

# みよし市資料館個別施設計画

令和 8 (2026) 年 3 月

みよし市教育委員会  
教育部生涯学習推進課（歴史民俗資料館）

## 目 次

|                     |    |
|---------------------|----|
| 1. 計画の目的、位置付け等..... | 1  |
| (1) 計画の目的.....      | 1  |
| (2) 計画の位置付け.....    | 1  |
| (3) 対象施設.....       | 2  |
| (4) 計画期間.....       | 2  |
| 2. 対策の考え方.....      | 3  |
| (1) 実施方針.....       | 3  |
| ①統廃合等の方針.....       | 3  |
| ②点検・診断等の方針.....     | 3  |
| ③更新及び修繕の方針.....     | 3  |
| (2) 対策の優先順位.....    | 5  |
| 3. 個別施設の状態等.....    | 6  |
| (1) 劣化状況.....       | 6  |
| (2) 利用状況.....       | 7  |
| (3) 改修履歴.....       | 8  |
| 4. 対策内容及び実施時期.....  | 9  |
| 5. 対策費用.....        | 11 |

# 1. 計画の目的、位置付け等

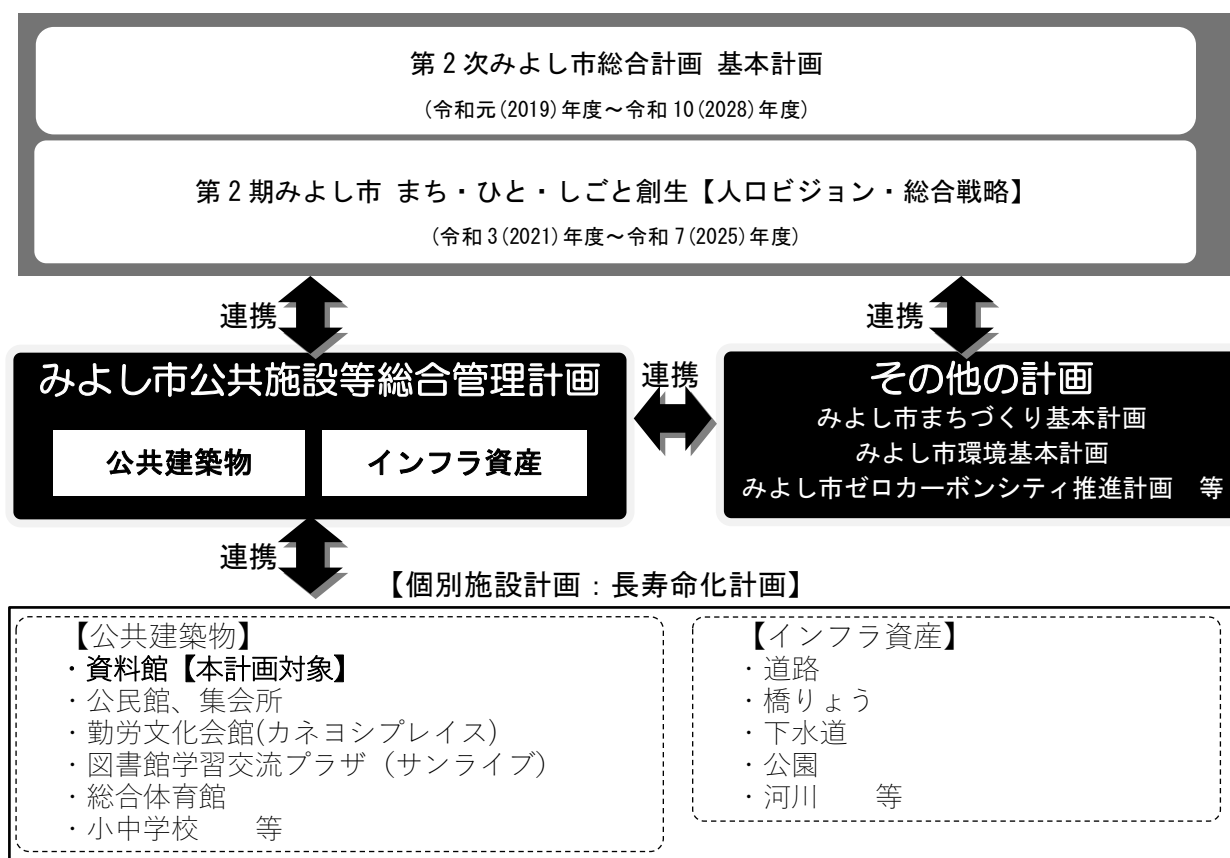
## (1) 計画の目的

本計画は、資料館施設の老朽化が進行する中で、みよし市教育振興計画を踏まえた総合的な観点から建物の安全性の確保と維持管理コストの最適化を図ることを目的としています。計画的な点検・修繕を通じて、施設の機能を長期にわたり持続させるとともに、財政負担の平準化と予防保全型の管理体制への転換を推進することを目的とします。

## (2) 計画の位置付け

本計画は、「みよし市公共施設等総合管理計画」に基づいた計画として、国の「インフラ長寿命化基本計画」（インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）の体系における個別施設計画に位置付けられます。

図1 みよし市における個別施設計画の位置づけ



### (3) 対象施設

本計画の対象施設としては、歴史民俗資料館 2 棟、歴史民俗資料館収蔵庫 4 棟、石川家住宅 12 棟の総延床面積 2436.52 m<sup>2</sup>を対象とします。

#### 【所在地】

歴史民俗資料館：みよし市三好町陣取山 44 番地 1

歴史民俗資料館収蔵庫：みよし市西一色町前田 36 番地

石川家住宅：みよし市三好町上 82 番地

表 1 対象施設

| 施設名        | 棟名               | 延床面積                   | 建設年度          | 構造  | 階数 | 築年数   | 備考            |
|------------|------------------|------------------------|---------------|-----|----|-------|---------------|
| 歴史民俗資料館    | 本館               | 557.32                 | 昭和 57(1982)年度 | RC  | 2  | 43 年  |               |
| 歴史民俗資料館    | 資料館展示研修室 (木造棟)   | 143.56                 | 昭和 57(1982)年度 | w   | 1  | 43 年  |               |
| 歴史民俗資料館収蔵庫 | 本館 (第 1・2・3 収蔵庫) | 998.72                 | 昭和 48(1973)年度 | RC  | 1  | 52 年  |               |
| 歴史民俗資料館収蔵庫 | 屋外便所             | 1.95                   | 昭和 48(1973)年度 | RC  | 1  | 52 年  |               |
| 歴史民俗資料館収蔵庫 | 休養室 (第 4・5 収蔵庫)  | 94.02                  | 平成 2 (1990)年度 | S   | 1  | 35 年  |               |
| 歴史民俗資料館収蔵庫 | 車寄せ              | 30.15                  | 昭和 48(1973)年度 | S   | 1  | 52 年  |               |
| 石川家住宅      | 住居 1             | 199.33                 | 昭和元(1910)以前   | w   | 2  | 115 年 | 指定文化財         |
| 石川家住宅      | 住居 2             | 12.23                  | 昭和元(1910)以前   | w   | 1  | 115 年 | 指定文化財         |
| 石川家住宅      | 住居 3             | 83.96                  | 昭和元(1910)以前   | w   | 1  | 115 年 | 指定文化財         |
| 石川家住宅      | 住居 4             | 21.48                  | 昭和元(1910)以前   | w   | 1  | 115 年 | 指定文化財         |
| 石川家住宅      | 物置 1             | 17.19                  | 昭和元(1910)以前   | w   | 1  | 115 年 | 指定文化財         |
| 石川家住宅      | 物置 2             | 34.71                  | 昭和元(1910)以前   | w   | 1  | 115 年 | 指定文化財         |
| 石川家住宅      | 物置 3             | 49.14                  | 平成 19(2007)年度 | LGS | 1  | 18 年  | 指定文化財<br>倉庫 3 |
| 石川家住宅      | 物置 4             | 57.85                  | 昭和元(1910)以前   | w   | 1  | 115 年 | 指定文化財         |
| 石川家住宅      | 物置 5             | 6.00                   | 昭和元(1910)以前   | w   | 1  | 115 年 | 不明            |
| 石川家住宅      | 炊事場              | 38.01                  | 昭和元(1910)以前   | w   | 1  | 115 年 | 指定文化財         |
| 石川家住宅      | 倉庫 1             | 37.02                  | 昭和元(1910)以前   | w   | 1  | 115 年 | 指定文化財         |
| 石川家住宅      | 倉庫 2             | 53.88                  | 昭和元(1910)以前   | w   | 1  | 115 年 | 指定文化財         |
| 計          |                  | 2436.52 m <sup>2</sup> |               |     |    |       |               |

### (4) 計画期間

本計画の計画期間は、初年度を令和 8 (2026)年度とし、最終年度を上位計画であるみよし市公共施設等総合管理計画の最終計画期間である令和 47(2065)年度とする 40 年間を計画期間とし、5 年ごとに施設の劣化状況等を考慮し、計画の見直しを実施します。

令和 8 (2026)年度～令和 47(2065)年度

## 2. 対策の考え方

### (1) 実施方針

#### ①統廃合等の方針

- ・歴史民俗資料館
- ・歴史民俗資料館収蔵庫

歴史民俗資料館及び収蔵庫は、令和3(2021)から4(2022)年度に実施した「みよし市立歴史民俗資料館あり方検討会」において、資料館の持つ機能(歴史資料の収集・保管、歴史・文化の調査・研究、展示施設等)の拡充が求められており、その実現に向けた施設の新たな構想についても引き続き検討を行っています。一方で既存のほとんどの施設・棟が建設から40年以上経過しており、標準的な大規模改修の実施時期を過ぎてしまっていることから、早急な修繕が必要となっています。そのため基本的には、下記の②点検・診断等の方針及び③更新及び修繕の方針の内容に沿って、適切な定期点検を実施するとともに、適時の対処的修繕及び早期の予防保存的修繕を実施していきます。

- ・石川家住宅

石川家住宅は、歴史民俗資料館と連携しながら、市民の教育・生涯学習施設として事業を進めていく方針であり、基本的には②点検・診断等の方針及び③更新及び修繕の方針の内容に沿って、適切な定期点検を実施します。しかし建物自体が指定文化財であるため、改修を行う際には、その実施自体が適当であるかを適切に判断したうえで、価値を損なわない材料や工法を用いて進める必要があります。

#### ②点検・診断等の方針

全施設で、事故等の重大な問題発生回避、修繕や更新等の必要性の判断のために、建築の専門技術者による継続的な点検と記録の保全を実施するとともに、職員による施設の点検や修繕履歴等の情報を記録及び蓄積していきます。また、職員による点検は、平時の施設点検の考え方や点検方法等を定めた点検マニュアルにより実施します。

#### ③更新及び修繕の方針

##### 1) 更新

##### ア 更新時期

「建築物の耐久計画に関する考え方(社)日本建築学会 昭和63(1988)年」に基づき、普通品質の場合の目標耐用年数の最大値である80年と仮定します。

表2 公共建築物の目標耐用年数

| 構造                                    | 目標耐用年数   |        |         |     | 法定耐用年数 |
|---------------------------------------|----------|--------|---------|-----|--------|
|                                       | 構造種別     | 代表値    | 範囲      | 下限値 |        |
| 鉄筋コンクリート造<br>鉄骨鉄筋コンクリート造<br>鉄骨造(重量鉄骨) | 高品質の場合   | 100年   | 80~120年 | 80年 | 30~50年 |
|                                       | 普通の品質の場合 | 30~50年 | 50~80年  | 50年 |        |

## イ 更新単価

更新単価は、総務省による下表の単価を基本にしますが、更新時期が近づいている施設については、個別に設計等により算定された更新単価を用いて、更新費用の試算を行います。

表3 公共建築物の更新単価

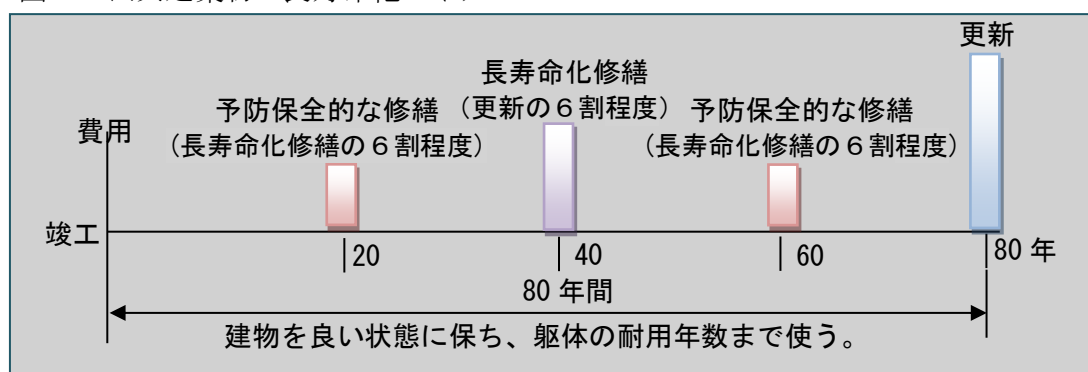
| 区分                                      | 更新（建替え） |
|-----------------------------------------|---------|
| 市民文化系施設、社会教育系施設、産業系施設、行政系施設、病院施設        | 40万円/㎡  |
| スポーツ・レクリエーション系施設、保健・福祉施設、処理施設、下水道施設、その他 | 36万円/㎡  |
| 学校教育系施設、子育て支援施設、公園施設                    | 33万円/㎡  |
| 公営住宅                                    | 28万円/㎡  |

## 2) 修繕

### ア 修繕時期

修繕時期は、「平成 27(2015)年 4 月 学校施設の長寿命化計画策定に係る手引 文部科学省」の考え方にに基づき、予防保全的な修繕を竣工から 20 年と 60 年で実施するとともに、長寿命化修繕を竣工から 40 年で実施することを基本としますが、本計画では、各施設の劣化状況等の実情に応じて、適切な修繕時期を設定していきます。

図4 公共建築物の長寿命化のイメージ



出典：「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引（平成 27(2015)年 4 月 文部科学省）」を基に作成

## イ 修繕内容

### ア) 予防保全的な修繕

経年により通常発生する損耗、機能低下に対する復旧措置を行い、機能を回復させる目的で行います。

### イ) 長寿命化修繕

躯体の健全性の確認（コンクリートの中酸化状況、鉄及び木部の腐食状況の確認）とともにライフラインの更新及び修繕時点での技術革新（省エネ化、断熱化等）を取り入れた改修を行い、機能の向上を含めた目的で行います。

## ウ 修繕単価

予防保全的な修繕及び長寿命化修繕の単価については、総務省による下表の単価を基本としますが、日常点検による劣化状況や文化財という特殊事情により、個別に修繕の設計がされている施設については、その単価を用いて修繕費用を試算します。

表4 公共建築物の修繕単価

| 区分                                      | 予防保全的な修繕 | 長寿命化修繕  |
|-----------------------------------------|----------|---------|
| 市民文化系施設、社会教育系施設、産業系施設、行政系施設、病院施設        | 15 万円/㎡  | 25 万円/㎡ |
| スポーツ・レクリエーション系施設、保健・福祉施設、処理施設、下水道施設、その他 | 12 万円/㎡  | 20 万円/㎡ |
| 学校教育系施設、子育て支援施設、公園施設                    | 10 万円/㎡  | 17 万円/㎡ |
| 公営住宅                                    | 10 万円/㎡  | 17 万円/㎡ |

## （２）対策の優先順位

劣化調査結果を踏まえ、屋根・外壁・機械設備（空調設備）・電気設備（電力設備）についてD判定・C判定となった場合には、以下のような優先レベルで実施を検討するものとします。

表5 部位別の優先順位

| 優先レベル | 内容                                  | 想定実施年度  |
|-------|-------------------------------------|---------|
| レベル1  | 屋根・外壁・機械設備（空調設備）・電気設備（電力設備）<br>D判定  | 初年度     |
| レベル2  | 内装・機械設備（空調設備以外）・電気設備（電力設備以外）<br>D判定 | 2～3年度以内 |
| レベル3  | 屋根・外壁・機械設備（空調設備）・電気設備（電力設備）<br>C判定  | 3～5年度以内 |
| レベル4  | 機械設備（空調設備以外）・電気設備（電力設備以外）・内装<br>C判定 | 5年度～    |

※各レベルは、内容に記載のいずれかの設備が、D判定又はC判定になった場合に該当します。

※想定実施年度については、基本的な考え方を示すものであり、実際の実施時期については、長寿命化修繕等の実施時期及び日常点検結果等を踏まえて、計画していきます。

### 3. 個別施設の状態等

#### (1) 劣化状況

令和 6 (2024) 年度に実施した劣化調査結果等をもとに、棟別の劣化判定を整理すると表 3 のようになっています。

歴史民俗資料館本館は建築後 40 年以上が経過し、施設の老朽化が進んでいます。外壁の目地、シーリングについて緊急に対策が必要なひび割れ、剥離等があります。

木造棟は昭和 28 (1953) 年に建築された三好中学校の特別教室を昭和 57 (1982) 年に移築、改修してから 43 年が経過しました。屋根には隙間や割れが発生しており、軒先には雨漏りによるシミや破損が見られます。また、床には傾斜が発生するなど、施設の老朽化が進んでいます。本館・収蔵庫ともすべての項目で C 判定がでており、早期の対応が必要です。

歴史民俗資料館収蔵庫は、昭和 48 (1973) 年に給食センターとして建築され、平成 15 (2003) 年に改修整備を行ったのち、平成 16 (2004) 年から収蔵庫として使用し 21 年が経過しました。外壁には劣化によるひび割れや剥離が発生しています。屋根の一部は防水シートがめくれ上がりコンクリートに雨水が直接浸水するなど、施設の老朽化が進んでいます。本館 (第 1・2・3 収蔵庫)・野外便所・車寄せが C 判定となっており、早期の対応が必要です。

休養室 (第 4・5 収蔵庫) は、平成 2 (1990) 年度に増築された棟で、「屋根」・「外壁」・「電気設備」が C 判定となっており、早期の対応が必要となります。

石川家住宅は、明治 43 (1910) 年に建築された木造 2 階建て住宅を、平成 23 (2011) 年に寄贈を受け平成 24 (2012) 年度から 25 (2013) 年度にかけて耐震補強、改修整備などをしたのち平成 26 (2014) 年 11 月に一般公開しました。建築から 115 年を経過しており、屋根全体のゆがみや雨戸、建具など経年による劣化がみられ、老朽化が進んでおり、すべての項目で C 判定となっています。

表 6 棟別劣化状況

| 施設名            | 棟名               | 劣化判定 |    |    |      |      | 優先レベル |
|----------------|------------------|------|----|----|------|------|-------|
|                |                  | 屋根   | 外壁 | 内装 | 機械設備 | 電気設備 |       |
| 歴史民俗資料館        | 本館               | C    | C  | C  | C    | C    | レベル 3 |
| 歴史民俗資料館        | 資料館展示研修室 (木造棟)   | C    | C  | C  | C    | C    | レベル 3 |
| 歴史民俗資料館<br>収蔵庫 | 本館 (第 1・2・3 収蔵庫) | C    | C  | C  | C    | C    | レベル 3 |
| 歴史民俗資料館<br>収蔵庫 | 屋外便所             | C    | C  | C  | —    | C    | レベル 4 |
| 歴史民俗資料館<br>収蔵庫 | 休養室 (第 4・5 収蔵庫)  | C    | C  | B  | B    | C    | レベル 4 |
| 歴史民俗資料館<br>収蔵庫 | 車寄せ              | C    | C  | —  | —    | C    | レベル 4 |
| 石川家住宅          | 住居 1             | C    | C  | C  | C    | C    | レベル 3 |
| 石川家住宅          | 住居 2             | C    | C  | C  | C    | C    | レベル 3 |
| 石川家住宅          | 住居 3             | C    | C  | C  | C    | C    | レベル 3 |
| 石川家住宅          | 住居 4             | C    | C  | C  | C    | C    | レベル 3 |
| 石川家住宅          | 物置 1             | C    | C  | C  | C    | C    | レベル 4 |

|       |      |   |   |   |   |   |       |
|-------|------|---|---|---|---|---|-------|
| 石川家住宅 | 物置 2 | C | C | C | C | C | レベル 4 |
| 石川家住宅 | 物置 3 | C | C | C | C | C | レベル 4 |
| 石川家住宅 | 物置 4 | C | C | C | C | C | レベル 3 |
| 石川家住宅 | 物置 5 | — | — | — | — | — |       |
| 石川家住宅 | 炊事場  | C | C | C | C | C | レベル 4 |
| 石川家住宅 | 倉庫 1 | C | C | C | C | C | レベル 3 |
| 石川家住宅 | 倉庫 2 | C | C | C | C | C | レベル 4 |

## (2) 利用状況

表 7 歴史民俗資料館利用者数

|      | 令和 3 (2021) 年度 |         | 令和 4 (2022) 年度 |         | 令和 5 (2023) 年度 |         |
|------|----------------|---------|----------------|---------|----------------|---------|
|      | 年間             | 1 日 当 り | 年間             | 1 日 当 り | 年間             | 1 日 当 り |
| 利用者数 | 3,643 人        | 11.91 人 | 5,615 人        | 18.35 人 | 5,800 人        | 18.95 人 |

表 8 石川家住宅利用者数

|      | 令和 3 (2021) 年度 |         | 令和 4 (2022) 年度 |         | 令和 5 (2023) 年度 |         |
|------|----------------|---------|----------------|---------|----------------|---------|
|      | 年間             | 1 日 当 り | 年間             | 1 日 当 り | 年間             | 1 日 当 り |
| 利用者数 | 2,946 人        | 14.37 人 | 2,977 人        | 14.67 人 | 3,444 人        | 16.80 人 |

### (3) 改修履歴

表9 改修履歴

| 施設名                 | 実施内容           | 実施年度            |
|---------------------|----------------|-----------------|
| 歴 史 民 俗 資 料 館       | 防水改修工事         | 平成 8 (1996) 年度  |
| 歴 史 民 俗 資 料 館       | 空調設備機器設置工事     | 平成 11 (1999) 年度 |
| 歴 史 民 俗 資 料 館 収 蔵 庫 | 収蔵庫整備工事        | 平成 15 (2003) 年度 |
| 歴 史 民 俗 資 料 館       | 本館バルコニー防水改修工事  | 平成 27 (2015) 年度 |
| 歴 史 民 俗 資 料 館 収 蔵 庫 | 屋根防水補修工事       | 平成 27 (2015) 年度 |
| 歴 史 民 俗 資 料 館       | 展示リニューアル       | 平成 28 (2016) 年度 |
| 歴 史 民 俗 資 料 館 収 蔵 庫 | 屋根防水改修工事       | 平成 28 (2016) 年度 |
| 歴 史 民 俗 資 料 館 収 蔵 庫 | 屋根等防水改修工事      | 令和元 (2019) 年度   |
| 石 川 家 住 宅           | 主屋屋根修繕工事       | 令和 2 (2020) 年度  |
| 石 川 家 住 宅           | 座敷主屋修繕         | 令和 4 (2022) 年度  |
| 歴 史 民 俗 資 料 館 収 蔵 庫 | 資料館収蔵庫改修(建築)工事 | 令和 5 (2023) 年度  |
| 歴 史 民 俗 資 料 館 収 蔵 庫 | 資料館収蔵庫改修(機械)工事 | 令和 5 (2023) 年度  |
| 歴 史 民 俗 資 料 館       | 資料館空調機器更新工事    | 令和 6 (2024) 年度  |

## 4. 対策内容及び実施時期

標準的な更新・修繕時期を基本に、劣化状況、改修履歴を踏まえ、対策内容ごとに実施時期を以下のように整理します。

歴史民俗資料館本館・木造棟及び収蔵庫では、標準的な長寿命化修繕の実施時期を多くの棟で大幅に過ぎていることから、早期に対応する必要があります。また2-(1)-①でも触れた「みよし市立歴史民俗資料館あり方検討会」の提言を踏まえ、施設の統合も視野に入れた新たな構想を検討していく中で、それに対応した適時の対処的修繕及び早期の予防保存的修繕を実施していきます。

石川家住宅は、築115年が経過し、建物の劣化も進んでいます。しかし指定文化財であることから長寿命化修繕や更新工事を行う際は、その価値を損なうことのないような工法をとる必要があります。そのため、基本的には現在の状態を維持したまま、なるべく長く保全していくことが必要です。そのため、適切な管理計画を策定すると共に、適時予防保全的な修繕を行います。

表10 棟別対策内容実施時期（青色部分が計画期間内での実施内容）

| 施設名         | 棟名                | 予防保全的な修繕①    | 長寿命化修繕 | 予防保全的な修繕②    | 更新           |
|-------------|-------------------|--------------|--------|--------------|--------------|
| 歴史民俗資料館     | 本館                | 令和11(2029)年度 | —      | 令和34(2052)年度 | 令和52(2070)年度 |
| 歴史民俗資料館     | 資料館展示<br>研修室（木造棟） | —            | —      | 令和32(2050)年度 | 令和52(2070)年度 |
| 歴史民俗資料館 収蔵庫 | 本館（第1・2・3収蔵庫）     | —            | —      | 令和31(2049)年度 | 令和52(2070)年度 |
| 歴史民俗資料館 収蔵庫 | 屋外便所              | —            | —      | 令和31(2049)年度 | 令和52(2070)年度 |
| 歴史民俗資料館 収蔵庫 | 休養室（第4・5収蔵庫）      | —            | —      | 令和31(2049)年度 | 令和52(2070)年度 |
| 歴史民俗資料館 収蔵庫 | 車寄せ               | —            | —      | 令和31(2049)年度 | 令和52(2070)年度 |
| 石川家住宅       | 住居1               | —            | —      | —            | —            |
| 石川家住宅       | 住居2               | —            | —      | —            | —            |
| 石川家住宅       | 住居3               | —            | —      | —            | —            |
| 石川家住宅       | 住居4               | —            | —      | —            | —            |
| 石川家住宅       | 物置1               | —            | —      | —            | —            |
| 石川家住宅       | 物置2               | —            | —      | —            | —            |
| 石川家住宅       | 物置3               | —            | —      | —            | —            |
| 石川家住宅       | 物置4               | —            | —      | —            | —            |
| 石川家住宅       | 物置5               | —            | —      | —            | —            |
| 石川家住宅       | 炊事場               | —            | —      | —            | —            |
| 石川家住宅       | 倉庫1               | —            | —      | —            | —            |
| 石川家住宅       | 倉庫2               | —            | —      | —            | —            |

表 11 5 年間の対策実施時期

| 施設名         | 棟名                    | 令和 8 年度 | 令和 9 年度 | 令和 10 年度 | 令和 11 年度 | 令和 12 年度 |
|-------------|-----------------------|---------|---------|----------|----------|----------|
| 歴史民俗資料館     | 本館                    |         |         |          |          | 予防保全修繕   |
| 歴史民俗資料館     | 資料館展示<br>研修室（木<br>造棟） |         |         |          |          |          |
| 歴史民俗資料館 収蔵庫 | 本館（第<br>1・2・3<br>収蔵庫） |         |         |          |          |          |
| 歴史民俗資料館 収蔵庫 | 屋外便所                  |         |         |          |          |          |
| 歴史民俗資料館 収蔵庫 | 休養室（第<br>4・5 収蔵<br>庫） |         |         |          |          |          |
| 歴史民俗資料館 収蔵庫 | 車寄せ                   |         |         |          |          |          |
| 石川家住宅       | 住居 1                  |         |         |          |          |          |
| 石川家住宅       | 住居 2                  |         |         |          |          |          |
| 石川家住宅       | 住居 3                  |         |         |          |          |          |
| 石川家住宅       | 住居 4                  |         |         |          |          |          |
| 石川家住宅       | 物置 1                  |         |         |          |          |          |
| 石川家住宅       | 物置 2                  |         |         |          |          |          |
| 石川家住宅       | 物置 3                  |         |         |          |          |          |
| 石川家住宅       | 物置 4                  |         |         |          |          |          |
| 石川家住宅       | 物置 5                  | —       | —       | —        | —        | —        |
| 石川家住宅       | 炊事場                   |         |         |          |          |          |
| 石川家住宅       | 倉庫 1                  |         |         |          |          |          |
| 石川家住宅       | 倉庫 2                  |         |         |          |          |          |

## 5. 対策費用

計画期間内の40年間に必要となる対策内容別の費用を表12で、直近5年間の対策費用を表13に記載するとともに、各年度の対策内容と費用について表14で整理します。

表12 40年間の棟別対策内容別費用

単位：千円

| 施設名            | 棟名                    | 更新 | 長寿命化<br>修繕 | 予防保全的な<br>修繕① | 予防保全的な<br>修繕② | 計画期間内<br>費用 |
|----------------|-----------------------|----|------------|---------------|---------------|-------------|
| 歴史民俗資料館        | 本館                    | 0  | 0          | 34,178        | 96,598        | 130,776     |
| 歴史民俗資料館        | 資料館展示研<br>修室（木造<br>棟） | 0  | 0          | 0             | 37,534        | 37,534      |
| 歴史民俗資料館<br>収蔵庫 | 本館（第1・<br>2・3収蔵<br>庫） | 0  | 0          | 0             | 165,808       | 165,808     |
| 歴史民俗資料館<br>収蔵庫 | 屋外便所                  | 0  | 0          | 0             | 293           | 293         |
| 歴史民俗資料館<br>収蔵庫 | 休養室（第<br>4・5収蔵<br>庫）  | 0  | 0          | 0             | 30,103        | 30,103      |
| 歴史民俗資料館<br>収蔵庫 | 車寄せ                   | 0  | 0          | 0             | 4,523         | 4,523       |
| 石川家住宅          | 住居1                   | 0  | 0          | 0             | 0             | 0           |
| 石川家住宅          | 住居2                   | 0  | 0          | 0             | 0             | 0           |
| 石川家住宅          | 住居3                   | 0  | 0          | 0             | 0             | 0           |
| 石川家住宅          | 住居4                   | 0  | 0          | 0             | 0             | 0           |
| 石川家住宅          | 物置1                   | 0  | 0          | 0             | 0             | 0           |
| 石川家住宅          | 物置2                   | 0  | 0          | 0             | 0             | 0           |
| 石川家住宅          | 物置3                   | 0  | 0          | 0             | 0             | 0           |
| 石川家住宅          | 物置4                   | 0  | 0          | 0             | 0             | 0           |
| 石川家住宅          | 物置5                   | —  | —          | —             | —             | —           |
| 石川家住宅          | 炊事場                   | 0  | 0          | 0             | 0             | 0           |
| 石川家住宅          | 倉庫1                   | 0  | 0          | 0             | 0             | 0           |
| 石川家住宅          | 倉庫2                   | 0  | 0          | 0             | 0             | 0           |

予防保全的な修繕②には、表14の「修繕」を含む

表 13 棟別直近 5 年間の対策費用

単位：千円

| 施設名         | 棟名                    | 令和 8 年度 | 令和 9 年度 | 令和 10 年度 | 令和 11 年度 | 令和 12 年度 |
|-------------|-----------------------|---------|---------|----------|----------|----------|
| 歴史民俗資料館     | 本館                    | 0       | 0       | 0        | 0        | 31,071   |
| 歴史民俗資料館     | 資料館展示<br>研修室（木<br>造棟） | 0       | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 歴史民俗資料館 収蔵庫 | 本館（第<br>1・2・3<br>収蔵庫） | 0       | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 歴史民俗資料館 収蔵庫 | 屋外便所                  | 0       | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 歴史民俗資料館 収蔵庫 | 休養室（第<br>4・5 収蔵<br>庫） | 0       | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 歴史民俗資料館 収蔵庫 | 車寄せ                   | 0       | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 石川家住宅       | 住居 1                  | 0       | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 石川家住宅       | 住居 2                  | 0       | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 石川家住宅       | 住居 3                  | 0       | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 石川家住宅       | 住居 4                  | 0       | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 石川家住宅       | 物置 1                  | 0       | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 石川家住宅       | 物置 2                  | 0       | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 石川家住宅       | 物置 3                  | 0       | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 石川家住宅       | 物置 4                  | 0       | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 石川家住宅       | 物置 5                  | —       | —       | —        | —        | —        |
| 石川家住宅       | 炊事場                   | 0       | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 石川家住宅       | 倉庫 1                  | 0       | 0       | 0        | 0        | 0        |
| 石川家住宅       | 倉庫 2                  | 0       | 0       | 0        | 0        | 0        |

表 14 各施設管理方針表（上段：コスト、下段：複合化等検討事項）

単位：千円

| 施設名         | 1  | 2  | 3   | 4     | 5      | 6   | 7   | 8   | 9     | 10    | 11  | 12    | 13  | 14    | 15    | 16  | 17    | 18  | 19    | 20    | 21  | 22    | 23    | 24      | 25     | 26    | 27     | 28  | 29    | 30    | 31  | 32    | 33  | 34    | 35    | 36  | 37    | 38  | 39    | 40      | 計       |
|-------------|----|----|-----|-------|--------|-----|-----|-----|-------|-------|-----|-------|-----|-------|-------|-----|-------|-----|-------|-------|-----|-------|-------|---------|--------|-------|--------|-----|-------|-------|-----|-------|-----|-------|-------|-----|-------|-----|-------|---------|---------|
|             | R8 | R9 | R10 | R11   | R12    | R13 | R14 | R15 | R16   | R17   | R18 | R19   | R20 | R21   | R22   | R23 | R24   | R25 | R26   | R27   | R28 | R29   | R30   | R31     | R32    | R33   | R34    | R35 | R36   | R37   | R38 | R39   | R40 | R41   | R42   | R43 | R44   | R45 | R46   | R47     |         |
| 歴史民俗資料館 本館  | 0  | 0  | 0   | 3,107 | 31,071 | 0   | 0   | 0   | 0     |       | 0   | 2,000 | 0   | 0     | 0     | 0   | 3,000 | 0   | 0     | 0     | 0   | 3,000 | 0     | 0       | 0      | 0     | 83,598 | 0   | 0     | 0     | 0   | 2,000 | 0   | 0     | 0     | 0   | 3,000 | 0   | 0     | 0       | 127,669 |
|             |    |    |     | 設計    | 予防保全①  |     |     |     |       |       |     | 修繕    |     |       |       |     | 修繕    |     |       |       |     | 修繕    |       |         |        | 予防保全② |        |     |       |       | 修繕  |       |     |       |       | 修繕  |       |     |       |         |         |
| 歴史民俗資料館 木造棟 | 0  | 0  | 0   | 0     | 0      | 0   | 0   | 0   | 0     | 2,000 | 0   | 0     | 0   | 0     | 3,000 | 0   | 0     | 0   | 0     | 3,000 | 0   | 0     | 0     | 0       | 21,534 | 0     | 0      | 0   | 0     | 2,000 | 0   | 0     | 0   | 0     | 3,000 | 0   | 0     | 0   | 0     | 3,000   | 37,534  |
|             |    |    |     |       |        |     |     |     |       |       | 修繕  |       |     |       | 修繕    |     |       |     |       | 修繕    |     |       |       |         | 予防保全②  |       |        |     |       | 修繕    |     |       |     | 修繕    |       |     |       |     | 修繕    |         |         |
| 収蔵庫         | 0  | 0  | 0   | 0     | 0      | 0   | 0   | 0   | 4,000 | 0     | 0   | 0     | 0   | 6,000 | 0     | 0   | 0     | 0   | 6,000 | 0     | 0   | 0     | 0     | 168,727 | 0      | 0     | 0      | 0   | 4,000 | 0     | 0   | 0     | 0   | 6,000 | 0     | 0   | 0     | 0   | 6,000 | 200,727 |         |
|             |    |    |     |       |        |     |     |     |       | 修繕    |     |       |     | 修繕    |       |     |       | 修繕  |       |       |     |       | 予防保全② |         |        |       |        | 修繕  |       |       |     | 修繕    |     |       |       | 修繕  |       |     |       |         |         |
| 石川家住宅       | 0  | 0  | 0   | 0     | 0      | 0   | 0   | 0   | 0     | 0     | 0   | 0     | 0   | 0     | 0     | 0   | 0     | 0   | 0     | 0     | 0   | 0     | 0     | 0       | 0      | 0     | 0      | 0   | 0     | 0     | 0   | 0     | 0   | 0     | 0     | 0   | 0     | 0   | 0     | 0       |         |
|             |    |    |     |       |        |     |     |     |       |       |     |       |     |       |       |     |       |     |       |       |     |       |       |         |        |       |        |     |       |       |     |       |     |       |       |     |       |     |       |         |         |

※「修繕」は「予防保全②」に含む