

令和元年第2回みよし市土地開発公社理事会会議日程

日 程 第 1 会議録署名者の指名

日 程 第 2 会 期 の 決 定

日 程 第 3 提 案 説 明

日 程 第 4 議 案 質 疑

日 程 第 5 採 決

令和元年第2回みよし市土地開発公社理事会提出議案一覧表

議 案 番 号	案 件
3	平成30年度みよし市土地開発公社決算承認について

議案第3号

平成30年度みよし市土地開発公社決算承認について

平成30年度みよし市土地開発公社決算書を次のとおり提出する。

令和元年 5月29日提出

みよし市土地開発公社 理事長

平成 30 年 度

みよし市土地開発公社決算報告書

みよし市土地開発公社

平成 30 年 度

みよし市土地開発公社決算書

目 次

1. 事業報告書	1
2. 損益計算書	3
3. 貸借対照表	4
4. 個別注記表	5
5. キャッシュ・フロー計算書	6
6. 財産目録	7
7. 決算報告書	8
8. 附属明細書	9
(1)現金及び預金明細表	10
(2)短期借入金明細表	11
(3)長期借入金明細表	11
(4)資本金明細表	12
(5)事業収益明細表	12
(6)事業原価明細表	12
(7)事業用地明細表	13

平成30年度みよし市土地開発公社事業報告書

1. 事業の概況

平成30年度は、都市計画道路平池天王台線用地216.36㎡を取得しました。

また、市からの業務依頼による福田池下地区工業団地造成事業を推進するため、測量調査等の業務を実施し、その委託額は33,066,360円となりました。

当公社におきましては、今後も公社設立の趣旨に沿い、みよし市の秩序ある整備と住民福祉の増進に寄与すると共に公共用地等の安定供給に努めてまいります。

(1) 土地の取得

(平成30年4月1日～平成31年3月31日)

事業名	契 約 高		備考
	面積 ㎡	金額 円	
1) 代行用地取得事業			
平池天王台線	216.36	20,369,000	
計	216.36	20,369,000	

(2) 土地の売却

事業名	契 約 高		備考
	面積 ㎡	金額 円	
計	0.00	0	

2. 平成30年度理事会議決事項

(1) 理事会の開催

議案番号	件名	議決年月日
議案第3号	平成29年度みよし市土地開発公社決算承認	平成30年5月18日
議案第4号	平成30年度みよし市土地開発公社事業計画の変更	平成30年8月1日
議案第5号	平成30年度みよし市土地開発公社補正予算(第1号)	
議案第6号	みよし市土地開発公社処務規定の一部改正	
議案第7号	平成30年度みよし市土地開発公社事業計画の変更	平成30年9月27日
議案第8号	平成30年度みよし市土地開発公社補正予算(第2号)	
議案第9号	平成30年度みよし市土地開発公社事業計画の変更	平成31年1月16日
議案第10号	福田池下地区工業団地造成事業用地取得単価	
議案第1号	平成31年度みよし市土地開発公社事業計画	平成31年3月22日
議案第2号	平成31年度みよし市土地開発公社予算	

(2) 監査の実施

開催日	内 容
平成30年5月2日	平成29年度みよし市土地開発公社決算監査

平成30年度みよし市土地開発公社損益計算書

(平成30年4月1日～平成31年3月31日)
(単位:円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	0	
(2) 土地造成事業収益	<u>0</u>	0
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	0	
(2) 土地造成事業原価	<u>0</u>	<u>0</u>
(事業総利益)		0
3. 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費		
ア 報酬	154,000	
イ 旅費	3,340	
ウ 需用費	112,650	
エ 委託料	<u>0</u>	<u>269,990</u>
(事業損失)		269,990
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	429,812	
(2) 受取配当金	0	
(3) 雑収益	<u>1,300</u>	<u>431,112</u>
(経常利益)		161,122
税引前当期純利益		161,122
住民税		71,000
当期純利益		<u><u>90,122</u></u>

平成30年度みよし市土地開発公社貸借対照表

(平成31年3月31日)

(単位：円)

(資産の部)		
1. 流動資産		
(1) 現金及び預金	90,710,881	
(2) 代替地	0	
(3) 代行用地	812,821,518	
(4) 開発中土地	<u>33,066,360</u>	
流動資産合計		936,598,759
2. 固定資産		
(1) 有形固定資産	<u>0</u>	
有形固定資産合計		0
(2) 投資その他の資産		
長期定期預金	555,900,000	
投資その他の資産合計	<u>555,900,000</u>	
固定資産合計		555,900,000
資産合計		<u>1,492,498,759</u>
(負債の部)		
1. 流動負債		
(1) 短期預り金	1,712	
(2) 未払住民税	<u>71,000</u>	
流動負債合計		<u>72,712</u>
2. 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>472,718,304</u>	
固定負債合計		472,718,304
負債合計		<u>472,791,016</u>
(資本の部)		
1. 資本金		
(1) 基本財産	<u>5,900,000</u>	
資本金合計		5,900,000
2. 準備金		
(1) 前期繰越準備金	1,013,717,621	
(2) 当期純利益	<u>90,122</u>	
準備金合計		<u>1,013,807,743</u>
資本合計		<u>1,019,707,743</u>
負債・資本合計		<u>1,492,498,759</u>

個別注記表

(重要な会計方針に係る事項)

(1) たな卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地、代行用地、代替地…個別法による原価法によっております。

(2) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産（リース資産を除く）…建物、建物附属設備及び構築物は定額法、その他の有形固定資産は定率法によっております。

なお、耐用年数及び残存価格については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

(3) その他計算書類作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理は、税込方式によっております。

平成30年度みよし市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(平成30年4月1日～平成31年3月31日)

(単位：円)

1. 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	0
その他の事業収入	1,300
公有地取得事業支出	△ 20,369,000
土地造成事業支出	△ 33,066,360
人件費支出	△ 154,000
その他の事業支出	△ 186,990

小 計 △ 53,775,050

利息の受取額 429,812

小 計 429,812

事業活動によるキャッシュ・フロー計 △ 53,345,238

2. 投資活動によるキャッシュ・フロー

定期預金の解約による収入	246,000,000
定期預金の預入による支出	246,000,000
投資活動によるキャッシュ・フロー計	<u>0</u>

3. 財務活動によるキャッシュ・フロー

長期借入れによる収入	20,369,000
長期借入金の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー計	<u>20,369,000</u>

4. 現金及び現金同等物増減額 △ 32,976,238

5. 現金及び現金同等物期首残高 123,687,119

6. 現金及び現金同等物期末残高 90,710,881

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

(1) 現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	90,710,881
預金期間が3か月を超える定期預金	555,900,000
計	<u><u>646,610,881</u></u>

平成30年度みよし市土地開発公社財産目録

(平成31年3月31日)

(単位：円)

科 目		摘 要		金 額
		内 訳	金 額	
資 産 の 部	現金及び預金	預 金		
		岡崎信用金庫三好支店 普通定期	90,549,369 0	90,710,881
		豊田信用金庫三好支店 普通定期	35,539 0	
		あいち豊田農業協同組合三好支店 普通定期	48,526 0	
		碧海信用金庫みよし支店 普通定期	33,613 0	
		三菱UFJ銀行三好支店 普通定期	22,374 0	
		名古屋銀行三好支店 普通定期	21,460 0	
		長期定期預金 あいち豊田農業協同組合三好支店	550,000,000	555,900,000
		碧海信用金庫三好支店	5,900,000	
	代替地		0	0
	代行用地		812,821,518	812,821,518
	造成用地		33,066,360	33,066,360
	流動資産計			1,492,498,759
	固定資産計			0
資 産 の 部 合 計				1,492,498,759
負 債 の 部	未払住民税	法 人 市 県 民 税	71,000	
	短期預り金	源泉所得税	1,712	
	流動負債計			72,712
	長期借入金	みよし市（土地開発基金）	472,718,304	472,718,304
	固定負債計			472,718,304
負 債 の 部 合 計				472,791,016
差 引 純 資 産				1,019,707,743

平成30年度みよし市土地開発公社決算報告書

(1) 収益的収入及び支出

収 入

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計			
第1款 事業収益	0	0	0	0	0	
第1項 公有地取得事業収益	0	0	0	0	0	
第2項 土地造成事業収益	0	0	0	0	0	
第2款 事業外収益	431,000	2,000	433,000	431,112	△ 1,888	
第1項 受取利息	431,000	0	431,000	429,812	△ 1,188	
第2項 雑収益	0	2,000	2,000	1,300	△ 700	
計	431,000	2,000	433,000	431,112	△ 1,888	

支 出

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計			
第1款 事業原価	0	0	0	0	0	
第1項 公有地取得事業原価	0	0	0	0	0	
第2項 土地造成事業原価	0	0	0	0	0	
第2款 販売費及び一般管理費	430,000	0	430,000	340,990	△ 89,010	
第1項 販売費及び一般管理費	430,000	0	430,000	340,990	△ 89,010	
計	430,000	0	430,000	340,990	△ 89,010	

(2) 資本的収入及び支出

収 入

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計			
第1款 資本的収入	0	20,369,000	20,369,000	20,369,000	0	
第1項 借入金	0	20,369,000	20,369,000	20,369,000	0	
計	0	20,369,000	20,369,000	20,369,000	0	

支 出

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計			
第1款 資本的支出	0	108,269,000	108,269,000	53,435,360	△ 54,833,640	
第1項 公有地取得事業費	0	20,369,000	20,369,000	20,369,000	0	
第2項 借入金償還金	0	0	0	0	0	
第3項 土地造成事業費	0	87,900,000	87,900,000	33,066,360	△ 54,833,640	
計	0	108,269,000	108,269,000	53,435,360	△ 54,833,640	

資本的収入が資本的支出に不足する33,066,360円は、当年度損益勘定留保資金等による補てんにより措置する。

附 属 明 細 書

現金及び預金明細表

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	円 0	
預 金	当 座	0	
	普 通	90,710,881	
	通 知	0	
	定 期	555,900,000	
満期保有目的以外で保有する有価証券	国 債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		646,610,881	

短期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率%	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
		0	0	0	0
計		0	0	0	0

長期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率%	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
みよし市 (土地開発基金)	0	452,349,304	20,369,000	0	472,718,304
計		452,349,304	20,369,000	0	472,718,304

資本金明細表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基本財産	みよし市	5,900,000	

事業収益明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	0
	代行用地売却収益	0
	代替地売却収益	0
土地造成事業収益		0
合 計		0

事業原価明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	0
	代行用地売却原価	0
	代替地売却原価	0
土地造成事業原価		0
合 計		0

平成30年度 事業用地明細表

みよし市土地開発公社

(単位:m²、円)

番号	事業名	期首残高		当期取得高								当期処分		期末残高	
		面積	金額	用地費		補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	合計 金額	面積	金額	面積	金額
				面積	金額										
	代替地 計	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0.00	0
1	都市計画道路平池天王台線	602.57	49,355,873	216.36	20,359,000				10,000		20,369,000			818.93	69,724,873
2	都市計画公園三好公園	8,852.89	251,838,638								0			8,852.89	251,838,638
3	都市計画道路東郷三好線	1,111.00	52,373,100								0			1,111.00	52,373,100
4	都市計画公園福谷公園	1,766.00	23,398,900								0			1,766.00	23,398,900
5	地区施設整備事業三好中島地区計画	3,865.24	390,570,007								0			3,865.24	390,570,007
6	都市計画公園境川きたよし緑地	2,490.00	24,916,000								0			2,490.00	24,916,000
	代行用地 計	18,687.70	792,452,518	216.36	20,359,000	0	0	0	10,000	0	20,369,000	0.00	0	18,904.06	812,821,518
1	福田池下地区造成用地							33,066,360			33,066,360				33,066,360
	造成用地 計	0.00	0	0.00	0	0	0	33,066,360	0	0	33,066,360	0.00	0	0.00	33,066,360
	合 計	18,687.70	792,452,518	216.36	20,359,000	0	0	33,066,360	10,000	0	53,435,360	0.00	0	18,904.06	845,887,878

決 算 監 査 意 見 書

みよし市土地開発公社定款第24条の規定により、平成30年度決算及び証書類の監査をしたところ正確適正なことを認めます。

令和 元年 5月16日

みよし市土地開発公社

監 事 _____

監 事 _____

平成31年度 みよし市土地開発公社事業計画

(1) 公有地取得処分事業

区 分	面 積	説 明
取 得	0 m^2	
処 分	0 m^2	

(2) 土地造成事業

計 画 名	説 明
福田池下地区工業団地造成事業	みよし市福田町池下地内において、計画区域約8.5haを内陸型工業用地として造成する。 平成31年度は1,893.07 m^2の用地を取得し、併せて用地補償等を実施していく。

平成31年度 みよし市土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成31年度みよし市土地開発公社の予算は、以下に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおりとする。

(1) 用地取得面積	0 m ²
(2) 用地処分面積	0 m ²
(3) 福田池下地区工業団地造成事業	約 8.5 h a

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予算額は、次のとおりと定める。(収益的収入額が収益的支出額に対し不足する額 585 千円は、当年度損益勘定留保資金 585 千円で補填するものとする)

収 入		
第1款 事業収益		0 千円
第1項 公有地取得事業収益		0 千円
第2款 事業外収益		902 千円
第1項 受取利息		900 千円
第2項 雑収益		2 千円
収 入 合 計		902 千円
支 出		
第1款 事業原価		0 千円
第1項 公有地取得事業原価		0 千円
第2款 販売費及び一般管理費		1,487 千円
第1項 販売費及び一般管理費		1,487 千円
第3款 特別損失		0 千円
第1項 その他の特別損失		0 千円
支 出 合 計		1,487 千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額 289,836 千円は、当年度損益勘定留保資金 289,836 千円で補填するものとする)

収 入		
第1款 資本的収入		0 千円
第1項 借入金		0 千円
収 入 合 計		0 千円
支 出		
第1款 資本的支出		0 千円

第1項	公有地取得事業費	0	千円
第2項	借入金償還金	0	千円
第3項	土地造成事業	289,836	千円
第1項	土地造成事業費	289,836	千円
	支出合計	289,836	千円

平成31年度 みよし市土地開発公社予算実施計画
収益的収入及び支出

収入

款(項)目	節	予定額	説明
		千円	
1. 事業収益		0	
(1) 公有地取得事業収益		0	
① 公有用地売却収益		0	
② 代行用地売却収益		0	
2. 事業外収益		902	
(1) 受取利息		900	
① 受取利息		900	預金利息
(2) 雑収益		2	
① 雑収益		2	
合 計		902	

支出

款(項)目	節	予定額	説明
		千円	
1. 事業原価		0	
(1) 公有地取得事業原価		0	
① 公有用地売却原価		0	
② 代行用地売却原価		0	
2. 販売費及び一般管理費		1,487	
(1) 販売費及び一般管理費		1,487	
① 人件費	① 報酬	210	役員報酬
② 経 費	② 旅 費	10	
	④ 需用費	150	事務用品等
	⑤ 役務費	10	郵便、手数料
	⑦ 委託料	1,026	会計システム
	⑧ 使用料	10	高速道路通行料
	⑪ 公租公課	71	法人市県民税
3. 特別損失		0	
(1) その他の特別損失		0	
合 計		1,487	

資本的収入及び支出

収入

款(項)目	節	予定額	説明
		千円	
1. 資本的収入		0	
(1) 借入金		0	
合 計		0	

支出

款(項)目	節	予定額	説明
		千円	
1. 資本的支出		0	
(1) 公有地取得事業費		0	
② 代行用地取得事業費		0	
	用地費	0	
	補償費	0	
	工事費	0	
	測量試験費	0	
	支払利息	0	
	諸経費	0	
(2) 借入金償還金		0	
① 借入金償還金		0	
(3) 土地造成事業費		289,836	
① 土地造成事業費		289,836	
	用地費	80,500	
	補償費	94,000	
	工事費	0	
	測量試験費	113,633	
	支払利息	0	
	諸経費	1,703	
合 計		289,836	

平成31年度みよし市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受 入 資 金	700,333	647,463	△ 52,870
事 業 収 益	0	0	0
事 業 外 収 益	424	902	478
特 別 利 益	0	0	0
借 入 金	20,369	0	△ 20,369
固定資産売却収入	0	0	0
前 年 度 未 収 金	0	0	0
繰 越 現 金	679,539	646,560	△ 32,979
預 り 金	1	1	0
支 払 資 金	53,778	291,253	237,475
販売及び一般管理費	341	1,416	1,075
公有地取得事業費	20,369	0	△ 20,369
土地造成事業費	33,067	289,836	256,769
特 別 損 失	0	0	0
償 還 金	0	0	0
前 年 度 未 払 金	0	0	0
預 り 金	1	1	0
引 当 金	0	0	0
差 引	646,555	356,210	△ 290,345