

みよし市学校個別施設計画

平成31年2月

みよし市教育委員会

目次

(1) 学校施設の長寿命化計画の背景・目的等	1
① 背景	1
② 目的	1
③ 計画期間	2
④ 対象施設	2
(2) 学校施設の目指すべき姿	3
(3) 学校施設の実態	4
① 学校施設の運営状況・活用状況等の実態	4
1) 対象施設一覧	4
2) 児童生徒数及び学級数の推移	5
3) 学校施設の配置状況	6
4) 施設関連経費の推移	7
5) 学校施設の保有量	8
6) 今後の維持・更新コスト（従来型）	8
② 学校施設の老朽化状況の実態	9
1) 構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価	9
2) 今後の維持・更新コストの把握（長寿命化型）	11
(4) 学校施設整備の基本的な方針等	12
① 学校施設の規模・配置計画等の方針	12
1) 学校施設の長寿命化計画の基本方針	12
2) 学校施設の規模・配置計画等の方針	13
② 改修等の基本的な方針	14
1) 長寿命化の方針	14
2) 目標使用年数、改修周期の設定	14
(5) 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等	15
① 改修等の整備水準	15
② 維持管理の項目・手法等	16
(6) 長寿命化の実施計画	17
① 改修等の優先順位付けと実施計画	17
(7) 長寿命化計画の継続的運用方針	20
① 情報基盤の整備と活用	20
② 推進体制等の整備	20
③ フォローアップ	20

(1) 学校施設の長寿命化計画の背景・目的等

① 背景

平成 25 年 11 月に国の「インフラ長寿命化基本計画」（インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）が策定され、本市においても平成 29 年 3 月に「みよし市公共施設等総合管理計画」が策定されました。その総合管理計画に基づき、学校施設の長寿命化計画についても平成 32 年度までに作成することが求められています。

本市では、市内小中学校施設の耐震化は既に終了し、建築から 40 年近く経過している老朽化した施設や設備を大規模に改修することにより、施設の長寿命化を図っているところです。平成 14 年度に北部小学校から順次、大規模改修として長寿命化と同程度の改修を行ってきました。半数以上の学校が建築後 30 年以上経過しているため、今後、老朽化した学校施設の修繕や改築に多額の費用が必要になると考えられ、改めて改修等の実施時期や規模等を定めた中長期的な整備計画を策定する必要があります。

② 目的

みよし市学校施設の長寿命化計画（以下「本計画」という。）は、本市の学校施設について、上記の背景やみよし市教育振興計画を踏まえ、総合的な観点から建物の維持管理を事後保全的な管理ではなく予防保全的な管理とし、建築物の長寿命化を図るとともに、施設の老朽化に伴う維持修繕費等の財源負担を平準化することを目的とします。

事後保全的な管理・・・施設や設備において、不具合が生じてから修繕や更新を行う管理
予防保全的な管理・・・施設や設備に不具合が生じる前から修繕や交換を実施することにより、健全度を維持し、長寿命化する管理

③ 計画期間

本計画の計画期間は、みよし市公共施設等総合管理計画（2017年度（平成29年度）から2056年度までの40年間）との整合を図り、2019年度（平成31年度）から2056年度までの38年間を計画期間とします。

④ 対象施設

市内全小学校8校、全中学校4校及び学校給食センター1箇所とします。

【小学校】	1	中部小学校	【中学校】	1	三好中学校
	2	北部小学校		2	北中学校
	3	南部小学校		3	南中学校
	4	天王小学校		4	三好丘中学校
	5	三吉小学校	【学校給食センター】	1	箇所
	6	三好丘小学校			
	7	緑丘小学校			
	8	黒笹小学校			

(2) 学校施設の目指すべき姿

平成28年3月に策定された「みよし市教育振興基本計画（みよし教育プラン）」において、これからのみよしの教育の基本理念「学ぶ楽しさで、人と人とをつなぐ」が掲げられています。その基本理念に従い「次代を担う子どもをみんなで大切に育てる」を実現するため、「安全・安心・快適な学校環境づくり」を重点目標に、学校施設整備を進めていきます。また、老朽化した建物や設備を単に建築時の状態に戻すだけでなく、その機能や性能を現在の学校が求める水準にまで引き上げます。

1) 大規模改修による学校施設の整備

老朽化し大規模な改修が必要な校舎、人にやさしい街づくり条例に即した改修が必要な校舎、その他施設の大規模な改修が必要な校舎などに対し工事を実施します。各校の現状をしっかりと調査し、先を見通した改修を行います。

(Ⅰ) 小学校大規模改修工事の計画的実施

(Ⅱ) 中学校大規模改修工事の計画的実施

2) 快適な学びの環境づくり

みんなで一緒に学べる社会の実現のため学校施設のバリアフリー化を行い、可能な限り全ての教室へ自らの力で移動ができる施設になるように改修を実施します。また、快適に利用できるトイレの整備にも取り組みます。

(Ⅰ) 最上階までのエレベータの設置

(Ⅱ) 段差スロープを設置するなどバリアフリー化の推進

(Ⅲ) トイレのドライ化及び洋式化

(3) 学校施設の実態

① 学校施設の運営状況・活用状況等の実態

1) 対象施設一覧

【小学校】 ※建築年度は、最も古い建物の建築年度（平成 30 年 5 月 1 日現在：施設台帳より）

	名称	設置 年度	建築 年度	保有面積(㎡)			児童数(人)		学級数 (学級)	
				校舎	屋内 運動場	武道場	普通	特別 支援	普通	特別 支援
1	中部小学校 三好町宮ノ越 31 番地	明治 6 年	昭和 62 年	5,985	881	0	535	10	16	2
2	北部小学校 根浦町三丁目 9 番地 47	明治 7 年	昭和 39 年	5,307	869	0	690	14	21	2
3	南部小学校 明知町上細口 27 番地	明治 6 年	昭和 46 年	4,740	869	0	368	4	12	1
4	天王小学校 三好町天王 51 番地 75	昭和 48 年	昭和 48 年	5,404	891	0	532	12	18	2
5	三吉小学校 三好町半野木 1 番地 27	昭和 55 年	昭和 54 年	4,761	880	0	389	17	12	3
6	三好丘小学校 三好丘七丁目 1 番地	平成 2 年	平成 2 年	8,083	1,000	0	512	14	16	2
7	緑丘小学校 三好丘緑一丁目 1 番地 1	平成 9 年	平成 8 年	7,793	1,007	0	379	6	12	1
8	黒笹小学校 黒笹いずみ三丁目 26 番地 1	平成 19 年	平成 18 年	8,969	1,029	0	442	5	14	1
小学校 計				51,042	7,426	0	3,847	82	121	14

【中学校】

	名称	設置 年度	建築 年度	保有面積(㎡)			児童数(人)		学級数 (学級)	
				校舎	屋内 運動場	武道場	普通	特別 支援	普通	特別 支援
1	三好中学校 三好町宮ノ越 42 番地	昭和 22 年	昭和 45 年	7,030	1,393	567	511	14	14	2
2	北中学校 三好丘桜一丁目 1 番地 1	昭和 56 年	昭和 55 年	8,050	1,392	410	528	14	14	2
3	南中学校 打越町三百目 3 番地	昭和 59 年	昭和 58 年	5,807	1,186	416	390	5	11	1
4	三好丘中学校 三好丘二丁目 14 番地 10	平成 18 年	平成 17 年	9,039	1,250	346	573	9	17	2
中学校 計				29,926	5,221	1,739	2,002	42	56	7

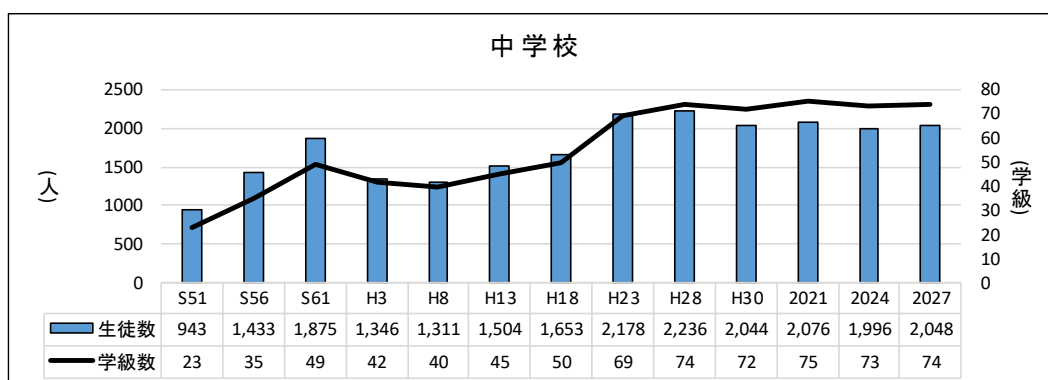
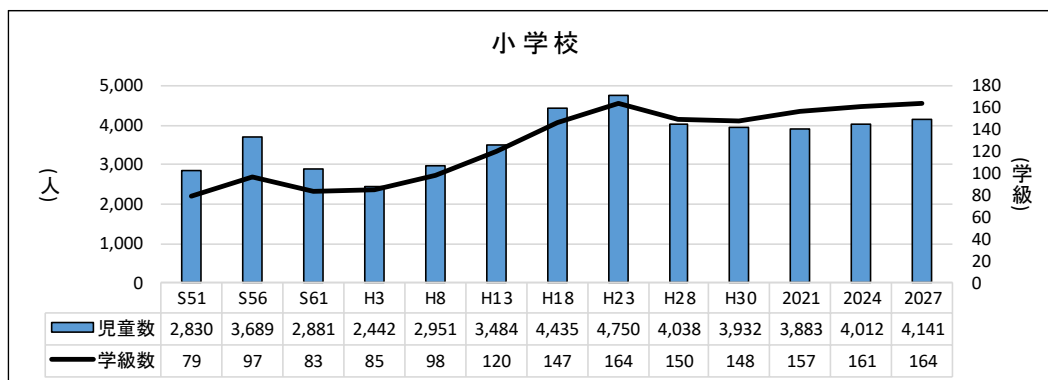
【学校給食センター】

	名称	設置 年度	建築 年度	保有面積(㎡)
1	学校給食センター 三好町笠松 46 番地 1	昭和 48 年	平成 14 年	3,405

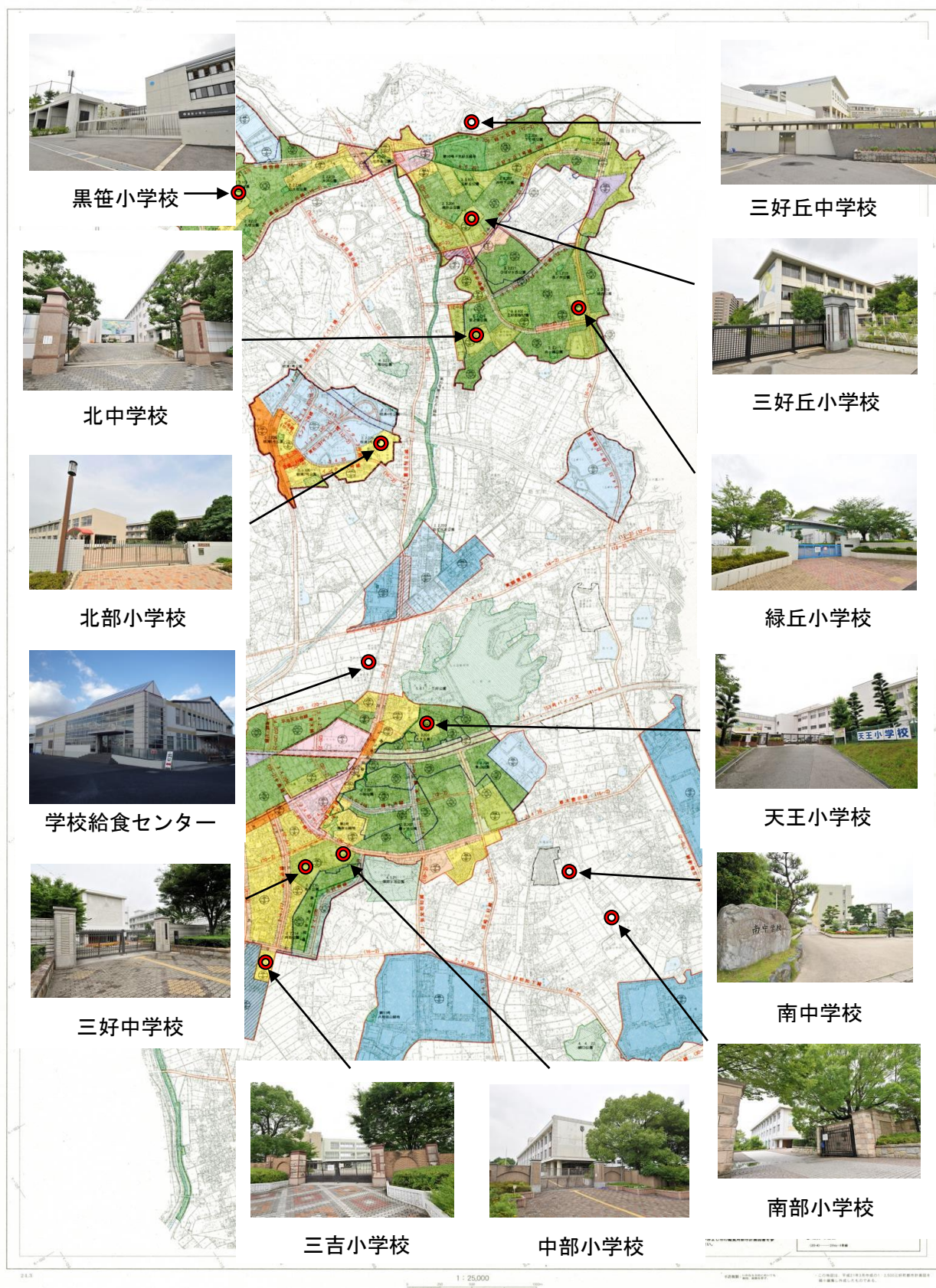
2) 児童生徒数及び学級数の推移

<児童生徒数(人)及び学級数(学級)>

		これまでの推移										将来推計		
		1976	1981	1986	1991	1996	2001	2006	2011	2016	2018	2021	2024	2027
		S51	S56	S61	H3	H8	H13	H18	H23	H28	H30	—	—	—
小学校	児童数	2,830	3,689	2,881	2,442	2,951	3,484	4,435	4,750	4,038	3,932	3,883	4,012	4,141
	学級数	79	97	83	85	98	120	147	164	150	148	157	161	164
中学校	生徒数	943	1,433	1,875	1,346	1,311	1,504	1,653	2,178	2,236	2,044	2,076	1,996	2,048
	学級数	23	35	49	42	40	45	50	69	74	72	75	73	74
合 計	児童生徒数	3,773	5,122	4,756	3,788	4,262	4,988	6,088	6,928	6,274	5,976	5,959	6,008	6,189
	学級数	102	132	132	127	138	165	197	233	224	220	232	234	238



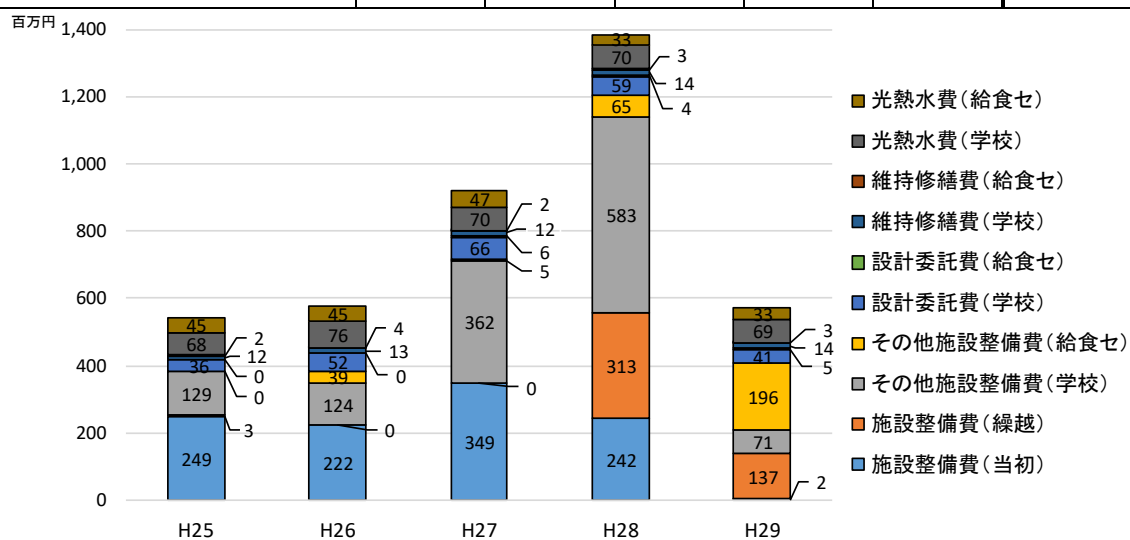
3) 学校施設の配置状況



4) 施設関連経費の推移

(百万円)

	H25	H26	H27	H28	H29	平均
施設整備費(当初)	249	222	349	242	2	213
施設整備費(繰越)	3	0	0	313	137	91
その他施設整備費(学校)	129	124	362	583	71	254
その他施設整備費(給食セ)	0	39	5	65	196	61
設計委託費(学校)	36	52	66	59	41	51
設計委託費(給食セ)	0	0	6	4	5	3
維持修繕費(学校)	12	13	12	14	14	13
維持修繕費(給食セ)	2	4	2	3	3	3
光熱水費(学校)	68	76	70	70	69	71
光熱水費(給食セ)	45	45	47	33	33	41
合 計	544	575	919	1,386	571	799

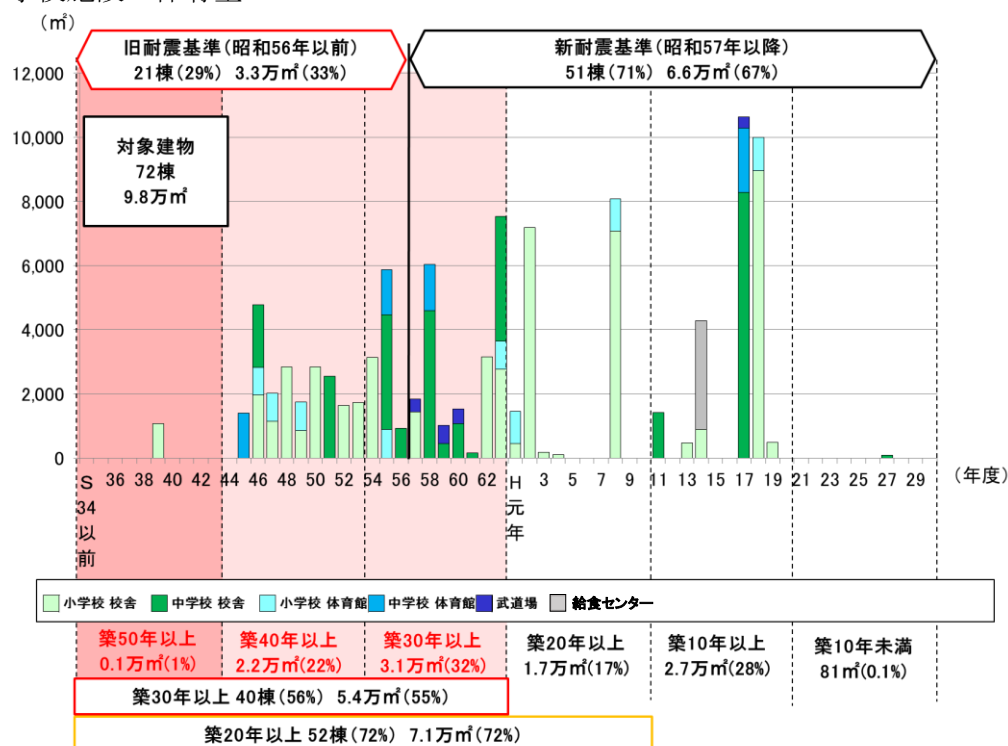


施設整備費は学校施設整備事業の予算、その他施設整備事業費は管理事業の予算から経費を抽出しています。繰越明許費については、工事実施年度ではなく予算計上年度に含めています。

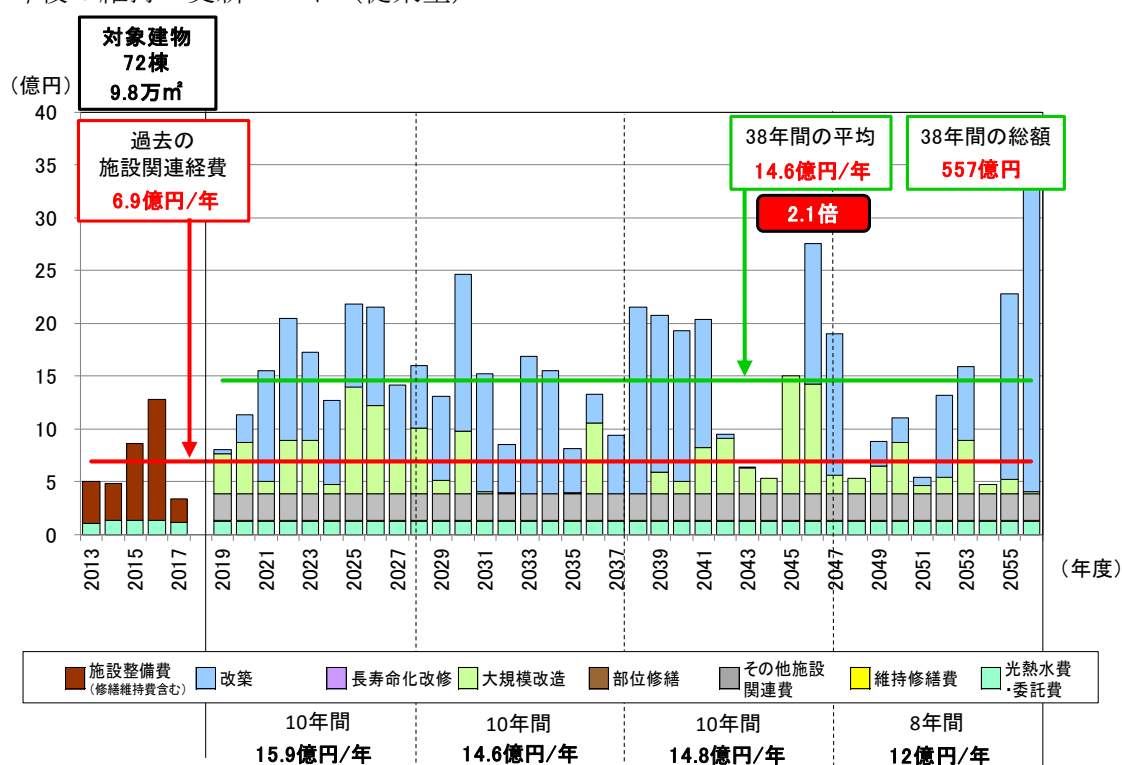
施設整備費は、当初平成29年度に工事を予定していた北中学校大規模改修2期工事を補正予算で28年度に計上し、29年度に繰り越して工事を行っているため、28年度の額が大きくなっています。

その他施設整備費は、平成27年度に中学校、28年度に小学校の全普通教室に空調機を設置したことと、28、29年度に給食センター調理場天井耐震化等改修工事をしたため額が大きくなっています。

5) 学校施設の保有量



6) 今後の維持・更新コスト（従来型）



<試算条件>

改築は、更新周期50年、工事期間2年、改築単価330,000円^{※1}/㎡、大規模改造は、改修周期20年、工事期間1年、改造単価は170,000円^{※2}/㎡（改築単価の6割程度）として試算。^{※1※2}はみよし市公共施設等総合管理計画の単価を準用。

②学校施設の老朽化状況の実態

1) 構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価

建物情報一覧表(小学校)															A : 概ね良好		C : 広範囲に劣化		B : 部分的に劣化		D : 早急に対応する必要がある						
建物基本情報															構造躯体の健全性						劣化状況評価						備考
通し 番号	学校 調査 番号	施設名	建物名	棟番号	用途区分		構造	階数	延床 面積 (㎡)	建築年度		耐震安全性			長寿命化判定			屋根・ 屋上	外 壁	内 部 仕 上	電 気 設 備	機 械 設 備	健全度 (100点 満点)				
					学校 種別	建物 用途				西暦	和暦	年数	基準	診断	補強	調査 年度	圧縮 強度 (N/㎡)							試算上の 区分			
1	2021	中部小学校	校舎	23-123-2	小学校	校舎	RC	3	3,158	1987	S62	31	新	-	-	-	-	長寿命	A	C	B	B	B	67			
2	2021	中部小学校	校舎	24	小学校	校舎	RC	3	2,564	1988	S63	30	新	-	-	-	-	長寿命	D	C	B	B	B	59			
3	2021	中部小学校	校舎	25-125-2	小学校	校舎	RC	3	199	1988	S63	30	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	62	トイレはH15築		
4	2021	中部小学校	屋内運動場	26	小学校	体育館	RC	1	881	1988	S63	30	新	-	-	-	-	長寿命	A	C	B	B	B	67			
5	2022	北部小学校	校舎	1-1.1-2.1-3	小学校	校舎	RC	2	1,067	1964	S39	54	旧			12	18	長寿命	B	B	A	A	A	91	H16大改老朽		
6	2022	北部小学校	屋内運動場	9	小学校	体育館	RC	1	869	1971	S46	47	旧			12	18	長寿命	B	B	A	A	A	91	H17大改老朽		
7	2022	北部小学校	校舎	10-1.10-2.10-3	小学校	校舎	RC	3	1,145	1972	S47	46	旧			12	21	長寿命	B	B	A	A	A	91	H15大改老朽		
8	2022	北部小学校	校舎	11	小学校	校舎	RC	2	91	1973	S48	45	旧			15	21.4	長寿命	B	B	A	A	A	91	配膳室EV棟		
9	2022	北部小学校	校舎	12-1.12-2.12-3.17	小学校	校舎	RC	3	2,844	1975	S50	43	旧			12	21	長寿命	B	B	A	A	A	91	H14大改老朽、トイレはH15築		
10	2022	北部小学校	校舎	16	小学校	校舎	RC	3	38	2002	H14	16	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100	北舎EV棟		
11	2023	南部小学校	校舎	10-1.10-2.10-3	小学校	校舎	RC	3	1,962	1971	S46	47	旧			10	18	長寿命	A	B	B	C	C	68	H1大改老朽		
12	2023	南部小学校	屋内運動場	11	小学校	体育館	RC	1	869	1972	S47	46	旧			10	18	長寿命	A	B	B	C	C	68	H1大改老朽		
13	2023	南部小学校	校舎	13	小学校	校舎	RC	3	1,728	1978	S53	40	旧			10	21	長寿命	A	B	B	C	C	68			
14	2023	南部小学校	校舎	18	小学校	校舎	RC	1	62	1982	S57	36	新	-	-	-	-	長寿命	A	C	B	B	B	67	東渡り廊下		
15	2023	南部小学校	校舎	24-1.24-2	小学校	校舎	RC	3	448	1989	H元	29	新	-	-	-	-	長寿命	A	C	B	B	B	67			
16	2023	南部小学校	校舎	25	小学校	校舎	RC	3	491	2007	H19	11	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	A	A	A	93			
17	2024	天王小学校	校舎	1-1.1-2.1-3.11	小学校	校舎	RC	3	2,756	1973	S48	45	旧			16	19.9	長寿命	A	A	A	A	A	100	H26大改老朽		
18	2024	天王小学校	校舎	4	小学校	校舎	RC	2	854	1974	S49	44	旧			16	15.7	長寿命	A	A	A	A	A	100	H25大改老朽		
19	2024	天王小学校	屋内運動場	5	小学校	体育館	RC	1	891	1974	S49	44	旧			15	18	長寿命	A	A	A	A	A	100	H27大改老朽		
20	2024	天王小学校	校舎	6-1.6-2	小学校	校舎	RC	3	1,640	1977	S52	41	旧			16	22.9	長寿命	A	A	A	A	A	100	H25大改老朽		
21	2024	天王小学校	校舎	10	小学校	校舎	RC	3	94	1992	H4	26	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100	H25大改老朽、中舎渡り廊下		
22	2025	三吉小学校	校舎	1-1.1-2.10	小学校	校舎	RC	3	3,128	1979	S54	39	旧			14	21	長寿命	C	C	B	B	B	62	トイレはH15築		
23	2025	三吉小学校	校舎	2-1.2-2	小学校	校舎	RC	3	1,366	1982	S57	36	新	-	-	-	-	長寿命	A	C	B	B	B	67			
24	2025	三吉小学校	屋内運動場	4	小学校	体育館	RC	1	880	1980	S55	38	旧			14	21	長寿命	A	C	B	B	B	67			
25	2025	三吉小学校	校舎	7	小学校	校舎	RC	3	169	1991	H3	27	新	-	-	-	-	長寿命	B	C	B	B	B	65	渡り廊下		
26	2026	三好丘小学校	校舎	1	小学校	校舎	RC	3	4,367	1990	H2	28	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	62			
27	2026	三好丘小学校	校舎	2.2-1	小学校	校舎	RC	3	1,408	1990	H2	28	新	-	-	-	-	長寿命	D	C	B	B	B	59			
28	2026	三好丘小学校	校舎	3.3-1	小学校	校舎	RC	3	1,405	1990	H2	28	新	-	-	-	-	長寿命	D	C	B	B	B	59			
29	2026	三好丘小学校	屋内運動場	5	小学校	体育館	RC	1	1,000	1989	H元	29	新	-	-	-	-	長寿命	D	C	B	B	B	59			
30	2026	三好丘小学校	校舎	8	小学校	校舎	RC	3	432	2002	H14	16	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	A	A	A	93			
31	2026	三好丘小学校	校舎	9	小学校	校舎	RC	3	418	2002	H14	16	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	A	A	A	93			
32	2027	緑丘小学校	校舎	1.5-2	小学校	校舎	RC	3	1,658	1996	H8	22	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	B	B	B	77			
33	2027	緑丘小学校	校舎	2	小学校	校舎	RC	3	1,876	1996	H8	22	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	B	B	B	77			
34	2027	緑丘小学校	校舎	3	小学校	校舎	RC	4	1,083	1996	H8	22	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	B	B	B	77			
35	2027	緑丘小学校	校舎	4.10-1.10-2	小学校	校舎	RC	3	2,450	1996	H8	22	新	-	-	-	-	長寿命	D	B	B	B	B	70			
36	2027	緑丘小学校	校舎	5-1	小学校	校舎	RC	3	459	2001	H13	17	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	A	A	A	93			
37	2027	緑丘小学校	屋内運動場	8	小学校	体育館	RC	1	1,007	1996	H8	22	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	B	B	B	77			
38	2027	緑丘小学校	校舎	9	小学校	校舎	RC	3	212	2006	H18	12	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	A	A	A	93			
39	2028	黒笹小学校	校舎	1	小学校	校舎	RC	2	8,079	2006	H18	12	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	91			
40	2028	黒笹小学校	屋内運動場	2-1	小学校	体育館	RC	2	1,029	2006	H18	12	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	91			
41	2028	黒笹小学校	校舎	2-2	小学校	校舎	RC	1	669	2006	H18	12	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	91			

様式3-6

建物情報一覧表(中学校) ■: 築50年以上 ■: 築30年以上 基準 2018

A: 概ね良好 C: 広範囲に劣化
B: 部分的に劣化 D: 早急に対応する必要がある

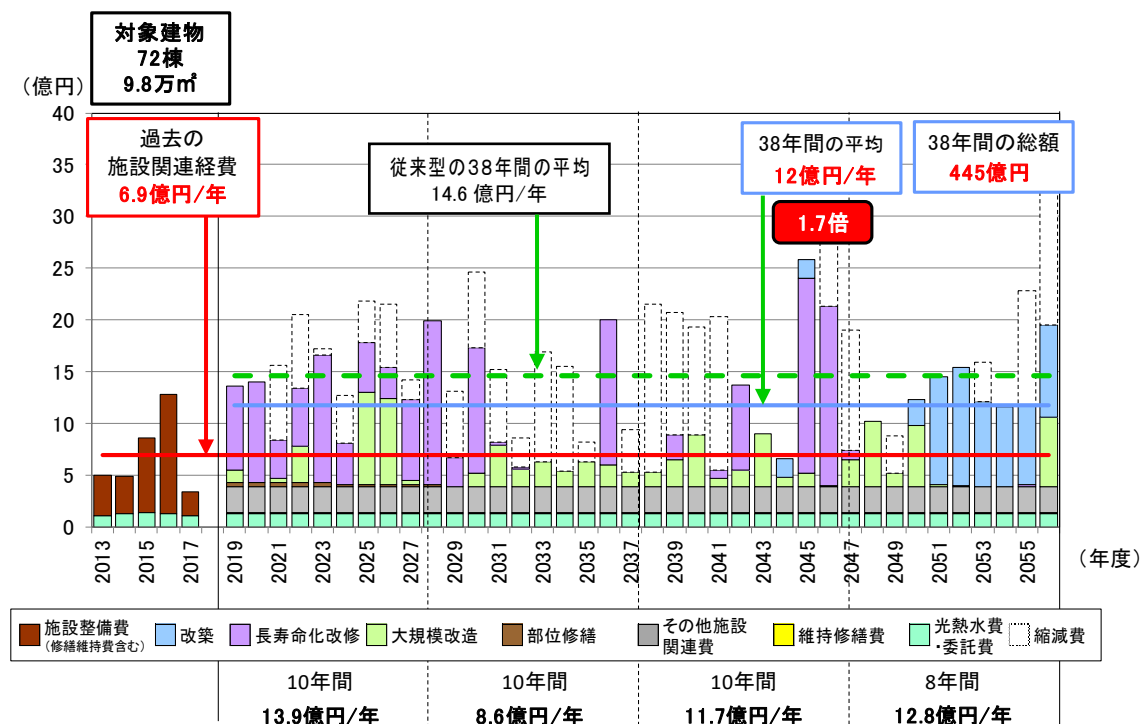
建物基本情報											構造躯体の健全性					劣化状況評価						備考			
通し 番号	学校 調査 番号	施設名	建物名	棟番号	用途区分		構造	階数	延床 面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定			屋根・ 屋上	外壁	内部 仕上		電気 設備	機械 設備	健全度 (100点 満点)
					学校 種別	建物 用途				西暦	和暦		基準	診断	補強	調査 年度	圧縮 強度 (N/㎡)	試算上 の 区分							
42	4391	三好中学校	屋内運動場	13.29	中学校	体育館	RC	2	1,393	1970	S45	48	旧			15	18	長寿命	A	A	A	A	A	100	H21大改老朽
43	4391	三好中学校	校舎	14-1.14-2	中学校	校舎	RC	4	1,939	1971	S46	47	旧			15	18	長寿命	A	A	A	A	A	100	H20大改老朽
44	4391	三好中学校	校舎	16-1.16-2.28	中学校	校舎	RC	3	2,547	1976	S51	42	旧			15	18	長寿命	A	A	A	A	A	100	H20大改老朽
45	4391	三好中学校	校舎	19.24	中学校	校舎	RC	2	930	1981	S56	37	旧	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100	H21大改老朽
46	4391	三好中学校	校舎	22-1	中学校	校舎	RC	2	456	1984	S59	34	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100	H21大改老朽
47	4391	三好中学校	屋内運動場	22-2	中学校	武道場	RC	2	567	1984	S59	34	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100	
48	4391	三好中学校	校舎	25	中学校	校舎	RC	3	1,065	1985	S60	33	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100	H22大改老朽
49	4392	北中学校	校舎	1-1.1-2.1-3.1-4.12	中学校	校舎	RC	4	3,247	1980	S55	38	旧			15	21	長寿命	A	A	A	A	A	100	H28大改老朽
50	4392	北中学校	校舎	2-1.2-2	中学校	校舎	S	1	347	1980	S55	38	旧			-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100	H29大改老朽
51	4392	北中学校	屋内運動場	3	中学校	体育館	RC	1	1,392	1980	S55	38	旧			15	21	長寿命	A	A	A	A	A	100	H29大改老朽
52	4392	北中学校	屋内運動場	6	中学校	武道場	S	1	410	1982	S57	36	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100	H28大改老朽
53	4392	北中学校	校舎	8	中学校	校舎	RC	4	3,636	1988	S63	30	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100	H29大改老朽
54	4392	北中学校	校舎	9	中学校	校舎	RC	3	181	1988	S63	30	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100	H28大改老朽、西渡り廊下
55	4392	北中学校	校舎	10	中学校	校舎	RC	2	65	1988	S63	30	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100	H28大改老朽、東渡り廊下
56	4392	北中学校	校舎	11	中学校	校舎	RC	4	444	1983	S58	35	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100	H28大改老朽
57	4392	北中学校	校舎	13	中学校	校舎	RC	4	81	2015	H27	3	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100	EV棟
58	4393	南中学校	校舎	1-1.1-2	中学校	校舎	RC	4	3,928	1983	S58	35	新	-	-	-	-	長寿命	C	A	B	B	B	79	
59	4393	南中学校	校舎	2	中学校	校舎	S	1	220	1983	S58	35	新	-	-	-	-	長寿命	A	C	B	B	B	67	
60	4393	南中学校	屋内運動場	3-1.3-2	中学校	体育館	RC	1	1,443	1983	S58	35	新	-	-	-	-	長寿命	A	C	B	B	B	67	
61	4393	南中学校	屋内運動場	8-1.8-2	中学校	武道場	S	1	459	1985	S60	33	新	-	-	-	-	長寿命	A	C	B	B	B	67	
62	4393	南中学校	校舎	9	中学校	校舎	S	1	149	1986	S61	32	新	-	-	-	-	長寿命	A	C	B	B	B	67	金工室
63	4393	南中学校	校舎	10	中学校	校舎	RC	4	1,261	1999	H11	19	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	91	
64	4393	南中学校	校舎	11	中学校	校舎	RC	3	154	1999	H11	19	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	A	A	A	93	渡り廊下
65	4394	三好丘中	校舎	1	中学校	校舎	RC	4	4,020	2005	H17	13	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	91	
66	4394	三好丘中	校舎	2	中学校	校舎	RC	1	318	2005	H17	13	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	91	
67	4394	三好丘中	屋内運動場	5-1.5-3.5-4	中学校	体育館	RC	2	2,005	2005	H17	13	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	91	
68	4394	三好丘中	屋内運動場	5-2	中学校	武道場	RC	2	346	2005	H17	13	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	91	
69	4394	三好丘中	校舎	8	中学校	校舎	RC	4	1,755	2005	H17	13	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	91	
70	4394	三好丘中	校舎	9	中学校	校舎	RC	4	1,891	2005	H17	13	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	91	
71	4394	三好丘中	校舎	10	中学校	校舎	RC	1	304	2005	H17	13	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	91	

建物情報一覧表(学校給食センター)

建物基本情報												構造躯体の健全性					劣化状況評価					備考			
通し 番号	学校 調査 番号	施設名	建物名	棟番号	用途区分		構造	階数	延床 面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定			屋根・ 屋上	外 壁	内部 仕上		電気 設備	機械 設備	健全度 (100点 満点)
					学校 種別	建物 用途				西暦	和暦		基準	診断	補強	調査 年度	圧縮 強度 (N/㎠)	試算上 の 区分							
72	-	学校給食セン ター	共同利 用施設	4	給食セン ター	給食セン ター	S	2	3,388	2002	H14	16	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	91	

- ・対象施設は、概ね延べ床面積 200 m²以上の施設としています。
- ・エキスパンションジョイントで分かれている棟は別棟扱いとし、エキスパンションジョイントは築年数が古い棟に含めました。
- ・渡り廊下及びエレベータ棟は面積が小さくても個別施設計画の対象とし、別棟扱いとしました。

2) 今後の維持・更新コストの把握 (長寿命化型)



従来型（築50年で改築）から長寿命化型（築80年以上使用）への転換により、38年間の平均で14.6億円から2.6億減少し、12億円となります。38年間の総額では、557億円から112億減少し、445億円になります。

<試算条件>

改築は、更新周期50年、長寿命化後は80年、工事期間は2年、改築単価は校舎330,000円^{※1}/㎡、体育館及び武道場360,000円^{※1}/㎡、古い建物から改築を10年以内を実施するとして試算。

長寿命化改修は、改修周期40年、工事期間1年、改修単価は校舎170,000円^{※2}/㎡、体育館及び武道場200,000円^{※2}/㎡、古い建物から改修を10年以内を実施するとして試算。

大規模改造は、改修周期を20年、改造単価は校舎82,500円/㎡、体育館及び武道場90,000円（ともに改築単価の25%）、改築、長寿命化改修の前後10年間に重なる場合は実施として試算。

部位修繕は、A評価は今後10年以内の長寿命化改修から部位修繕相当額を差し引き、C評価は今後10年以内に部位修繕を実施、D評価は今後5年以内に部位修繕を実施するとして試算。

※1※2 はみよし市公共施設等総合管理計画の単価を準用。

(4) 学校施設整備の基本的な方針等

① 学校施設の規模・配置計画等の方針

1) 学校施設の長寿命化計画の基本方針

施設を長く使うためには、適切な維持管理を行っていくことが重要です。そのためには、施設や設備において、不具合が生じてから修繕や更新を行う「事後保全的な管理」と、施設や設備に不具合が生じる前から修繕や更新を実施することにより、健全度を維持し長寿命化する「予防保全的な管理」がありますが、本計画においては、下記「みよし市公共施設等総合管理計画の基本方針」を受け、維持管理方法を「事後保全的な管理」ではなく、「予防保全的な管理」による施設の長寿命化を推進するとともに、中長期的な視点から、財政的な負担の縮減と平準化に向けた維持管理、修繕、更新等を実施します。また、老朽化した建物や設備を単に建築時の状態に戻すだけでなく、トイレのドライ化及び洋式化や照明設備のLED化など、その機能や性能を現在の学校が求める水準にまで引き上げます。

【みよし市公共施設等総合管理計画の基本方針（一部抜粋）】

I) 将来にわたり安全安心な公共施設等の確保

- ・施設の安全性の確保
- ・施設情報の一元管理

II) 計画的な保全による施設の長寿命化

- ・予防保全による施設の長寿命化を推進し、財政負担の縮減・平準化
- ・メンテナンスサイクルの構築

III) 施設の総量の抑制と有効活用

- ・施設の総量は当面維持するが、中長期的には施設の総量を抑制
- ・安易な新規整備は行わず、既存施設の活用や用途変更による転用等の可能性について検討
- ・資産活用のさまざまな手法を検討
- ・市全体や隣接市町も含めた広域観点による施設の整備・活用方法を検討

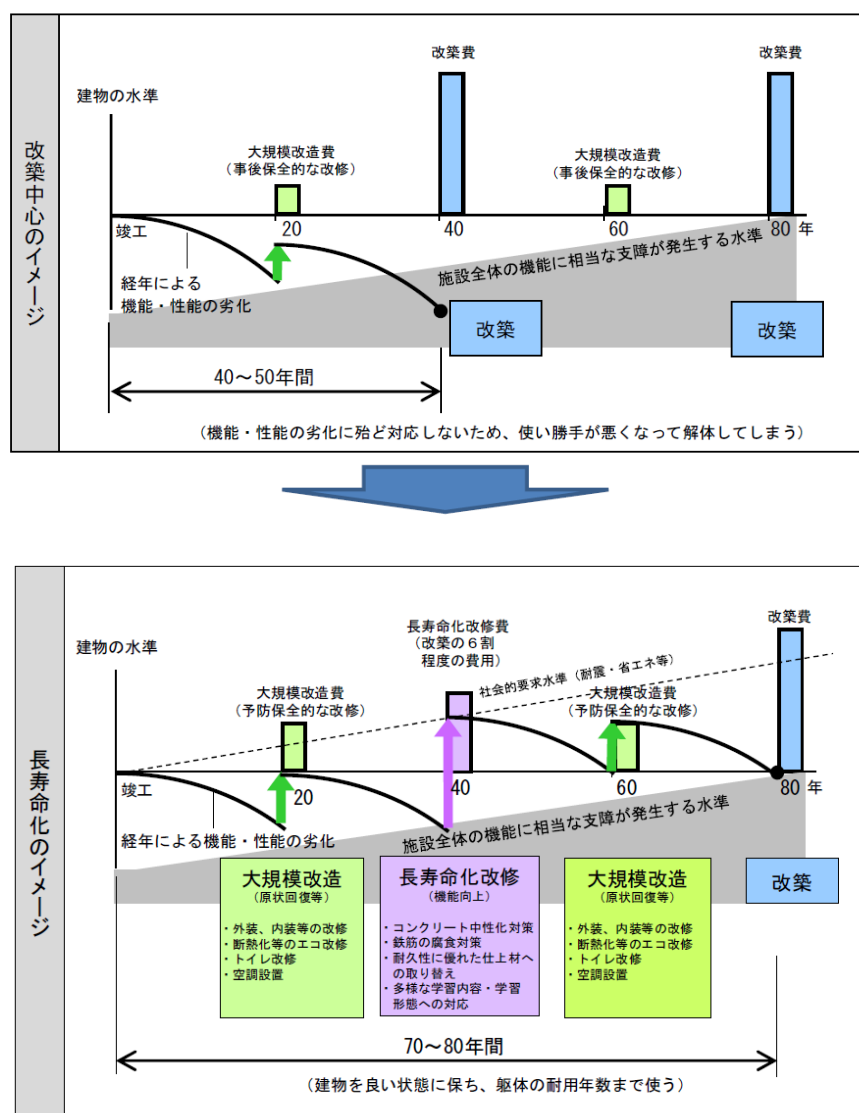
2) 学校施設の規模・配置計画等の方針

市内全小学校 8 校、全中学校 4 校は、学校によって余裕教室数の多少はあるものの、市内にバランスよく配置されているので、現在の配置を維持していきます。ただし、開発による児童生徒数の増加等が生じた場合は、通学区域を再編する等により規模の適正化に努めます。

② 改修等の基本的な方針

1) 長寿命化の方針

鉄筋コンクリート造の場合、学校施設の法耐用年数は47年となっていますが、これは税務上の減価償却費を算定するものであり、技術的には劣化等の状況に応じて必要な対策・改修等を行うことにより、70～80年程度使用することが可能とされています。今後は下図のとおり、改築中心ではなく、長寿命化による改修を行います。



(学校施設の長寿命化計画策定に係る手引より)

2) 目標使用年数、改修周期の設定

目標使用年数は「みよし市公共施設等総合管理計画」において、中長期的な経費の試算に用いられている更新時期の80年とします。長寿命化改修の周期は40年とし、予防的保全の周期は、建築20年後にとらわれることなく、健全度を維持します。

(5) 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等

① 改修等の整備水準

改修に際しては、老朽化した建物や設備を単に建築時の状態に戻すだけでなく、高耐久塗装工事や給排水管の更新等により建物の耐久性を高めるとともに、トイレのドライ化及び洋式化や照明設備のLED化など、その機能や性能を現在の学校が求める水準にまで引き上げます。また、屋根も省エネルギー対策として断熱性のある防水工事を行います。

- I) 安全面 躯体のクラック、鉄筋補修
屋上防水改修、外装全面改修、内装全面改修 等
- II) 機能面 受変電、給排水、照明設備等の更新
トイレ改修（ドライ化、洋式化）
バリアフリー対応（段差の解消） 等
- III) 環境面 設備の効率化（LED化） 等

様式 5

② 維持管理の項目・手法等

以下の項目について、定期的に学校の維持管理に努め、項目とともに業務内容も必要に応じて見直しをします。ただし、給食センターについては実情に応じた維持管理に努めます。学校、維持管理委託業者と情報を共有し、予防的保全を行います。また、工事を施工した際は、学校ごとにいつどのような工事を行ったのか、竣工図等を電子データ化し管理していきます。

・検査業務

簡易専用水道管理検査業務	年 1 回
飲料水水質検査業務	年 1 回
雨水・井水ろ過水水質分析業務	年 2 回

・清掃業務

窓ガラス清掃業務	年 1 回
貯水槽清掃業務	年 1 回
雨水貯留槽清掃業務	年 1 回

・機械警備業務

学校機械警備業務	年 1 回
----------	-------

・保守点検業務

ガスヒートポンプ保守点検業務	年 1 回(機器点検)、年 2 回(フィルター清掃)
自家用電気工作物保安管理業務	年 6 回
エレベータ保守点検業務	年 4 回(定期点検)、年 1 回(法定点検)
消防施設保守点検業務	年 2 回
プール循環浄化装置保守点検業務	年 2 回

・その他

巡回点検及び聞き取り調査	年 6 回
--------------	-------

(6) 長寿命化の実施計画

① 改修等の優先順位付けと実施計画

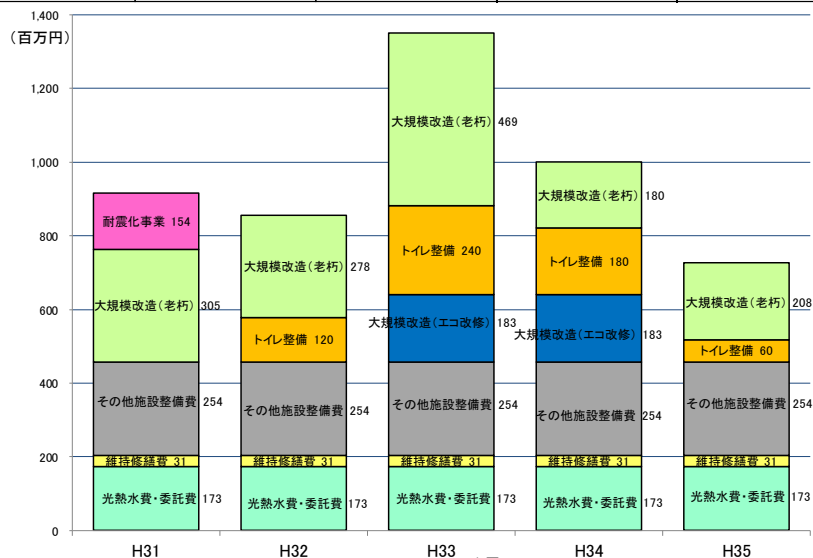
今後の改修計画は、直近は下表のとおり、中期は次ページのとおりとします。工事1年目は管理棟、2年目は教室棟及び屋内運動場、3年目はプールやグラウンド、外構を予定していますが、工事の都合により適宜順番を変更します。

トイレのドライ化及び洋式化、普通教室以外の部屋への空調機設置は、下表とは別に先行して行います。また、体育館及び武道場の床についても、平成29年5月29日付「文部科学省からの「体育館の床板の剥離による負傷事故の防止について（通知）」を受け、定期的に床板のメンテナンスを行います。

直近5年の整備計画（給食センター含む）

（百万円）

事業名称	2019 H31		2020 H32		2021 H33		2022 H34		2023 H35	
	学校名	事業費	学校名	事業費	学校名	事業費	学校名	事業費	学校名	事業費
耐震化事業 (非構造部材の 対策含む)	三吉小 三好中 南中 三好丘中 給食センター	29 15 15 15 80		0		0		0		0
大規模改造(老朽)	三吉小	305	三吉小	278	三吉小	469	南中	180	南中	208
トイレ整備			中部小 南部小	60 60	中部小 南部小 三好丘小 緑丘小	60 60 60 60	南中 三好丘小 緑丘小	60 60 60	南中	60
大規模改造(エコ改修) 教室照明LED化					中部小 北部小 南部小 三好中	40 40 40 63	三好丘小 緑丘小 黒笹小 三好丘中	40 40 40 63		
その他施設整備費		254		254		254		254		254
維持修繕費		31		31		31		31		31
光熱水費・委託費		173		173		173		173		173
合 計		917		856		1,350		1,001		726



小中学校長寿命化(大規模)改修等実績及び計画

●：長壽命化(大規模)改修

△：予防保全的な改修を、大規模な改修から20年後に必要に応じて実施

小 学 校		
学校名	学 校 種 別	校 舎 種 別
学校名	起点年次 /経過年数	校 舎 種 別
中部小学校		
1	S62(管理棟他)	2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51
北部小学校		
2	S39(管理棟)	25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74
南部小学校		
3	S46(普通教室棟)	18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67
天王小学校		
4	S48(普通教室棟他)	16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65
三吉小学校		
5	S54(普通教室棟)	10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65
三好丘小学校		
6	H2(普通教室棟他)	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48
緑丘小学校		
7	H8(普通教室棟他)	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48
黒笹小学校		
8	H18(普通教室棟他)	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

这
样
母

[illegible]

学校体育施設床保護塗料施工計画

○：通常メンテナンス
 ◎：剥離メンテナンス
 大改：大規模改修(下地処理有)

入収：入規模収修(下地処理有)

小学校																					
学校名	H30	H31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	年度	'18	'19	'20	'21	'22	'23	'24	'25	'26	'27	'28	'29	'30	'31	'32	'33	'34	'35	'36	'37
中部小学校			◎		○		○		○		○		大改			○		○		○	
北部小学校		○		○		◎		○		○		○		○		◎		○		○	
南部小学校		○		○		○		○		大改			○		○		○		○		◎
天王小学校			○		○		○		◎		○		○		○		○		◎		○
三吉小学校		大改			○		○		○		○		◎		○		○		○		○
三好丘小学校		○		○		◎		○		○		○		○		大改			○		○
緑丘小学校			○		○		◎		○		○		○		○		○		大改		
黒笹小学校		○		◎		○		○		○		○		◎		○		○		○	

中学校																					
学校名	H30	H31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	年度	'18	'19	'20	'21	'22	'23	'24	'25	'26	'27	'28	'29	'30	'31	'32	'33	'34	'35	'36	'37
三好中学校		○		○		◎		○		○		○		○		◎		○		○	
北中学校			○		○		○		○		◎		○		○		○		○		◎
南中学校			○		○		大改			○		○		○		○		◎		○	
三好丘中学校		○		◎		○		○		○		○		◎		○		○			大改

大規模改修後は、3年目から通常メンテナンスをする。

武道場は平成31年度に行う非構造部材耐震化工事時に大規模改修と同程度の施工をし、改修後3年目となる2022年以降は上記体育館の工程に併せて施工する。

学校給食センター長寿命化(大規模)改修計画

学校給食センター																					
年度	H30	H31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	'18	'19	'20	'21	'22	'23	'24	'25	'26	'27	'28	'29	'30	'31	'32	'33	'34	'35	'36	'37	'38
学校給食センター																					

学校給食センターは平成14年度(2002年度)に建築されており、2038年以降に改修対象となる。

(7) 長寿命化計画の継続的運用方針

① 情報基盤の整備と活用

学校施設の基本情報を記載した「公立学校施設台帳」を元に、様式 3－6「学校施設の老朽化状況の実態」において把握した情報を、今後の長寿命化計画の見直しを行うための基礎資料として活用していきます。また、過去の改修履歴や不具合情報等も併せてデータベース化し、管理することによって情報基盤を整備していきます。

② 推進体制等の整備

全庁的な取組体制として、専門知識を有する職員等を加えた「みよし市公共施設等総合管理計画推進会議」が組織され、全庁横断的にみよし市公共施設等総合管理計画と個別施設計画との調整、修繕や建替えに当たっての優先順位の検討等が行われているところです。個別施設である本計画においては、教育委員会が主体となり、施設設置者、施設管理者、保守点検委託業者が連携し、本計画を継続的に運用していくために必要な体制を整え、今後の改修内容の検討や工程管理を行います。また、組織体制の充実のためには、技術職員の配置や営繕部局との兼務も必要と考えられます。

③ フォローアップ

みよし市公共施設等総合管理計画同様、本計画は今後の社会情勢や人口動向の変化等を踏まえ、みよし市総合計画やみよし市教育振興基本計画との整合性を確保するため、必要に応じて5年を目処に見直しを行い、計画に示される方針に基づく実践を継続的に推進していきます。ただし、緊急を要する事項については、その都度検討し対応します。

この計画は、文部科学省が示した「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引」及び「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」を参考に作成しました。