

令和6年第1回みよし市土地開発公社理事会次第

日 時：令和6年3月19日（火）午後2時から

場 所：みよし市役所5階 特別会議室

1 開会のことば

2 理事長あいさつ

3 議 事

- ・議案第1号 令和6年度みよし市土地開発公社事業計画について
- ・議案第2号 令和6年度みよし市土地開発公社予算について

4 閉会のことば

令和6年第1回みよし市土地開発公社理事会会議日程

日 程 第 1 会議録署名者の指名

日 程 第 2 会 期 の 決 定

日 程 第 3 提 案 説 明

日 程 第 4 議 案 質 疑

日 程 第 5 採 決

令和6年第1回みよし市土地開発公社理事会提出議案一覧表

議 案 番 号	案 件
1	令和6年度みよし市土地開発公社事業計画について
2	令和6年度みよし市土地開発公社予算について

議案第1号

令和6年度 みよし市土地開発公社事業計画について

令和6年度みよし市土地開発公社事業計画を次のとおり定める。

令和6年3月19日提出

みよし市土地開発公社
理事長 村 田 信 光

令和6年度 みよし市土地開発公社事業計画

(1) 公有地取得処分事業

区 分	面 積	説 明
取 得	3,991.00 m ²	・都市計画公園三好公園整備事業用地 A=3,991.00 m ²
処 分	0 m ²	

(2) 土地造成事業

計 画 名	説 明
—	—

議案第2号

令和6年度 みよし市土地開発公社予算について

令和6年度みよし市土地開発公社予算を次のとおり定める。

令和6年3月19日提出

みよし市土地開発公社
理事長 村 田 信 光

令和 6 年度
事業計画及び予算書

みよし市土地開発公社

令和6年度 みよし市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和6年度みよし市土地開発公社の予算は、以下に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおりとする。

(1) 用地取得面積	3,991.00 m ²
(2) 用地処分面積	0 m ²

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予算額は、次のとおりと定める。(収益的収入額が収益的支出額に対し不足する額611千円は、当年度損益勘定留保資金611千円で補填するものとする)

収 入		
第1款 事業収益		0 千円
第1項 公有地取得事業収益		0 千円
第2款 事業外収益		10 千円
第1項 受取利息		10 千円
第2項 雑収益		0 千円
収 入 合 計		10 千円
支 出		
第1款 事業原価		0 千円
第1項 公有地取得事業原価		0 千円
第2款 販売費及び一般管理費		621 千円
第1項 販売費及び一般管理費		621 千円
第3款 特別損失		0 千円
第1項 その他の特別損失		0 千円
支 出 合 計		621 千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入		
第1款 資本的収入		0 千円
第1項 借入金		38,010 千円
第2項 代行用地売却代金		0 千円
収 入 合 計		38,010 千円

支		出	
第 1 款	資本の支出	95,340	千円
第 1 項	公有地取得事業費	0	千円
第 1 目	公有用地取得事業費	0	
第 2 目	代行用地取得事業費	95,340	
第 2 項	借入金償還金	0	千円
	支 出 合 計	95,340	千円

令和 6 年 度

みよし市土地開発公社予算説明書

令和6年度 みよし市土地開発公社予算実施計画
収益的収入及び支出

収 入

款 (項) 目	節	予 定 額	説 明
		千円	
1. 事業収益		0	
(1) 公有地取得事業収益		0	
① 公有用地売却収益		0	
② 代行用地売却収益		0	
(2) 土地造成事業収益		0	
① 開発中土地売却収益		0	
2. 事業外収益		10	
(1) 受取利息		10	
① 受取利息		10	預金利息
(2) 雑収益		0	
① 雑収益		0	
合 計		10	

支 出

款 (項) 目	節	予 定 額	説 明
		千円	
1. 事業原価		0	
(1) 公有地取得事業原価		0	
① 公有用地売却原価		0	
② 代行用地売却原価		0	
2. 販売費及び一般管理費		621	
(1) 販売費及び一般管理費		621	
① 人件費	① 報酬	200	役員報酬
② 経 費	② 旅費	10	
	④ 需用費	150	事務用品等
	⑤ 役務費	10	郵便、手数料
	⑦ 委託料	120	システム管理委託
	⑧ 使用料	10	高速道路通行料
	⑪ 公租公課	121	法人市県民税 不動産取得税
3. 特別損失		0	
(1) その他の特別損失		0	
合 計		621	

※当初予算における収益的収入額が収益的支出額に対し不足する額 611千円は、
当年度損益勘定留保資金 611千円で補填するものとする

令和6年度 みよし市土地開発公社予算実施計画
資 本 的 収 入 及 び 支 出

収入

款 (項) 目	節	予 定 額	説 明
1. 資本的収入		千円 38,010	
(1)借入金		38,010	土地開発基金
(2)代行用地売却代金		0	
合 計		38,010	

支出

款 (項) 目	節	予 定 額	説 明
1. 資本的支出		千円 95,340	
(1)公有地取得事業費		95,340	
①公有用地取得事業費		0	
	用地費	0	
	補償費	0	
	工事費	0	
	測量試験費	0	
	支払利息	0	
	諸経費	0	
②代行用地取得事業費		95,340	
	用地費	95,300	
	補償費	0	
	工事費	0	
	測量試験費	0	
	支払利息	0	
	諸経費	40	
(2)借入金償還金		0	
①借入金償還金		0	基金借入返済
合 計		95,340	

令和6年度 みよし市土地開発公社当初予算説明資料

収益的収入及び支出

収入				(千円)			
款	(項)	目	節	予定額	説明		
1.	事業収益			0	事業名	処分面積 ㎡	売却金額 円
	(1)	公有地取得事業収益		0			
		①公有用地売却収益		0			
		②代行用地売却収益		0			
2.	事業外収益			10	合計	0.00	0
	(1)	受取利息		10			
		①受取利息		10			
							預金利息
	(2)	雑収益		0			
		①雑収益		0			
							※R3年度以降占用柱撤去により、電柱占用なし
		(損益勘定留保資金)		611			
	合計			621			

支出				(千円)			
款	(項)	目	節	予定額	説明		
1.	事業原価			0	事業名	処分面積 ㎡	売却金額 円
	(1)	公有地取得事業原価		0			
		①公有用地売却原価		0			
		②代行用地売却原価		0			
2.	販売費及び一般管理費			621	合計	0.00	0
	(1)	販売費及び一般管理費		621			
		①人件費		200			
		②経費		10			
							役員報酬(理事、監事) 4人×7,000円×7回=196,000円 ÷ 200,000円
		①報酬		150			
		②旅費		10			
		④需用費		150			
		⑤役務費		10			
		⑦委託料		120			
		⑧使用料		10			
		⑪公租公課		121			
							消耗品費等 150千円(図書加除、参考図書代等)
							郵便、手数料等
							会計システム保守点検委託料(118,800円)
							高速道路通行料等
							法人市民税 50千円、法人県民税 21千円、不動産取得税 50千円
	合計			621			

資本の収入及び支出

(千円)

収入

款（項）目	節	予定額	説 明			
1. 資本の収入		38,010	事業名	取得面積 ㎡	取得金額 円	備考
(1) 借入金		38,010	都市計画公園三好公園整備事業	1,592.00	38,010,000	土地開発基金
(2) 代行用地売却代金		0				
(損益勘定留保資金)						
合 計		38,010	合計	1,592.00	38,010,000	

支出

(千円)

款 (項) 目		節	予定額	説 明			
1. 資本の支出			95,340	事業名	取得面積 ㎡	取得金額 円	諸経費等 円
(1) 公有地取得事業費			95,340				
① 公有用地取得事業費			0		合計	0	0
			0				
			0				
			0				
			0				
			0				
			0				
			0				
② 代行用地取得事業費			95,340	事業名	取得面積 ㎡	取得金額 円	諸経費等 円
			95,300	都市計画公園三好公園整備事業	2,399.00	57,300,000	30,000 代行
			0	都市計画公園三好公園整備事業	1,592.00	38,000,000	10,000 代行
			0		合計	95,300,000	40,000
			0				
			40				
(3) 借入金償還金			0				
① 借入金償還金			0				
			0				基金借り入れ返済
合 計			95,340				

令和6年度みよし市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受 入 資 金	1,959,326	1,963,847	4,521
事 業 収 益	184,793	0	△ 184,793
事 業 外 収 益	7	10	3
借 入 金	447,175	485,185	38,010
繰 越 現 金	1,327,350	1,478,651	151,301
預 り 金	1	1	0
前 受 金	0	0	0
支 払 資 金	33,501	95,962	62,461
販売及び一般管理費	350	621	271
公有地取得事業費	0	95,340	95,340
土地造成事業費 (支払利息除く)	0	0	0
支 払 利 息	0	0	0
借 入 金 償 還 金	33,079	0	△ 33,079
前 年 度 未 払 金	71	0	△ 71
預 り 金	1	1	0
前 受 金	0	0	0
差 引	1,925,825	1,867,885	△ 57,940

令和6年度 予 定 損 益 計 算 書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日)

1. 事業収益

(1)公有地取得事業収益	0 千円	<u>0 千円</u>
--------------	------	-------------

2. 事業原価

(1)公有地取得事業収益	0 千円	<u>0 千円</u>
--------------	------	-------------

事業総損失		<u>0 千円</u>
-------	--	-------------

3. 販売費及び一般管理費		<u>621 千円</u>
---------------	--	---------------

事業損失		<u>621 千円</u>
------	--	---------------

4. 事業外収益

(1)受取利息及び配当	10 千円	
-------------	-------	--

(2)雑収入	0 千円	<u>10 千円</u>
--------	------	--------------

経常損益		<u>611 千円</u>
------	--	---------------

5. 特別損失

(1)その他の特別損失	0 千円	<u>0 千円</u>
-------------	------	-------------

当期損失		<u>611 千円</u>
------	--	---------------

令和6年度 予定貸借対照表

(令和7年3月31日)

資 産 の 部

1. 流動資産

(1)現金及び預金	1,867,885 千円
(2)公有用地	196,954 千円
(3)代行用地	441,526 千円
(4)代替地	0 千円
(5)土地造成事業	0 千円

流動資産合計 2,506,365 千円

2. 固定資産

(1)有形固定資産	
有形固定資産合計	0 千円
(2)投資その他の資産	
イ 長期定期預金	5,900 千円
ロ 出 資 金	0 千円
投資その他の資産合計	<u>5,900 千円</u>

固定資産合計 5,900 千円

資 産 合 計 2,512,265 千円

令和6年度 予定貸借対照表

(令和7年3月31日)

負 債 の 部

1. 流動負債

(1)借入金 0 千円

流動負債合計 0 千円

2. 固定負債

(1)長期借入金 485,185 千円

固定負債合計 485,185 千円

負債合計 485,185 千円

資 本 の 部

1. 基本金

(1)基本財産 5,900 千円

基本金合計 5,900 千円

2. 準備金

(1)前期繰越準備金 1,569,057 千円

(2)当期純損失 621 千円

準備金合計 1,568,436 千円

資本合計 1,574,336 千円

負債・資本合計 2,059,521 千円

令和6年度 みよし市土地開発公社事業計画・予算説明資料

番号	事業名	令和5年度末残高		令和6年度取得額						令和6年度処分予定額		令和6年度末残高見込	
		面積	金額	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	合計金額	面積	金額	面積
				面積	金額					金額			金額
1	都市計画道路路平池天王台線	818.93	69,725							0		818.93	69,725
2	都市計画公園三好公園	4,089.66	118,327							0		4,089.66	118,327
3	都市計画道路東郷三好線	0.00	0							0		0.00	0
4	都市計画公園福谷公園	0.00	0							0		0.00	0
5	地区施設整備事業(三好中島地区計画)	0.00	0							0		0.00	0
6	都市計画公園境川きたよし緑地	0.00	0							0		0.00	0
7	市道三好中央線道路整備事業	81.62	8,902							0		81.62	8,902
公有用地 計		4,990.21	196,954	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	4,990.21	196,954
1	都市計画道路路平池天王台線	0.00	0							0		0.00	0
2	都市計画公園三好公園	12,584.72	321,270	3,991.00	95,300			40		95,340		16,575.72	416,610
3	都市計画道路東郷三好線	0.00	0							0		0.00	0
4	都市計画公園福谷公園	0.00	0							0		0.00	0
5	地区施設整備事業(三好中島地区計画)	0.00	0							0		0.00	0
6	都市計画公園境川きたよし緑地	2,490.00	24,916							0		2,490.00	24,916
7	市道三好中央線道路整備事業	0.00	0							0		0.00	0
代行用地 計		15,074.72	346,186	3,991.00	95,300	0	0	40	0	95,340	0.00	19,065.72	441,526
代替地 計		0.00	0							0		0.00	0.00
合計		20,064.93	543,140	3,991.00	95,300	0	0	40	0	95,340	0.00	24,055.93	638,480