

令和6年第3回みよし市土地開発公社理事会次第

日 時：令和6（2024）年9月30日（月）

午後2時から

場 所：みよし市役所5階 特別会議室

1 開会のことば

2 理事長あいさつ

3 議 事

議案第4号 令和6年度みよし市土地開発公社事業計画の変更について

議案第5号 令和6年度みよし市土地開発公社補正予算（第1号）について

4 閉会のことば

令和6年第3回みよし市土地開発公社理事会会議日程

日 程 第 1 会議録署名者の指名

日 程 第 2 会 期 の 決 定

日 程 第 3 提 案 説 明

日 程 第 4 議 案 質 疑

日 程 第 5 採 決

令和6年第3回みよし市土地開発公社理事会提出議案一覧表

議 案 番 号	案 件
4	令和6年度みよし市土地開発公社事業計画の変更について
5	令和6年度みよし市土地開発公社補正予算（第1号）について

議案第4号

令和6年度みよし市土地開発公社事業計画の変更について

令和6年度の事業計画を次のとおり変更する。

令和6年9月30日提出

みよし市土地開発公社 理事長

令和 6 年度 みよし市土地開発公社事業計画

(1) 公有地取得処分事業

区 分	当初	補正	面 積	説 明
取 得	m ² 3,991.00	m ² 176.19	m ² 4,167.19	・都市計画公園三好公園整備事業用地 A = 3,991.00 m ² (追加計画) ・都市計画道路東郷三好線整備事業 A = 176.19
処 分	m ² 0	m ² 0	m ² 0	

議案第5号

令和6年度みよし市土地開発公社補正予算（第1号）について

令和6年度の予算の一部を次のとおり補正する。

令和6年9月30日提出

みよし市土地開発公社 理事長

令和6年度 みよし市土地開発公社補正予算（第1号）

（総則）

第1条 令和6年度みよし市土地開発公社の補正予算は、以下に定めるところによる。

（業務の予定量）

第2条 令和6年度みよし市土地開発公社予算（以下「予算」という。）第2条中に定めた業務の予定量を、次のとおり改める。

（1）用地取得面積	4,167.19 m ²
（2）用地処分面積	0.00 m ²

（資本的収入及び支出）

第3条 予算第4条に定めた資本的収入および支出の予定額を、次のとおり補正する。

（※補正予算における資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額71,400千円は、当年度損益勘定留保資金71,400千円で補填するものとする）

	収 入			
	（当初予算）		（補正予算）	
				（計）
第1款 資本的収入	38,010	千円	0 千円	38,010 千円
第1項 借入金	38,010	千円	0 千円	38,010 千円
第2項 代行用地売却代金	0	千円	0 千円	0 千円
収 入 合 計	38,010	千円	0 千円	38,010 千円

	支 出			
	（当初予算）		（補正予算）	
				（計）
第1款 資本的支出	95,340	千円	14,070 千円	109,410 千円
第1項 公有地取得事業費	95,340	千円	14,070 千円	109,410 千円
第1目 公有用地取得事業費	0	千円	14,070 千円	14,070 千円
第2目 代行用地取得事業費	95,340	千円	0 千円	95,340 千円
第2項 借入金償還金	0	千円	0 千円	0 千円
支 出 合 計	95,340	千円	14,070 千円	109,410 千円

令和6年度
第1回補正予算説明書

みよし市土地開発公社

令和6年度 みよし市土地開発公社予算実施計画
収益的収入及び支出

収入

款(項)目	節	当初予算額	補正額	計	説明
		千円	千円	千円	
1. 事業収益		0	0	0	
(1) 公有地取得事業収益		0	0	0	
① 公有用地売却収益		0	0	0	
② 代行用地売却収益		0	0	0	
2. 事業外収益		10	0	10	
(1) 受取利息		10	0	10	
① 受取利息		10	0	10	預金利息
				0	
(2) 雑収益		0	0	0	
① 雑収益		0	0	0	
				0	
合 計		10	0	10	

支出

款(項)目	節	当初予算額	補正額	計	説明
		千円	千円	千円	
1. 事業原価		0	0	0	
(1) 公有地取得事業原価		0	0	0	
① 公有用地売却原価		0	0	0	
② 代行用地売却原価		0	0	0	
2. 販売費及び一般管理費		621	0	621	
(1) 販売費及び一般管理費		621	0	621	
① 人件費	報酬	200	0	200	役員報酬
② 経 費	旅費	10	0	10	
	需用費	150	0	150	事務用品等
	役務費	10	0	10	郵便、手数料
	委託料	120	0	120	システム管理委託
	使用料	10	0	10	高速道路通行料
	公租公課	121	0	121	法人市県民税等
3. 特別損失		0	0	0	
(1) その他の特別損失		0	0	0	
合 計		621	0	621	

※当初予算における収益的収入額が収益的支出額に対し不足する額 611千円は、当年度損益勘定留保資金 611千円で補填するものとする

令和6年度 みよし市土地開発公社予算実施計画
資 本 的 収 入 及 び 支 出

収入

款 (項) 目	節	当初予算額	補正額	計	説 明
		千円	千円	千円	
1. 資本的収入		38,010	0	38,010	
(1) 借入金		38,010	0	38,010	土地開発基金
合 計		38,010	0	38,010	

支出

款 (項) 目	節	当初予算額	補正額	計	説 明
		千円	千円	千円	
1. 資本的支出		95,340	14,070	109,410	
(1) 公有地取得事業費		0	14,070	14,070	
①公有用地取得事業費		0	14,070	14,070	
	用地費	0	14,060	14,060	
	補償費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
	測量試験費	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	
	諸経費	0	10	10	
②代行用地取得事業費		95,340	0	95,340	
	用地費	95,300	0	95,300	
	補償費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
	測量試験費	0	0	0	
	支払利息	0	0	0	
	諸経費	40	0	40	
(3) 借入金償還金		0	0	0	
①借入金償還金		0	0	0	
合 計		95,340	14,070	109,410	

※当初予算における資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額 71,400千円は、当年度損益勘定留保資金71,400千円で補填するものとする

令和6年度 みよし市土地開発公社当初予算説明資料

収 入 的 収 入 及 び 支 出

収 入 (千円)

款 (項) 目	節	既決額	補正額	計	説 明																
1. 事業収益		0	0	0	<table><tr><th>事 業 名</th><th>処分面積 ㎡</th><th>買戻金額 千円</th><th>諸経費 千円</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>合計</td><td>0.00</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>	事 業 名	処分面積 ㎡	買戻金額 千円	諸経費 千円									合計	0.00	0	0
事 業 名	処分面積 ㎡	買戻金額 千円	諸経費 千円																		
合計	0.00	0	0																		
(1) 公有地取得事業収益		0	0	0																	
①公有用地売却収益		0	0	0																	
②代行用地売却収益		0	0	0																	
2. 事業外収益		10	0	10																	
(1) 受取利息		10	0	10	預金利息																
①受取利息		10	0	10																	
(2) 雑収益		0	0	0	※R3年度以降占用柱撤去により、電柱占用なし																
①雑収益		0	0	0																	
(損益勘定留保資金)		611	0	611																	
合 計		621	0	621																	

支 出 (千円)

款 (項) 目	節	既決額	補正額	計	説 明
1. 事業原価		0	0	0	
(1) 公有地取得事業原価		0	0	0	
①公有用地売却原価		0	0	0	
②代行用地売却原価		0	0	0	
2. 販売費及び一般管理費		621	0	621	
(1) 販売費及び一般管理費		621	0	621	役員報酬（理事、監事） 4人×7,000円×7回=196,000円 ㊦ 200,000円 (1) 消耗品費等 150千円（図書加除、参考図書代等） 郵便、手数料等 会計システム保守点検委託料 高速道路通行料 法人市民税 50千円、法人県民税 21千円、不動産取得税 50千円
①人件費	報酬	200	0	200	
②経 費	旅費	10	0	10	
	需用費	150	0	150	
	役務費	10	0	10	
	委託料	120	0	120	
	使用料	10	0	10	
	公租公課	121	0	121	
合 計		621	0	621	

令和6年度 みよし市土地開発公社当初予算説明資料

資本的收入及び支出

収入

(千円)

款（項）目	節	既決額	補正額	計	説 明																							
1. 資本的收入		38,010	0	38,010	<table><tr><th>事 業 名</th><th>取得面積 ㎡</th><th>取得金額 円</th><th>備考</th></tr><tr><td>都市計画公園三好公園整備事業</td><td>1,592.00</td><td>38,010,000</td><td>土地開発基金</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>合計</td><td>1,592.00</td><td>38,010,000</td><td></td></tr></table>				事 業 名	取得面積 ㎡	取得金額 円	備考	都市計画公園三好公園整備事業	1,592.00	38,010,000	土地開発基金									合計	1,592.00	38,010,000	
事 業 名	取得面積 ㎡	取得金額 円	備考																									
都市計画公園三好公園整備事業	1,592.00	38,010,000	土地開発基金																									
合計	1,592.00	38,010,000																										
（1）借入金		38,010	0	38,010																								
（2）代行用地売却代金		0	0	0																								
（損益勘定留保資金）		57,330	14,070	71,400																								
合 計		95,340	14,070	109,410																								

支出

(千円)

款 (項) 目	節	既決額	補正額	計	説 明																
1. 資本の支出		95,340	14,070	109,410	<table><tr><th>事 業 名</th><th>取得面積 ㎡</th><th>取得金額 円</th><th>諸経費等 円</th></tr><tr><td>都市計画道路東郷三好線整備事業</td><td>176.19</td><td>14,059,962</td><td>10,000</td></tr><tr><td>合計</td><td>176</td><td>14,059,962</td><td>10,000</td></tr></table>	事 業 名	取得面積 ㎡	取得金額 円	諸経費等 円	都市計画道路東郷三好線整備事業	176.19	14,059,962	10,000	合計	176	14,059,962	10,000				
事 業 名	取得面積 ㎡	取得金額 円	諸経費等 円																		
都市計画道路東郷三好線整備事業	176.19	14,059,962	10,000																		
合計	176	14,059,962	10,000																		
(1) 公有地取得事業費		0	14,070	14,070																	
①公有用地取得事業費		0	14,070	14,070																	
	用地費	0	14,060	14,060																	
	補償費	0	0	0																	
	工事費	0	0	0																	
	測量試験費	0	0	0																	
	支払利息	0	0	0																	
	諸経費	0	10	10																	
		95,340	0	95,340																	
②代行用地取得事業費		95,340	0	95,340																	
	用地費	95,300	0	95,300																	
	補償費	0	0	0																	
	工事費	0	0	0																	
	測量試験費	0	0	0																	
	支払利息	0	0	0																	
	諸経費	40	0	40																	
					<table><tr><th>事 業 名</th><th>取得面積 ㎡</th><th>取得金額 円</th><th>諸経費等 円</th></tr><tr><td>都市計画公園三好公園整備事業</td><td>2,399.00</td><td>57,300,000</td><td>30,000</td></tr><tr><td>都市計画公園三好公園整備事業</td><td>1,592.00</td><td>38,000,000</td><td>10,000</td></tr><tr><td>合計</td><td>3,991</td><td>95,300,000</td><td>40,000</td></tr></table>	事 業 名	取得面積 ㎡	取得金額 円	諸経費等 円	都市計画公園三好公園整備事業	2,399.00	57,300,000	30,000	都市計画公園三好公園整備事業	1,592.00	38,000,000	10,000	合計	3,991	95,300,000	40,000
事 業 名	取得面積 ㎡	取得金額 円	諸経費等 円																		
都市計画公園三好公園整備事業	2,399.00	57,300,000	30,000																		
都市計画公園三好公園整備事業	1,592.00	38,000,000	10,000																		
合計	3,991	95,300,000	40,000																		
(3) 借入金償還金		0	0	0																	
①借入金償還金		0	0	0																	
合 計		95,340	14,070	109,410																	

令和6年度 みよし市土地開発公社事業計画・予算説明資料

(9月補正)

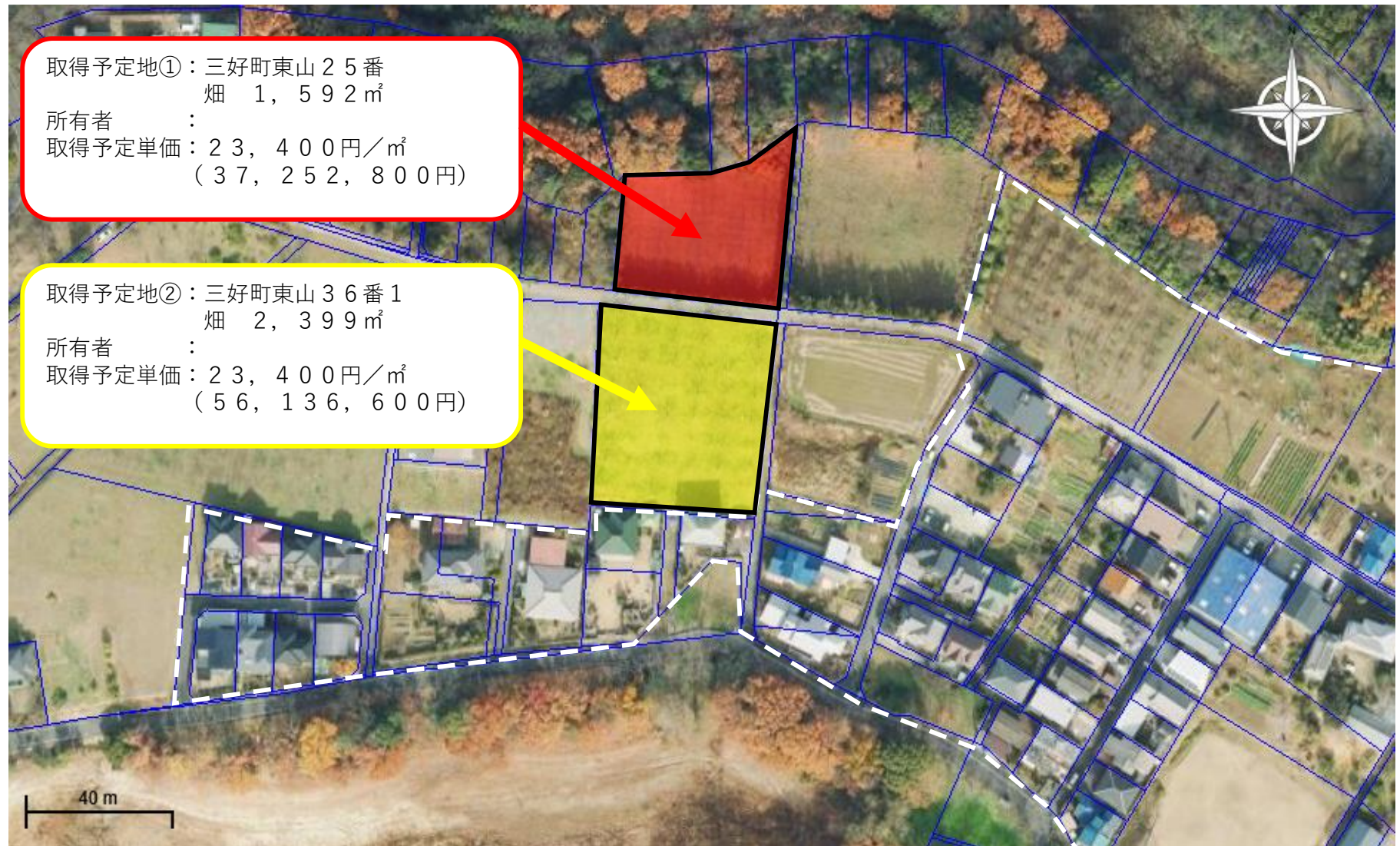
(単位:㎡、千円)

番号	事業名	令和5年度末残高		令和6年度取得額								令和6年度処分予定額		令和6年度末残高見込	
		面積	金額	用地費		補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	合計 金額	面積	金額	面積	金額
				面積	金額										
1	都市計画道路平池天王台線	818.93	69,725								0			818.93	69,725
2	都市計画公園三好公園	4,089.66	118,327								0			4,089.66	118,327
3	都市計画道路東郷三好線	0.00	0	176.19	14,060				10		14,070			176.19	14,070
4	都市計画公園福谷公園	0.00	0								0			0.00	0
5	地区施設整備事業(三好中島地区計画)	0.00	0								0			0.00	0
6	都市計画公園境川きたよし緑地	0.00	0								0			0.00	0
7	市道三好中央線道路整備事業	81.62	8,902								0			81.62	8,902
	公用地 計	4,990.21	196,954	176.19	14,060	0	0	0	10	0	14,070	0.00	0	5,166.40	211,024
1	都市計画道路平池天王台線	0.00	0								0			0.00	0
2	都市計画公園三好公園	12,584.72	321,270	3,991.00	97,000				40		97,040			16,575.72	418,310
3	都市計画道路東郷三好線	0.00	0								0			0.00	0
4	都市計画公園福谷公園	0.00	0								0			0.00	0
5	地区施設整備事業(三好中島地区計画)	0.00	0								0			0.00	0
6	都市計画公園境川きたよし緑地	2,490.00	24,916								0			2,490.00	24,916
7	市道三好中央線道路整備事業	0.00	0								0			0.00	0
	代行用地 計	15,074.72	346,186	3,991.00	97,000	0	0	0	40	0	97,040	0.00	0	19,065.72	443,226
		0.00	0											0.00	0.00
	代替地 計	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0.00	0.00
合 計		20,064.93	543,140	4,167.19	111,060	0	0	0	50	0	111,110	0.00	0	24,232.12	654,250

みよし市土地開発公社
R 6 取得予定地

R6公有地 取得予定位置図

都市計画公園三好公園



：買取希望申出地



：都市計画決定区域

R6公有地 取得予定位置図

都市計画道路東郷三好線



：買取希望申出地

別紙

修正後

みよし市土地開発公社
R 6 取得予定地

R6公有地 取得予定位置図

都市計画公園三好公園

修正後



土地開発公社所有地

都市計画決定区域

