

令和 7 年 承認第 16 号

臨時代理の承認について

教育予算、その他議会の議決を経るべき議案に関する意見の申出について
教育長に対する事務委任規則（昭和 60 年三好町教育委員会規則第 3 号、以下
「事務委任規則という」）第 3 条により別紙の通り臨時代理したので、事務委任
規則第 4 条により報告し、承認を求める。

令和 7 年 12 月 25 日提出

みよし市教育委員会

教育長 増岡 潤一郎

臨 時 代 理 書

地方教育行政の組織及び運営に関する法律（昭和31年法律第162号）第29条の規定により、次のとおり市長からの意見を求められたため、同意することについて、緊急を要し、かつ、教育委員会の会議を招集する時間的余裕がないので、事務委任規則第3条の規定により、臨時に代理する。

令和7年11月20日

みよし市教育委員会

教育長 増岡潤一郎

1 臨時代理の内容

(1) みよし市任期付市費負担教員の任用、給与等に関する条例の一部改正について

(2) 物品の売払いについて

ア G I G Aスクール端末等

2 提出議案

別紙のとおり

みよし市任期付市費負担教員の任用、給与等に関する条例の一部を改正する条例

- 【趣旨】 1 愛知県人事委員会勧告（令和7年10月6日付け）に準じ、任期付市費負担教員の給料月額を改定（令和7年4月1日適用）するため、必要な改正を行う。
2 教育公務員特例法の一部改正（令和7年6月18日公布、令和8年1月1日施行）に伴い、義務教育等教員特別手当の支給に当たっては、校務類型（文部科学省令で定める基準を参照して条例で定める校務の種類をいう。以下同じ。）に応じて支給するものとし、その額は、校務類型にかかる業務の困難性その他の事情を考慮して、条例で定めることとされたことから、任期付市費負担教員の義務教育等教員特別手当について、必要な改正を行う。

- 【内容】 1 納入表の改正（別表関係）
県費負担教員との調整を図るため、愛知県人事委員会勧告教育職給料表（二）に準じ、任期付市費負担教員の給料表の改正を行う。
2 義務教育等教員特別手当に関する規定（第13条関係）
義務教育等教員特別手当の額は、県費負担教員に準じて、次に掲げる校務の種類に係る業務の困難性並びに職務の級及び号給の別に応じて、教育委員会規則で定める。
(1) 学級（特別支援学級を除く。）を担任する業務で教育委員会規則で定めるもの
(2) 前号に掲げるもの以外の校務

- 【施行期日】 1 納入表の改正に係る規定
公布の日（適用期日は、令和7年4月1日）
2 義務教育等教員特別手当の改正に係る規定
令和8年1月1日

- 【参考】 1 少人数（35人）学級編制の実施状況について
愛知県においては、平成16年度に小学1年生、平成20年度に小学2年生、平成21年度に中学1年生、令和3年度に小学3年生、令和4年度に小学4年生、令和5年度に小学5年生、令和6年度に小学6年生で実施。なお、国では平成23年度に小学1年生、令和3年度に小学2年生、令和4年度に小学3年生、令和5年度に小学4年生、令和6年度に小学5年生、令和7年度に小学6年生について法制度化されている。
2 本市独自の少人数（35人）学級編制及び30人を基準とした教員配置（学級担任の追加配置）の導入状況について
(1) 少人数（35人）学級編成
平成23年度 小学3年生 平成30年度 中学2年生及び中学3年生 平成31年度 小学4年生、小学5年生及び小学6年生
(2) 30人を基準とした教員配置（学級担任の追加配置）
令和6年度 小学1年生及び小学2年生
3 本市の任期付市費負担教員の任用状況（令和7年6月1日現在）
9人（中部小 1人、北部小 1人、三好丘小 1人、緑丘小 2人、黒笹小 1人、三好中 1人、北中 1人、南中 1人）
うち学級（特別支援学級を除く。）担任 3人

みよし市任期付市費負担教員の任用、給与等に関する条例の一部を改正する条例
みよし市任期付市費負担教員の任用、給与等に関する条例（平成22年みよし市条例第31号）の一部を次のように改正する。

第13条第2項中「準じて」の次に「、次に掲げる校務の種類に係る業務の困難性並びに」を加え、同項に次の各号を加える。

(1) 学級（特別支援学級を除く。）を担任する業務であつて教育委員会規則で定める校務

(2) 前号に掲げるもの以外の校務

別表を次のように改める。

別表（第4条関係）

| 職務の級 | 1級 | 2級 |
|------|--------------|--------------|
| 号給 | 給料月額 | 給料月額 |
| 1 | 円 214,800 | 円 236,000 |
| 2 | 217,200 | 238,400 |
| 3 | 219,600 | 241,000 |
| 4 | 221,900 | 243,400 |
| 5 | 224,100 | 245,900 |
| 6 | 226,400 | 248,200 |
| 7 | 228,600 | 250,700 |
| 8 | 230,800 | 253,100 |
| 9 | 233,000 | 255,600 |
| 10 | 235,200 | 257,100 |
| 11 | 237,400 | 258,700 |
| 12 | 239,700 | 260,300 |
| 13 | 241,900 | 262,000 |
| 14 | 244,000 | 263,400 |
| 15 | 246,100 | 264,700 |
| 16 | 248,200 | 266,200 |

| | | | |
|-----|--|----------|----------|
| 1 7 | | 250, 300 | 267, 500 |
| 1 8 | | 252, 100 | 268, 700 |
| 1 9 | | 253, 800 | 269, 900 |
| 2 0 | | 255, 500 | 271, 100 |
| 2 1 | | 257, 100 | 272, 400 |
| 2 2 | | 258, 500 | 273, 400 |
| 2 3 | | 259, 800 | 274, 600 |
| 2 4 | | 261, 000 | 275, 700 |
| 2 5 | | 262, 200 | 277, 000 |
| 2 6 | | 263, 300 | 278, 900 |
| 2 7 | | 264, 400 | 280, 500 |
| 2 8 | | 265, 400 | 282, 200 |
| 2 9 | | 266, 700 | 283, 900 |
| 3 0 | | 267, 700 | 285, 900 |
| 3 1 | | 268, 800 | 288, 100 |
| 3 2 | | 269, 800 | 290, 200 |
| 3 3 | | 270, 900 | 292, 500 |
| 3 4 | | 271, 900 | 294, 600 |
| 3 5 | | 272, 900 | 296, 800 |
| 3 6 | | 273, 900 | 299, 000 |
| 3 7 | | 275, 200 | 301, 000 |
| 3 8 | | 276, 100 | 302, 900 |
| 3 9 | | 277, 100 | 304, 800 |
| 4 0 | | 278, 200 | 306, 500 |
| 4 1 | | 279, 400 | 308, 400 |
| 4 2 | | 280, 500 | 310, 200 |
| 4 3 | | 281, 500 | 312, 000 |
| 4 4 | | 282, 700 | 313, 700 |
| 4 5 | | 283, 600 | 315, 400 |
| 4 6 | | 284, 300 | 317, 300 |

| | | | |
|-----|--|----------|----------|
| 4 7 | | 285, 100 | 319, 000 |
| 4 8 | | 285, 900 | 320, 500 |
| 4 9 | | 286, 400 | 322, 200 |
| 5 0 | | 287, 300 | 323, 800 |
| 5 1 | | 288, 000 | 325, 700 |
| 5 2 | | 288, 600 | 327, 300 |
| 5 3 | | 289, 400 | 328, 600 |
| 5 4 | | 290, 300 | 330, 500 |
| 5 5 | | 290, 800 | 332, 300 |
| 5 6 | | 291, 600 | 334, 000 |
| 5 7 | | 292, 300 | 335, 700 |
| 5 8 | | 293, 100 | 337, 600 |
| 5 9 | | 293, 800 | 339, 200 |
| 6 0 | | 294, 400 | 340, 900 |
| 6 1 | | 295, 000 | 342, 600 |
| 6 2 | | 295, 800 | 344, 300 |
| 6 3 | | 296, 400 | 346, 000 |
| 6 4 | | 296, 900 | 347, 700 |
| 6 5 | | 297, 600 | 349, 300 |
| 6 6 | | 298, 200 | 350, 700 |
| 6 7 | | 298, 800 | 351, 900 |
| 6 8 | | 299, 500 | 353, 400 |
| 6 9 | | 300, 200 | 354, 900 |
| 7 0 | | 300, 800 | 356, 400 |
| 7 1 | | 301, 400 | 357, 800 |
| 7 2 | | 302, 100 | 359, 400 |
| 7 3 | | 302, 600 | 360, 600 |
| 7 4 | | 303, 200 | |
| 7 5 | | 304, 000 | |
| 7 6 | | 304, 500 | |

| | | |
|-------|--|----------|
| 7 7 | | 305, 100 |
| 7 8 | | 305, 700 |
| 7 9 | | 306, 300 |
| 8 0 | | 306, 800 |
| 8 1 | | 307, 300 |
| 8 2 | | 307, 900 |
| 8 3 | | 308, 500 |
| 8 4 | | 309, 000 |
| 8 5 | | 309, 400 |
| 8 6 | | 309, 800 |
| 8 7 | | 310, 300 |
| 8 8 | | 310, 700 |
| 8 9 | | 311, 100 |
| 9 0 | | 311, 600 |
| 9 1 | | 312, 100 |
| 9 2 | | 312, 700 |
| 9 3 | | 313, 000 |
| 9 4 | | 313, 400 |
| 9 5 | | 313, 900 |
| 9 6 | | 314, 300 |
| 9 7 | | 314, 600 |
| 9 8 | | 315, 000 |
| 9 9 | | 315, 300 |
| 1 0 0 | | 315, 700 |
| 1 0 1 | | 316, 200 |
| 1 0 2 | | 316, 500 |
| 1 0 3 | | 316, 800 |
| 1 0 4 | | 317, 100 |
| 1 0 5 | | 317, 300 |
| 1 0 6 | | 317, 600 |

| | | |
|-----|--|---------|
| 107 | | 317,800 |
| 108 | | 318,000 |
| 109 | | 318,200 |
| 110 | | 318,400 |
| 111 | | 318,700 |
| 112 | | 319,000 |
| 113 | | 319,200 |
| 114 | | 319,400 |
| 115 | | 319,600 |
| 116 | | 319,900 |
| 117 | | 320,300 |
| 118 | | 320,500 |
| 119 | | 320,800 |
| 120 | | 321,100 |
| 121 | | 321,300 |
| 122 | | 321,500 |
| 123 | | 321,700 |
| 124 | | 321,900 |
| 125 | | 322,200 |

附 則

(施行期日等)

- 1 この条例は、公布の日から施行する。ただし、第13条第2項の改正規定は、令和8年1月1日から施行する。
- 2 この条例による改正後のみよし市任期付市費負担教員の任用、給与等に関する条例（以下「改正後の給与条例」という。）の規定（第13条第2項の規定を除く。）は、令和7年4月1日から適用する。

(給与の内払)

- 3 改正後の給与条例の規定を適用する場合においては、この条例による改正前のみよし市任期付市費負担教員の任用、給与等に関する条例の規定に基づいて支給された給与は、改正後の給与条例の規定による給与の内払とみなす。

みよし市任期付市費負担教員の任用、給与等に関する条例の一部改正新旧対照表

| 改正案 | | 現行 | |
|--|--|--|--|
| (給料) | | | |
| 第4条 市費負担教員に、みよし市職員の勤務時間、休暇等に関する条例（平成7年三好町条例第1号。以下「勤務時間条例」という。）第8条第1項に規定する勤務時間（以下「正規の勤務時間」という。）による勤務に対する報酬として、別表の給料表により給料を支給する。 | | | |
| 2以下 略 | | | |
| (義務教育等教員特別手当) | | (義務教育等教員特別手当) | |
| 第13条 略 | | 第13条 略 | |
| 2 義務教育等教員特別手当の額は、県費負担教員に準じて、次に掲げる校務の種類に係る業務の困難性並びに職務の級及び号給の別に応じて、教育委員会規則で定める。 | | 2 義務教育等教員特別手当の額は、県費負担教員に準じて職務の級及び号給の別に応じて、教育委員会規則で定める。 | |
| (1) 学級（特別支援学級を除く。）を担任する業務であつて教育委員会規則で定める校務 | | | |
| (2) 前号に掲げるもの以外の校務 | | | |
| 別表（第4条関係） | | 別表（第4条関係） | |
| 職務の級 | | 1級 | |
| 号給 | | 給料月額 | |
| | | 円 | |
| 1 | | 214,800 | |
| 2 | | 217,200 | |
| 3 | | 219,600 | |
| 4 | | 221,900 | |
| 5 | | 224,100 | |
| 6 | | 226,400 | |
| 7 | | 228,600 | |
| 8 | | 230,800 | |
| 9 | | 233,000 | |
| 10 | | 235,200 | |
| 11 | | 237,400 | |
| 12 | | 239,700 | |
| 13 | | 241,900 | |
| 14 | | 244,000 | |
| 15 | | 246,100 | |
| 16 | | 248,200 | |
| 17 | | 250,300 | |
| 18 | | 252,100 | |
| 19 | | 253,800 | |
| 職務の級 | | 2級 | |
| 号給 | | 給料月額 | |
| | | 円 | |
| 1 | | 236,000 | |
| 2 | | 238,400 | |
| 3 | | 241,000 | |
| 4 | | 243,400 | |
| 5 | | 245,900 | |
| 6 | | 248,200 | |
| 7 | | 250,700 | |
| 8 | | 253,100 | |
| 9 | | 255,600 | |
| 10 | | 257,100 | |
| 11 | | 258,700 | |
| 12 | | 260,300 | |
| 13 | | 262,000 | |
| 14 | | 263,400 | |
| 15 | | 264,700 | |
| 16 | | 266,200 | |
| 17 | | 267,500 | |
| 18 | | 268,700 | |
| 19 | | 269,900 | |

みよし市任期付市費負担教員の任用、給与等に関する条例の一部改正新旧対照表

| 改正案 | | | 現行 | | |
|-----|----------------|---------|----|--|---------|
| 20 | <u>255.500</u> | 271.100 | 20 | | 242.000 |
| 21 | <u>257.100</u> | 272.400 | 21 | | 243.600 |
| 22 | <u>258.500</u> | 273.400 | 22 | | 245.000 |
| 23 | <u>259.800</u> | 274.600 | 23 | | 246.300 |
| 24 | <u>261.000</u> | 275.700 | 24 | | 247.600 |
| 25 | <u>262.200</u> | 277.000 | 25 | | 248.800 |
| 26 | <u>263.300</u> | 278.900 | 26 | | 249.900 |
| 27 | <u>264.400</u> | 280.500 | 27 | | 251.000 |
| 28 | <u>265.400</u> | 282.200 | 28 | | 252.000 |
| 29 | <u>266.700</u> | 283.900 | 29 | | 253.300 |
| 30 | <u>267.700</u> | 285.900 | 30 | | 254.500 |
| 31 | <u>268.800</u> | 288.100 | 31 | | 255.700 |
| 32 | <u>269.800</u> | 290.200 | 32 | | 256.900 |
| 33 | <u>270.900</u> | 292.500 | 33 | | 258.000 |
| 34 | <u>271.900</u> | 294.600 | 34 | | 259.200 |
| 35 | <u>272.900</u> | 296.800 | 35 | | 260.400 |
| 36 | <u>273.900</u> | 299.000 | 36 | | 261.600 |
| 37 | <u>275.200</u> | 301.000 | 37 | | 262.800 |
| 38 | <u>276.100</u> | 302.900 | 38 | | 264.000 |
| 39 | <u>277.100</u> | 304.800 | 39 | | 265.200 |
| 40 | <u>278.200</u> | 306.500 | 40 | | 266.500 |
| 41 | <u>279.400</u> | 308.400 | 41 | | 267.600 |
| 42 | <u>280.500</u> | 310.200 | 42 | | 268.700 |
| 43 | <u>281.500</u> | 312.000 | 43 | | 269.800 |
| 44 | <u>282.700</u> | 313.700 | 44 | | 270.900 |
| 45 | <u>283.600</u> | 315.400 | 45 | | 271.900 |
| 46 | <u>284.300</u> | 317.300 | 46 | | 272.600 |
| 47 | <u>285.100</u> | 319.000 | 47 | | 273.400 |
| 48 | <u>285.900</u> | 320.500 | 48 | | 274.300 |
| 49 | <u>286.400</u> | 322.200 | 49 | | 274.900 |
| 50 | <u>287.300</u> | 323.800 | 50 | | 275.700 |
| 51 | <u>288.000</u> | 325.700 | 51 | | 276.400 |
| 52 | <u>288.600</u> | 327.300 | 52 | | 277.000 |

みよし市任期付市費負担教員の任用、給与等に関する条例の一部改正新旧対照表

| 改正案 | | | 現行 | | |
|-----|----------------|----------------|----|--|----------------|
| 53 | <u>289.400</u> | <u>328.600</u> | 53 | | <u>277.800</u> |
| 54 | <u>290.300</u> | <u>330.500</u> | 54 | | <u>278.800</u> |
| 55 | <u>290.800</u> | <u>332.300</u> | 55 | | <u>279.500</u> |
| 56 | <u>291.600</u> | <u>334.000</u> | 56 | | <u>280.200</u> |
| 57 | <u>292.300</u> | <u>335.700</u> | 57 | | <u>280.900</u> |
| 58 | <u>293.100</u> | <u>337.600</u> | 58 | | <u>281.700</u> |
| 59 | <u>293.800</u> | <u>339.200</u> | 59 | | <u>282.500</u> |
| 60 | <u>294.400</u> | <u>340.900</u> | 60 | | <u>283.200</u> |
| 61 | <u>295.000</u> | <u>342.600</u> | 61 | | <u>283.800</u> |
| 62 | <u>295.800</u> | <u>344.300</u> | 62 | | <u>284.500</u> |
| 63 | <u>296.400</u> | <u>346.000</u> | 63 | | <u>285.100</u> |
| 64 | <u>296.900</u> | <u>347.700</u> | 64 | | <u>285.700</u> |
| 65 | <u>297.600</u> | <u>349.300</u> | 65 | | <u>286.500</u> |
| 66 | <u>298.200</u> | <u>350.700</u> | 66 | | <u>287.100</u> |
| 67 | <u>298.800</u> | <u>351.900</u> | 67 | | <u>287.800</u> |
| 68 | <u>299.500</u> | <u>353.400</u> | 68 | | <u>288.500</u> |
| 69 | <u>300.200</u> | <u>354.900</u> | 69 | | <u>289.200</u> |
| 70 | <u>300.800</u> | <u>356.400</u> | 70 | | <u>289.900</u> |
| 71 | <u>301.400</u> | <u>357.800</u> | 71 | | <u>290.700</u> |
| 72 | <u>302.100</u> | <u>359.400</u> | 72 | | <u>291.400</u> |
| 73 | <u>302.600</u> | <u>360.600</u> | 73 | | <u>291.900</u> |
| 74 | <u>303.200</u> | | 74 | | <u>292.600</u> |
| 75 | <u>304.000</u> | | 75 | | <u>293.300</u> |
| 76 | <u>304.500</u> | | 76 | | <u>293.900</u> |
| 77 | <u>305.100</u> | | 77 | | <u>294.500</u> |
| 78 | <u>305.700</u> | | 78 | | <u>295.300</u> |
| 79 | <u>306.300</u> | | 79 | | <u>295.900</u> |
| 80 | <u>306.800</u> | | 80 | | <u>296.400</u> |
| 81 | <u>307.300</u> | | 81 | | <u>297.000</u> |
| 82 | <u>307.900</u> | | 82 | | <u>297.600</u> |
| 83 | <u>308.500</u> | | 83 | | <u>298.200</u> |
| 84 | <u>309.000</u> | | 84 | | <u>298.700</u> |
| 85 | <u>309.400</u> | | 85 | | <u>299.300</u> |

みよし市任期付市費負担教員の任用、給与等に関する条例の一部改正新旧対照表

| 改正案 | | 現行 | |
|-----|----------------|-----|----------------|
| 86 | <u>309,800</u> | 86 | <u>299,800</u> |
| 87 | <u>310,300</u> | 87 | <u>300,300</u> |
| 88 | <u>310,700</u> | 88 | <u>300,700</u> |
| 89 | <u>311,100</u> | 89 | <u>301,100</u> |
| 90 | <u>311,600</u> | 90 | <u>301,700</u> |
| 91 | <u>312,100</u> | 91 | <u>302,200</u> |
| 92 | <u>312,700</u> | 92 | <u>302,800</u> |
| 93 | <u>313,000</u> | 93 | <u>303,100</u> |
| 94 | <u>313,400</u> | 94 | <u>303,600</u> |
| 95 | <u>313,900</u> | 95 | <u>304,100</u> |
| 96 | <u>314,300</u> | 96 | <u>304,500</u> |
| 97 | <u>314,600</u> | 97 | <u>304,900</u> |
| 98 | <u>315,000</u> | 98 | <u>305,400</u> |
| 99 | <u>315,300</u> | 99 | <u>305,800</u> |
| 100 | <u>315,700</u> | 100 | <u>306,200</u> |
| 101 | <u>316,200</u> | 101 | <u>306,600</u> |
| 102 | <u>316,500</u> | 102 | <u>307,000</u> |
| 103 | <u>316,800</u> | 103 | <u>307,500</u> |
| 104 | <u>317,100</u> | 104 | <u>307,800</u> |
| 105 | <u>317,300</u> | 105 | <u>308,000</u> |
| 106 | <u>317,600</u> | 106 | <u>308,300</u> |
| 107 | <u>317,800</u> | 107 | <u>308,500</u> |
| 108 | <u>318,000</u> | 108 | <u>308,700</u> |
| 109 | <u>318,200</u> | 109 | <u>308,900</u> |
| 110 | <u>318,400</u> | 110 | <u>309,100</u> |
| 111 | <u>318,700</u> | 111 | <u>309,400</u> |
| 112 | <u>319,000</u> | 112 | <u>309,700</u> |
| 113 | <u>319,200</u> | 113 | <u>309,900</u> |
| 114 | <u>319,400</u> | 114 | <u>310,100</u> |
| 115 | <u>319,600</u> | 115 | <u>310,300</u> |
| 116 | <u>319,900</u> | 116 | <u>310,600</u> |
| 117 | <u>320,300</u> | 117 | <u>310,900</u> |
| 118 | <u>320,500</u> | 118 | <u>311,100</u> |

みよし市任期付市費負担教員の任用、給与等に関する条例の一部改正新旧対照表

| 改正案 | | 現行 | |
|------------|----------------|------------|----------------|
| <u>119</u> | <u>320,800</u> | <u>119</u> | <u>311,400</u> |
| <u>120</u> | <u>321,100</u> | <u>120</u> | <u>311,800</u> |
| <u>121</u> | <u>321,300</u> | <u>121</u> | <u>312,000</u> |
| <u>122</u> | <u>321,500</u> | <u>122</u> | <u>312,200</u> |
| <u>123</u> | <u>321,700</u> | <u>123</u> | <u>312,400</u> |
| <u>124</u> | <u>321,900</u> | <u>124</u> | <u>312,600</u> |
| <u>125</u> | <u>322,200</u> | <u>125</u> | <u>312,900</u> |

議案第 号

物品の売払いについて

下記のとおり物品を売り払うものとする。

令和 7 年 1 月 10 日提出

みよし市長 小山 祐

記

- | | |
|----------|--|
| 1 物件名 | G I G Aスクール端末等売払い |
| 2 物件の概要 | タブレット端末、周辺機器等 5,621 台 |
| 3 売払予定金額 | 金 38,211,558 円 |
| 4 売 払 先 | 愛知県大府市桜山町三丁目 33 番地 リネットジャパンリサイクル株式会社 代表取締役 黒田 武志 |
| 5 契約の方法 | 制限付一般競争入札 |

説明

この案を提出するのは、G I G Aスクール用端末等を売り払うため必要があるからである。

議案第 号 物品の売払いについて (G I G Aスクール端末等売払い)

【趣 旨】 本市がG I G Aスクール構想で整備した学習用端末のうち、更新により教育利用を終了した機器について、資産の有効活用と保管・廃棄コストの削減、環境負荷の低減を図るため、公募による売払いを実施する。

【内 容】 1 物 件 名 GIGA スクール端末等売払い

2 物 件 概 要 GIGA スクール端末(iPad)、周辺機器等 5, 621 台

3 売 払 い 額 38,211,558 円

4 売 払 い 先 愛知県大府市桜山町三丁目33番地
リネットジャパンリサイクル株式会社
代表取締役 黒田 武志

5 契 約 の 方 法 制限付一般競争入札

納 入 期 限 契約締結から令和8年3月31日まで

請 負 率 123.6%

〈参考〉

みよし市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例の抜粋

第3条 地方自治法第96条第1項第8号の規定により議会の議決に付さなければならない財産の取得又は処分は予定価格2,000万円以上の不動産若しくは動産の買入れ若しくは売払い（土地については1件5,000平方メートル以上のものに係るものに限る。）又は不動産の信託の受益権の買入れ若しくは売払いとする。