

令和6年第2回みよし市土地開発公社理事会次第

日 時：令和6（2024）年5月31日（金）

午後3時10分から

場 所：みよし市役所5階 特別会議室

1 開会のことば

2 理事長あいさつ

3 議 事

議案第3号 令和5年度 みよし市土地開発公社決算承認について

4 閉会のことば

令和6年第2回みよし市土地開発公社理事会会議日程

日 程 第 1 会議録署名者の指名

日 程 第 2 会 期 の 決 定

日 程 第 3 提 案 説 明

日 程 第 4 議 案 質 疑

日 程 第 5 採 決

令和6年第2回みよし市土地開発公社理事会提出議案一覧表

議 案 番 号	案 件
3	令和5年度みよし市土地開発公社決算承認について

議案第3号

令和5年度みよし市土地開発公社決算承認について

令和5年度みよし市土地開発公社決算書を次のとおり提出する。

令和6年5月31日提出

みよし市土地開発公社 理事長

令和 5 年 度

みよし市土地開発公社決算報告書

みよし市土地開発公社

令和 5 年 度

みよし市土地開発公社決算書

目 次

1. 事業報告書	7
2. 損益計算書	9
3. 貸借対照表	10
4. 個別注記表	11
5. キャッシュ・フロー計算書	12
6. 財産目録	13
7. 決算報告書	14
8. 附属明細書	16
(1)現金及び預金明細表	17
(2)短期・長期借入金明細表	18
(3)資本金・事業収益・事業原価明細表	19
(4)事業用地明細表	20

令和5年度みよし市土地開発公社事業報告書

1. 事業の概況

- ・都市計画公園福谷公園整備事業用地 3, 7 6 7. 0 0 m²を処分。
- ・地区施設整備事業三好中島地区計画用地 1, 4 3 9. 5 4 m²を処分。

当公社におきましては、今後も公社設立の趣旨に沿い、みよし市の秩序ある整備と住民福祉の増進に寄与すると共に公共用地等の安定供給に努めてまいります。

(1) 土地の取得

(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

事業名	契 約 高		備考
	面積 m ²	金額 円	
1) 公有地取得事業			
用地費	0.00	0	
計	0.00	0	

(2) 土地の売却

事業名	契 約 高		備考
	面積 m ²	金額 円	
1) 公有地取得事業			
都市計画公園福谷公園整備事業	3,767.00	44,224,300	
地区施設整備事業三好中島地区計画	1,439.54	140,569,104	
計	5,206.54	184,793,404	

2. 令和5年度理事会議決事項

(1) 理事会の開催

議案番号	件名	議決年月日
議案第3号	令和4年度 みよし市土地開発公社決算承認について	令和5年5月29日
議案第1号	令和6年度みよし市土地開発公社事業計画について	令和6年3月19日
議案第2号	令和6年度みよし市土地開発公社予算について	

(2) 監査の実施

開催日	内 容
令和5年4月26日	令和4年度みよし市土地開発公社決算監査

令和5年度みよし市土地開発公社損益計算書

(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

(単位：円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	184,793,404	
(2) 土地造成事業収益	<u> (</u>	184,793,404
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	184,793,404	
(2) 土地造成事業原価	<u> (</u>	184,793,404
(事業総利益)		(
3. 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費		
ア 報酬	84,000	
イ 需用費	145,200	
ウ 役務費	1,980	
エ 委託料	118,800	
オ 公租公課	<u> (</u>	349,980
(事業損失)		349,980
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	<u>13,242</u>	13,242
(経常損失)		336,738
税引前当期純損失		336,738
住民税		71,000
当期純損失		<u><u>407,738</u></u>

令和5年度みよし市土地開発公社貸借対照表

(令和6年3月31日)

(単位:円)

(資産の部)		
1. 流動資産		
(1) 現金及び預金	1,478,657,637	
(2) 公有用地	196,953,365	
(3) 代行用地	346,186,080	
流動資産合計		2,021,797,082
2. 固定資産		
(1) 有形固定資産		
有形固定資産合計		0
資産合計		2,021,797,082
(負債の部)		
1. 流動負債		
(1) 未払金		
その他の未払金	71,000	
未払金合計	71,000	
(2) 預り金	856	
流動負債合計		71,856
2. 固定負債		
(1) 長期借入金	447,175,992	
固定負債合計		447,175,992
負債合計		447,247,848
(資本の部)		
1. 資本金		
(1) 基本財産	5,900,000	
資本金合計		5,900,000
2. 準備金		
(1) 前期繰越準備金	1,569,056,972	
(2) 当期純損失	407,738	
準備金合計		1,568,649,234
資本合計		1,574,549,234
負債・資本合計		2,021,797,082

個別注記表

(重要な会計方針に係る事項)

(1) たな卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地、代行用地、代替地…個別法による原価法によっております。

(2) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産（リース資産を除く）…建物、建物附属設備及び構築物は定額法、その他の有形固定資産は定率法によっております。

なお、耐用年数及び残存価格については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

(3) その他計算書類作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理は、税込方式によっております。

令和5年度みよし市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

(単位：円)

1. 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	184,793,404
土地造成事業収入	(
その他の事業収入	(
公有地取得事業支出	(
土地造成事業支出	(
人件費支出	△ 84,000
その他の事業支出	△ 336,980

小計 184,372,424

利息の受取額 13,242
利息の支払額 (

小計 13,242

事業活動によるキャッシュ・フロー計 184,385,666

2. 投資活動によるキャッシュ・フロー

定期預金の解約による収入	(
定期預金の預入による支出	(

投資活動によるキャッシュ・フロー計 (

3. 財務活動によるキャッシュ・フロー

長期借入れによる収入	(
長期借入金の返済による支出	△ 33,078,900
短期借入れによる収入	(
短期借入金の返済による支出	(

財務活動によるキャッシュ・フロー計 △ 33,078,900

4. 現金及び現金同等物増加額 151,306,766

5. 現金及び現金同等物期首残高 1,321,450,871

6. 現金及び現金同等物期末残高 1,472,757,637

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

(1) 現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	1,472,757,637
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	5,900,000
計	<u><u>1,478,657,637</u></u>

(1) 財産目録

(令和6年3月31日現在)

(資産の部)

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額	額
1 流動資産			2,021,797,082
(1)現金及び預金			1,478,657,637
	預金	1,478,657,637	
	普通預金	1,472,757,637	
	岡崎信用金庫三好支店	1,421,735,513	
	豊田信用金庫三好支店	32,109	
	あいち豊田農業協同組合三好支店	50,934,515	
	碧海信用金庫みよし支店	36,780	
	名古屋銀行三好支店	18,720	
	定期預金	5,900,000	
	碧海信用金庫みよし支店	5,900,000	
(2)公有用地			196,953,365
(3)代行用地			346,186,080
資産の部合計			2,021,797,082

(負債の部)

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額	額
1 流動負債			71,850
(1)未払金			71,000
	その他の未払金	71,000	
(2)預り金			850
2 固定負債			447,175,992
(1)長期借入金			447,175,992
	みよし市（土地開発基金）	447,175,992	
負債の部合計			447,247,840
差引純資産			1,574,549,234

決算報告書

(1) 収益的收入及び支出

収 入

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額	合 計			
第 1 款 事業収益	184,794,000	(	184,794,000	184,793,400	△ 590	
第 1 項 公有地取得事業収益	184,794,000	(	184,794,000	184,793,400	△ 590	
第 2 款 事業外収益	10,000	(	10,000	13,240	3,240	
第 1 項 受取利息	10,000	(	10,000	13,240	3,240	
収 入 合 計	184,804,000	(	184,804,000	184,806,640	2,640	

支 出

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	不 用 額	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額	合 計			
第 1 款 事業原価	184,794,000	(	184,794,000	184,793,400	590	
第 1 項 公有地取得事業原価	184,794,000	(	184,794,000	184,793,400	590	
第 2 款 販売費及び一般管理費	621,000	(	621,000	420,980	200,020	
第 1 項 販売費及び一般管理費	621,000	(	621,000	420,980	200,020	
支 出 合 計	185,415,000	(	185,415,000	185,214,380	200,610	

(2) 資本的収入及び支出

収 入

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額	合 計			
	(	(	(	(	(	

支 出

(単位：円)

区 分	予 算 額					決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 流 用 額	小 計	前年度繰越額	合 計				
第 1 款 資本的支出	33,079,000	(	33,079,000	(	33,079,000	33,078,900	(	100	
第 1 項 長期借入金償還金	33,079,000	(	33,079,000	(	33,079,000	33,078,900	(	100	
支 出 合 計	33,079,000	(	33,079,000	(	33,079,000	33,078,900	(	100	

附 属 明 細 書

現金及び預金明細表

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金		(	
預 金	当 座 預 金	(	
	普 通 預 金	1,472,757,637	岡崎信用金庫三好支店 1,421,735,513 豊田信用金庫三好支店 32,100 あいち豊田農業協同組合三好支店 50,934,515 碧海信用金庫みよし支店 36,780 名古屋銀行三好支店 18,720
	通 知 預 金	(	
	定 期 預 金	5,900,000	碧海信用金庫みよし支店 5,900,000
満期保有 目的以外で 所有する 有価証券	国 債	(	
	地 方 債	(	
	そ の 他	(	
計		1,478,657,637	

短期借入金明細表

(単位：円)

借 入 先	期 首 残 高	当 期 増 加 高	当 期 減 少 高	期 末 残 高
合 計	(	(	(	(

長期借入金明細表

(単位：円)

借 入 先	期 首 残 高	当 期 増 加 高	当 期 減 少 高	期 末 残 高
みよし市（土地開発基金）	480,254,892	(	33,078,900	447,175,992
合 計	480,254,892	(	33,078,900	447,175,992

資本金明細表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基本財産	みよし市	5,900,000	

事業収益明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	168,468,904
	代行用地売却収益	16,324,500
	代替地売却収益	0
土地造成事業収益		0
合 計		184,793,404

事業原価明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	168,468,904
	代行用地売却原価	16,324,500
	代替地売却原価	0
土地造成事業原価		0
合 計		184,793,404

令和5年度 事業用地明細表

みよし市土地開発公社														
番号	事業名	期首残高		当期増加高							当期減少高		期末残高	
		面積	金額	用地費		補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	合計金額	減少高	面積	金額
				面積	金額									
1	都市計画道路平池天王台線	818.93	69,724,873								0		818.93	69,724,873
2	都市計画公園三好公園	4,089.66	118,326,912								0		4,089.66	118,326,912
3	都市計画公園福谷公園	2,432.00	27,899,800								0	2,432.00	27,899,800	0
4	地区施設整備事業三好中島地区計画	1,439.54	140,569,104								0	1,439.54	140,569,104	0
5	都市計画公園境川きたよし緑地	0.00	0								0		0.00	0
6	市道三好中央線道路整備事業	81.62	8,901,580								0		81.62	8,901,580
	公有用地 計	8,861.75	365,422,269	0.00	0	0	0	0	0	0	0	3,871.54	168,468,904	4,990.21
1	都市計画道路平池天王台線	0.00	0								0		0.00	0
2	都市計画公園三好公園	12,584.72	321,270,080								0		12,584.72	321,270,080
3	都市計画公園福谷公園	1,335.00	16,324,500								0	1,335.00	16,324,500	0
4	地区施設整備事業三好中島地区計画	0.00	0								0		0.00	0
5	都市計画公園境川きたよし緑地	2,490.00	24,916,000								0		2,490.00	24,916,000
6	市道三好中央線道路整備事業	0.00	0								0		0.00	0
	代行用地 計	16,409.72	362,510,580	0.00	0	0	0	0	0	0	0	1,335.00	16,324,500	15,074.72
1	福田池下地区造成用地	0.00	0	0.00	0		0	0			0	0.00	0	0
		0.00	0								0		0.00	0
	完成土地等 計	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0
	合 計	25,271.47	727,932,849	0.00	0	0	0	0	0	0	0	5,206.54	184,793,404	20,064.93

決 算 監 査 意 見 書

みよし市土地開発公社定款第24条の規定により、令和5年度決算及び証書類の監査をしたところ正確適正なことを認めます。

令和6（2024）年 4月 23日

みよし市土地開発公社

監 事 _____

監 事 _____

令和6（2024）年度みよし市土地開発公社事業計画

みよし市土地開発公社

令和6年度 みよし市土地開発公社事業計画

(1) 公有地取得処分事業

区 分	面 積	説 明
取 得	3,991.00 m ²	・都市計画公園三好公園整備事業用地 A = 3,991.00 m ²
処 分	0 m ²	

(2) 土地造成事業

計 画 名	説 明
—	—

令和6年度 みよし市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和6年度みよし市土地開発公社の予算は、以下に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおりとする。

(1) 用地取得面積	3,991.00 m ²
(2) 用地処分面積	0 m ²

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予算額は、次のとおりと定める。(収益的収入額が収益的支出額に対し不足する額611千円は、当年度損益勘定留保資金611千円で補填するものとする)

収 入		
第1款 事業収益		0 千円
第1項 公有地取得事業収益		0 千円
第2款 事業外収益		10 千円
第1項 受取利息		10 千円
第2項 雑収益		0 千円
収 入 合 計		10 千円
支 出		
第1款 事業原価		0 千円
第1項 公有地取得事業原価		0 千円
第2款 販売費及び一般管理費		621 千円
第1項 販売費及び一般管理費		621 千円
第3款 特別損失		0 千円
第1項 その他の特別損失		0 千円
支 出 合 計		621 千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

	収	入	
第1款 資本的收入		0	千円
第1項 借入金		38,010	千円
第2項 代行用地売却代金		0	千円
収 入 合 計		38,010	千円

	支	出	
第1款 資本の支出		95,340	千円
第1項 公有地取得事業費		0	千円
第1目 公有用地取得事業費		0	
第2目 代行用地取得事業費		95,340	
第2項 借入金償還金		0	千円
支 出 合 計		95,340	千円

令和6年度 みよし市土地開発公社予算実施計画

収 益 的 収 入 及 び 支 出

収 入

款 (項) 目	節	予 定 額	説 明
1. 事業収益		千円 0	
(1) 公有地取得事業収益		0	
①公有用地売却収益		0	
②代行用地売却収益		0	
(2) 土地造成事業収益		0	
①開発中土地売却収益		0	
2. 事業外収益		10	
(1) 受取利息		10	
①受取利息		10	預金利息
(2) 雑収益		0	
①雑収益		0	
合 計		10	

支 出

款 (項) 目	節	予 定 額	説 明
1. 事業原価		千円 0	
(1) 公有地取得事業原価		0	
①公有用地売却原価		0	
②代行用地売却原価		0	
2. 販売費及び一般管理費		621	
(1) 販売費及び一般管理費		621	
①人件費	①報酬	200	役員報酬
②経 費	②旅費	10	
	④需用費	150	事務用品等
	⑤役務費	10	郵便、手数料
	⑦委託料	120	システム管理委託
	⑧使用料	10	高速道路通行料
	⑪公租公課	121	法人市県民税 不動産取得税
3. 特別損失		0	
(1) その他の特別損失		0	
合 計		621	

※当初予算における収益的収入額が収益的支出額に対し不足する額 611千円
は、当年度損益勘定留保資金 611千円で補填するものとする

令和6年度 みよし市土地開発公社予算実施計画

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収入

款 (項) 目	節	予 定 額	説 明
1. 資本的収入		千円 38,010	
(1) 借入金		38,010	土地開発基金
(2) 代行用地売却代金		0	
合 計		38,010	

支出

款 (項) 目	節	予 定 額	説 明
1. 資本的支出		千円 95,340	
(1) 公有地取得事業費		95,340	
①公有用地取得事業費		0	
	用地費	0	
	補償費	0	
	工事費	0	
	測量試験費	0	
	支払利息	0	
	諸経費	0	
②代行用地取得事業費		95,340	
	用地費	95,300	
	補償費	0	
	工事費	0	
	測量試験費	0	
	支払利息	0	
	諸経費	40	
(2) 借入金償還金		0	
①借入金償還金		0	
合 計		95,340	

令和6年度みよし市土地開発公社資金計画

(単位：千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受 入 資 金	1,959,326	1,963,847	4,521
事 業 収 益	184,793	0	△ 184,793
事 業 外 収 益	7	10	3
借 入 金	447,175	485,185	38,010
繰 越 現 金	1,327,350	1,478,651	151,301
預 り 金	1	1	0
前 受 金	0	0	0
支 払 資 金	33,501	95,962	62,461
販売及び一般管理費	350	621	271
公有地取得事業費	0	95,340	95,340
土地造成事業費 (支払利息除く)	0	0	0
支 払 利 息	0	0	0
借入金償還金	33,079	0	△ 33,079
前年度未払金	71	0	△ 71
預 り 金	1	1	0
前 受 金	0	0	0
差 引	1,925,825	1,867,885	△ 57,940