u>

財務活動によるキャッシュ・フロー計 0

4. 現金及び現金同等物増加額 1,181,744,282

5. 現金及び現金同等物期首残高 139,706,589

6. 現金及び現金同等物期末残高 1,321,450,871

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

(1) 現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	1,321,450,871
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	<u>5,900,000</u>
計	<u><u>1,327,350,871</u></u>

財産目録

(令和5年3月31日現在)

(資産の部)

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額	額
1. 流動資産			2,055,283,720
(1) 現金及び預金			1,327,350,871
	預金	1,327,350,871	
	普通預金	1,321,450,871	
	岡崎信用金庫三好支店	1,270,427,772	
	豊田信用金庫三好支店	32,659	
	あいち豊田農業協同組合三好支店	50,934,229	
	碧海信用金庫みよし支店	36,941	
	名古屋銀行三好支店	19,270	
	定期預金	5,900,000	
	碧海信用金庫みよし支店	5,900,000	
(2) 代行用地			727,932,849
資産の部合計			2,055,283,720

(負債の部)

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額	額
1. 流動負債			71,856
(1) 未払金			71,000
	その他の未払金	71,000	
(2) 預り金			856
2. 固定負債			480,254,892
(1) 長期借入金			480,254,892
	みよし市（土地開発基金）	480,254,892	
負債の部合計			480,326,748
差引純資産			1,574,956,972

決算報告書

(1) 収益的収入及び支出

収入

(単位：円)

区 分	予 算				決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補正流用額	合 計	額 計			
第1款 事業収益	1,380,747,000	0	1,380,747,000	1,383,057,888	2,310,888		
第1項 土地造成事業収益	1,380,747,000	0	1,380,747,000	1,383,057,888	2,310,888		
第2款 事業外収益	10,000	0	10,000	4,811	△5,189		
第1項 受取利息	10,000	0	10,000	4,811	△5,189		
収入 合 計	1,380,757,000	0	1,380,757,000	1,383,062,699	2,305,699		

支出

(単位：円)

区 分	予 算				決 算 額	不 用 額	備 考
	当初予算額	補正流用額	合 計	額 計			
第1款 事業原価	1,380,747,000	0	1,380,747,000	826,207,757	554,539,243		
第1項 土地造成事業原価	1,380,747,000	0	1,380,747,000	826,207,757	554,539,243		
第2款 販売費及び一般管理費	571,000	0	571,000	414,549	156,451		
第1項 販売費及び一般管理費	571,000	0	571,000	414,549	156,451		
支出 合 計	1,381,318,000	0	1,381,318,000	826,622,306	554,695,694		

(2) 資本的収入及び支出

収入 (単位：円)

区	分	予 算			額 計	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
		当初予算額	補正流用額	合 計				
		0	0	0	0	0	0	

支出

(単位：円)

区	分	予 算				額 計		決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額	備 考
		当初予算額	補正流用額	小 計	前年度繰越額	合 計	合 計				
第1款 資本的支出		12,343,500	0	12,343,500	0	12,343,500	12,343,500	7,687,068	0	4,656,432	
第1項 土地造成事業費		12,343,500	0	12,343,500	0	12,343,500	12,343,500	7,687,068	0	4,656,432	
支 出 合 計		12,343,500	0	12,343,500	0	12,343,500	12,343,500	7,687,068	0	4,656,432	

附 属 明 細 書

現金及び預金明細表

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金		0	
預 金	当 座 預 金	0	
	普 通 預 金	1,321,450,871	岡崎信用金庫三好支店 1,270,427,772 豊田信用金庫三好支店 32,659 あいち豊田農業協同組合三好支店 50,934,229 碧海信用金庫みよし支店 36,941 名古屋銀行三好支店 19,270
	通 知 預 金	0	
	定 期 預 金	5,900,000	碧海信用金庫みよし支店 5,900,000
満期保有 目的以外で 所有する 有価証券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
計		1,327,350,871	

短期借入金明細表

(単位：円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
合 計	0	0	0	0

長期借入金明細表

(単位：円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
みよし市（土地開発基金）	480,254,892	0	0	480,254,892
合 計	480,254,892	0	0	480,254,892

資本金明細表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基本財産	みよし市	5,900,000	

事業収益明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	0	
	代行用地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
土地造成事業収益		1,383,057,888	
合 計		1,383,057,888	

事業原価明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	0	
	代行用地売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
土地造成事業原価		826,207,757	
合 計		826,207,757	

令和4年度事業用地明細表

みよし市土地開発公社														(単位:㎡)	
番号	事業名	期首残高		当期取得高						当期処分		期末残高			
		面積	金額	用地費	金額	補償費	工事費	測量監製費	経費	支払利息	金額	面積	金額		
	代替地	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0		
	計														
1	都市計画道路平池天王台線	818.93	69,724.873								0		818.93	69,724.873	
2	都市計画公園三好公園	16,674.38	439,596.992								0		16,674.38	439,596.992	
3	都市計画公園福谷公園	3,767.00	44,224.300								0		3,767.00	44,224.300	
4	地区総整備事業三好中島地区計画	1,439.54	140,569.104								0		1,439.54	140,569.104	
5	都市計画公園瑞川きよし緑地	2,490.00	24,916.000								0		2,490.00	24,916.000	
6	市道三好中央線道路整備事業	81.62	8,901.580								0		81.62	8,901.580	
	代行用地	25,271.47	727,932.849	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	25,271.47	727,932.849	
	計														
1	福田池下地区造成用地	28,069.74	818,520.689	110.94	1,342.374		2,925.570	3,419.124			7,687.068	28,170.68	826,207.757	0	
	造成用地										0			0	
	計	28,069.74	818,520.689	110.94	1,342.374		2,925.570	3,419.124			7,687.068	28,170.68	826,207.757	0	
	合計	53,331.21	1,546,453.538	110.94	1,342.374		2,925.570	3,419.124			7,687.068	28,170.68	826,207.757	727,932.849	

決 算 監 査 意 見 書

みよし市土地開発公社定款第24条の規定により、令和4年度決算及び証書類の監査をしたところ正確適正なことを認めます。

令和5（2023）年 4月 26日

みよし市土地開発公社

監 事 _____

監 事 _____

令和 5（2023）年度みよし市土地開発公社事業計画

みよし市土地開発公社

令和5年度 みよし市土地開発公社事業計画

(1) 公有地取得処分事業

区 分	面 積	説 明
取 得	0 ^{m²}	
処 分	5,206.54 ^{m²}	・都市計画公園福谷公園整備事業用地 A=3,767.00 ・地区施設整備事業三好中島地区計画 A=1,439.54

(2) 土地造成事業

計 画 名	説 明

令和5年度 みよし市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和5年度みよし市土地開発公社の予算は、以下に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおりとする。

(1) 用地取得面積	0 m ²
(2) 用地処分面積	5,206.54 m ²

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予算額は、次のとおりと定める。(収益的収入額が収益的支出額に対し不足する額611千円は、当年度損益勘定留保資金611千円で補填するものとする)

収 入		
第1款 事業収益		184,794 千円
第1項 公有地取得事業収益		184,794 千円
第2款 事業外収益		10 千円
第1項 受取利息		10 千円
第2項 雑収益		0 千円
収 入 合 計		184,804 千円
支 出		
第1款 事業原価		184,794 千円
第1項 公有地取得事業原価		184,794 千円
第2款 販売費及び一般管理費		621 千円
第1項 販売費及び一般管理費		621 千円
第3款 特別損失		0 千円
第1項 その他の特別損失		0 千円
支 出 合 計		185,415 千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入		
第1款 資本的収入		184,794 千円
第1項 借入金		0 千円
第2項 代行用地売却代金		184,794 千円
収 入 合 計		184,794 千円

支 出			
第1款	資本的支出	33,079	千円
第1項	公有地取得事業費	0	千円
第2項	土地造成事業	0	千円
第1目	土地造成事業費	0	千円
第3項	借入金償還金	33,079	千円
	支 出 合 計	33,079	千円

令和5年度 みよし市土地開発公社予算実施計画
収益的収入及び支出

収 入

款 (項) 目	節	予 定 額	説 明
		千円	
1. 事業収益		184,794	
(1) 公有地取得事業収益		184,794	
① 公有用地売却収益		0	
② 代行用地売却収益		184,794	
(2) 土地造成事業収益		0	
① 開発中土地売却収益		0	
2. 事業外収益		10	
(1) 受取利息		10	
① 受取利息		10	預金利息
(2) 雑収益		0	
① 雑収益		0	
合 計		184,804	

支 出

款 (項) 目	節	予 定 額	説 明
		千円	
1. 事業原価		184,794	
(1) 公有地取得事業原価		184,794	
① 公有用地売却原価		0	
② 代行用地売却原価		184,794	
(2) 土地造成事業原価		0	
① 完成土地等売却原価		0	
2. 販売費及び一般管理費		621	
(1) 販売費及び一般管理費		621	
① 人件費	① 報酬	200	役員報酬
② 経 費	② 旅費	10	
	④ 需用費	150	事務用品等
	⑤ 役務費	10	郵便、手数料
	⑦ 委託料	120	システム管理委託
	⑧ 使用料	10	高速道路通行料
	⑪ 公租公課	121	法人市県民税 不動産取得税
3. 特別損失		0	
(1) その他の特別損失		0	
合 計		185,415	

※当初予算における収益的収入額が収益的支出額に対し不足する額 611千円は、
当年度損益勘定留保資金 611千円で補填するものとする

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収入

款 (項) 目	節	予 定 額	説 明
1. 資本的収入		千円 184,794	
(1) 借入金		0	
(2) 代行用地売却代金		184,794	
合 計		184,794	

支出

款 (項) 目	節	予 定 額	説 明
1. 資本的支出		千円 33,079	
(1) 公有地取得事業費		0	
② 代行用地取得事業費		0	
	用地費	0	
	補償費	0	
	工事費	0	
	測量試験費	0	
	支払利息	0	
	諸経費	0	
(2) 土地造成事業費		0	
① 土地造成事業費		0	
	用地費	0	
	補償費	0	
	工事費	0	
	測量試験費	0	
	支払利息	0	
	諸経費	0	
(3) 借入金償還金		33,079	
① 借入金償還金		33,079	基金借入返済
合 計		33,079	

令和5年度みよし市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受 入 資 金	1,576,921	322,178	△ 1,254,743
事 業 収 益	1,245,839	184,794	△ 1,061,045
事 業 外 収 益	3	10	7
借 入 金	48,254	0	△ 48,254
繰 越 現 金	145,606	137,373	△ 8,233
預 り 金	1	1	0
前 受 金	137,218	0	△ 137,218
支 払 資 金	145,296	33,701	△ 111,595
販売及び一般管理費	344	621	277
公有地取得事業費	0	0	0
土地造成事業費 (支払利息除く)	7,662	0	△ 7,662
支 払 利 息	0	0	0
借入金償還金	0	33,079	33,079
前年度未払金	71	0	△ 71
預 り 金	1	1	0
前 受 金	137,218	0	△ 137,218
差 引	1,431,625	288,477	△ 1,143,148