

みよし市集会施設個別施設計画 (公民館)

令和 8 (2026) 年 7 月

みよし市教育委員会
教育部生涯学習推進課

目 次

1. 計画の目的、位置付け等.....	1
(1) 計画の目的.....	1
(2) 計画の位置付け.....	1
(3) 対象施設.....	2
(4) 計画期間.....	2
2. 対策の考え方.....	3
(1) 実施方針.....	3
①統廃合等の方針.....	3
②点検・診断等の方針.....	3
③更新及び修繕の方針.....	3
(2) 対策の優先順位.....	5
3. 個別施設の状態等.....	5
(1) 劣化状況.....	5
(2) 利用状況.....	6
(3) 改修履歴.....	7
4. 対策内容及び実施時期.....	8
5. 対策費用.....	10

1. 計画の目的、位置付け等

(1) 計画の目的

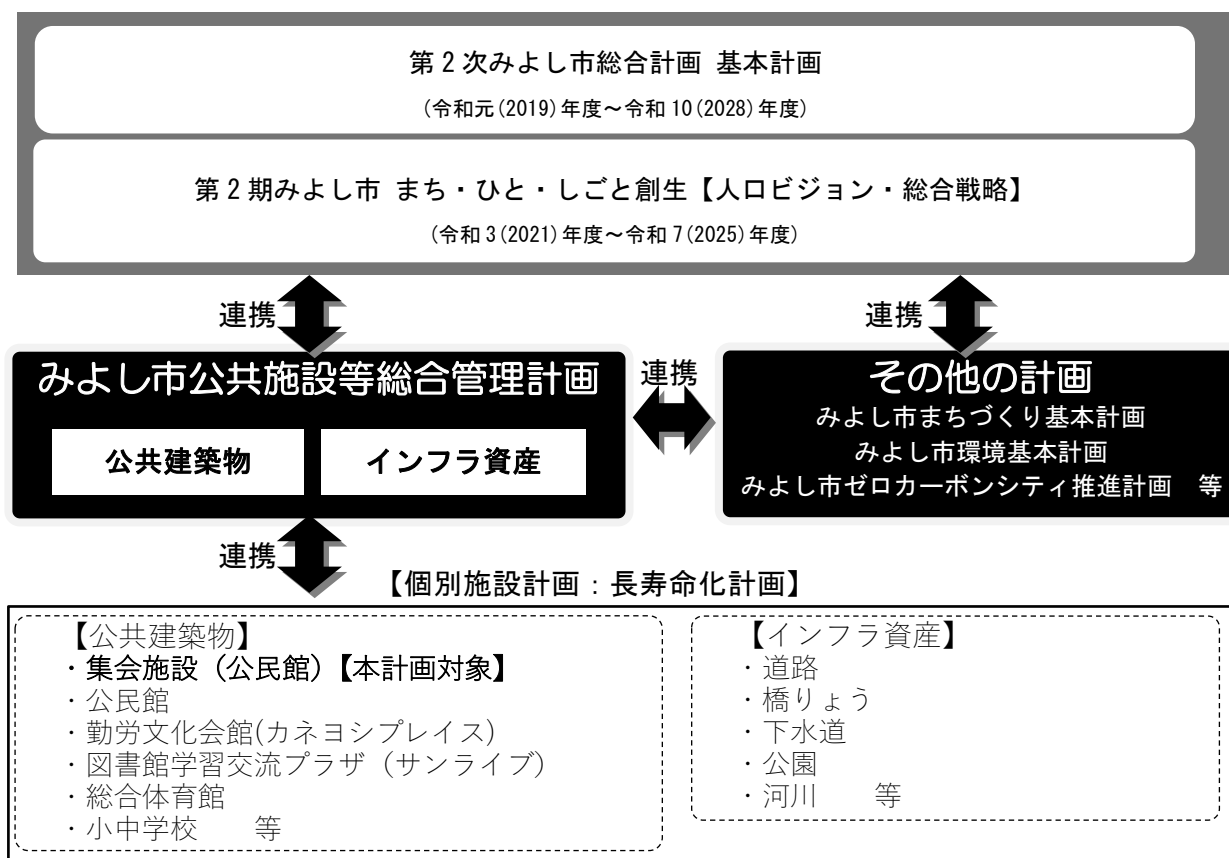
公民館は、社会教育法に位置付けられた社会教育施設であり、地域住民の教養向上、健康増進、文化振興などを目的とした、地域における社会教育の拠点です。地域の実情に応じた多様な学習機会の提供、住民の交流促進、地域課題への対応、そして地域共生社会の実現に向けたコミュニティの拠点としての役割を担っています。

本計画は、施設の老朽化が進行する中で、安全性の確保と維持管理コストの最適化を図ることを目的としています。計画的な点検・修繕を通じて、施設の機能を長期にわたり持続させるとともに、財政負担の平準化と予防保全型の管理体制への転換を推進することを目的とします。

(2) 計画の位置付け

本計画は、「みよし市公共施設等総合管理計画」に基づいた計画として、国の「インフラ長寿命化基本計画」（インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）の体系における個別施設計画に位置付けられます。

図1 みよし市における個別施設計画の位置づけ



(3) 対象施設

本計画の対象施設としては、「三好上公民館」「三好下公民館」「明知上公民館」「明知下公民館」「打越公民館」「苅生公民館」「黒笹公民館」「高嶺公民館」の総延床面積 4328.87 m²を対象とします。

【所在地】

三好上公民館：みよし市三好町大坪 12 番地
 三好下公民館：みよし市園原二丁目 1 番地 2
 明知上公民館：みよし市明知町東谷 61 番地
 明知下公民館：みよし市明知町下屋敷 6 番地 1
 打越公民館：みよし市打越町前田 30 番地
 苅生公民館：みよし市苅生町小金下 3 番地 1
 黒笹公民館：みよし市黒笹一丁目 8 番地 8
 高嶺公民館：みよし市三好丘緑四丁目 11 番地 5

表 1 対象施設

施設名	棟名	延床面積	建設年度	構造	階数	築年数	備考
三好上公民館	本館	654.87 m ²	1993 年度	RC	2	32 年	
三好下公民館	本館 1－1	368.75 m ²	1969 年度	RC	2	56 年	
三好下公民館	本館 1－2	241.00 m ²	1969 年度	RC	2	56 年	
三好下公民館	屋外便所	27.20 m ²	1997 年度	RC	1	28 年	
明知上公民館	本館	424.27 m ²	1995 年度	RC	2	30 年	
明知下公民館	本館	274.50 m ²	1967 年度	RC	2	58 年	
明知下公民館	倉庫	6.00 m ²	1967 年度	RC	2	58 年	
明知下公民館	本館（増築）	341.06 m ²	1993 年度	RC	1	32 年	
明知下公民館	屋外便所	27.73 m ²	1993 年度	RC	1	32 年	
明知下公民館	駐輪場	9.60 m ²	2010 年度	S	1	15 年	
打越公民館	本館	337.36 m ²	1990 年度	RC	2	35 年	
苅生公民館	本館	457.00 m ²	1966 年度	RC	2	59 年	
苅生公民館	屋外便所	4.00 m ²	1966 年度	CB	1	59 年	
黒笹公民館	本館	860.93 m ²	1995 年度	RC	2	30 年	
高嶺公民館	本館 1－1	187.65 m ²	1963 年度	RC	1	62 年	
高嶺公民館	本館 1－2	106.95 m ²	1963 年度	S	1	62 年	
計		4328.87 m ²					

(4) 計画期間

本計画の計画期間は、初年度を令和 8 (2026) 年度とし、最終年度を上位計画であるみよし市公共施設等総合管理計画の最終計画期間である令和 47 (2065) 年度とする 40 年間を計画期間とし、5 年ごとに施設の劣化状況等を考慮し、計画の見直しを実施します。

令和 8 (2026) 年度～令和 47 (2065) 年度

2. 対策の考え方

(1) 実施方針

①統廃合等の方針

公民館は、広域的な観点で、人口や都市構造の変化を踏まえて適正な施設の配置及び規模となるよう、現在の利用者の利便性に配慮しながら、統廃合等の検討を行います。検討に当たっては、建築後 60 年の時期を目安に一部の機能が重複し、地域住民の利用施設という性質が類似する児童館、老人憩いの家との複合化等について行政区の意見を聞きながら検討していきます。

②点検・診断等の方針

公民館は、事故等の重大な問題発生回避、修繕や更新等の必要性の判断のために、継続的な点検と記録の保全を実施するとともに、職員による施設の点検や修繕履歴等の情報を記録及び蓄積していきます。また、職員による点検は、平時の施設点検の考え方や点検方法等を定めた点検マニュアルにより実施します。

③更新及び修繕の方針

1) 更新

ア 更新時期

「建築物の耐久計画に関する考え方（社）日本建築学会 昭和 63(1988)年」に基づき、普通品質の場合の目標耐用年数の最大値である 80 年と仮定します。

表 2 公共建築物の目標耐用年数

構造	目標耐用年数				法定耐用年数
	構造種別	代表値	範囲	下限値	
鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄骨造（重量鉄骨）	高品質の場合	100 年	80～120 年	80 年	30～50 年
	普通の品質の場合	30～50 年	50～ 80 年	50 年	

イ 更新単価

更新単価は、総務省による下表の単価を基本にしますが、更新時期が近づいている施設については、個別に設計等により算定された更新単価を用いて、更新費用の試算を行います。

表 3 公共建築物の更新単価

区分	更新（建替え）
市民文化系施設、社会教育系施設、産業系施設、行政系施設、病院施設	40万円/㎡
スポーツ・レクリエーション系施設、保健・福祉施設、処理施設、下水道施設、その他	36万円/㎡
学校教育系施設、子育て支援施設、公園施設	33万円/㎡
公営住宅	28万円/㎡

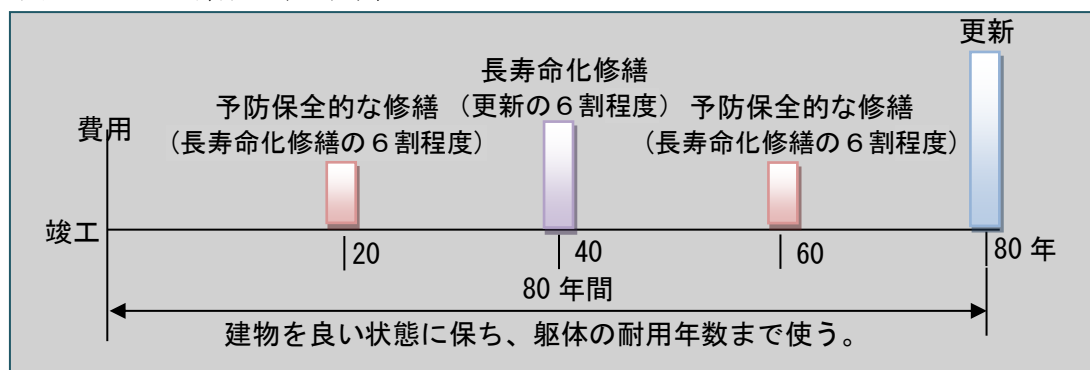
2) 修繕

ア 修繕時期

市の公共施設全体の修繕時期は、「平成 27(2015)年 4 月 学校施設の長寿命化計画策定に係る手引 文部科学省」の考え方にに基づき、予防保全的な修繕を竣工から 20 年と 60 年で実施するとともに、長寿命化修繕を竣工から 40 年で実施することを基本としています。公民館については、地区施設（公民館、児童館、老人憩いの家）の 2 回目の予防保全的修繕の実施時期に合わせて、複合化等を早急に検討していきます。

修繕については、各施設の劣化状況等の実情に応じて、必要な修繕を適宜実施していきます。

図 4 公共建築物の長寿命化のイメージ



出典：「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引（平成 27(2015)年 4 月 文部科学省）」を基に作成

イ 修繕内容

ア) 予防保全的な修繕

経年により通常発生する損耗、機能低下に対する復旧措置を行い、機能を回復させる目的で行います。

イ) 長寿命化修繕

躯体の健全性の確認（コンクリートの中酸化状況、鉄及び木部の腐食状況の確認）とともにライフラインの更新及び修繕時点での技術革新（省エネ化、断熱化等）を取り入れた改修を行い、機能の向上を含めた目的で行います。

ウ 修繕単価

予防保全的な修繕及び長寿命化修繕の単価については、総務省による下表の単価を基本としますが、日常点検による劣化状況等により、個別に修繕の設計がされている施設については、その単価を用いて修繕費用を試算します。

表 4 公共建築物の修繕単価

区分	予防保全的な修繕	長寿命化修繕
市民文化系施設、社会教育系施設、産業系施設、行政系施設、病院施設	15 万円/㎡	25 万円/㎡
スポーツ・レクリエーション系施設、保健・福祉施設、処理施設、下水道施設、その他	12 万円/㎡	20 万円/㎡
学校教育系施設、子育て支援施設、公園施設	10 万円/㎡	17 万円/㎡
公営住宅	10 万円/㎡	17 万円/㎡

（２）対策の優先順位

劣化調査結果を踏まえ、屋根・外壁・機械設備（空調設備）・電気設備（電力設備）についてD判定・C判定となった場合には、以下のような優先レベルで実施を検討するものとします。

表５ 部位別の優先順位

優先レベル	内容	想定実施年度
レベル１	屋根・外壁・機械設備（空調設備）・電気設備（電力設備） D判定	初年度
レベル２	内装・機械設備（空調設備以外）・電気設備（電力設備以外） D判定	２～３年度以内
レベル３	屋根・外壁・機械設備（空調設備）・電気設備（電力設備） C判定	３～５年度以内
レベル４	機械設備（空調設備以外）・電気設備（電力設備以外）・内装 C判定	５年度～

※各レベルは、内容に記載のいずれかの設備が、D判定又はC判定になった場合に該当します。

※想定実施年度については、基本的な考え方を示すものであり、実際の実施時期については、長寿命化修繕等の実施時期及び日常点検結果等を踏まえて、計画していきます。

３．個別施設の状態等

（１）劣化状況

令和６（２０２４）年度に実施した劣化調査結果等をもとに、棟別の劣化判定を整理すると表６のようになっています。

三好下公民館、明知下公民館、高嶺公民館では、機械設備、電気設備でC判定が見受けられ、優先レベル４、苅生公民館では屋根、機械設備、電気設備でC判定が見受けられ、優先レベル３となっています。

いずれの施設においても、現在の劣化状況と過去の修繕履歴を踏まえ、必要な修繕を講じていく必要があります。

表６ 棟別劣化状況

施設名	棟名	劣化判定					優先レベル
		屋根	外壁	内装	機械設備	電気設備	
三好上公民館	本館	A	A	B	B	B	
三好下公民館	本館１－１	B	B	B	C	C	レベル４
三好下公民館	本館１－２	B	B	B	C	C	レベル４
三好下公民館	屋外便所	－	－	－	－	－	
明知上公民館	本館	A	A	B	B	B	
明知下公民館	本館	B	B	B	C	C	レベル４
明知下公民館	倉庫	B	B	B	C	C	レベル４

明知下公民館	本館（増築）	B	B	B	C	C	レベル 4
明知下公民館	屋外便所	—	—	—	—	—	
明知下公民館	駐輪場	—	—	—	—	—	
打越公民館	本館	B	B	B	B	B	
筋生公民館	本館	C	B	B	C	C	レベル 3
筋生公民館	屋外便所	—	—	—	—	—	
黒笹公民館	本館	B	B	B	B	B	
高嶺公民館	本館 1－1	B	B	B	C	C	レベル 4
高嶺公民館	本館 1－2	B	B	B	C	C	レベル 4

（２）利用状況

表 7－1 三好上公民館 施設利用者数

	令和 3 (2021) 年度		令和 4 (2022) 年度		令和 5 (2023) 年度	
	年間	1 日 当 り	年間	1 日 当 り	年間	1 日 当 り
利用者数	4,628 人	14.65 人	4,004 人	12.67 人	3,700 人	11.67 人

表 7－2 三好下公民館 施設利用者数

	令和 3 (2021) 年度		令和 4 (2022) 年度		令和 5 (2023) 年度	
	年間	1 日 当 り	年間	1 日 当 り	年間	1 日 当 り
利用者数	5,520 人	16.24 人	8,107 人	23.84 人	5,239 人	15.41 人

表 7－3 明知上公民館 施設利用者数

	令和 3 (2021) 年度		令和 4 (2022) 年度		令和 5 (2023) 年度	
	年間	1 日 当 り	年間	1 日 当 り	年間	1 日 当 り
利用者数	1,400 人	3.85 人	1,400 人	3.85 人	1,400 人	3.84 人

表 7－4 明知下公民館 施設利用者数

	令和 3 (2021) 年度		令和 4 (2022) 年度		令和 5 (2023) 年度	
	年間	1 日 当 り	年間	1 日 当 り	年間	1 日 当 り
利用者数	6,161 人	18.28 人	10,700 人	31.75 人	7,636 人	22.59 人

表 7－5 打越公民館 施設利用者数

	令和 3 (2021) 年度		令和 4 (2022) 年度		令和 5 (2023) 年度	
	年間	1 日 当 り	年間	1 日 当 り	年間	1 日 当 り
利用者数	800 人	2.38 人	5,000 人	14.88 人	6,254 人	18.56 人

表 7－6 荊生公民館 施設利用者数

	令和 3 (2021) 年度		令和 4 (2022) 年度		令和 5 (2023) 年度	
	年間	1 日 当 り	年間	1 日 当 り	年間	1 日 当 り
利用者数	3,777 人	11.66 人	3,852 人	11.89 人	4,332 人	13.33 人

表 7－7 黒笹公民館 施設利用者数

	令和 3 (2021) 年度		令和 4 (2022) 年度		令和 5 (2023) 年度	
	年間	1 日 当 り	年間	1 日 当 り	年間	1 日 当 り
利用者数	8,228 人	26.80 人	7,548 人	24.59 人	8,850 人	28.73 人

表 7－8 高嶺公民館 施設利用者数

	令和 3 (2021) 年度		令和 4 (2022) 年度		令和 5 (2023) 年度	
	年間	1 日 当 り	年間	1 日 当 り	年間	1 日 当 り
利用者数	—	—	6,988 人	26.57 人	5,024 人	19.03 人

(3) 改修履歴

表 8 改修履歴

施設名	実施内容	実施場所	実施年度
三好上公民館	空調機取替工事	1 階事務室、会議室、応接室	平成 26(2014)年度
		2 階全体 (和室、会議室)	平成 28(2016)年度
		1 階ホール	平成 31(2019)年度
	防水工事		平成 30(2018)年度
	外壁修繕工事		
三好下公民館	空調機取替工事	1 階事務室、和室、 応接室、2 階和室	平成 26(2014)年度
	屋根防水改修工事		令和 2(2020)年度
	外装改修工事		令和 3(2021)年度
	照明器具改修工事		令和 4(2022)年度
明知上公民館	外壁修繕工事		平成 18(2006)年
	空調機取替工事	1 階全体	令和 2(2020)年度

明知上公民館	テラス雨漏り修繕工事		令和 3(2021)年度
	屋根雨漏り修繕工事		令和 5(2023)年度
明知下公民館	空調機取替工事		令和 2(2020)年度
	ホール天井照明機器取替修繕工事	ホール	
	屋根防水及び外壁補修工事		令和 3(2021)年度
	誘導灯改修工事		令和 5(2023)年度
	ホール入口上庇修繕	ホール	令和 6(2024)年度
打越公民館	防水工事		平成 17(2005)年度
	外壁修繕工事		
	ホール照明器具取替修繕工事	ホール	令和 2(2020)年度
	ホール入口廊下天窓雨漏り修繕	ホール	令和 5(2023)年度
苅生公民館	外装修繕工事(防水等改修)		令和 3(2021)年度
	フローリング等改修工事	和室	令和 4(2022)年度
	空調設備取替工事	多目的室	令和 5(2023)年度
黒笹公民館	空調機取替工事	1 階ホール	平成 28(2016)年度
		2 階全体	平成 31(2019)年度
	コーキング・タイル補修工事	館内全体	令和 2(2020)年度
	屋根防水改修工事		令和 3(2021)年度
	雨漏り修繕工事	倉庫	令和 4(2022)年度
高嶺公民館	防水工事		平成 30(2018)年度
	空調機取替工事	和室	平成 31(2019)年度
	外壁修繕工事		

4. 対策内容及び実施時期

各施設の長寿命化修繕、予防保全的な修繕の計画年次は、標準的な長寿命化修繕及び予防保全的な修繕の時期に加え、劣化状況及び過去の長寿命化修繕などの修繕履歴を考慮し、表 9 のとおりとなります。

ただし、今後、地区施設（公民館、児童館、老人憩いの家）の複合化等の協議により、複合化等が決定した地区施設については、複合化等を実施するまでの間、事後保全的な修繕又は施設の機能維持に必要となる最低限の予防保全的な修繕を行っていくこととします。

なお、複合化等の協議については、原則、各地区の地区施設（公民館、児童館、老人憩いの家）の中で、最も建設年度が古い施設の２回目の予防保全的な修繕の時期（建設から６０年経過）を目安に、実施していきます。

また、複合化等の協議期間に生じた施設の不具合については、必要な修繕を適宜実施していきます。

施設の LED 化については、各施設、ゼロカーボン推進計画に基づき進めていきます。

表 9 棟別対策内容実施時期（青色部分が計画期間内での内容）

施設名	棟名	予防保全的な修繕①	長寿命化修繕	予防保全的な修繕②	更新
三好上公民館	本館	－	令和 15(2033)年度	令和 35(2053)年度	令和 55(2073)年度
三好下公民館	本館 1-1	平成元年(1989)年度	平成 21(2009)年度	令和 11(2029)年度	令和 31(2049)年度
三好下公民館	本館 1-2	平成元年(1989)年度	平成 21(2009)年度	令和 11(2029)年度	令和 31(2049)年度
三好下公民館	屋外便所	平成 29(2017)年度	令和 19(2037)年度	令和 39(2057)年度	令和 59(2077)年度
明知上公民館	本館	平成 27(2015)年度	令和 17(2035)年度	令和 37(2055)年度	令和 57(2075)年度
明知下公民館	本館	昭和 62(1987)年度	平成 19(2007)年度	令和 15(2033)年度	令和 29(2047)年度
明知下公民館	倉庫	昭和 62(1987)年度	平成 19(2007)年度	令和 15(2033)年度	令和 29(2047)年度
明知下公民館	本館 (増築)	平成 25(2013)年度	令和 15(2033)年度	令和 35(2053)年度	令和 55(2073)年度
明知下公民館	屋外便所	平成 25(2013)年度	令和 15(2033)年度	令和 35(2053)年度	令和 55(2073)年度
明知下公民館	駐輪場	令和 12(2030)年度	令和 32(2050)年度	令和 52(2070)年度	令和 72(2090)年度
打越公民館	本館	平成 22(2010)年度	令和 12(2030)年度	令和 32(2050)年度	令和 52(2070)年度
苅生公民館	本館	昭和 61(1986)年度	平成 18(2006)年度	令和 10(2028)年度	令和 28(2046)年度
苅生公民館	屋外便所	昭和 61(1986)年度	平成 18(2006)年度	－	－
黒笹公民館	本館	平成 27(2015)年度	令和 17(2035)年度	令和 37(2055)年度	令和 57(2075)年度
高嶺公民館	本館 1-1	昭和 58(1983)年度	平成 15(2003)年度	令和 13(2031)年度	令和 25(2043)年度
高嶺公民館	本館 1-2	昭和 58(1983)年度	平成 15(2003)年度	令和 13(2031)年度	令和 25(2043)年度

表 10 ５年間の対策実施時期

施設名	棟名	令和 8 年度	令和 9 年度	令和 10 年度	令和 11 年度	令和 12 年度
三好上公民館	本館					
三好下公民館	本館 1－1			(予防保全修繕 ②に係る 設計委託)	(予防保全 修繕②)	
三好下公民館	本館 1－2			(予防保全修繕 ②に係る 設計委託)	(予防保全 修繕②)	

三好下公民館	屋外便所					
明知上公民館	本館					
明知下公民館	本館					
明知下公民館	倉庫					
明知下公民館	本館 (増築)					
明知下公民館	屋外便所					
明知下公民館	駐輪場				(予防保全修繕 ①に係る 設計委託)	(予防保全 修繕①)
打越公民館	本館				(長寿命化修繕 に係る 設計委託)	(長寿命化修 繕)
勘生公民館	本館		(予防保全修繕 ②に係る 設計委託)	(予防保全 修繕②)		
勘生公民館	屋外便所					
黒笹公民館	本館					
高嶺公民館	本館 1－1					(予防保全修繕 ②に係る 設計委託)
高嶺公民館	本館 1－2					(予防保全修繕 ②に係る 設計委託)

※ () の内容は、単独で計画的に修繕を実施していく場合の想定実施内容

5. 対策費用

計画期間内の40年間に必要となる対策内容別の費用を表12で、直近5年間の対策費用を表13に記載するとともに、各年度の対策内容と費用について表14で整理します。

表11 40年間の棟別対策内容別費用

単位：千円

施設名	棟名	更新	長寿命化 修繕	予防保全的な 修繕①	予防保全的な 修繕②	計画期間内 費用
三好上公民館	本館	0	(163, 718)	0	(98, 231)	(261, 948)
三好下公民館	本館 1－1	(147, 500)	0	0	(55, 313)	(202, 813)

三好下公民館	本館 1－2	(96,400)	0	0	(36,150)	(132,550)
三好下公民館	屋外便所	0	0	0	0	0
明知上公民館	本館	0	(106,068)	0	(63,640)	(169,708)
明知下公民館	本館	(109,800)	0	0	(41,175)	(150,975)
明知下公民館	倉庫	0	0	0	0	0
明知下公民館	本館（増築）	0	(85,265)	0	(51,159)	(136,424)
明知下公民館	屋外便所	0	0	0	0	0
明知下公民館	駐輪場	0	0	0	0	0
打越公民館	本館	0	(84,340)	0	(50,604)	(134,944)
朥生公民館	本館	(182,800)	0	0	(68,550)	(251,350)
朥生公民館	屋外便所	0	0	0	0	0
黒笹公民館	本館	0	(215,233)	0	(129,140)	(344,372)
高嶺公民館	本館 1－1	(75,060)	0	0	(28,148)	(103,208)
高嶺公民館	本館 1－2	(42,780)	0	0	(16,043)	(58,823)

※（）の内容は、単独で計画的に修繕を実施していく場合の想定実施内容及び想定金額

表 12 棟別直近 5 年間の対策費用

単位：千円

施設名	棟名	令和 8 年度	令和 9 年度	令和 10 年度	令和 11 年度	令和 12 年度
三好上公民館	本館					
三好下公民館	本館 1－1			(6,914)	(55,313)	
三好下公民館	本館 1－2			(4,518)	(36,150)	
三好下公民館	屋外便所					
明知上公民館	本館					
明知下公民館	本館					
明知下公民館	倉庫					
明知下公民館	本館 (増築)					
明知下公民館	屋外便所					
明知下公民館	駐輪場					
打越公民館	本館				(10,543)	(84,340)
朥生公民館	本館		(8,591)	(68,550)		
朥生公民館	屋外便所					
黒笹公民館	本館					
高嶺公民館	本館 1－1					(3,519)
高嶺公民館	本館 1－2					(2,005)

※（）の内容は、単独で計画的に修繕を実施していく場合の想定実施時期及び想定金額

表 13 各施設管理方針表（上段：コスト、下段：複合化等検討事項）																単位：千円																										
施設名	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	$\frac{1}{6}$	17	18	$\frac{1}{9}$	20	21	22	23	24	25	$\frac{2}{6}$	27	28	29	30	31	32	$\frac{3}{3}$	34	35	36	37	38	39	40	計	
	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	R42	R43	R44	R45	R46	R47		
三好上 公民館	0	0	0	0	0	0	(20, 465)	(163, 718)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(12, 279)	(98, 231)	0	0	0	0	0	0	(294, 693)	
						複合化検討 協議開始予定 (設計委託)		(長寿 命化)																									(設計 委託)	(予防 保全②)								
三好下 公民館 (本館 1-1, 1-2)	0	0	(11, 432)	(91, 463)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(30, 488)	(243, 900)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(377, 283)
	複合化検討 協議開始予定		(設計 委託)	(予防保 全②)																		(設計 委託)	(更新)																			
三好下 公民館 (屋外便所)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	複合化検討 協議開始予定																																									
明知上 公民館 (本館)	0	0	0	0	0	0	0	0	(13, 259)	(106, 068)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(7, 955)	(63, 641)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(190, 923)
			複合化検討 協議開始予定						(設計 委託)	(長寿 命化)																		(設計 委託)	(予防 保全②)													
明知下 公民館 (本館、 倉庫)	0	0	0	0	0	0	0	(5, 259)	(42, 075)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(14, 025)	(112, 200)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(173, 559)
		複合化検討 協議開始予定							(設計 委託)	(予防 保全②)												(設計 委託)	(更新)																			
明知下 公民館 (本館、 増築、 屋外便所)	0	0	0	0	0	0	0	(11, 525)	(85, 265)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(6, 915)	(51, 159)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(154, 864)
		複合化検討 協議開始予定							(設計 委託)	(長寿 命化)																	(設計 委託)	(予防 保全②)														
明知下 公民館 (駐輪場)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		複合化検討 協議開始予定																																								
打越 公民館	0	0	0	(10, 543)	(84, 340)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(6, 326)	(50, 604)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(151, 813)
				(設計 委託)	(長寿 命化)		複合化検討 協議開始予定																(設計 委託)	(予防 保全②)																		
苅生 公民館 (本館)		(8, 591)	(68, 550)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(22, 850)	(182, 800)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(282, 791)
		複合化検討 協議開始予定 (設計委託) (予防 保全②)																			(設計 委託)	(更新)																				
苅生 公民館 (屋外便所)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		複合化検討 協議開始予定																																								
黒笹 公民館 (本館)	0	0	0	0	0	0	0	0	(26, 904)	(215, 233)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(16, 143)	(129, 140)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(387, 420)
									(設計 委託)	(長寿 命化)	複合化検討 協議開始予定																	(設計 委託)	(予防 保全②)													
高嶺 公民館 (本館 1-1, 1-2)	0	0	0	0	(5, 524)	(44, 191)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(14, 730)	(117, 840)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(182, 285)	
					(設計 委託)	(予防 保全②)				複合化検討 協議開始予定							(設計 委託)	(更新)																								

※（）の内容は、単独で計画的に修繕を実施していく場合の想定実施内容及び想定金額
※複合化検討協議の開始時期は、現時点での案であり、状況により前後する可能性があります