

令和4年度修繕工事報告（令和4年4月～令和5年3月）

単位：円

No.	実施日	修繕工事名	明 細	修理費用
1	4月4日 (月)	大ホール楽屋トイレ 閉塞修理	・3月から4月にかけて度々つまりが発生。高圧洗浄で、つまりを取り復旧させた。緊急対応をその都度実施。修繕費用は回数分合算して、4月にて計上した。 (みよし市了承済み) 計3回分	¥99,000
2	4月4日 (月)	污水管カメラ調査	・CCDカメラを使い、污水管内を調査した。管内には木根が見られる。また、管が破損又は外れていると思われる場所が発見された。 みよし市との協議し、次回対応する。	¥55,000
3	6月14日 (日)	多目的広場トイレ 男子便座便器 下水漏れ修理	・トイレ床フレンジが経年によるもので破損していたため、床と便器のつなぎ目から水の漏水が発生。設備スタッフの内製業務により、部品を交換することで、正常な状態にした。	¥5,070
4	6月20日 (月)	第1駐車場白線 引き直し	・経年によるもので、白線が見にくい状況のため、白線を引き直した。令和3年度に予定していたが、長期間の目的外使用にて実施ができなかったため、タイミング見極め、今回実施した。 第2駐車場、第4駐車場はR3年度実施済み	¥165,000
5	6月20日 (月)	排煙口リモコンボックス 修繕	・令和3年度の消防点検時にワイヤーの破損など、不具合が発生していた。緊急案件として、優先的に今回部品交換など行ない、現在は正常になっている。	¥418,000
6	6月27日 (月)	大ホール污水管内 根切り	・大ホール楽屋トイレを使用時に詰まることが頻繁に発生していたため、すべての配管内を調査し、根を除去することを実施した。すべての根は除去され、現在は正常な状態となっている。	¥140,000
7	8月27日 (土)	第4駐車場 樹木整備、 側溝や排水溝清掃	・第4駐車場北側の高木が隣接する使用者が使用する際に影響が発生しているため、枝の整備や除去をした。駐車場まわりの側溝の泥の堆積が著しいため、除去をした。現在は、駐車場の利用が正常にできる状態となっている。	¥275,000
8	9月24日 (月)	第3駐車場 樹木整備、 側溝排水溝清掃 危険木伐採	・道路側の高木が隣接する使用者へ影響するため、枝の整備や除去した。また、駐車場まわりの側溝が泥の堆積が著しいため、除去をした。駐車場の利用が正常にできる状態となっている。	¥330,000

9	10月3日（月）	ふるさと庭園 フラッター戸車取替 及び建具調整	・正面入り口の扉と立礼席扉（ガラス入り）の戸車が経年によるもので減りもあり、動きが悪くなった。休館日に扉を外し、新しいものに交換をした。現在は正常な状態となっている。	¥73,480
10	10月3日（月）	1階授乳室エアコン修繕	・授乳室のエアコンが、長期改修工事中に外されたままとなっており、正常に動かないことが判明した。原因はダクトが繋がっていない状況で空気が送られなかった。今回、ダクトを繋げることを行ない、現在は使用できる状況となっている。	¥55,000
11	10月24日（月）	大ホールロッカー 転倒防止	・大ホール導線にロッカーを置き、舞台利用者が使用する物だが、固定をされていなかった。地震などで倒れ、避難経路を塞ぐ可能性があったため、ロッカーを壁に固定し、安全な環境を整えた。	¥25,300
12	10月24日（月）	ふるさと会館誘導灯取替	・誘導灯が経年によるもので、非常時に正常な機能をしないことが判ったため、取替を実施した。現在は、正常な状態。	¥42,900
13	11月1日（火）	第1駐車場 高木緊急剪定	・長期リニューアル期間開けのため、近隣への配慮もあり、落ち葉を除去や高木の枝を剪定した。一時的な剪定のため、再度対応することが発生すると思われるため、次回は高木を切り取るなどの対応も検討する。	¥149,600
14	11月14日（月）	ポンプ室制御盤内 電磁開閉器取替	・経年によるもので、制御盤内ポンプ作動用電磁接触器作動不良のため、新しいものに交換や修理作業した。 現在は正常な状態となっている。	¥228,800
15	12月17日（金）	駐車場トイレ 引戸錠修理	・経年により、鍵がかからないことなどがあり、利用ができない状況を改善した。現在は正常利用できる。	¥28,600
16	1月9日(月)	立て看板用 ベース板加工補修作業	立て看板のベース板の変形や破損などもあったが、溶接による加工、塗装なども行なった。現在は使用できる状態となっている。	¥14,740
17	3月8日(木)	錠前施錠不良 取り換え	ふるさと会館北側の扉錠が経年による不具合があり、2ヶ所交換を実施した。現在は正常な状態となっている。	¥68,530

令和5年度修繕工事

(令和5年4月～令和6年3月)

No.	実施日	修繕工事名	明 細	費 用
1	4月11日(火)	屋外トイレ修理 漏水箇所修理	・駐車場トイレ内の洗面や流水配管つなぎなどから水漏れがあり、修繕を行った。現在は、正常に利用できる状態になっている。	¥91,300
2	6月5日(月)	ふるさと会館 飛び石補修	・歩行するための飛び石に段差が見られ、躓き転倒の危険が考えられたため、段差をなくし安全な歩行ができるように地盤を整えた。 大雨の影響により、土が流れたことが考えられる。 現在、段差はなく正常な状況。	¥66,000
3	7月12日(水)	大ホール入口 床タイル補修 2階外タイル	・大ホール2階外のタイルが経年により、浮き上がり破損したため、張り替えを実施。現在は完了している。	¥247,500
4	7月12日(水)	ふるさと庭園大慈庵 つくばい蛇口	・蛇口が経年によるもので破損し、回らなくなったため水場を使用できなかった。蛇口の交換を行なった。現在は正常にできる。	¥51,700
5	7月24日(月)	不 작동 防火シャッター 修繕	・火災発生時に防火シャッターが動かない可能性があるため、修繕を行なった。現在は正常に動作する。	¥363,000
6	8月23日(水)	トプライト 雨漏り修繕	・大雨時、勤労文化会館天井からの雨漏りが発生しているため、破損等が見られたシーリングを交換、ヒビ補修やコーキングを実施。現在、雨漏りは見られていない。	¥429,000
7	8月25日(金)	ふるさと庭園 つくばい蛇口 (栄松軒)	・蛇口が経年によるもので破損し、回らなくなったため水場が使用できなくなった。蛇口の交換を行なった。	¥51,700

8	9月19日(火)	東出入口 インターロッキング 修繕	・歩行時に、段差があるため躓き転倒する可能性があった。タイル下へ砂を入れ補修。地面を平らにした。	¥143,000
9	9月29日(火)	授乳室 マルチエアコン室内機 修理	・冷房(暖房)の温度管理をする弁が経年によるもので不具合があり、交換をした。	¥247,500
10	11月30日(木)	ふるさと会館 エアコン不具合 (初期調査)	・室内の温度管理ができない状態。調査をした結果、室外機のセンサーなど不具合が見つかった。	¥35,640
11	12月13日(水)	ふるさと会館 エアコン不具合	・室内の温度管理ができない状態。調査をした結果、室外機のセンサーなど不具合が見つかった。 部品交換を行い正常に温度管理できる状態となった。	¥397,100
12	12月25日(月)	給水塔周辺 水漏れ修繕	・経年によるもので、給水塔周辺(地面)から水が湧き出していたため確認。配管の破損によるもので、急遽交換を行った。現在は問題が発生していない状態。	¥132,000
13	1月12日(金)	授乳室カーテン修繕	・防火カーテン設置と利用者のプライバシー保護の観点から個別ルームを設置した。快適な環境を用意した。	¥220,000
14	1月19日(金)	スプリンクラー設備 軌道用 圧力スイッチ 取替	・経年による不具合が発生。誤作動によりポンプが自動で動いてしまったことで、火災などの発生リスクがあったため、早急な部品交換を実施。現在は正常な状態。	¥82,500
15	3月29日(金)	調光卓 サブマスターフェーダ 交換	・舞台機器が経年によるもので不具合が発生。 利用時のリスクもあるため、交換を行ない現在は正常な状態。	¥220,000

令和6年度修繕工事費報告

令和6年4月1日（月）～令和7年3月31日（月）

No.	実施日	修繕工事名	明 細	費 用
1	5月31日（金） 6月14日（金） 6月18日（火）	ふるさと会館立礼席三菱空調機不具合対応	立礼席の冷房が経年によるもので不良。ふるさと会館空調設置会社（三菱）にて現状調査し復旧を試みたが、復旧不可能との判断となった。引き続き対応策を進めている。	¥159,500
2	6月20日（木）	市民広場階段手摺設置	会館利用や敷地へ入る際に階段となっており、手すりを付けることで利用しやすい環境を整えた。	¥275,000
3	7月8日（月）	非常照明設備不具合箇所修繕	非常灯の不点灯箇所があり、有事の際に安全確保できない状態にあるため、修繕を実施。現在は、非常時には点灯する状態となっている。	¥383,900
4	7月22日（月） 7月29日（月）	正面駐車場支障木剪定工事（第1期）	高木の倒木による危険もあり、安全を確保するため伐採した。現在は安全な状態となっている。	¥491,700
5	8月26日（月）	小ホールデジタルミキサー交換	経年により、音響機器の機能が一部使用できなくなっているため交換した。現在は正常な使用ができる状態となっている。	¥314,600
6	8月26日（月）	正面駐車場支障木剪定工事(第2期)	高木の倒木による危険もあり、安全を確保するため伐採した。現在は安全な状態となっている。	¥491,700
7	9月18日（水）	正面駐車場階段手摺設置	正面駐車場からの階段を利用する際に安全を確保するための手摺を設置した。	¥154,000

8	9月27日（金）	敷地南側民家支障木伐採	敷地南側の民家に樹木の枝が侵入した。より良い近隣との関係性を続けるため、伐採し整えた。	¥103,400
9	7月5日（金）～9月30日（月）	ふるさと立礼席送風機対応	立礼席の空調機が経年によるもので不良。夏季の対応として臨時送風機を設置することで利用者の環境を整えた。	¥93,500
10	10月10日（木）	冷温水機パワーサプライ取替	館内空調の冷温水機故障による不具合発生のため、取り換え。現在は支障なく稼働している状態。	¥139,700
11	11月26日（火）	L61故障感知器取替	館内自動火災報知設備の感知器故障による不具合発生のため、取り換え。現在は支障なく稼働している状態。	¥26,400
12	2月10日（月）	東出入口床タイル補修	タイル割れが多くなり段差が見れてる。歩行者の躓きなどの転倒を防ぐため、タイルの張り替えを行なった。	¥59,400
13	2月20日（木）	東出入口玄関庇雨漏れ修繕	経年により庇に割れが見られ、雨漏りが発生。庇を替え、天井の修繕を行なった。	¥363,000
14	2月20日（木）	クーリングタワー清掃用バルブ取替	経年によりバルブが締まらないことが見られた。交換することで正常な状態で施設を維持できるようにした。	¥374,000
15	3月21日（金）	軽運動室壁補修工事	利用者による破損が見られ、同様な物へ修繕した。	¥78,100